PROVINCIE LIMBURG
GEMEENTE OPHOVEN

ONTWERP VOOR HET BOUWEN VAN EEN WINKELHUIS VOOR REKENING VAN DE HEER KAREL COLSON - IDE

APOTHEKER BOSSTRAAT MAASEIK
TE BOUWEN VENLOSTEENWEG OPHOVEN

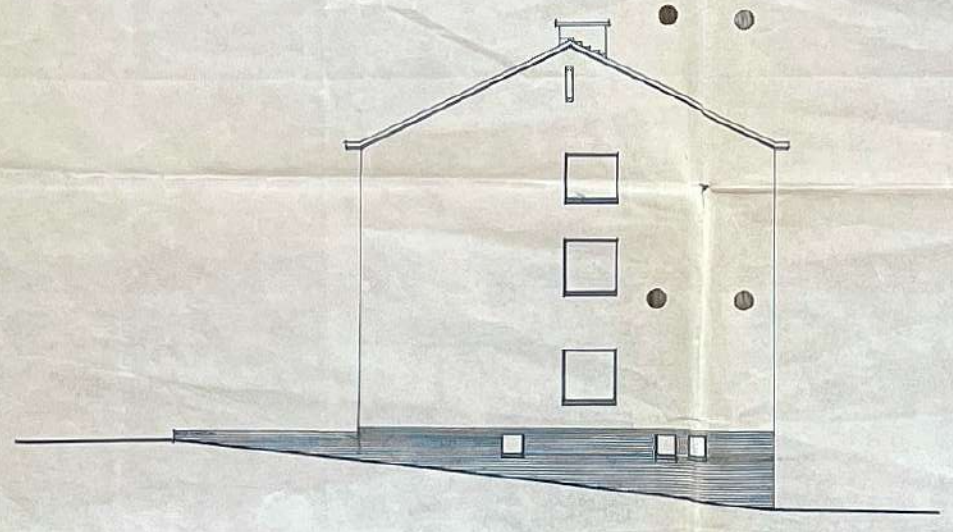
Gemeenteraad in zitting van
Schepencollege d.d.
Het College :
De Secretaris, De Burgemeester,

GEMEENTEBESTUUR VAN OPHOVEN

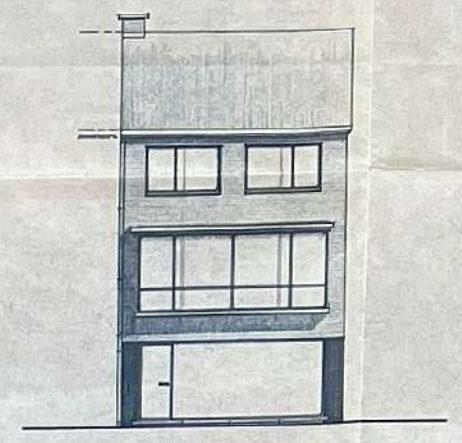
Maaseik, 19
Architect-Ontwerper GUSTAAF DANIELS
Verlossestraat 61
Ingeschreven op de lijst van de orde van architecten van de Provincie Limburg

