SCHMIDT

Maison
Vielsalm



http://www.schmidtimmo.be

A vendre
245.000 €
Bihain 29, 6690 Vielsalm

Découvrez-ce bien virtuellement => https://urls.fr/j0jyo1 BIHAIN***Située en plein cœur des Ardennes cette ancienne ferme offre de beaux volumes à réaménager. Erigée sur une parcelle de 871m², cette maison se compose d'un salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bains, étables et fenil, grenier & cave. Un bien aux multiples possibilités, idéal pour les amateurs de rénovation, les projets à la campagne ou les personnes recherchant de grands espaces et des dépendances ! PEB "G" n°20221108020894. Victoria, collaboratrice chez www.schmidtimmo.be *La superficie n'est mentionnée qu'à titre indicatif. Vous achetez mais avez également besoin d'une estimation de votre bien pour y voir plus clair ? Demandez votre estimation offerte, réaliste et sans engagement.





Surface habitable	189.5 m²	Surface terrain	871 m²	Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	3	Nombre de façades	4	Meublé	non
Garage	non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				





SCHMIDTIMMO
http://www.schmidtimmo.be

T 04 246 00 00 • info@schmidtimmo.be
Avenue Louis Libert 1 • 4920 Aywaille

Description

SOUS SOL de ± 12,5m²

- Cave de ± 12,5m² sur béton,

REZ DE CHAUSSEE de ± 136m²

- Hall d'entrée de ± 7m² sur carrelage,
- Salon de ± 13,5m² sur carrelage avec poêle à pellets,
- Cuisine de ± 10m² sur carrelage avec meubles, évier, four, taque vitrocéramique, hotte,
- Salle à manger de ± 16,5m² sur vinyle,
- Buanderie de ± 17,5m² sur carrelage avec emplacement machine,
- Wc de ± 1,5m² sur carrelage,
- Etable de ± 70m² sur briques,
- Terrasse couverte de ± 45m² sur béton,
- Etable 2 de ± 16m² sur briques avec fenil,
- Cour,
- Jardin,

1ER ETAGE de ± 151,5m²

- Hall de nuit de ± 3m² sur vinyle,
- Chambre 1 de ± 13,5m² sur vinyle,
- Chambre 2 de ± 14,5m² sur vinyle,
- Chambre 3 de ± 18,5m² sur vinyle,
- Salle de bains de ± 4m² sur vinyle avec baignoire, lavabo,
- Fenil de ± 98m² sur béton,

2IEME ETAGE de ± 19m²

- Grenier de ± 19m² sur béton,

DIVERS : Toiture en Eternit, non isolée, chauffage central mazout, citerne de ± 2500L, chaudière mazout et bois, bruleur + récent, châssis simple vitrage bois, électricité mono-horaire non conforme, pompe vide cave, fosse à purin,

Le propriétaire se réserve le droit de choisir l'offre de son choix.

PEB E Spec: 907 KWh/m² PEB E Totale (Kwh/an): 140996 kWh/an PEB Code unique: 20260603050295

votre contact
Gérard Victoria
• victoria.gerard@schmidtimmo.be
Avenue Louis Libert 1 • 4920 Aywaille

Financier

Droits d'enregistrements (%)	3	Sous régime TVA	non	PEB E Spec	907 KWh/m²/an
PEB E Totale (Kwh/an)	140996 kWh/an	PEB Code unique	20260603050295	Certificat d'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Salle de séjour	16.5 m²	Cuisine type	semi-équipée	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de chassis	bois	Surface non habitable	145.5 m²	Surface totale	335 m²
Année de rénovation	1974				

