SCHMIDT

Terrain
Ninane

http://www.schmidtimmo.be

A vendre
220.000 €
Aux Grands Arbres (à gauche du n°3) , 4050 Ninane

Visitez virtuellement ce bien : https://miniurl.be/r-6z3j - NINANE*Ce magnifique terrain à bâtir de ±1821 m², en retrait de la voirie, représente une opportunité rare pour concrétiser votre projet de construction. Implanté au cœur d'un lotissement paisible (rue en cul de sac) tout en bénéficiant de la proximité des commodités, proche du centre de Beaufays, il offre un cadre de vie idéal alliant tranquillité et praticité au quotidien. L'accès à votre future propriété se fait par une superbe allée d'entrée qui confère immédiatement un charme unique. Orientation plein sud : profitez d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée ! Une occasion unique à saisir sans tarder ! Margaux, collaboratrice chez www.schmidtimmo.be *La superficie n'est mentionnée qu'à titre indicatif. Vous achetez mais avez également besoin d'une estimation de votre bien pour y voir plus clair ? Demandez votre estimation offerte, réaliste et sans engagement.

Description

TERRAIN A BATIR de ±1821 m² :

- Superficie: ± 1821m²
- Largeur façade: ± 4 m (allée menant au terrain)
- Largeur du terrain : ± 76 m
- Profondeur du terrain : ± 39 m
- Plan de secteur : zone d'habitat à caractère rural
- Orientation: Sud
- Servitude: non
- Situé dans un lotissement : oui, uniquement l'allée menant au terrain
- Libre d'architecte et de constructeur

**Raccordement aux impétrants à charge de l'acquéreur*
**Le propriétaire se réserve le droit de choisir l'offre de son choix.*

