



SCHMIDT

Appartement Dison

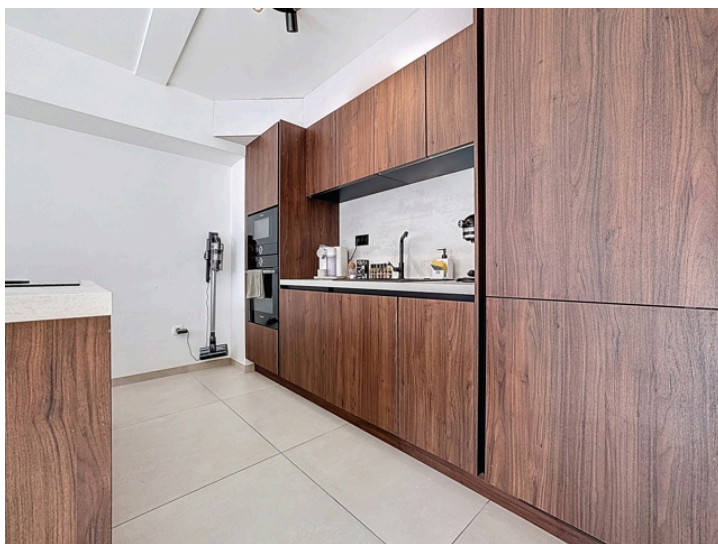


A louer

950 €

Rue Xhauftaire 116/002 116, 4820 Dison

Découvrez ce bien virtuellement ==> <https://miniurl.be/r-6ofj> – DISON – Coup de cœur pour cet appartement situé au rez-de-chaussée et offrant une superficie d'environ 82 m². Entièrement rénové en ±2023, il se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne et entièrement équipée (four, taque, hotte, frigo, lave-vaisselle, micro-ondes), d'un hall de nuit, de deux chambres confortables ainsi que d'une salle de douche avec WC et meuble évier. Vous profiterez également d'une spacieuse terrasse carrelée d'environ 30 m² exposée plein sud, ainsi que d'un box garage privatif. Compteurs individuels (eau, gaz, et électricité). Disponible le 01/08/2026. PEB "D" n°20220610021420. Loris, collaborateur chez www.schmidtimmo.be. La superficie n'est mentionnée qu'à titre indicatif. Vous achetez mais avez également besoin d'une estimation de votre bien pour y voir plus clair ? Demandez votre estimation offerte, réaliste et sans engagement.



Surface habitable

82 m²

PEB classe

D

Nombre salle de bains

1

PEB E Spec

267 KWh/m²/an

Nombre de chambres

2

PEB E Totale (Kwh/an)

20765 kWh/an

Garage

oui

PEB Code unique

20220610021420

Jardin

non

Terrasse

oui



SCHMIDTIMMO

<http://www.schmidtimmo.be>

T 04 246 00 00 • info@schmidtimmo.be

Avenue Louis Libert 1 • 4920 Aywaille

Description

Appartement au rez-de-chaussée de ±82m² :

- Séjour sur carrelage de ±25m²,
- Cuisine ouverte équipée sur carrelage de ±16m², avec four, taques, hotte, frigo, lave vaisselle, micro-onde,
- Hall de nuit sur carrelage de ±2m²,
- Chambre 1 sur carrelage de ±13m²,
- Chambre 2 sur carrelage de ±11m²,
- Salle de douche sur carrelage de ±4,5m² avec douche, évier, meuble, WC,
- Terrasse sur carrelage de ±30m² exposée sud,
- Box de garage sur béton avec porte manuelle de ±15m²,

Divers : Châssis PVC double vitrage, chauffage central gaz, compteur gaz, électrique et eau séparés, électricité conforme jusqu'en 2036, égouts, entièrement rénové en ±2023

Syndic : ADK

Disponibilité : 01/08/2026

A SAVOIR :

- Etat des lieux à frais partagés : 163,35€ TVAC par partie ==><https://www.bureau-andre.be/tarifs>
- Caution locative : 2 mois de loyer
- Entretien de la chaudière gaz 1x/2 ans



PEB E Spec: 267 kWh/m² PEB E Totale (Kwh/an): 20765 kWh/an

PEB Code unique: 20220610021420

pas situé en zone inondable 



SCHMIDT

A compléter APRES la visite du bien.