▼ Rez-de-chaussée

PIÈCES : 8



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m

1:73

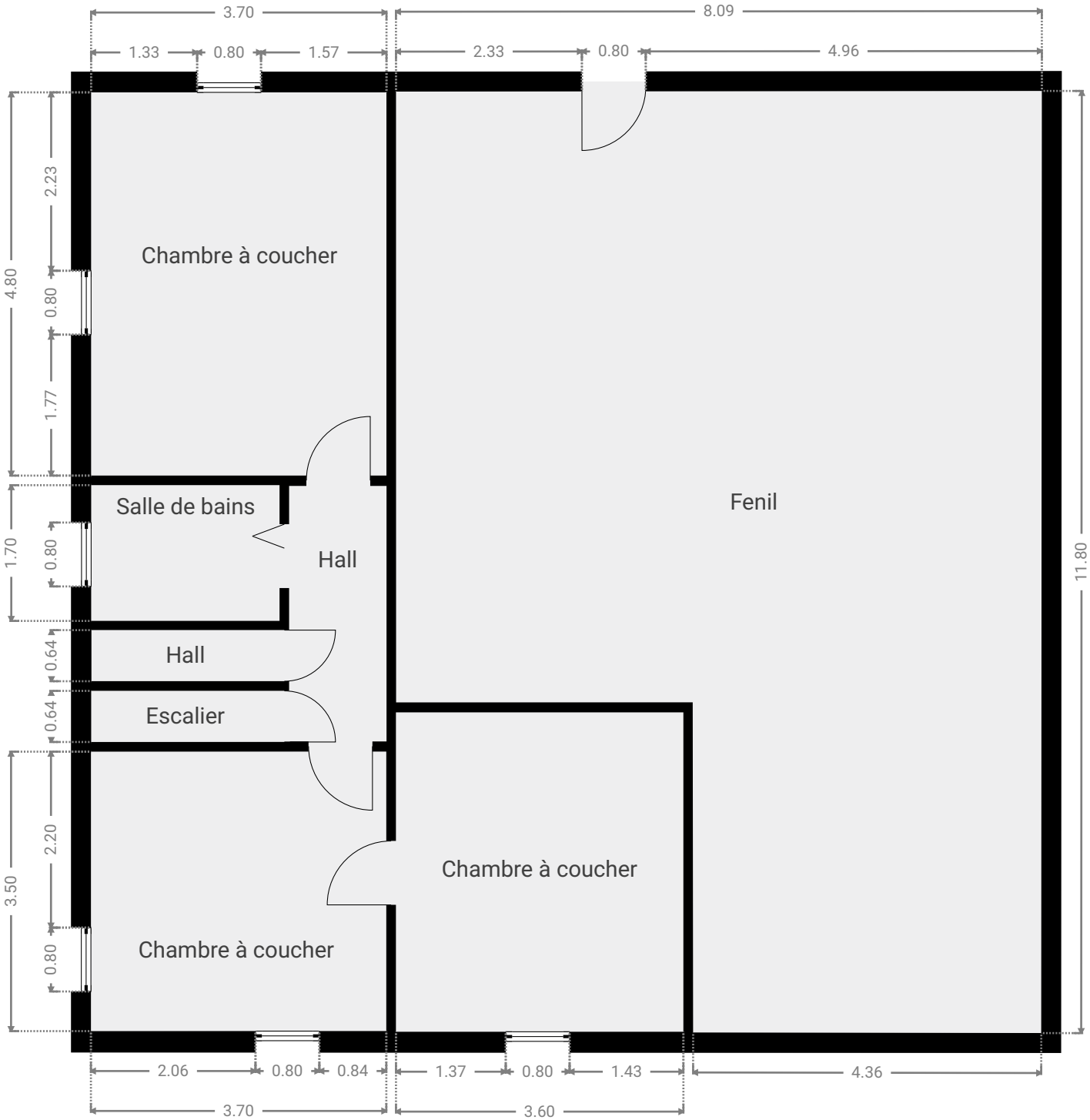
Schmidtimmo
Info@schmidtimmo.be

Rue Piretfontaine 6b, 4140 Sprimont, Liege, BE
Schmidtimmo.be

042460000

▼ 1er étage

PIÈCES : 8



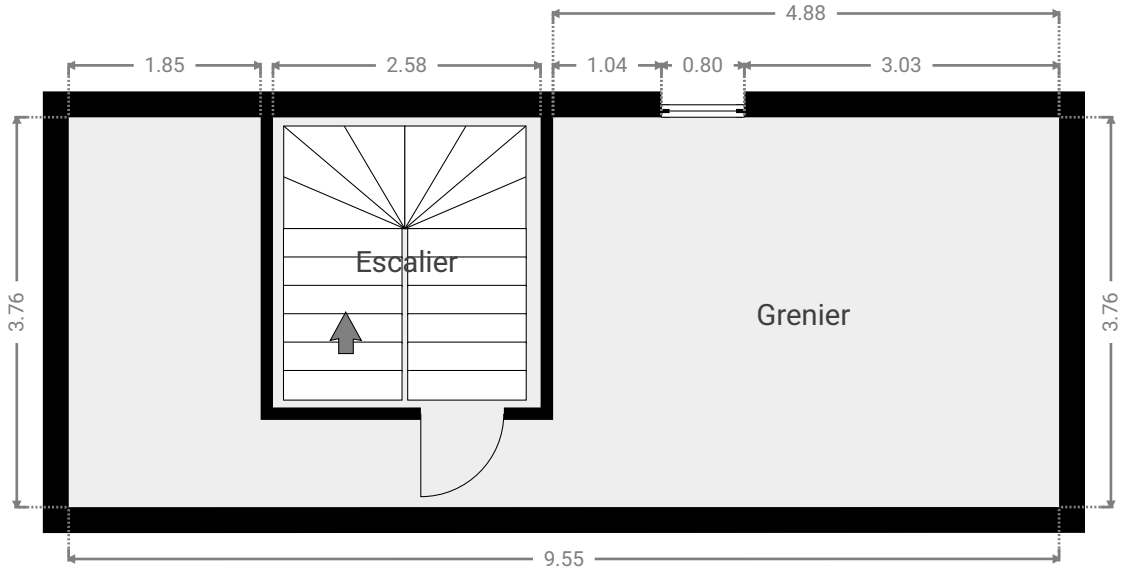
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m
1:73

