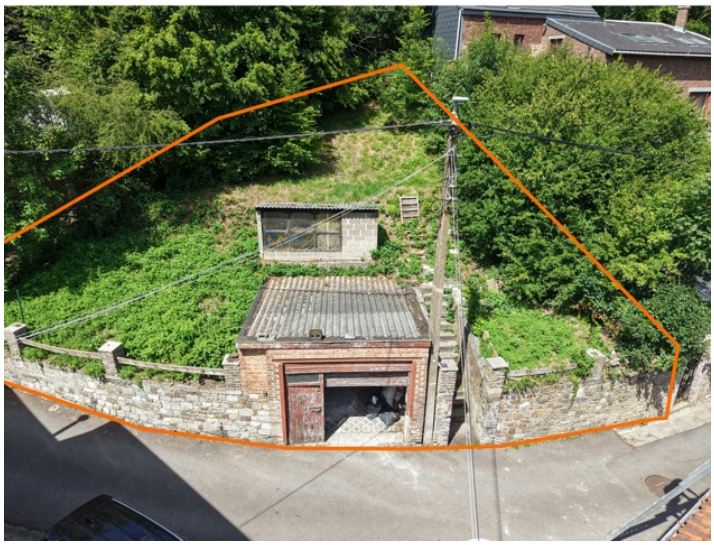
SCHMIDT

Terrain
Trooz

http://www.schmidtimmo.be

A vendre
25.000 €
Ruelle des Sortais 6, 4870 Trooz

TROOZ* Terrain de 298 m² avec garage et jardin ! À la recherche d'un espace extérieur ou d'une solution de stationnement dans un quartier où les places se font rares ? Découvrez ce terrain de 298 m², situé en contre-haut de la voirie, comprenant un garage/remise ainsi qu'un agréable espace jardin. Ce bien conviendra parfaitement comme terrain de loisirs, jardin privatif, espace de détente ou encore comme solution de parcage. Selon les informations communiquées par le service de l'Urbanisme, la construction d'une habitation n'est pas envisageable. En revanche, un projet de garages pourrait être étudié, sous réserve de l'obtention des autorisations urbanistiques nécessaires. Une opportunité idéale pour les riverains ou toute personne à la recherche d'un espace extérieur avec de nombreuses possibilités d'utilisation. À découvrir sans tarder ! Kathy et Mickaël, collaborateurs chez www.schmidtimmo.be *La superficie n'est mentionnée qu'à titre indicatif. Vous achetez mais avez également besoin d'une estimation de votre bien pour y voir plus clair ? Demandez votre estimation offerte, réaliste et sans engagement.



Description

Terrain de ± 298 m² avec garage (non raccordé à l'électricité et l'eau)

