



SCHMIDT

Appartement Chaudfontaine Vaux-Sous- Chèvremont



A vendre 215.000 €

Rue du Général Jacques 204, 4051 Chaudfontaine
Vaux-sous-Chèvremont

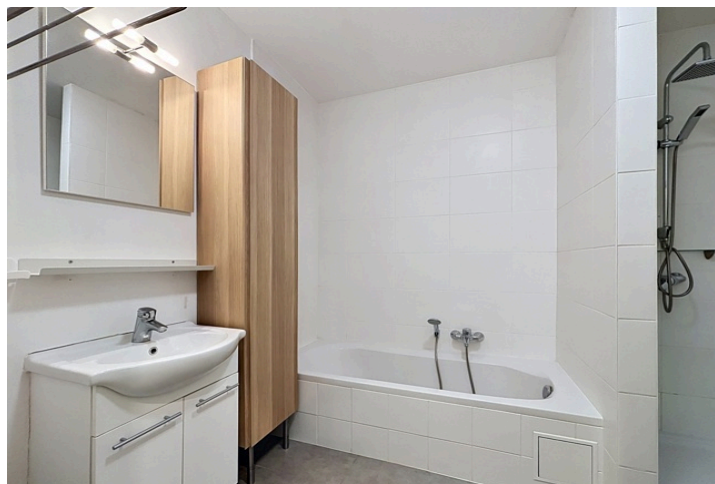
Visitez virtuellement ce bien :
<https://urlr.me/CQMRHg> - VAUX-SOUS-CHEVREMONT* Magnifique appartement de $\pm 90\text{m}^2$ dans une résidence agréable construite en 2011, en retrait de la route ! Composée d'un hall d'entrée avec wc individuel, séjour spacieux, cuisine équipée, buanderie, 2 chambres, salle de bains, terrasse, cave et emplacement de parking extérieur. Lumineux, spacieux et proche des commodités. Chauffage central gaz. Electricité conforme. PEB "B" n°20220309010815. Charges communes ; Provision de 134,13€/mois comprenant l'entretien des communs, de l'ascenseur, du jardin et du parking, la consommation d'électricité et l'eau des communs. A visiter sans tarder ! Margaux, collaboratrice chez www.schmidtmmo.be. *La superficie n'est mentionnée qu'à titre indicatif. Vous achetez mais avez également besoin d'une estimation de votre bien pour y voir plus clair ? Demandez votre estimation offerte, réaliste et sans engagement.



Etat actuel



Surface habitable	90 m ²	Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	2
Meublé	non	Garage	non	Jardin	non
Parking	oui	Terrasse	oui	Étages nombre	4



Description

Appartement au 2ème étage avec ascenseur de ±90m² :

- Hal d'entrée de ±5m² sur carrelage avec wc individuel,
- Séjour de ±29m² sur carrelage,
- Cuisine de ±11m² sur carrelage avec lave-vaisselle, 2 évier, taque électrique, hotte, four, frigo-congel et meubles de rangement,
- Terrasse orientée Est,
- Hall de nuit de ±3m² sur carrelage,
- Buanderie de ±3m² sur carrelage avec emplacements machines et chaudière,
- Chambre 1 de ±8m² sur parquet laminé,
- Chambre 2 de ±14m² sur parquet laminé,
- Salle de bains de ±5m² sur carrelage avec douche, baignoire, évier, colonne de rangement et wc,
- 1 emplacement de parking extérieur,
- 1 cave

DIVERS : Châssis double vitrage en PVC, chauffage central gaz, chaudière individuelle à condensation, parlophone, compteurs individuels pour l'eau, l'électricité et le gaz, égouts.

Charges communes : Provision de 134,13€/mois comprenant l'entretien des communs, de l'ascenseur, du jardin et du parking, la consommation d'électricité et d'eau des communs.

