



SCHMIDT

Maison Lierneux



<http://www.schmidtimmobilier.be>

A vendre

445.000 €

Jevigné 24 & 24a, 4990 Lierneux

Visitez virtuellement ce bien => <https://bit.ly/4pIRKoy> JEVIGNE***Idéalement située, cette spacieuse maison 4 façades séduit par ses volumes généreux et ses nombreuses possibilités. Elle comprend une habitation principale offrant 4 chambres, un séjour ouvert avec cuisine équipée, salle de douche, grenier aménageable, caves, garage, jardin avec abri. Ainsi qu'un appartement indépendant (en ordre urbanistique) d'une chambre, idéal pour accueillir un proche, exercer une profession libérale ou générer un revenu locatif ! Érigée sur une belle parcelle, cette propriété bénéficie d'un agréable extérieur et d'un fort potentiel pour répondre à de nombreux projets de vie. Un bien rare qui allie espace, fonctionnalité et opportunités. PEB "D" n°20231006010363. Victoria, collaboratrice chez www.schmidtimmobilier.be *La superficie n'est mentionnée qu'à titre indicatif. Vous achetez mais avez également besoin d'une estimation de votre bien pour y voir plus clair ? Demandez votre estimation offerte, réaliste et sans engagement.



Surface habitable	237 m ²	Surface terrain	801 m ²	Nombre salle de bains	2
Nombre de chambres	5	Nombre de façades	4	Meublé	non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				



Description

APPARTEMENT de ± 89,5m²

- Séjour ouvert avec cuisine équipée et poêle à pellets de ± 42m² sur carrelage,
- Chambre de ± 12m² sur carrelage,
- Hall de nuit de ± 10m² sur carrelage,
- Salle de douche de ± 5m² sur carrelage avec lavabo et douche italienne,
- Buanderie de ± 19m² sur carrelage
- Wc indépendant de ± 1,5m² sur carrelage,
- Terrasse sur plancher,

DIVERS : Toiture en roofing, triple vitrage pvc, chauffage poêle à pellets, microstation d'épuration commune avec la maison, électricité bihoraire non conforme, boiler électrique (de ± 150l)

MAISON de ± 287m²

REZ DE CHAUSSEE de ± 65m²

- Garage de ± 22m² sur béton,
- Cave 1 de ± 7m² sur béton,
- Cave 2 de ± 9m² sur béton,
- Chaufferie de ± 9m² sur béton,
- Local technique de ± 12m² sur béton,
- Hall de ± 6m² sur béton,

REZ DE JARDIN de ± 124,5m²

- Hall d'entrée de ± 6m² sur carrelage,
- Cuisine équipée ouverte de ± 16m² sur parquet,
- Séjour de ± 32m² sur parquet avec poêle à bois,
- Hall de nuit de ± 4,5m² sur parquet,
- Chambre 1 de ± 13m² sur parquet,
- Chambre 2 de ± 16m² sur parquet,
- Chambre 3 de ± 11m² sur parquet,
- Salle de douche de ± 6m² sur carrelage avec meubles, lavabo, wc, douche italienne,
- Débarras de ± 3m² sur vinyle,
- Véranda de ± 17m² sur vinyle,
- Terrasse,
- Jardin clôturé avec abri,

1er ETAGE de ± 97,5

- Palier de ± 21m² sur parquet,
- Chambre 4 de ± 23m² sur parquet,
- Grenier de ± 53,5m² sur plancher

DIVERS : Toiture en tuiles, isolation en laine minérale (± 18cm), double vitrage pvc, chauffage central mazout, citerne aérienne de ± 2500L, chaudière WEISHAUP (± 2010), électricité bihoraire non conforme, 43 panneaux photovoltaïques (21 panneaux pour l'appartement et 22 panneaux pour la maison) microstation d'épuration commune avec l'appartement, citerne eau de pluie de ± 10.000L (raccordement pour les wc et machine à laver)