SCHAAL 1CM./1M

DE EIGENAAR



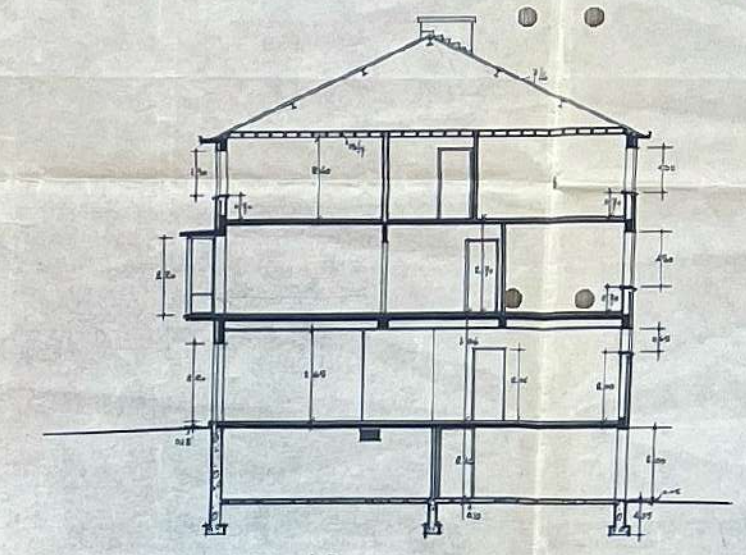
GEVEL RECHTS



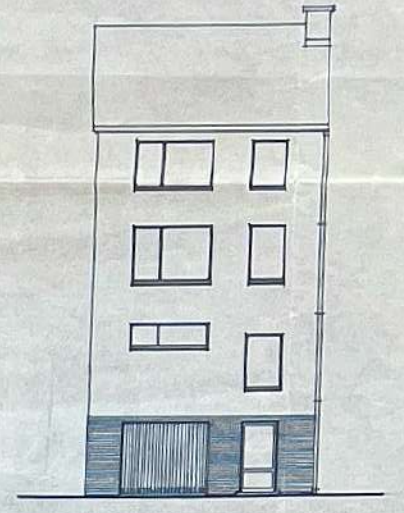
VOORGEVEL

TE GEBRUIKEN MATERIALEN

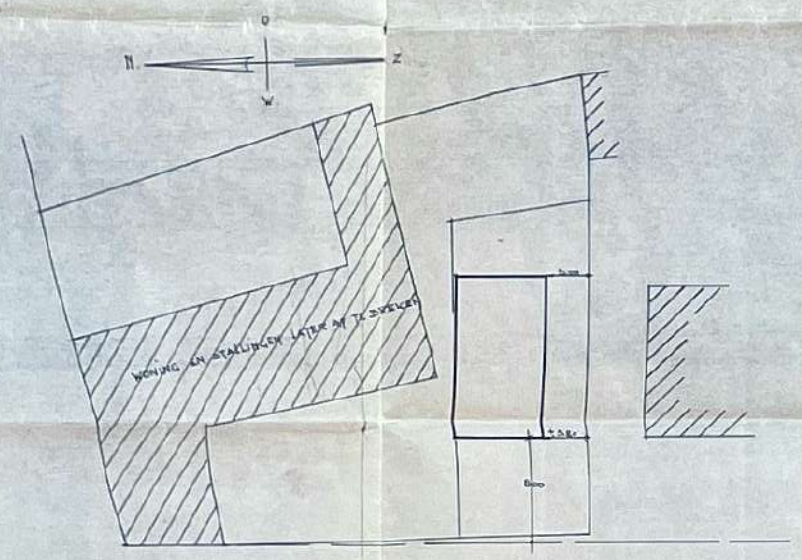
Rode handvorm dakpan
Rode kleurverschillende mix de maaslemaak
Print donker bruine betonnen
Ramen en deuren in staal



SNEDE A.B.

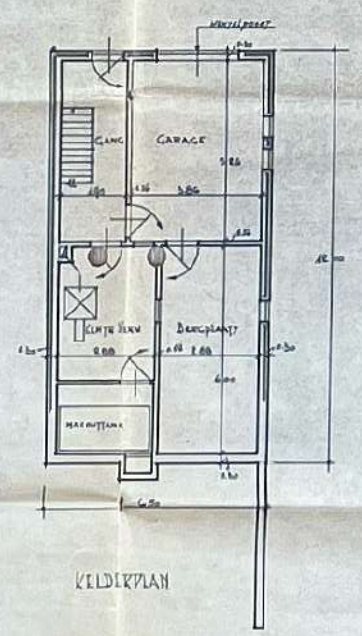


ACHTERGEVEL

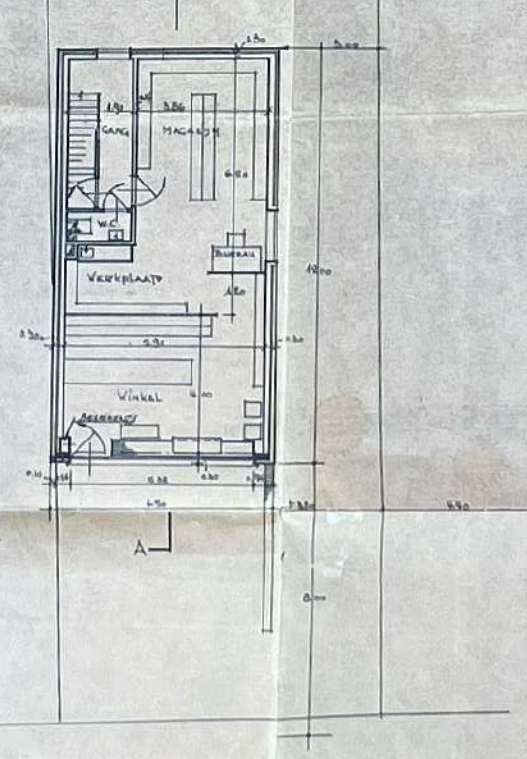


RIJKSWEG VENLO - MAASEIK

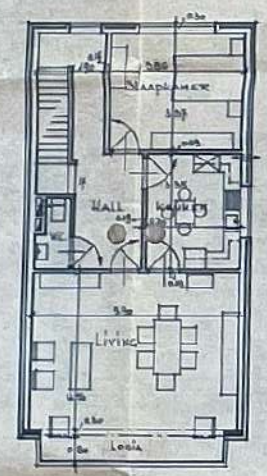
LIGGINGSPLAN SCH 1/250
SECTIE A nr 889/1, 889/4, 890/2



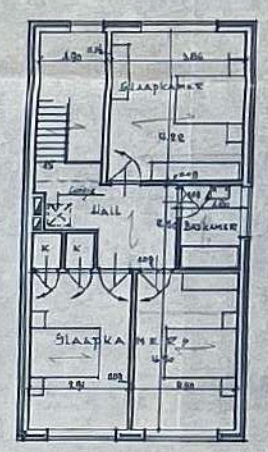
KELDERPLAN



GELIJKVLOERS



1E VERDIEPING



2DE VERDIEPING

Carport
Overdekte Inkom.
Inkom Privé
Trapha.
Garage.
Overdekte speelruimte
CV
Bergruimte.
Uitbreiding praktijkruimte.
Trapha.
Turnruimte.
wc
Vide op overdekte speelruimte
Kiné-praktijk.

Kelderplan.

Gelijkvloers.

Verklaring

- Bestaande constructie.
- Af te breken bestaande constructie.
- Nieuw metselwerk in gebokken steen.
- Nieuw metselwerk in cellenbeton.
- Nieuw funderingsmetselwerk.
- Parement metselwerk in boksteen.
- Natuursteen.
- Gewapend beton.
- Rabbeton.
- Wetheo.

Isolatiematerialen.

- Ramen met dubbele beglazing.
- Buitenmuur spouwmuur met isolatiewolspouwplaten.
- Dak: isolerende dakplaten in PS
- Vloer: 12cm isolatiefolie.

Opmerking

- Inplantingswerken uit te voeren volgens studie van een erkende ingenieur.
- Nazien ter plaatse te controleren en eventueel ook te passen.

Doorsnede BB.