**Le propriétaire se réserve le droit de choisir l'offre de son choix.*



PEB E Spec: 94 KWh/m² PEB E Totale (Kwh/an): 8707 kWh/an

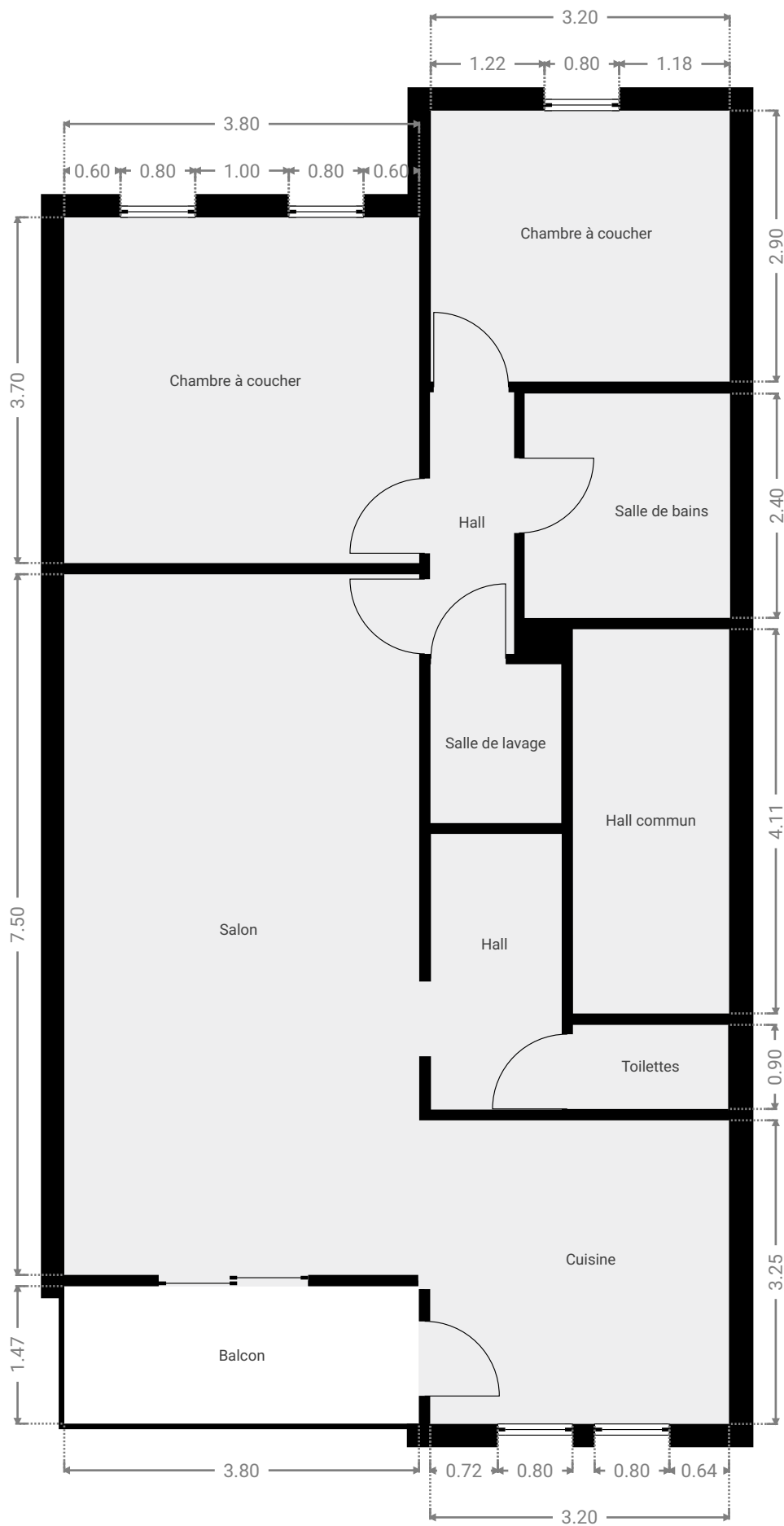
PEB Code unique: 20220309010815

Financier

Droits d'enregistrements (%)	3	Sous régime TVA	non	PEB classe	B
PEB E Spec	94 kWh/m²/an	PEB E Totale (Kwh/an)	8707 kWh/an	PEB Code unique	20220309010815
Revenu cadastral	1038 €	Certificat d'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Salle de séjour	29 m²	Cuisine type	équipée	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	pvc	Surface totale	90 m²	Année de construction	2011