PEB E Spec: 270 KWh/m² PEB E Totale (Kwh/an): 75565 KWh/an

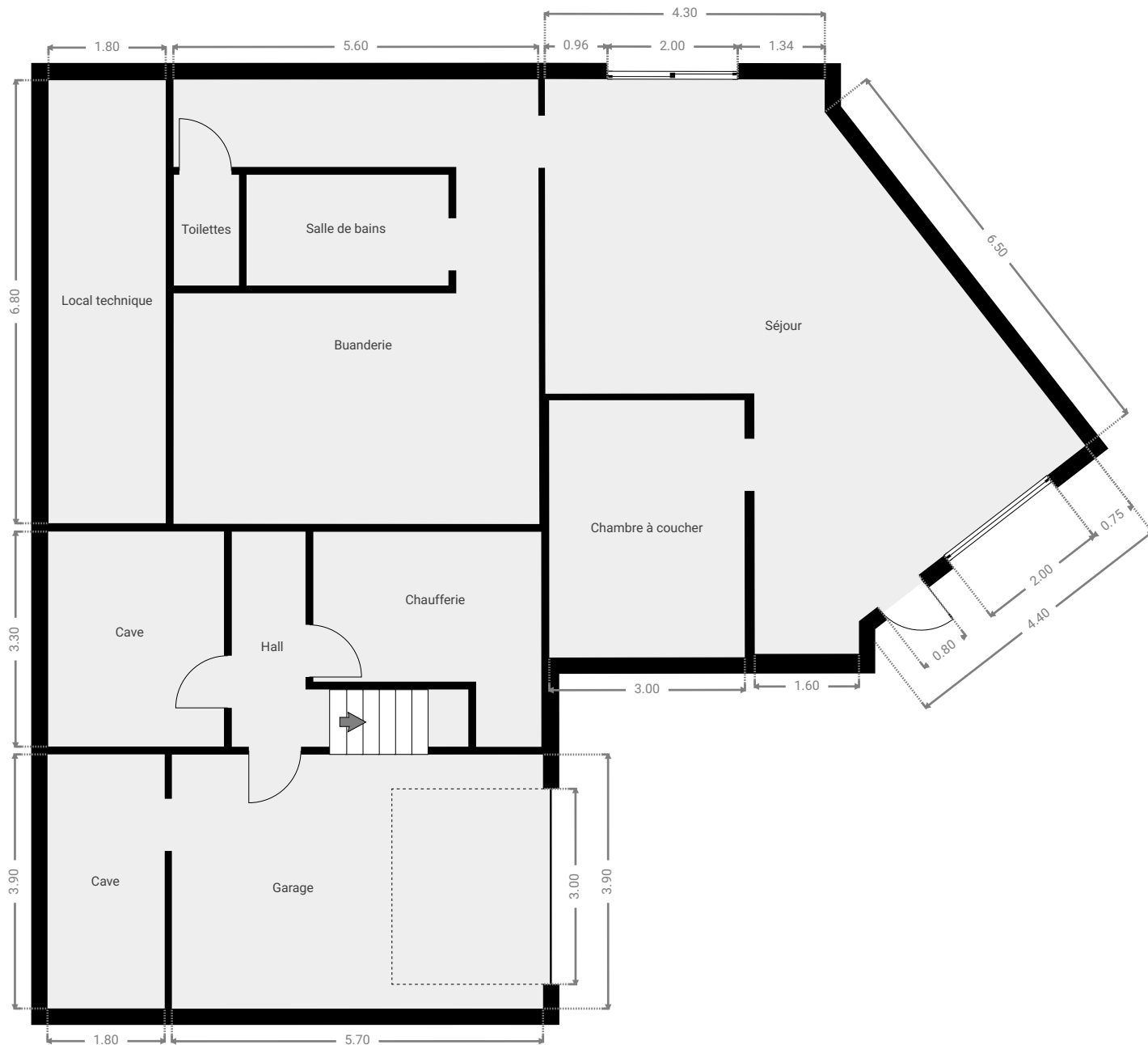
PEB Code unique: 20231006010363

Financier

Droits d'enregistrements (%)	3	Sous régime TVA	non	PEB E Spec	270 KWh/m²/an
PEB E Totale (Kwh/an)	75565 kwh/an	PEB Code unique	20231006010363	Revenu cadastral	1372 €
Certificat d'électricité	oui, non conforme				