Largeur façade : ± 21 m

Profondeur max : ± 22 m

Zone : habitat à caractère rural

Orientation : Sud

Plan cadastral et plan de secteur : disponible à l'agence

Zone inondable : non

Prescriptions urbanistiques : CoDT

Environnement : calme et vert

Servitude : non

Urbanisme : ce terrain dispose d'un espace jardin et un garage/remise

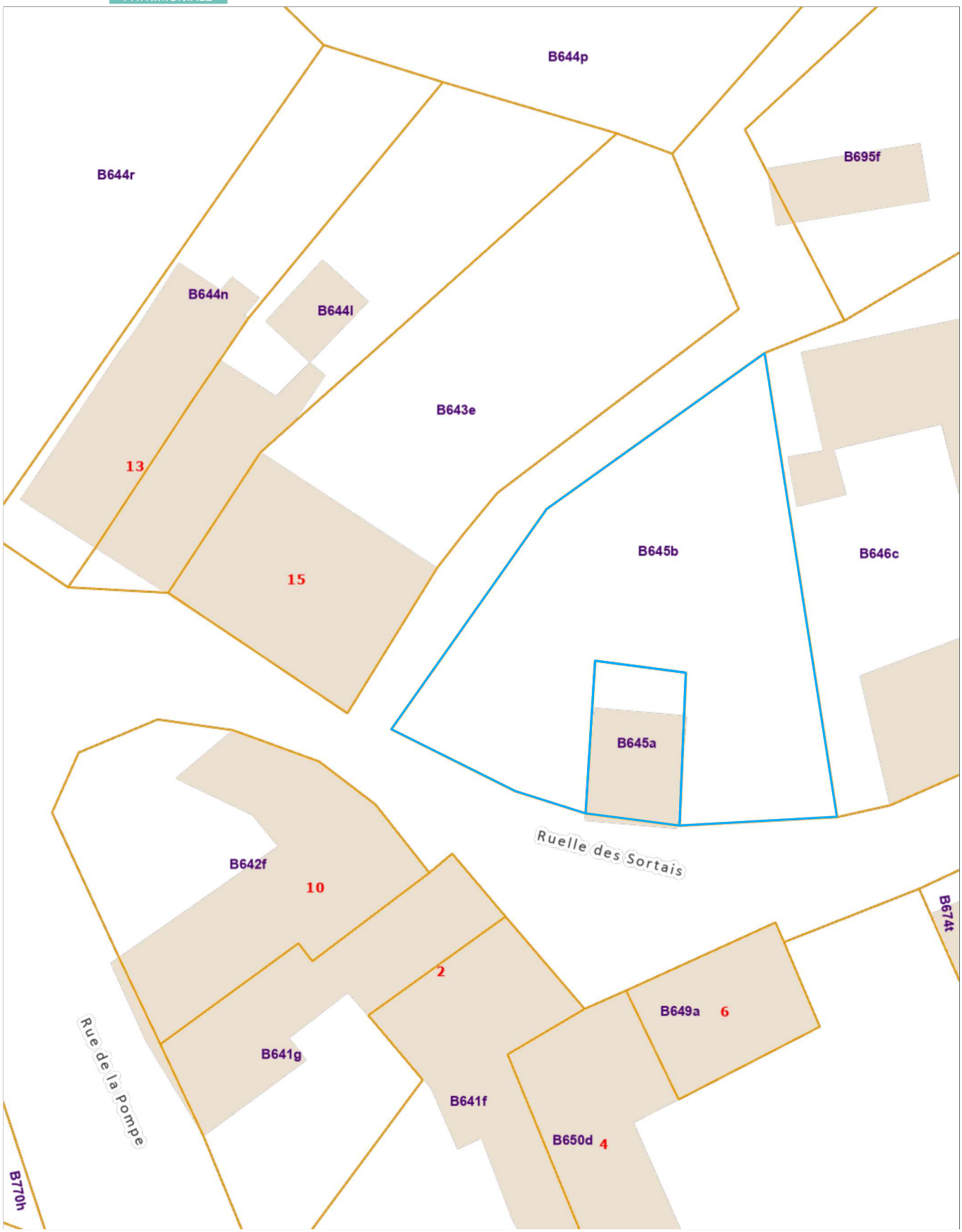
**Le propriétaire se réserve le droit de choisir l'offre de son choix.*

Service Public Fédéral
FINANCES
DOCUMENTATION PATRIMONIALE

Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
TROOZ 1 DIV/FORET/

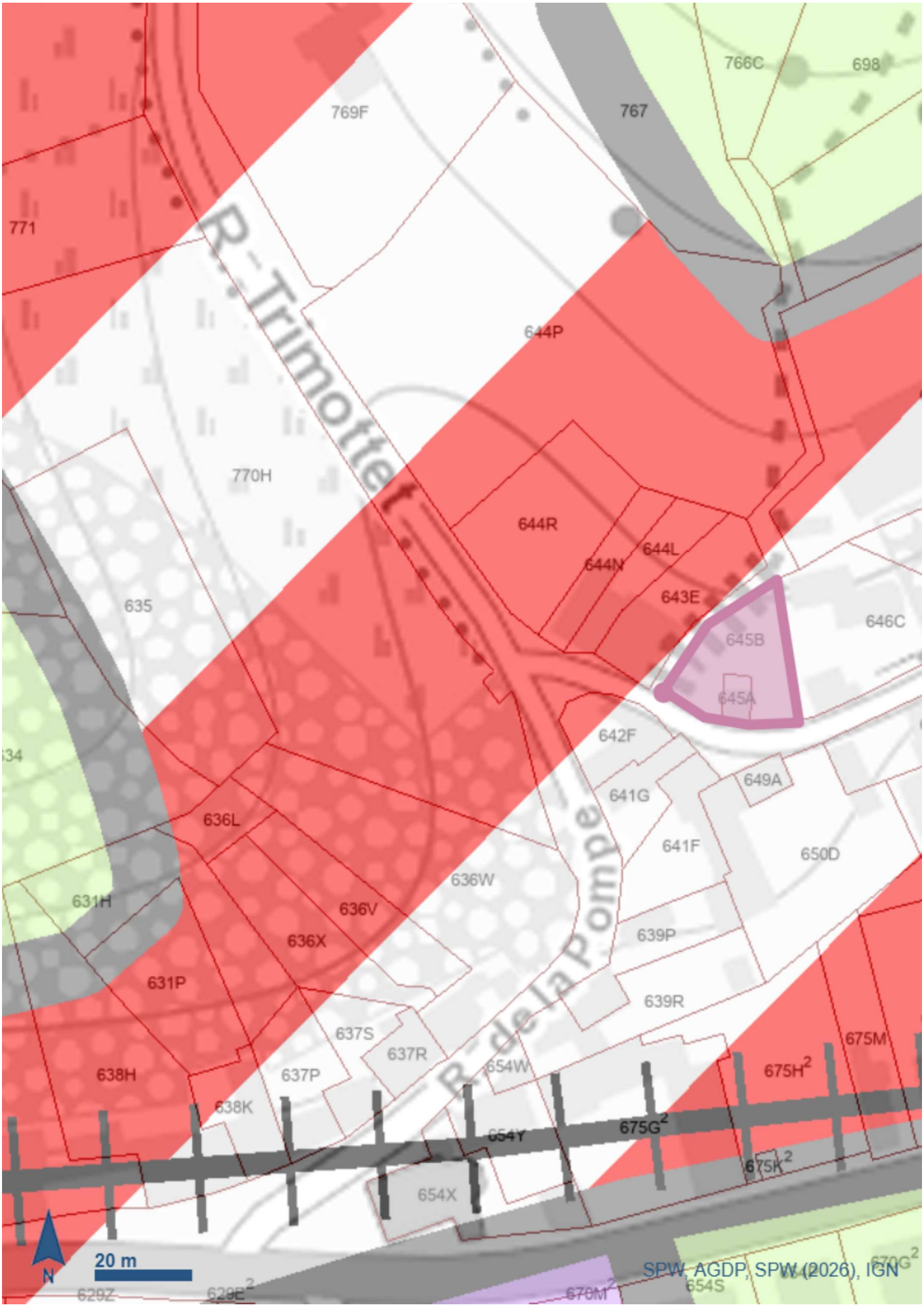
Situation la plus récente
Fait le 30/06/2026
Échelle : 1 : 250