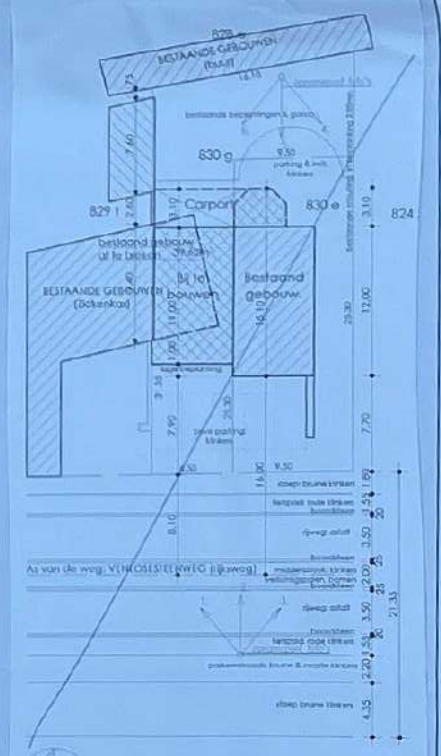
Eethoek.
Trapha.
Keuken.
Slaapkamer 1.
Berging.
Badkamer
Slaapkamer 2.
Slaapkamer 3.
Speelruimte (binnenruimte)
wasm.
WC.
Living.

2é Verdieping.

1é Verdieping.



Ligging 1/5000



Inplantingsplan.

Gemeente KINROOI
Venlosesteenweg 78
Sectie A Perceel 830 e, 830 g
Schaal 1/250.

BOUWPLAATS
Provincie: LIMBURG
Gemeente: KINROOI
Straat: VENLOSESTEENWEG 78
Kadastraat: A, 830 e

ONTWERP voor het bijbouwen aan een WONING: Uitbreiding praktijk, bijbouwen eethoek, speelruimte.

OPDRACHTGEVER
Dhr. en Mevr.
Rik WYERS - Nadine LEYSER
Venlosesteenweg 78
3640 Ophoven KINROOI

Advies Stedebouw en Gemeente.

Bouwaanvraag

Situatieplan	1/2500
Liggingsplan	1/500
Inplantingsplan	1/50
Grondplannen	1/50
Doorsnede	1/50

200F. 200F.

Wijzigingen: Datum + Holo

de architect | voor gelijkvormige uitvoering de aannemer | de opdrachtgever

Architect Guido STASSEN
Leterweg 3
3740 BILZEN
Tel. (089) 50 16 65
GSM (0495) 51 87 16

Datum: 28-12-99
Dossier: 99 - 12
Blad: 1.

Materialen .

BESTAANDE MATERIALEN

1. Rood-bruine baksteen.
2. Donkerkleurige pannen.
3. Raam- en deurdorpels in arduin.
4. Donkere baksteen (plint).
5. Aluminum-ramen (blauw).
6. Zinken goten en afvoerbuizen.
7. Houten kroonlijst wit geschilderd.

NIEUWE MATERIALEN

A. Rood-bruine baksteen (idem als bestaand)
B. Donkerkleurige pannen.
C. Raam- en deurdorpels in arduin.
D. Gevelbekleding in blauwe steen.
E. Aluminum-ramen (blauw).
F. Zinken goten en afvoerbuizen.
G. Sierpleisterwerk (beige).
H. Aluminium raamdorpels.
J. Betonnen kolom (gladde beton).
K. Polycarbonaatplaten (doorzichtig).

Verklaring .

- Bestaande constructie.
- Af te breken bestaande constructie.
- Nieuw metselwerk in gebakken steen.
- Nieuw metselwerk in cellenbeton.
- Nieuw fundaringsmetselwerk.
- Paramant metselwerk in baksteen.
- Natuursteen.
- Gewapend beton.
- Stortbeton.
- Wolfwerk.

Isolatiematerialen.

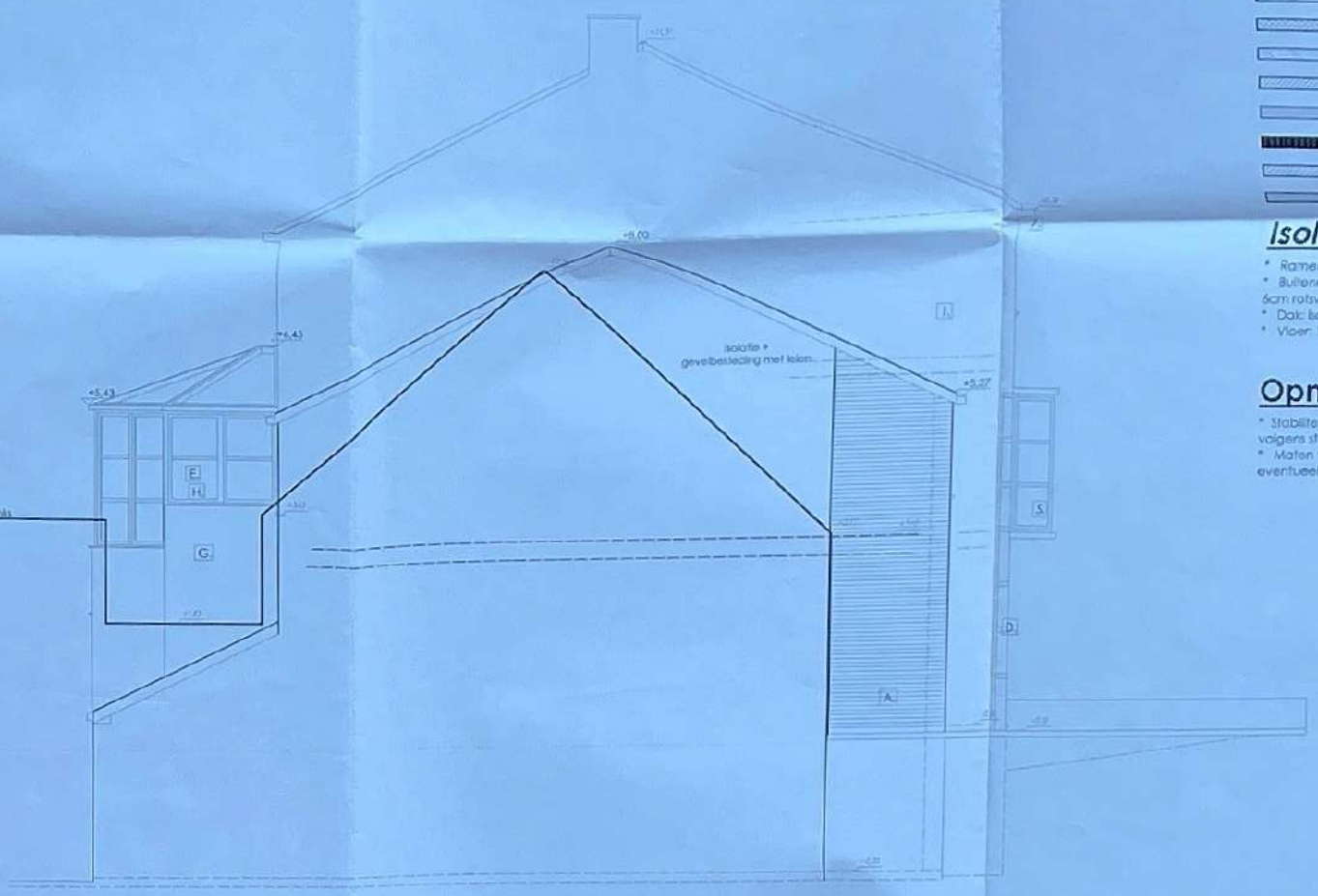
* Ramen met dubbele beglazing.
* Buitenmuur spouwmuur met 6cm rotswolspouwisolatie.
* Dak: isolerende dakplaten in PS
* Vloer: 12cm rotswolisolatie.