Intérieur

Salle de séjour	32 m²	Cuisine type	équipée	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	pvc	Surface non habitable	139.5 m²	Surface totale	376.5 m²
Année de construction	1974	Année de rénovation	2014		

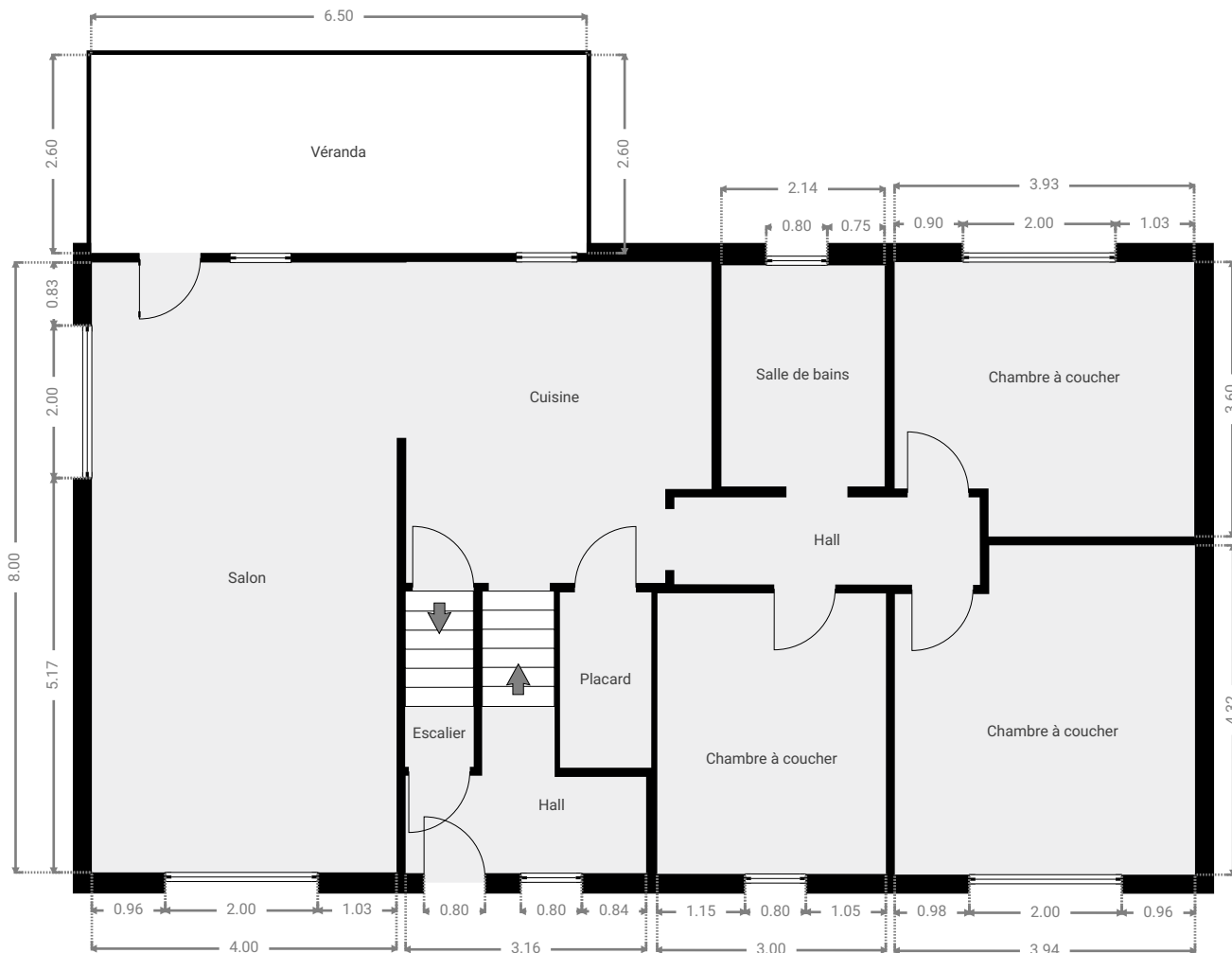


CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4m

1:94

Page 1/3

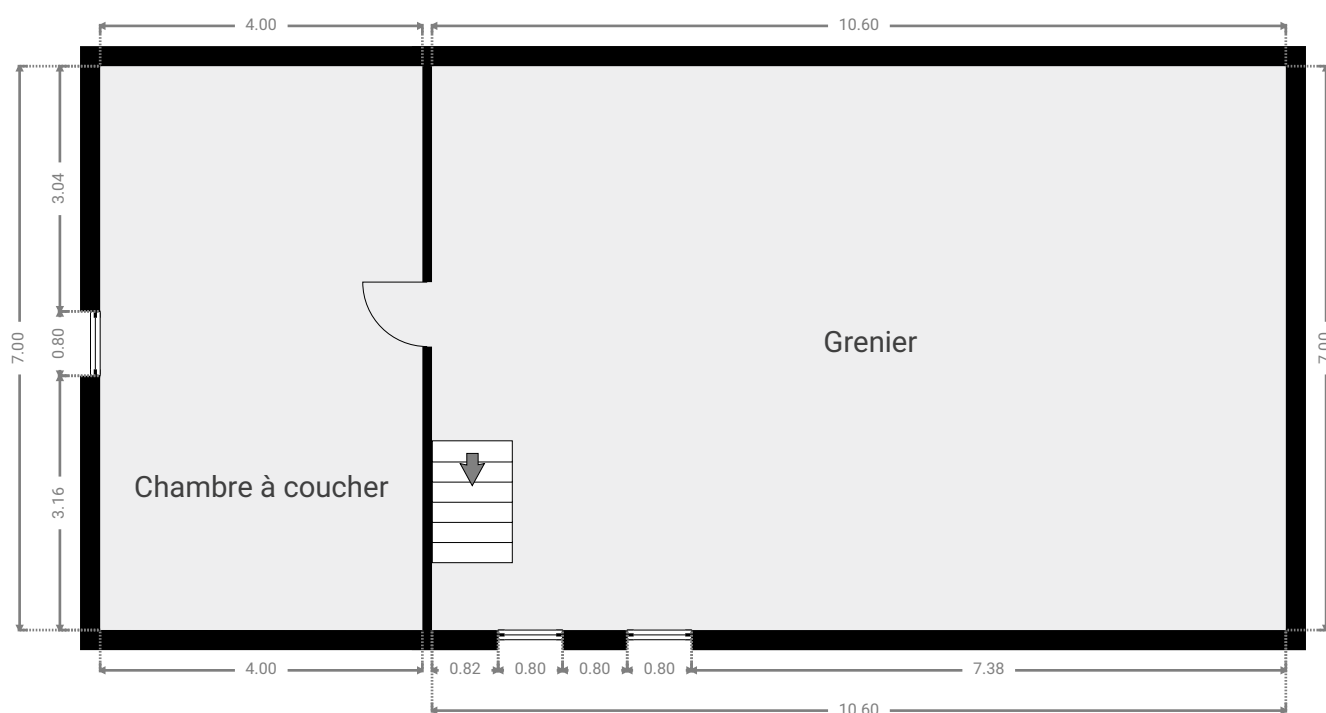


CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4m