Recherche cadastrale

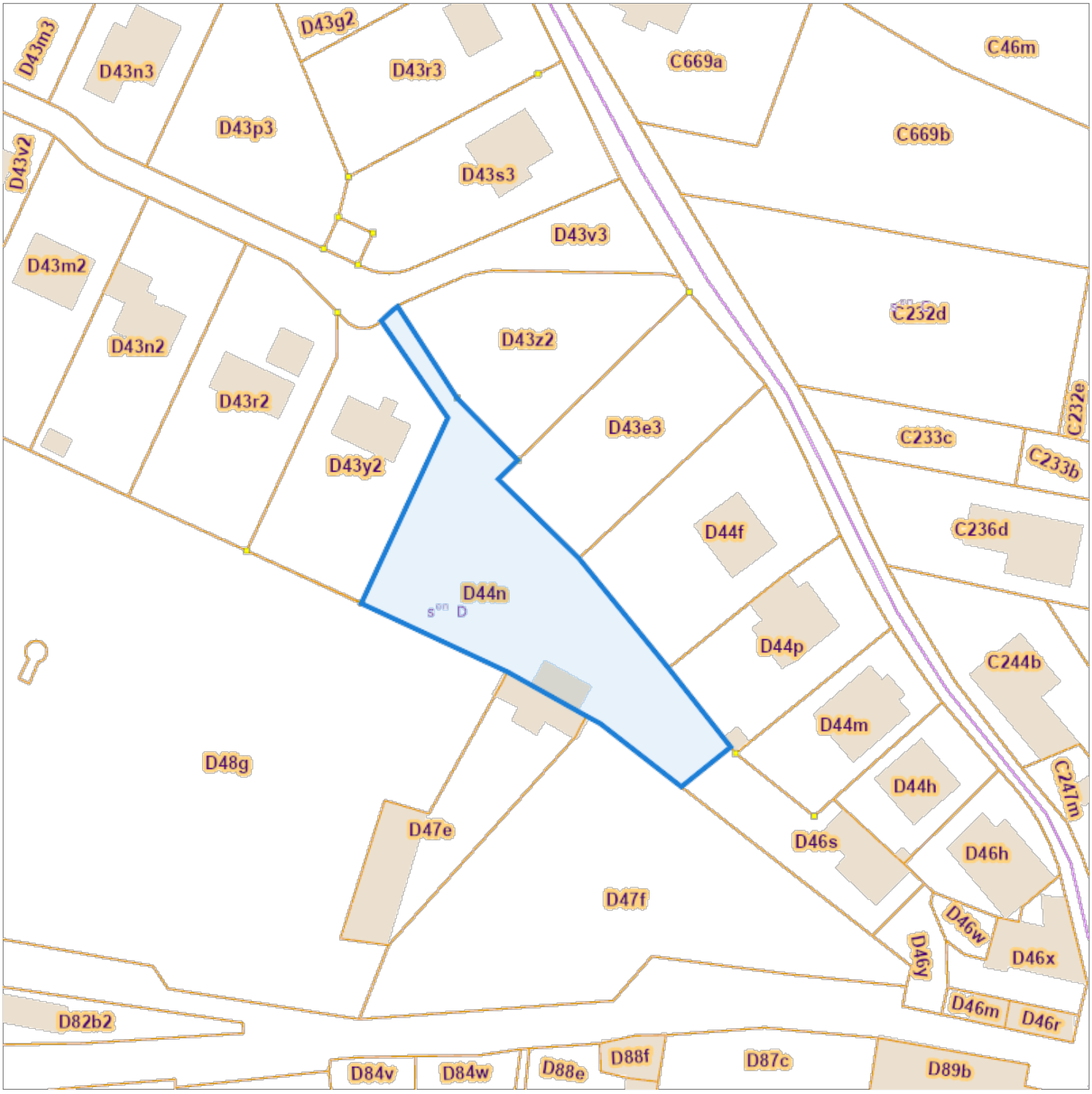
Situation la plus récente

Référence du dossier: 26-CW-0686/001

Parcelles:

Echelle: 1:1000

Capakey	Adresse	Identifié par
62022D0044/00N000	, Chaudfontaine	Capakey



L'AAPD, producteur de la banque de données contenant ces données bénéficie des droits de propriété intellectuelle mentionnés dans la loi du 30 juin 1994 concernant les droits d'auteur et droits voisins.