Opmerking .

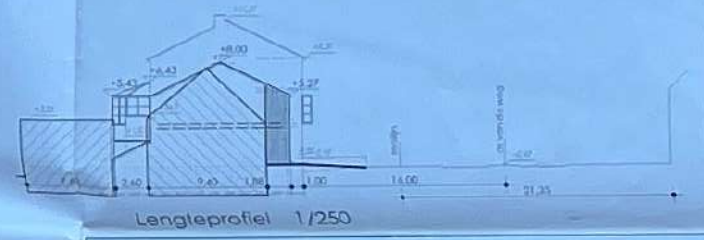
* Stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie van een burgerlijk ingenieur.
* Maten ter plaatse te controleren en eventueel aan te passen.



Achtergevel.



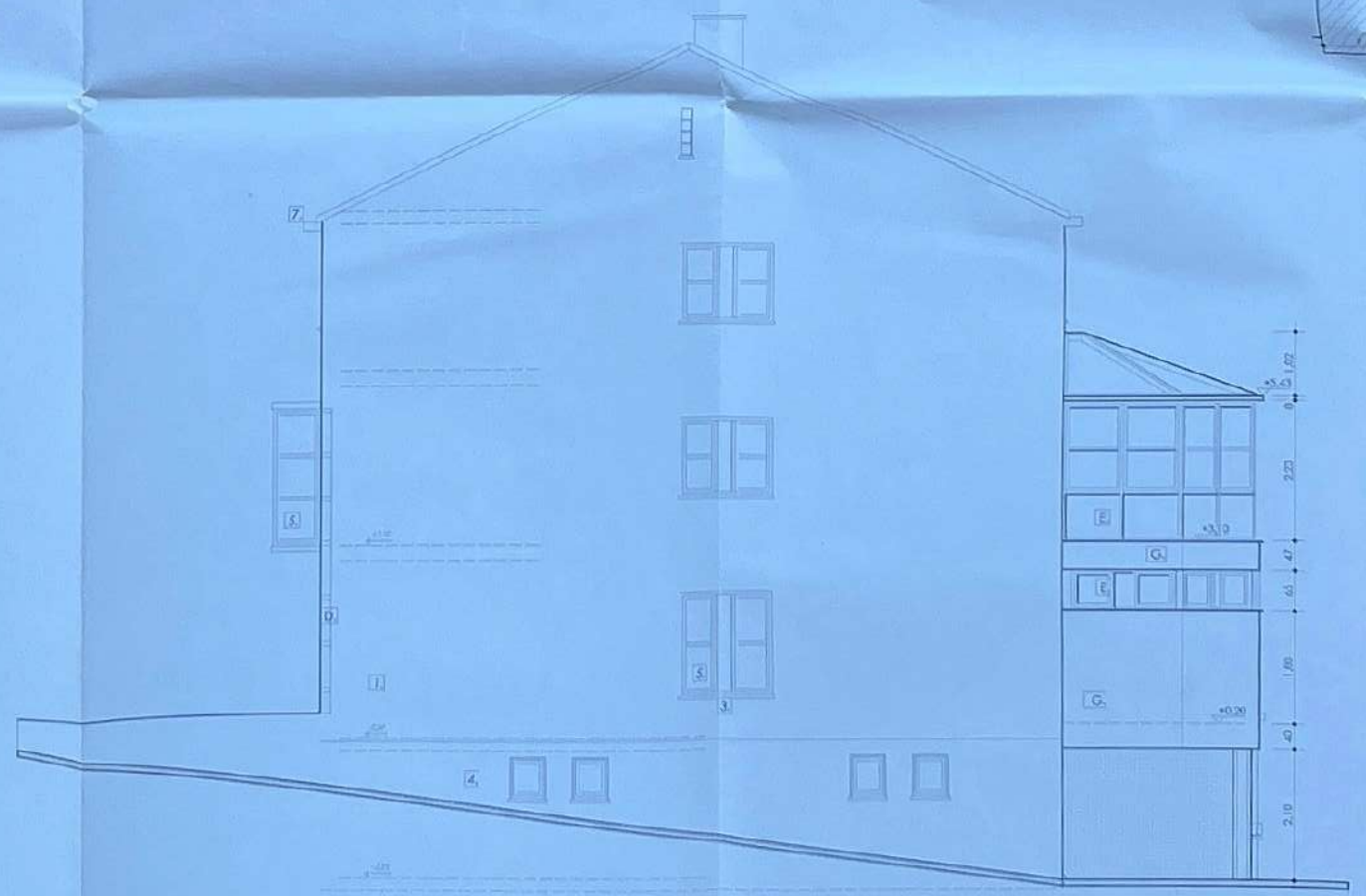
Zijgevel Links.