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien.



Adresse de la location : _____

Renseignements	Candidat A	Candidat B
Nom		
Prénom		
Adresse de domicile (Complète)		
GSM		
E-mail		
Profession		

▪ **Composition de ménage**

- Nombre d'adulte(s) :
- Nombre d'enfant(s) :
- Animaux de compagnie ¹ :
(nombre et sorte) (hors animaux d'assistance)
- Combien de personnes occuperont le bien loué ?

- **Ressources financières** : (joindre les justificatifs, par exemple : fiche de salaire, avis d'imposition, preuves de revenus de remplacement, attestation de solvabilité de la banque, extraits de compte, etc,...)

A :

B :

- **En cas de précédente location** : Les preuves du paiement des 3 derniers mois de loyer (à joindre)

Si vos revenus sont plutôt limités par rapport au montant du loyer, vous pouvez renforcer votre candidature en demandant différentes références à votre bailleur actuel, en s'assurant de son accord préalable.

¹ Concernant les informations relatives à la détention d'animaux domestiques, le bailleur justifie d'un intérêt légitime visant à déterminer si une telle détention permet le maintien du bien en l'état et/ou n'est pas en mesure de créer des nuisances pour le voisinage. En aucun cas, le bailleur ne pourra utiliser ces informations pour exclure directement tout candidat locataire détenant un animal de compagnie, sans un examen circonstanciel



- Type de logement actuel ?
- Avez-vous une dette en cours envers le propriétaire actuel ?.....
- **Début d'occupation du dernier logement :**
.....
- **Combien de temps pensez-vous rester dans le nouveau logement ?**
.....
- **A quelle date souhaitez-vous entrer dans le nouveau logement ?**
.....
- **Raison du départ :**
- **Remarques :**

Je/nous déclare/déclarons être parfaitement informé(s) sur l'obligation de se domicilier dans le bien.

Je/nous certifie/certifions que les présentes informations sont correctes et sincères.

Je/nous reconnais/reconnaissons avoir pris connaissance de la politique de confidentialité de l'agence Schmidtimmo et consens à ce que mes données à caractère personnel soient traitées dans le cadre du suivi de ma candidature à la location qui fait l'objet du présent formulaire, et communiquées au propriétaire du bien en question.

Fait à, le/...../.....

Signature du candidat **A** : Signature du candidat **B** :

Si votre candidature est retenue, les informations suivantes vous seront demandées en vue de la conclusion du contrat : Date de naissance, numéro de registre national, marié(e)s/cohabitant(e)s légaux(les)

RGPD : Pour certaines catégories de bailleurs, afin de vous conformer aux obligations en matière de protection des données à caractère personnel, nous vous invitons à joindre à la présente une information relative au(x) traitement(s) de données à caractère personnel.

Traitement de données à caractère personnel

La communication des informations demandées dans ce formulaire n'est pas obligatoire mais utile pour la constitution de votre dossier afin de défendre au mieux votre candidature pour la location visée.

Les données à caractère personnel recueillies à l'occasion de votre candidature pour une location seront traitées de manière confidentielle conformément aux dispositions du Règlement européen 2016/679 et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel.

Les données ne seront conservées qu'en cas d'ouverture d'un dossier, durant le temps nécessaire au traitement de celui-ci puis durant un délai de dix ans après l'achèvement de notre mission.

Les données à caractère personnel que vous transmettez à l'agence immobilière seront traitées par le responsable du dossier ou par le secrétariat.

Vous disposez notamment d'un droit d'accès aux données recueillies ainsi que d'un droit de correction ou de suppression. Si vous souhaitez faire usage de ces droits, vous pouvez nous contacter par courrier ou par e-mail à l'adresse info@schmidtimmo.be

Notre politique de confidentialité complète est disponible sur demande ou sur notre site internet.

SCHMIDT IMMO

AYWAILLE : Avenue Louis Libert, 1 / SPRIMONT (Dolembreux) : rue Pirefontaine 6B
 Schmidtimmo Srl : TVA BE 0664.560.163 • AXA BE39 7512 1221 4519
 KLimmo SRL : TVA 0717.899.176 • AXA BE97 7512 0959 8549
 Tél. 04/246.00.00 – info@schmidtimmo.be – www.schmidtimmo.be