Schmidtimmo
Info@schmidtimmo.be
Rue Piretfontaine 6b, 4140 Sprimont, Liege, BE
Schmidtimmo.be
042460000

▼ 2e étage

PIÈCES : 2



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. L'IMMO SCHMIDT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

0 1 2 3m
1:73

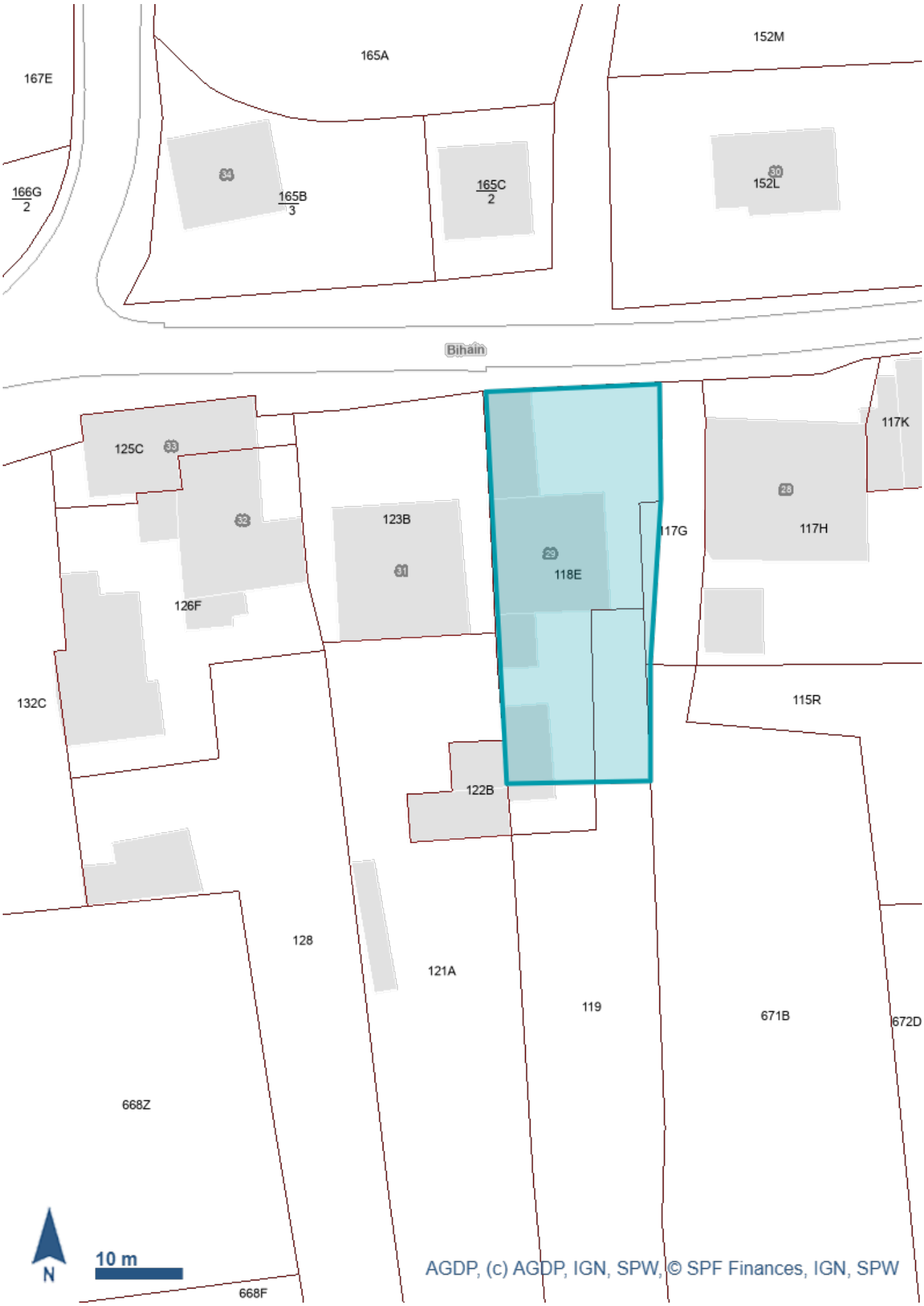
Schmidtimmo
Info@schmidtimmo.be

Rue Piretfontaine 6b, 4140 Sprimont, Liege, BE
Schmidtimmo.be

042460000

Géoportail de la Wallonie

Plan cadastral



Wallonie

Géoportail de la Wallonie

Plan de secteur : zone d'habitat à caractère rural



Géoportail de la Wallonie

Aléa inondation : néant



SCHMIDT

IPI BIV

Agréation I.P.I 508.262

OFFRE ET PROMESSE D'ACHAT

Nom-Prénom :_____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Nom-Prénom : _____
Domicile : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Sous réserve d'acceptation des propriétaires, se porte(nt) par la présente, acquéreur(s) du bien suivant situé :

_____

Au prix de (hors frais) : _____

Nom de votre notaire : _____

☐ Sous régime des Droits d'enregistrement ou ☐ Sous régime TVA 21%

Cette offre est irrévocablement valable jusqu'au _____ inclus.
Le présent document engage le(s) soussigné(s) à signer un compromis au plus tard 30 jours à dater du présent document.
UNE GARANTIE DE 10 % SERA VERSEE DANS LES 8 JOURS DE LA SIGNATURE DU COMPROMIS SUR LE COMPTE DE L'AGENCE IMMOBILIERE SCHMIDT.
L'acte se signera au plus tard dans les quatre mois de la signature du compromis.

Le bien objet du présent est vendu vidé de tout contenu et ne comprend aucun objet de décoration qui ne serait devenu immeuble par incorporation ET qui serait devenu indispensable à l'utilisation du bien en question. En ce qui concerne les lustres, tentures et apparentés, ils ne font pas partie de la vente.

Conditions particulières

☐**Sans** condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (l'acquéreur marque expressément son accord sur ce point)