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m 1:66

Page 1/1



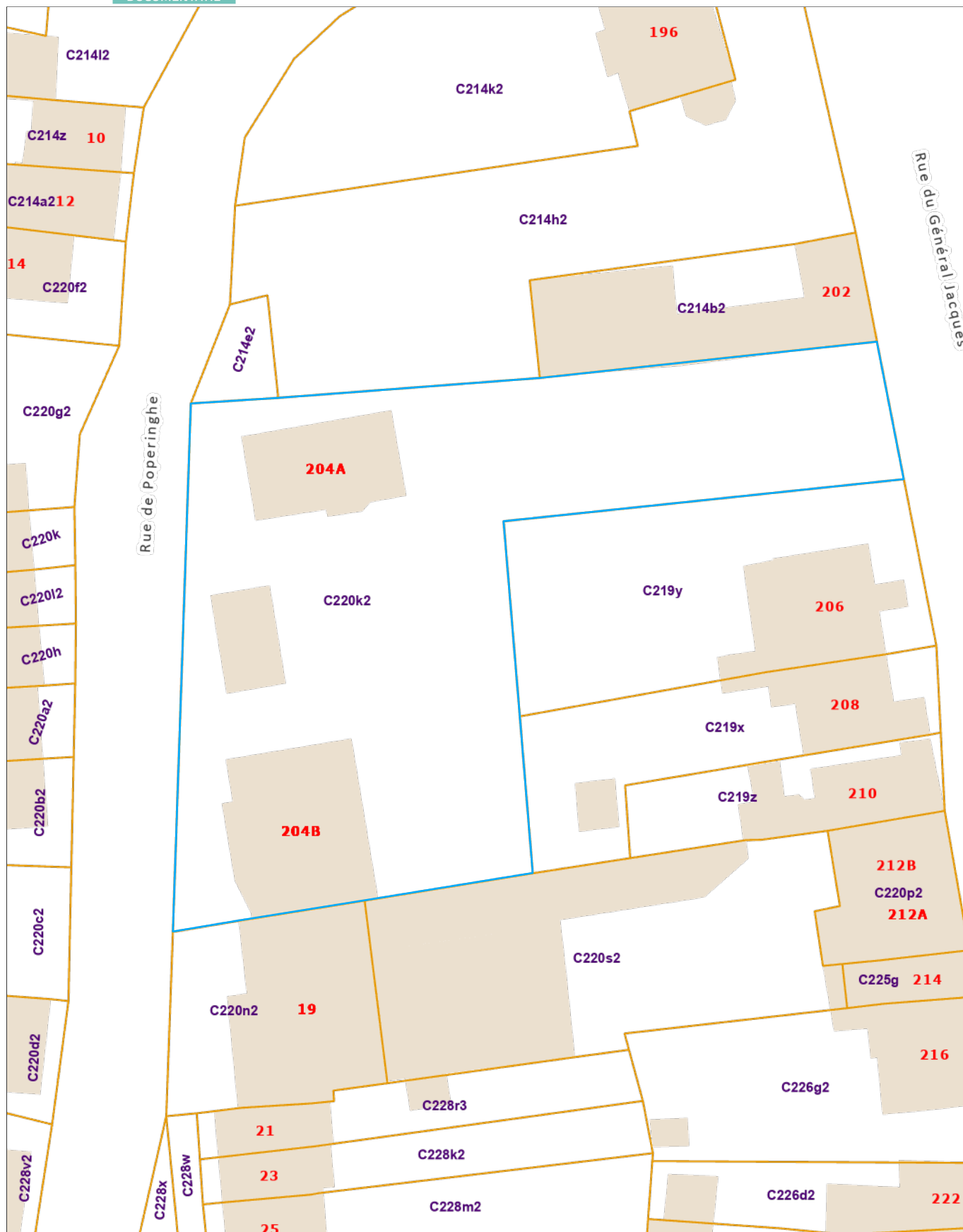
Federale
Overheidsdienst
FINANCIËN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