Langteprofiel 1/250



Voorgevel.



Zijgevel Rechts.

BOUWPLAATS
Provincie: LIMBURG
Gemeente: KINROOI
Straat: VENLOSESTEENWEG 78
Kadastraal: A. 830 e, 830 g

ONTWERP voor het bijbouwen aan een WONING: Uitbreiding praktijk, bijbouwen eethoek, speelruimte.

OPDRACHTGEVER
Dhr. en Mevr.
Rik WYERS - Nadine LEYSER
Venlosesteenweg 78
3640 Ophoven KINROOI

Advies Stedebouw en Gemeente.

Bouwaanvraag

Gevels 1/50
Langteprofiel 1/250

Wijzigingen: Datum + Nota

de architect | de aannemer | de opdrachtgever

Architect Guido STASSEN
Leierweg 3
3740 BILZEN
Tel. (089) 50 16 65
GSM (+015) 51 67 16

Datum: 28-12-99
Dossier: 99 - 12
Blad 2.

Materialen

BESTAANDE MATERIALEN

1. Rood-bruine baksteen.
2. Donkerkleurige pannen.
3. Raam- en deurdorpels in arduin.
4. Donkere baksteen (plint).
5. Aluminum-ramen (blauw).
6. Zinken goten en afvoerbuizen.
7. Houten kroonlijst wit geschilderd.

NIEUWE MATERIALEN

A. Rood-bruine baksteen (idem als bestaand)
B. Donkerkleurige pannen.
C. Raam- en deurdorpels in arduin.
D. Gevelbekleding in blauwe steen.
E. Aluminum-ramen (blauw).
F. Zinken goten en afvoerbuizen.
G. Sierpleisterwerk (beige).
H. Aluminium raamdorpels.
J. Betonnen kolom (gladde beton).
K. Polycarbonaatplaten (doorzichtig).

Verklaring

- Bestaande constructie.
- Af te breken bestaande constructie.
- Nieuw metselwerk in gebakken steen.
- Nieuw metselwerk in cellenbeton.
- Nieuw funderingsmetselwerk.
- Parament metselwerk in baksteen.
- Natuursteen.
- Gewapend beton.
- Stortbeton.
- Weilhelm.

Isolatiematerialen.

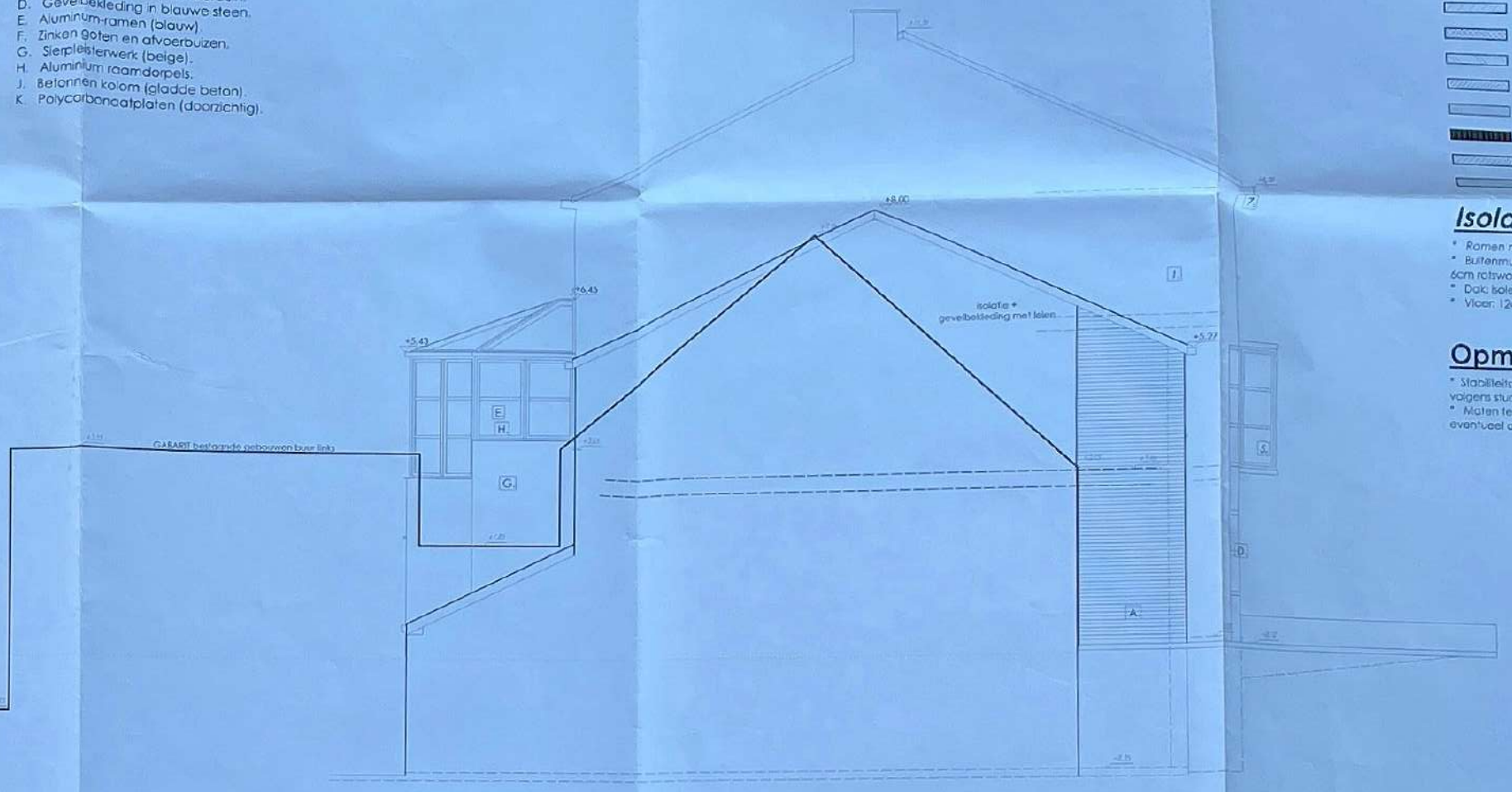
* Ramen met dubbele beglazing.
* Buitenmuur spouwmuur met 6cm rotswolspouwisolatie.
* Dak: bolerende dakplaten in PS
* Vloer: 12cm rotswolisolatie.