1:94

Page 2/3



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3 4m
1:94

Page 3/3



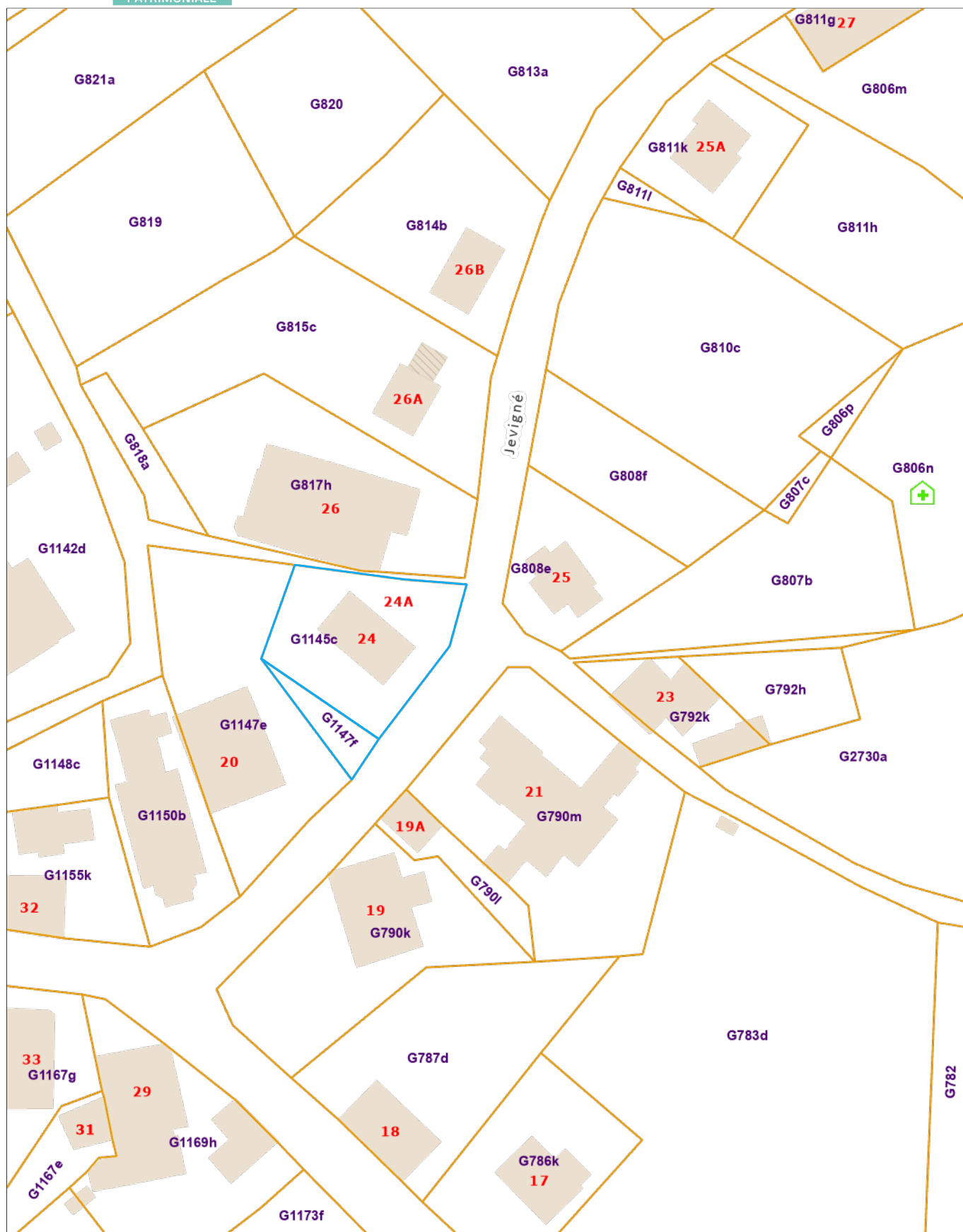
Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