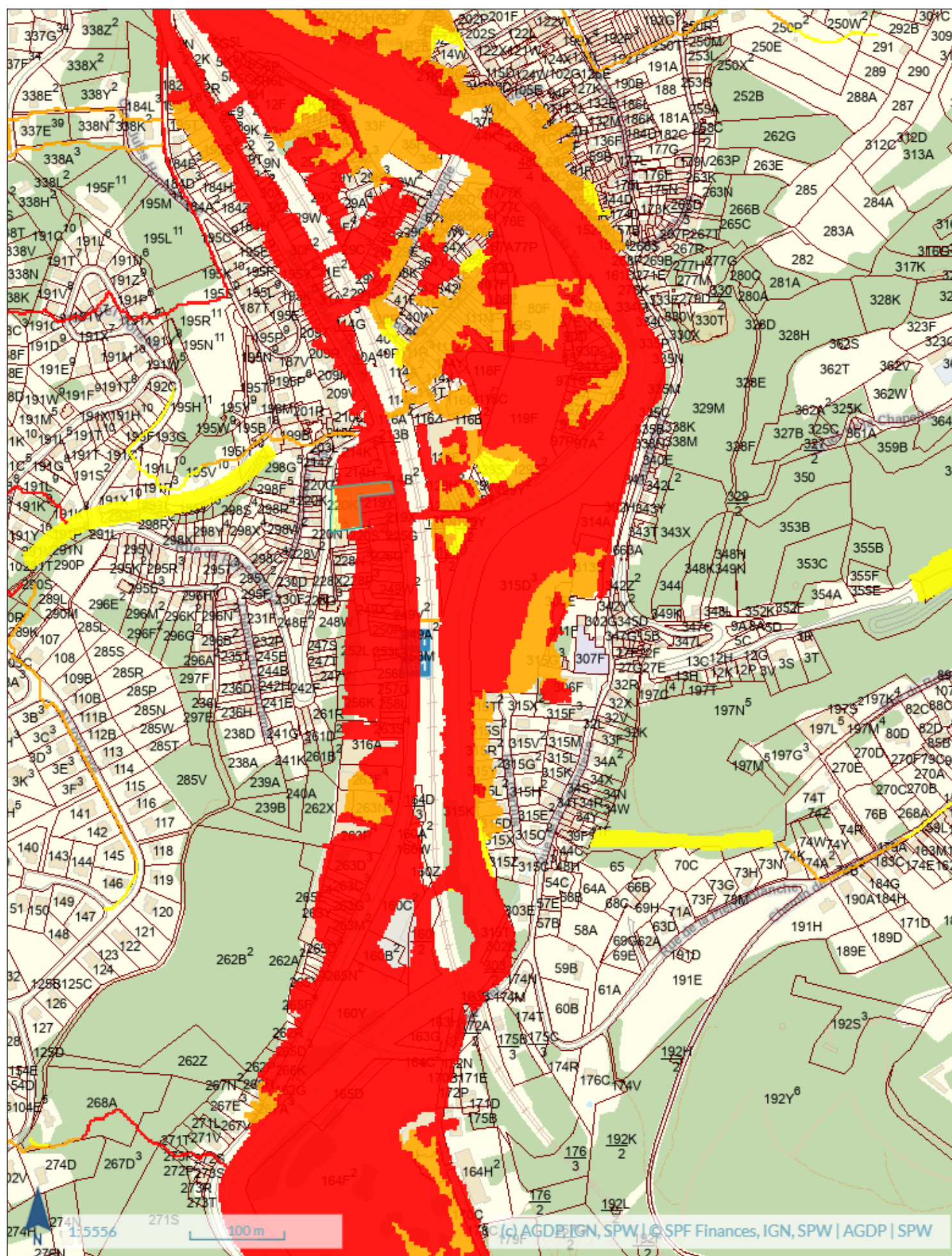
Gecentreerd op:
CHAUDFONTAINE 4 DIV/VAUX-SOUS-CHEVREMONT/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 24/11/2025
Schaal: 1:500