Opmerking

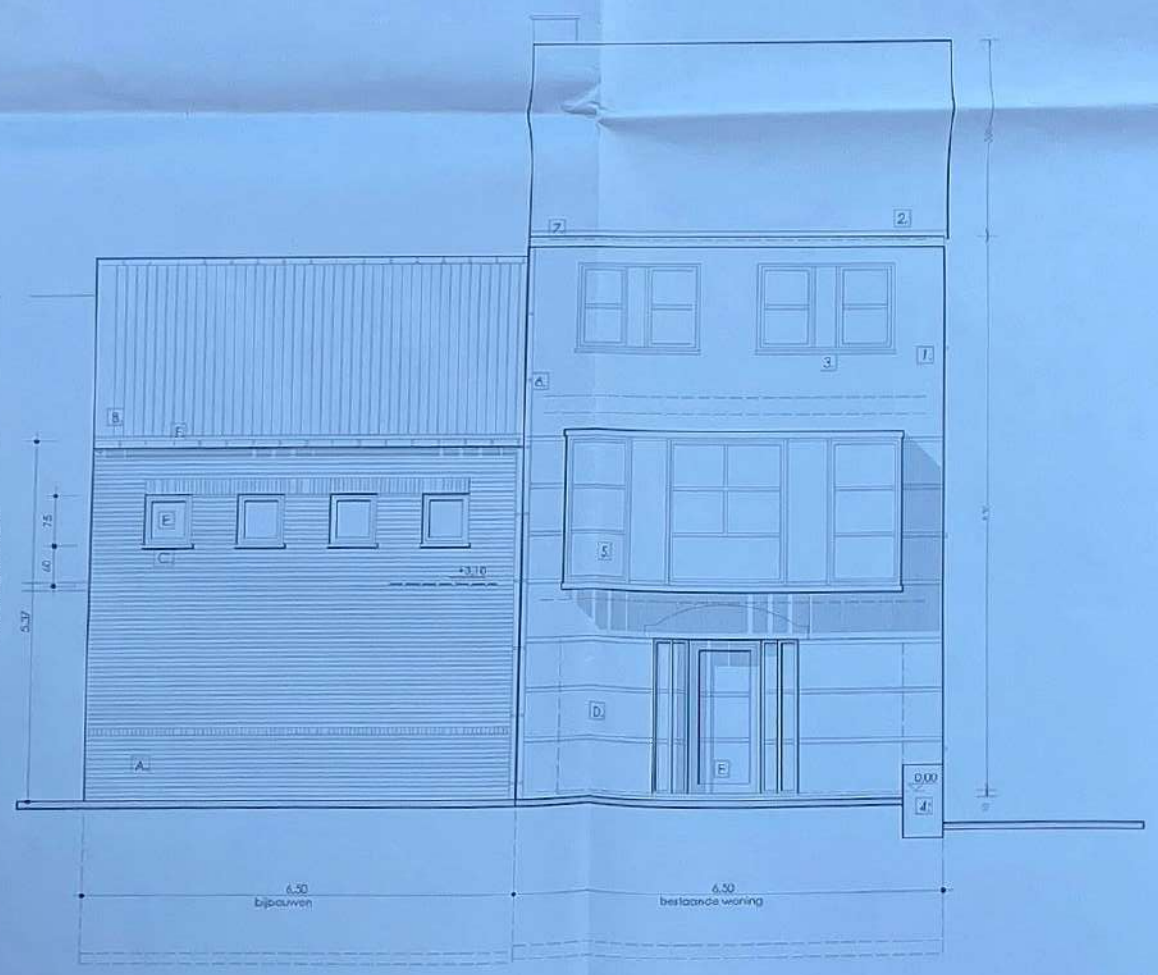
* Stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie van een burgerlijk ingenieur.
* Maten ter plaatse te controleren en eventueel aan te passen.



Achtergevel.



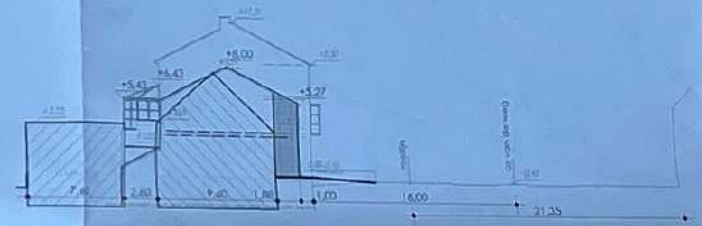
Zijgevel Links.



Voorgevel.



Zijgevel Rechts.



Lengteprofiel 1/250

BOUWPLAATS
Provincie: LIMBURG
Gemeente: KINROOI
Straat: VENLOSESTEENWEG 78
Kadastraal: A, 830 e, 830 g

ONTWERP voor het bijbouwen aan een WONING: Uitbreiding praktijk, bijbouwen eethoek, speelruimte.