Extrait du plan parcellaire cadastral

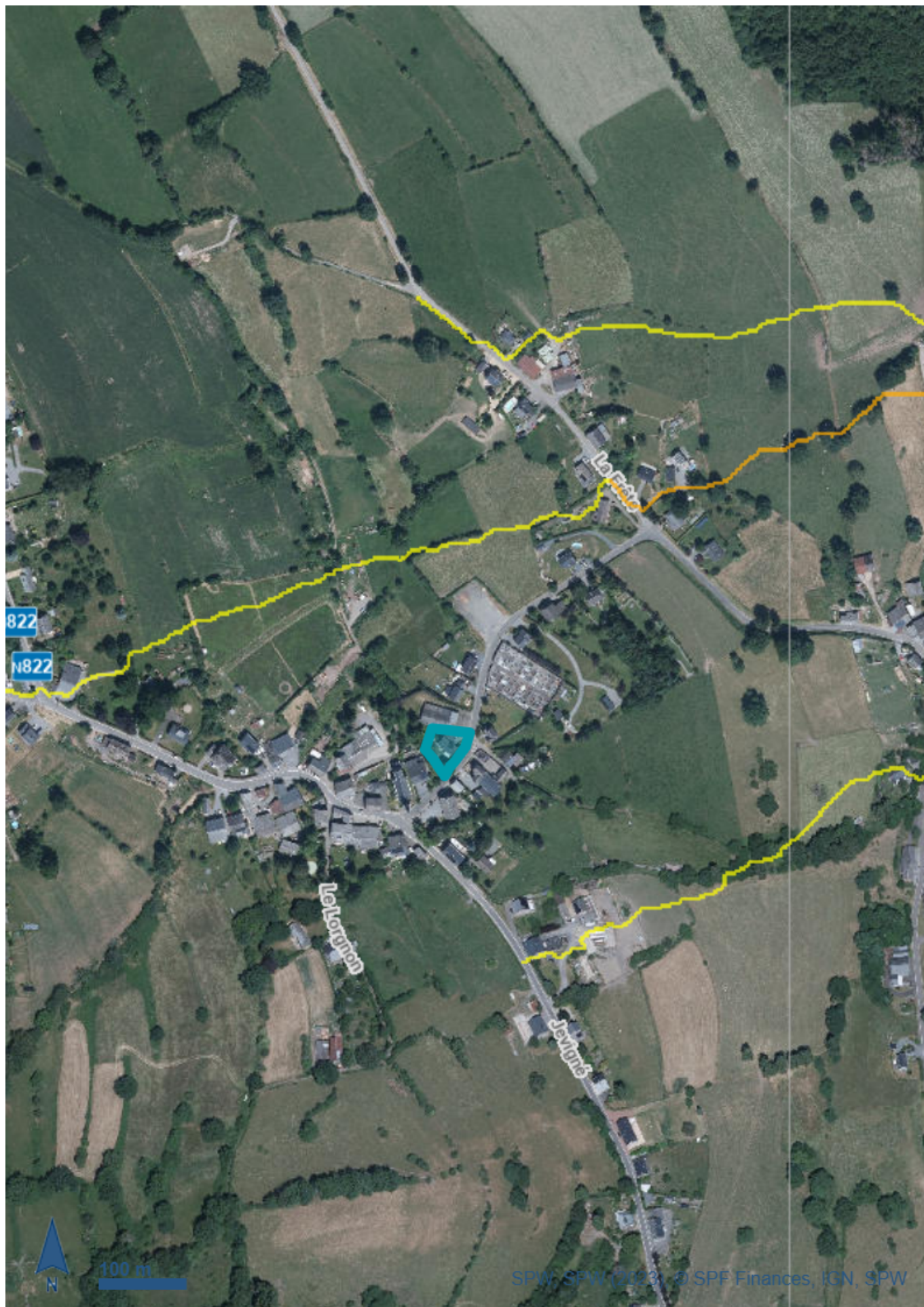
Centré sur :
LIERNEUX 1 DIV/LIERNEUX/

Situation la plus récente
Fait le 03/08/2026
Échelle : 1 : 1000



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.