☐ En cas d'acceptation de l'offre, la vente sera réalisée **sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit** hypothécaire d'un montant de _____€ valable 40 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente.

Autres conditions suspensives :

_____

Fait le ___/___/___ à _____

L'(LES) ACQUEREUR(S) - Pour accord

LE(S) PROPRIETAIRE(S) - Pour accord,

Informations à connaître avant de compléter une offre

Quelle est la portée de votre offre ?

Une offre est un engagement UNILATERAL, c'est-à-dire qu'elle n'engage que vous.
Le vendeur lui ne sera tenu qu'au moment où il acceptera celle-ci.
L'offre que vous avez faite vous lie dès le moment où elle parvient à son destinataire.
Vous ne pouvez donc plus vous soustraire à vos engagements sans conséquences une fois que celui-ci l'a reçue.

Pendant combien de temps êtes-vous lié par votre offre ?

Si l'offre précise sa durabilité, la situation est claire.
C'est pour cette raison que nous vous conseillons de mettre un délai, de cette manière, ce n'est que lorsque le propriétaire laisse passer le délai d'acceptation, que vous n'êtes plus tenu par votre engagement.

Votre offre au prix, oblige t'elle le vendeur à vendre ?

Et bien non …
L'annonce immobilière, bien qu'elle mentionne le prix, n'est qu'une information sur la mise en vente du bien. Et pas une offre de vente qui engagerait le vendeur.
L'annonce constitue un appel à « obtenir des offres d'achat ».
Il ne suffit donc pas de proposer le prix demandé dans l'annonce pour former une vente parfaite et considérer que l'immeuble vous soit acquis.
Le propriétaire vendeur conserve la liberté et le pouvoir de décision de refuser de vendre son bien.
Ce n'est donc qu'au moment de l'acceptation de votre offre par le vendeur que la vente pourra être considérée comme acquise.

La présente information basée sur la jurisprudence actuelle, n'a pas de caractère exhaustif ni valeur de consultation juridique et n'engage, en aucune façon, la responsabilité de l'agence immobilière ou de son agent.