OPDRACHTGEVER
Dhr. en Mevr.
Rik WYERS - Nadine LEYSER
Venlosesteenweg 78
3640 Ophoven KINROOI

Advies Stedebouw en Gemeente

Bouwaanvraag

Gevels: 1/50
Lengteprofiel: 1/250

Wijzigingen: Datum + Nota

de architect | voor gelijkvormige uitvoering de aannemer | voor akkoord de opdrachtgever

Architect Guido STASSEN
Leterweg 3
3740 BILZEN
Tel. (089) 50.16.65
GSM (0495) 51.87.16

Datum: 28-12-'99
Dossier: 99 - 12
Blad 2

Materialen

BESTAANDE MATERIALEN

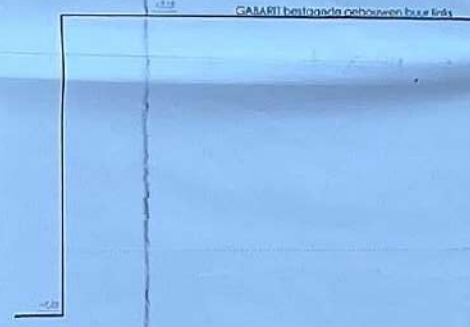
1. Rood-bruine baksteen.
2. Donkerkleurige pannen.
3. Raam- en deurdorpels in arduin.
4. Donkere baksteen (plint).
5. Aluminum-ramen (blauw).
6. Zinken goten en afvoerbuizen.
7. Houten kroonlijst wit geschilderd.

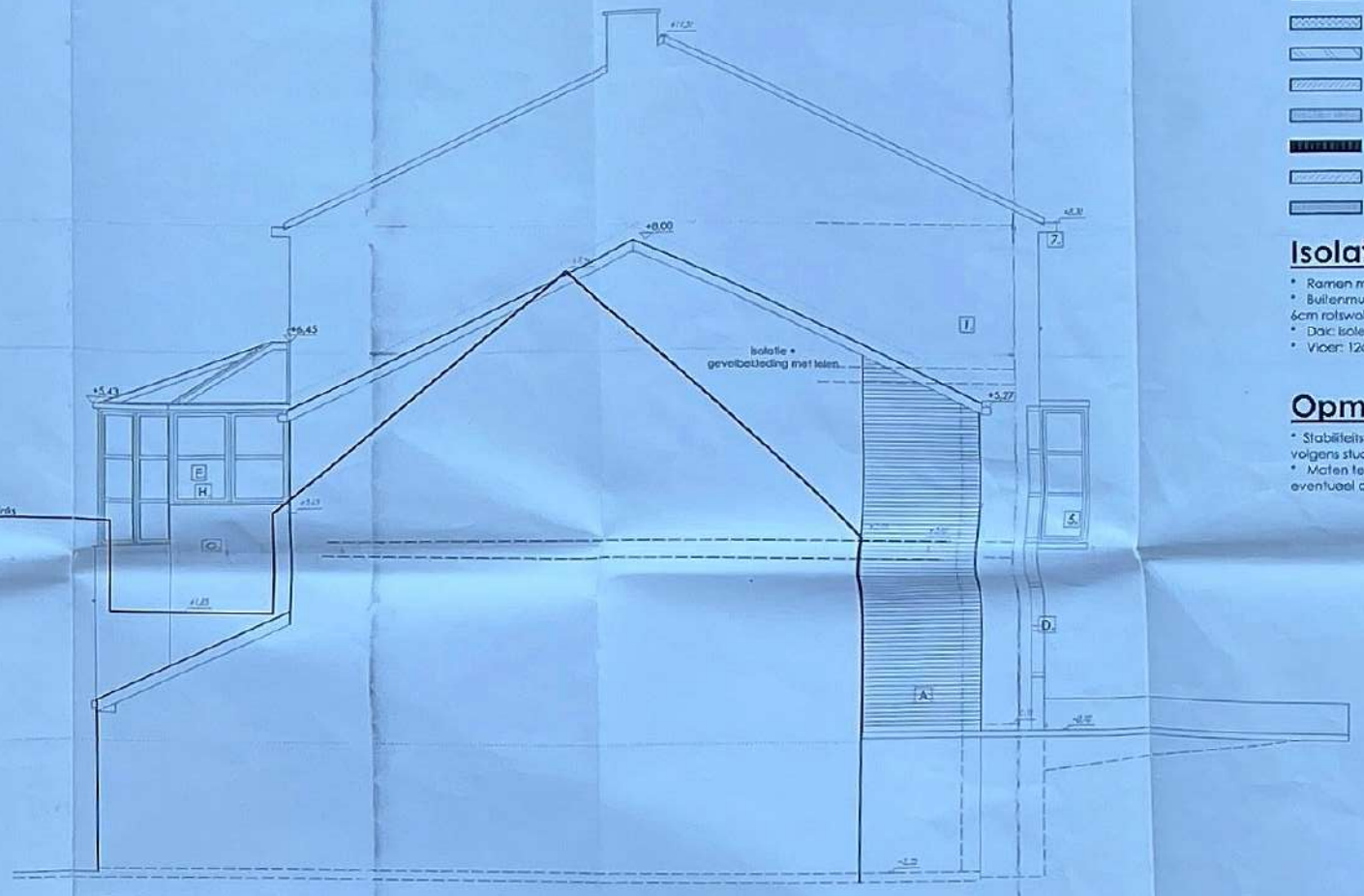
NIEUWE MATERIALEN

A. Rood-bruine baksteen (idem als bestaand)
B. Donkerkleurige pannen.
C. Raam- en deurdorpels in arduin.
D. Gevelbekleding in blauwe steen.
E. Aluminum-ramen (blauw).
F. Zinken goten en afvoerbuizen.
G. Sierpleisterwerk (beige).
H. Aluminium raamdorpels.
J. Betonnen kolom (gladde beton).
K. Polycarbonaatplaten (doorzichtig).



Achtergevel.





Zijgevel Links.