OFFRE ET PROMESSE D'ACHAT

Nom-Prénom : _____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Nom-Prénom : _____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Sous réserve d'acceptation des propriétaires, se porte(nt) par la présente, acquéreur(s) du bien suivant situé :

Au prix de (hors frais) : _____

Nom de votre notaire : _____

☐ Sous régime des Droits d'enregistrement ou ☐ Sous régime TVA 21%

Cette offre est irrévocablement valable jusqu'au _____ inclus.

Le présent document engage le(s) soussigné(s) à signer un compromis au plus tard 30 jours à dater du présent document.

UNE GARANTIE DE 10 % SERA VERSEE DANS LES 8 JOURS DE LA SIGNATURE DU COMPROMIS SUR LE COMPTE DE L'AGENCE IMMOBILIERE SCHMIDT.

L'acte se signera au plus tard dans les quatre mois de la signature du compromis.

Le bien objet du présent est vendu vidé de tout contenu et ne comprend aucun objet de décoration qui ne serait devenu immeuble par incorporation ET qui serait devenu indispensable à l'utilisation du bien en question. En ce qui concerne les lustres, tentures et apparentés, ils ne font pas partie de la vente.

Conditions particulières

☐ **Sans** condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (l'acquéreur marque expressément son accord sur ce point)

☐ En cas d'acceptation de l'offre, la vente sera réalisée **sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit** hypothécaire d'un montant de _____ € valable 40 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente.

Autres conditions suspensives :

Fait le ____/____/____ à _____

L'(LES) ACQUEREUR(S) - Pour accord

LE(S) PROPRIETAIRE(S) - Pour accord,

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / PRIMONT (Dolembreux) : rue Pirefontaine 6B
Schmidtimmobilier : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519
Klimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549
Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmobilier.be – www.schmidtimmobilier.be

Informations à connaître avant de compléter une offre

Quelle est la portée de votre offre ?

Une offre est un engagement UNILATERAL, c'est-à-dire qu'elle n'engage que vous. Le vendeur lui ne sera tenu qu'au moment où il acceptera celle-ci. L'offre que vous avez faite vous lie dès le moment où elle parvient à son destinataire.

Vous ne pouvez donc plus vous soustraire à vos engagements sans conséquences une fois que celui-ci l'a reçue.

Pendant combien de temps êtes-vous lié par votre offre ?

Si l'offre précise sa durabilité, la situation est claire.

C'est pour cette raison que nous vous conseillons de mettre un délai, de cette manière, ce n'est que lorsque le propriétaire laisse passer le délai d'acceptation, que vous n'êtes plus tenu par votre engagement.

Votre offre au prix, oblige t'elle le vendeur à vendre ?

Et bien non ...

L'annonce immobilière, bien qu'elle mentionne le prix, n'est qu'une information sur la mise en vente du bien. Et pas une offre de vente qui engagerait le vendeur.

L'annonce constitue un appel à « obtenir des offres d'achat ».

Il ne suffit donc pas de proposer le prix demandé dans l'annonce pour former une vente parfaite et considérer que l'immeuble vous soit acquis.

Le propriétaire vendeur conserve la liberté et le pouvoir de décision de refuser de vendre son bien.

Ce n'est donc qu'au moment de l'acceptation de votre offre par le vendeur que la vente pourra être considérée comme acquise.

La présente information basée sur la jurisprudence actuelle, n'a pas de caractère exhaustif ni valeur de consultation juridique et n'engage, en aucune façon, la responsabilité de l'agence immobilière ou de son agent.

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / PRIMONT (Dolembreux) : rue Pirefontaine 6B

Schmidtimmobilier Srl : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519

Klimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549

Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmobilier.be – www.schmidtimmobilier.be