Wallonie

Géoportail de la Wallonie

vue aérienne

Géoportail de la Wallonie

Plan de secteur : zone d'habitat à caractère rural

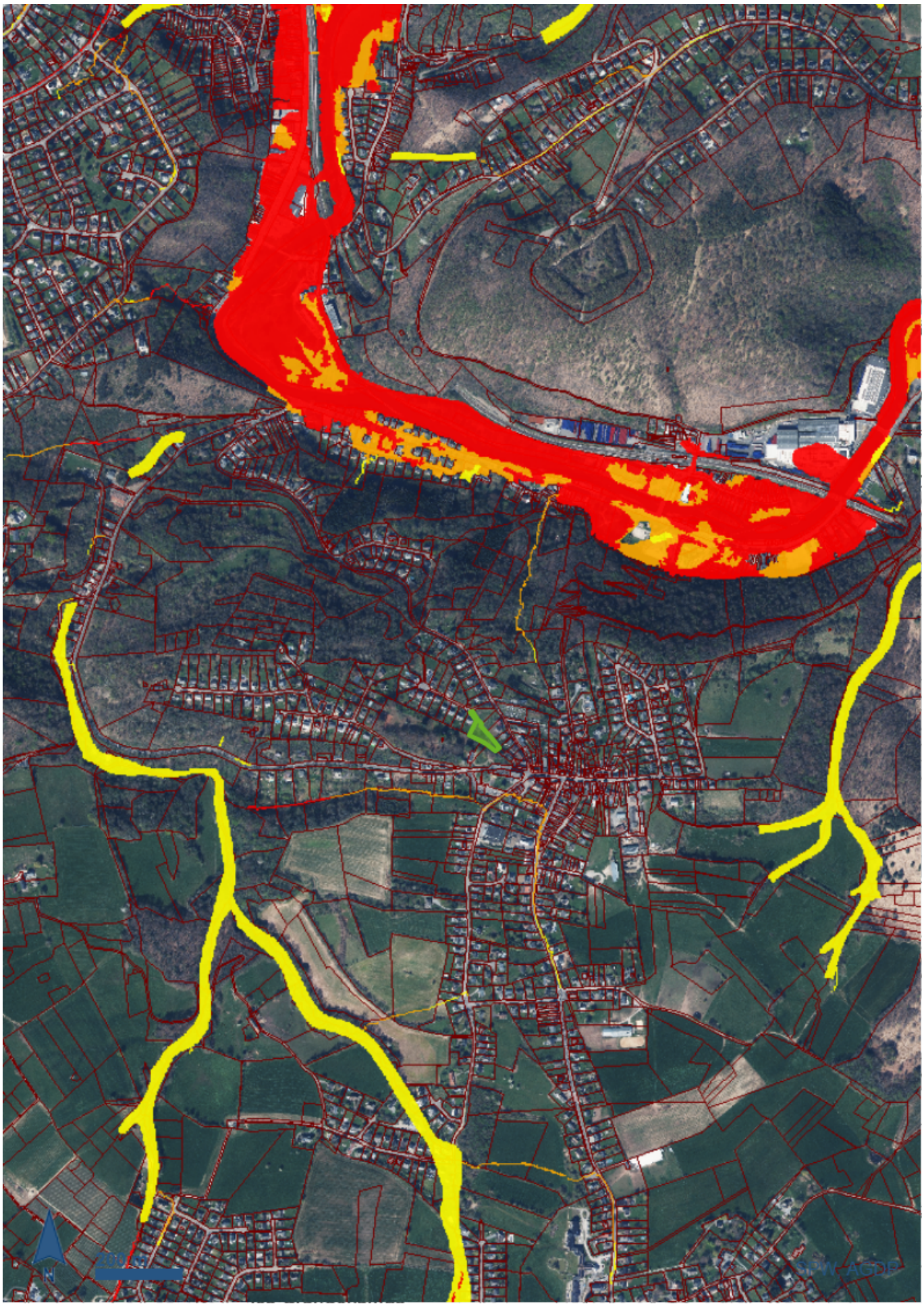
Géoportail de la Wallonie

LOTISSEMENT : l'allée est située en lotissement

48G
48C
81C
97D
95A
81B
99X
99W
116B
100E
108B
N
50 m
SPW, AGDP, SPGE - Mise à jour : octobre 2018

Géoportail de la Wallonie

Alea inondation : pas situé



SCHMIDT

IPI BIV

Agréation I.P.I 508.262

OFFRE ET PROMESSE D'ACHAT

Nom-Prénom :_____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Nom-Prénom : _____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Sous réserve d'acceptation des propriétaires, se porte(nt) par la présente, acquéreur(s) du bien suivant situé :

_____

Au prix de (hors frais) : _____

Nom de votre notaire : _____

☐ Sous régime des Droits d'enregistrement ou ☐ Sous régime TVA 21%

Cette offre est irrévocablement valable jusqu'au _____ inclus.
Le présent document engage le(s) soussigné(s) à signer un compromis au plus tard 30 jours à dater du présent document.
UNE GARANTIE DE 10 % SERA VERSEE DANS LES 8 JOURS DE LA SIGNATURE DU COMPROMIS SUR LE COMPTE DE L'AGENCE IMMOBILIERE SCHMIDT.
L'acte se signera au plus tard dans les quatre mois de la signature du compromis.

Le bien objet du présent est vendu vidé de tout contenu et ne comprend aucun objet de décoration qui ne serait devenu immeuble par incorporation ET qui serait devenu indispensable à l'utilisation du bien en question. En ce qui concerne les lustres, tentures et apparentés, ils ne font pas partie de la vente.

Conditions particulières

☐**Sans** condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (l'acquéreur marque expressément son accord sur ce point)
☐ En cas d'acceptation de l'offre, la vente sera réalisée **sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit** hypothécaire d'un montant de _____€ valable 40 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente.

Autres conditions suspensives :

_____

Fait le ___/___/___ à _____

L'(LES) ACQUEREUR(S) - Pour accord

LE(S) PROPRIETAIRE(S) - Pour accord,

Informations à connaître avant de compléter une offre

Quelle est la portée de votre offre ?

Une offre est un engagement UNILATERAL, c'est-à-dire qu'elle n'engage que vous.
Le vendeur lui ne sera tenu qu'au moment où il acceptera celle-ci.
L'offre que vous avez faite vous lie dès le moment où elle parvient à son destinataire.
Vous ne pouvez donc plus vous soustraire à vos engagements sans conséquences une fois que celui-ci l'a reçue.

Pendant combien de temps êtes-vous lié par votre offre ?

Si l'offre précise sa durabilité, la situation est claire.
C'est pour cette raison que nous vous conseillons de mettre un délai, de cette manière, ce n'est que lorsque le propriétaire laisse passer le délai d'acceptation, que vous n'êtes plus tenu par votre engagement.

Votre offre au prix, oblige t'elle le vendeur à vendre ?

Et bien non …
L'annonce immobilière, bien qu'elle mentionne le prix, n'est qu'une information sur la mise en vente du bien. Et pas une offre de vente qui engagerait le vendeur.
L'annonce constitue un appel à « obtenir des offres d'achat ».
Il ne suffit donc pas de proposer le prix demandé dans l'annonce pour former une vente parfaite et considérer que l'immeuble vous soit acquis.
Le propriétaire vendeur conserve la liberté et le pouvoir de décision de refuser de vendre son bien.
Ce n'est donc qu'au moment de l'acceptation de votre offre par le vendeur que la vente pourra être considérée comme acquise.

La présente information basée sur la jurisprudence actuelle, n'a pas de caractère exhaustif ni valeur de consultation juridique et n'engage, en aucune façon, la responsabilité de l'agence immobilière ou de son agent.