Verklaring

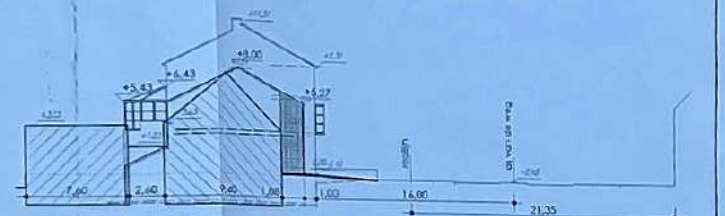
- Bestaande constructie.
- Af te breken bestaande constructie.
- Nieuw metselwerk in gebakken steen.
- Nieuw metselwerk in cellenbeton.
- Nieuw funderingsmetselwerk.
- Parament metselwerk in baksteen.
- Natuursteen.
- Gewapend beton.
- Slorbeton.
- Welfsels.

Isolatiematerialen.

* Ramen met dubbele beglazing.
* Buitenmuur: spouwmuur met 6cm rotswolspouwisolatie.
* Dak: isolerende dakplaten in PS
* Vloer: 12cm rotswolisolatie.

Opmerking

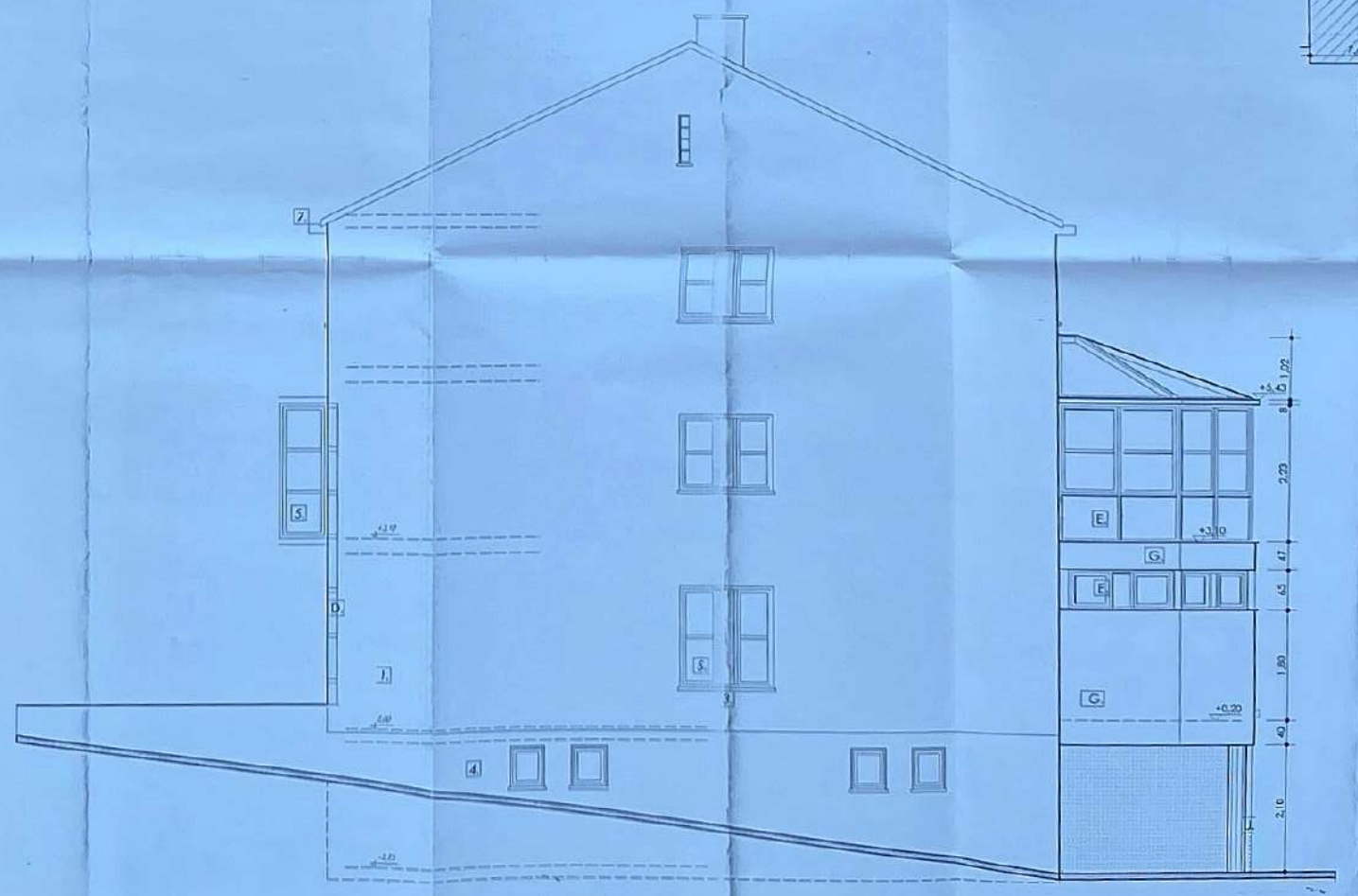
* Stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie van een burgerlijk ingenieur.
* Maten ter plaatse te controleren en eventueel aan te passen.



Lengteprofiel 1/250



Voorgevel.



Zijgevel Rechts.

BOUWPLAATS
Provincie: LIMBURG
Gemeente: KINROOI
Straat: VENLOSESTEENWEG 78
Kadastraal: A, 830 e, 830 g

ONTWERP voor het bijbouwen aan een WONING:
Uitbreiding praktijk, bijbouwen eethoek, speelruimte.

OPDRACHTGEVER
Dhr. en Mevr.
Rik WYERS - Nadine LEYSER
Venlosesteenweg 78
3640 Ophoven KINROOI

Advies Stedebouw en Gemeente

Bouwaanvraag

Gevels. 1/50
Lengteprofiel. 1/250

Wijzigingen: Datum + Nota

de architect | voor gelijkvormige uitvoering de aannemer | voor akkoord de opdrachtgever

Architect Guido STASSEN
Leterweg 3
3740 BILZEN
tel. (089) 50 16 65
GSM (0495) 51 87 16

Datum: 28-12-'99
Dossier: 99 - 12