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan





OFFRE ET PROMESSE D'ACHAT

Nom-Prénom : _____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Nom-Prénom : _____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Sous réserve d'acceptation des propriétaires, se porte(nt) par la présente, acquéreur(s) du bien suivant situé :

Au prix de (hors frais) : _____

Nom de votre notaire : _____

☐ Sous régime des Droits d'enregistrement ou ☐ Sous régime TVA 21%

Cette offre est irrévocablement valable jusqu'au _____ inclus.

Le présent document engage le(s) soussigné(s) à signer un compromis au plus tard 30 jours à dater du présent document.

UNE GARANTIE DE 10 % SERA VERSEE DANS LES 8 JOURS DE LA SIGNATURE DU COMPROMIS SUR LE COMPTE DE L'AGENCE IMMOBILIERE SCHMIDT.

L'acte se signera au plus tard dans les quatre mois de la signature du compromis.

Le bien objet du présent est vendu vidé de tout contenu et ne comprend aucun objet de décoration qui ne serait devenu immeuble par incorporation ET qui serait devenu indispensable à l'utilisation du bien en question. En ce qui concerne les lustres, tentures et apparentés, ils ne font pas partie de la vente.

Conditions particulières

☐ **Sans** condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (l'acquéreur marque expressément son accord sur ce point)

☐ En cas d'acceptation de l'offre, la vente sera réalisée **sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit** hypothécaire d'un montant de _____ € valable 40 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente.

Autres conditions suspensives :

Fait le ____/____/____ à _____

L'(LES) ACQUEREUR(S) - Pour accord

LE(S) PROPRIETAIRE(S) - Pour accord,

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / PRIMONT (Dolembreux) : rue Pirefontaine 6B
Schmidtimmobilier : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519
Klimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549
Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmobilier.be – www.schmidtimmobilier.be

Informations à connaître avant de compléter une offre

Quelle est la portée de votre offre ?

Une offre est un engagement UNILATERAL, c'est-à-dire qu'elle n'engage que vous. Le vendeur lui ne sera tenu qu'au moment où il acceptera celle-ci.

L'offre que vous avez faite vous lie dès le moment où elle parvient à son destinataire.

Vous ne pouvez donc plus vous soustraire à vos engagements sans conséquences une fois que celui-ci l'a reçue.

Pendant combien de temps êtes-vous lié par votre offre ?

Si l'offre précise sa durabilité, la situation est claire.

C'est pour cette raison que nous vous conseillons de mettre un délai, de cette manière, ce n'est que lorsque le propriétaire laisse passer le délai d'acceptation, que vous n'êtes plus tenu par votre engagement.

Votre offre au prix, oblige t'elle le vendeur à vendre ?

Et bien non ...

L'annonce immobilière, bien qu'elle mentionne le prix, n'est qu'une information sur la mise en vente du bien. Et pas une offre de vente qui engagerait le vendeur.

L'annonce constitue un appel à « obtenir des offres d'achat ».

Il ne suffit donc pas de proposer le prix demandé dans l'annonce pour former une vente parfaite et considérer que l'immeuble vous soit acquis.

Le propriétaire vendeur conserve la liberté et le pouvoir de décision de refuser de vendre son bien.

Ce n'est donc qu'au moment de l'acceptation de votre offre par le vendeur que la vente pourra être considérée comme acquise.

La présente information basée sur la jurisprudence actuelle, n'a pas de caractère exhaustif ni valeur de consultation juridique et n'engage, en aucune façon, la responsabilité de l'agence immobilière ou de son agent.

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / PRIMONT (Dolembreux) : rue Pirefontaine 6B

Schmidtimmobilier Srl : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519

Klimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549

Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmobilier.be – www.schmidtimmobilier.be