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.

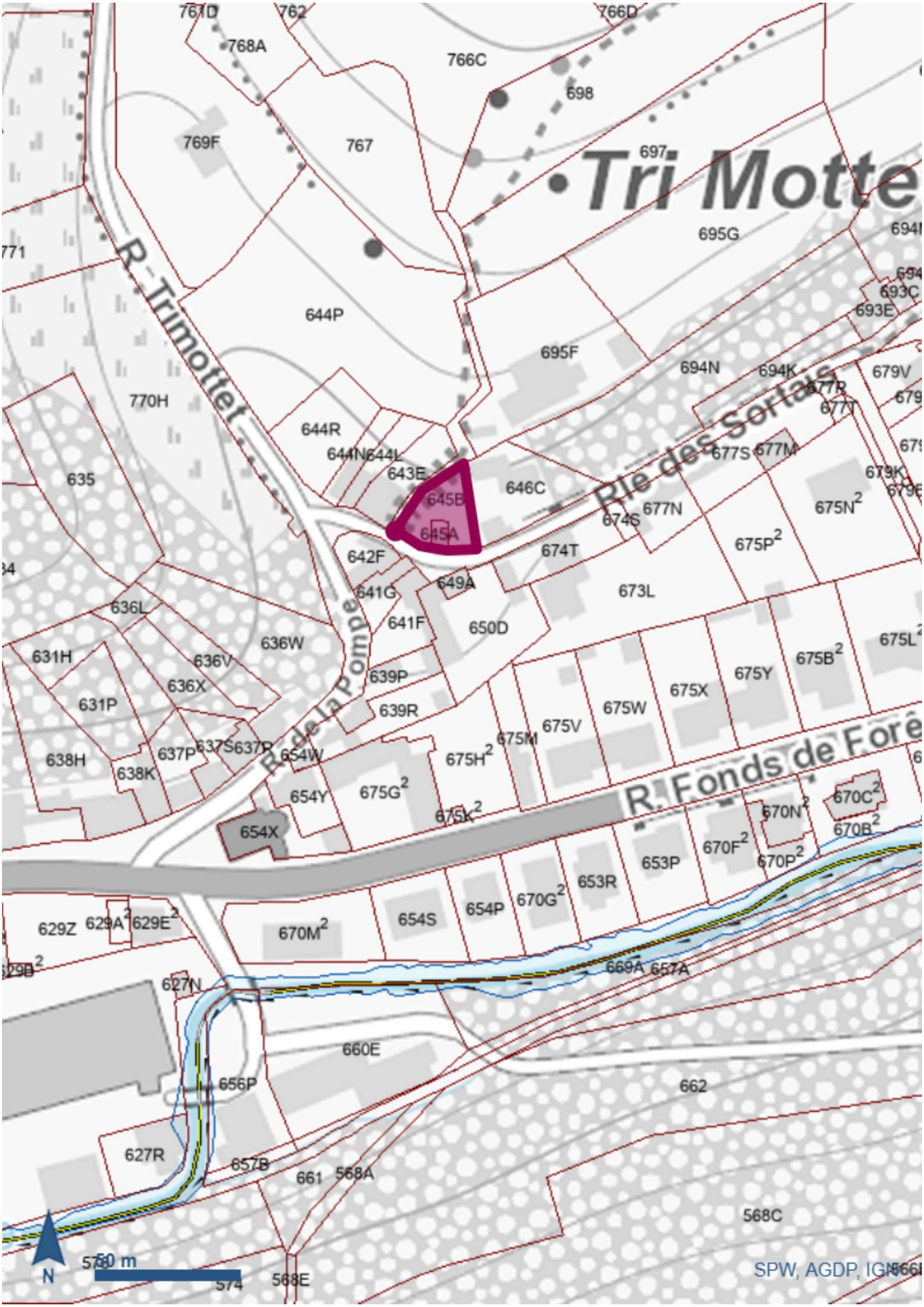
Géoportail de la Wallonie

Plan de secteur : zone d'habitat à caractère rural



Géoportail de la Wallonie

Plan zone inondable (hors zone)



SCHMIDT

Agréation I.P.I 508.262

OFFRE ET PROMESSE D'ACHAT

Nom-Prénom :_____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Nom-Prénom : _____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Sous réserve d'acceptation des propriétaires, se porte(nt) par la présente, acquéreur(s) du bien suivant situé :

_____

Au prix de (hors frais) : _____

Nom de votre notaire : _____

☐ Sous régime des Droits d'enregistrement ou ☐ Sous régime TVA 21%

Cette offre est irrévocablement valable jusqu'au _____ inclus.
Le présent document engage le(s) soussigné(s) à signer un compromis au plus tard 30 jours à dater du présent document.
UNE GARANTIE DE 10 % SERA VERSEE DANS LES 8 JOURS DE LA SIGNATURE DU COMPROMIS SUR LE COMPTE DE L'AGENCE IMMOBILIERE SCHMIDT.
L'acte se signera au plus tard dans les quatre mois de la signature du compromis.

Le bien objet du présent est vendu vidé de tout contenu et ne comprend aucun objet de décoration qui ne serait devenu immeuble par incorporation ET qui serait devenu indispensable à l'utilisation du bien en question. En ce qui concerne les lustres, tentures et apparentés, ils ne font pas partie de la vente.

Conditions particulières

☐**Sans** condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (l'acquéreur marque expressément son accord sur ce point)
☐ En cas d'acceptation de l'offre, la vente sera réalisée **sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit** hypothécaire d'un montant de _____€ valable 40 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente.

Autres conditions suspensives :

_____

Fait le ___/___/___ à _____

L'(LES) ACQUEREUR(S) - Pour accord

LE(S) PROPRIETAIRE(S) - Pour accord,

Informations à connaître avant de compléter une offre

Quelle est la portée de votre offre ?

Une offre est un engagement UNILATERAL, c'est-à-dire qu'elle n'engage que vous.
Le vendeur lui ne sera tenu qu'au moment où il acceptera celle-ci.
L'offre que vous avez faite vous lie dès le moment où elle parvient à son destinataire.
Vous ne pouvez donc plus vous soustraire à vos engagements sans conséquences une fois que celui-ci l'a reçue.

Pendant combien de temps êtes-vous lié par votre offre ?

Si l'offre précise sa durabilité, la situation est claire.
C'est pour cette raison que nous vous conseillons de mettre un délai, de cette manière, ce n'est que lorsque le propriétaire laisse passer le délai d'acceptation, que vous n'êtes plus tenu par votre engagement.

Votre offre au prix, oblige t'elle le vendeur à vendre ?

Et bien non …
L'annonce immobilière, bien qu'elle mentionne le prix, n'est qu'une information sur la mise en vente du bien. Et pas une offre de vente qui engagerait le vendeur.
L'annonce constitue un appel à « obtenir des offres d'achat ».
Il ne suffit donc pas de proposer le prix demandé dans l'annonce pour former une vente parfaite et considérer que l'immeuble vous soit acquis.
Le propriétaire vendeur conserve la liberté et le pouvoir de décision de refuser de vendre son bien.
Ce n'est donc qu'au moment de l'acceptation de votre offre par le vendeur que la vente pourra être considérée comme acquise.

La présente information basée sur la jurisprudence actuelle, n'a pas de caractère exhaustif ni valeur de consultation juridique et n'engage, en aucune façon, la responsabilité de l'agence immobilière ou de son agent.