



SCHMIDT

Appartement Aywaille



A louer

950 €

Awan-Goza 20A, 4920 Aywaille

Visitez ce bien virtuellement --> <https://miniurl.be/r-64cw> AWAN*Magnifique appartement 2 chambres situé dans un quartier calme. Composé d'un grand séjour, cuisine équipée, hall de nuit, 2 chambres, bureau, salle de bain, buanderie, terrasse, jardin et emplacements parking. PEB "D" n°20220818005988. Charges : provision de 109€ pour le chauffage, provision de 50€ pour l'eau et forfait de 60€ pour l'entretien des extérieurs. Libre dès le 01/10/2026. Kathy, collaboratrice chez www.schmidtimmobilier.be. Vous achetez mais avez également besoin d'une estimation de votre bien pour y voir plus clair ? Demandez votre estimation offerte, réaliste et sans engagement.



Surface habitable	120 m ²	PEB E Spec	282 KWh/m ² /an
Nombre salle de bains	1	PEB E Totale (Kwh/an)	41301 kWh/an
Nombre de chambres	2	PEB Code unique	20220818005988
Garage	non		
Jardin	oui		
Terrasse	oui		



Description

REZ-DE-CHAUSSEE de ± 131m² :

- Séjour de ± 42m² sur carrelage,
- Cuisine ouverte sur le séjour de ± 10m² sur carrelage avec meubles de rangement, évier, four, plaque vitrocéramique, hotte, frigo, congélateur et lave vaisselle,
- Hall de nuit de ± 8m² sur carrelage,
- Chambre 1 de ± 11m² sur carrelage,
- Chambre 2 de ± 12m² sur carrelage,
- Bureau de ± 10m² sur carrelage avec évier,
- Wc indépendant de ± 2m² sur carrelage avec lave-main,
- Salle de bain de ± 9m² sur carrelage avec double évier, douche italienne et extracteur d'air électrique,
- Buanderie de ± 11m² sur carrelage avec emplacement machine,
- Jardin clôturé orienté Nord-Ouest,
- Terrasse sur béton orientée Nord avec barbecue,
- Allée privative avec portail électrique,
- 2 places de parking à l'avant,
- 2 places de parking à l'arrière,

DIVERS : Toiture en ardoise (isolée), châssis double vitrage PVC, chauffage central mazout avec thermostat d'ambiance et décompteur, compteur électrique bi-horaire indépendant, compteur d'eau indépendant avec décompteurs et fosse septique.

Charges provisionnelles mensuelles: 109 € pour le chauffage et 50 € pour l'eau.

Charges forfaitaires mensuelles : 60 € pour l'entretien des extérieurs.

A SAVOIR :

- Etat des lieux à frais partagés : <https://www.bureau-andre.be/tarifs> ==> (±170€ TVAC/partie)
- Caution locative : 2 mois de loyer
- Libre àpd 1er octobre 2026



PEB E Spec: 282 KWh/m² PEB E Totale (Kwh/an): 41301 kWh/an

PEB Code unique: 20220818005988

pas situé en zone inondable 



SCHMIDT

A compléter APRES la visite du bien.

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien.



Adresse de la location : _____

Renseignements	Candidat A	Candidat B
Nom		
Prénom		
Adresse de domicile (Complète)		
GSM		
E-mail		
Profession		

▪ **Composition de ménage**

- Nombre d'adulte(s) :
- Nombre d'enfant(s) :
- Animaux de compagnie ¹ :
(nombre et sorte) (hors animaux d'assistance)
- Combien de personnes occuperont le bien loué ?

- **Ressources financières** : (joindre les justificatifs, par exemple : fiche de salaire, avis d'imposition, preuves de revenus de remplacement, attestation de solvabilité de la banque, extraits de compte, etc,...)

A :

B :

- **En cas de précédente location** : Les preuves du paiement des 3 derniers mois de loyer (à joindre)

Si vos revenus sont plutôt limités par rapport au montant du loyer, vous pouvez renforcer votre candidature en demandant différentes références à votre bailleur actuel, en s'assurant de son accord préalable.

¹ Concernant les informations relatives à la détention d'animaux domestiques, le bailleur justifie d'un intérêt légitime visant à déterminer si une telle détention permet le maintien du bien en l'état et/ou n'est pas en mesure de créer des nuisances pour le voisinage. En aucun cas, le bailleur ne pourra utiliser ces informations pour exclure directement tout candidat locataire détenant un animal de compagnie, sans un examen circonstanciel

RECTO/VERSO

- Type de logement actuel ?
- Avez-vous une dette en cours envers le propriétaire actuel ?.....
- **Début d'occupation du dernier logement :**
.....
- **Combien de temps pensez-vous rester dans le nouveau logement ?**
.....
- **A quelle date souhaitez-vous entrer dans le nouveau logement ?**
.....
- **Raison du départ :**
- **Remarques :**

Je/nous déclare/déclarons être parfaitement informé(s) sur l'obligation de se domicilier dans le bien.

Je/nous certifie/certifions que les présentes informations sont correctes et sincères.

Je/nous reconnais/reconnaissons avoir pris connaissance de la politique de confidentialité de l'agence Schmidtimmo et consens à ce que mes données à caractère personnel soient traitées dans le cadre du suivi de ma candidature à la location qui fait l'objet du présent formulaire, et communiquées au propriétaire du bien en question.

Fait à, le/...../.....

Signature du candidat **A** : Signature du candidat **B** :

Si votre candidature est retenue, les informations suivantes vous seront demandées en vue de la conclusion du contrat : Date de naissance, numéro de registre national, marié(e)s/cohabitant(e)s légaux(les)

RGPD : Pour certaines catégories de bailleurs, afin de vous conformer aux obligations en matière de protection des données à caractère personnel, nous vous invitons à joindre à la présente une information relative au(x) traitement(s) de données à caractère personnel.

Traitement de données à caractère personnel

La communication des informations demandées dans ce formulaire n'est pas obligatoire mais utile pour la constitution de votre dossier afin de défendre au mieux votre candidature pour la location visée.

Les données à caractère personnel recueillies à l'occasion de votre candidature pour une location seront traitées de manière confidentielle conformément aux dispositions du Règlement européen 2016/679 et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel.

Les données ne seront conservées qu'en cas d'ouverture d'un dossier, durant le temps nécessaire au traitement de celui-ci puis durant un délai de dix ans après l'achèvement de notre mission.

Les données à caractère personnel que vous transmettez à l'agence immobilière seront traitées par le responsable du dossier ou par le secrétariat.

Vous disposez notamment d'un droit d'accès aux données recueillies ainsi que d'un droit de correction ou de suppression. Si vous souhaitez faire usage de ces droits, vous pouvez nous contacter par courrier ou par e-mail à l'adresse info@schmidtimmo.be

Notre politique de confidentialité complète est disponible sur demande ou sur notre site internet.

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / SPRIMONT (Dolembreux) : rue Piretfontaine 6B

Schmidtimmo Srl : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519

KLimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549

Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmo.be – www.schmidtimmo.be