



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00774080

23643G0266/00H005

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 23643G0266/00H005
Adres: Hortensiastraat 33, 1800 Vilvoorde
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00774080
Uw referentie: 0534485044 - P/26/1
Aangevraagd op: 16/02/2026 09:16
Afgeleverd door gemeente op: 17/02/2026 00:30

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Vilvoorde dienst Omgeving	omgeving@vilvoorde.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• aanvullende voorschriften gp 25 : art. 8, punt 1 (bruinomrand)• woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=370• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/02/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00124_00001
Beschrijving:	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Bestemmingen:	Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/12/2011

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00124_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=118
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00124_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor
---------------	---

dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/02/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater
Referentie: SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/02/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie: SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening mobiliteit
Referentie:	SVO_23088_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/01/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d7b8085-fabd-4243-8981-d048f88f2338

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gecoördineerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_23088_233_00004_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/01/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/97edd5b4-aab0-4828-ab65-8b9edc7d1862

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_23088_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/da0e3485-b6d1-4b4d-b902-1b12bfae862b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/02/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Hortensiastraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen woning
Referentie: 23088_1987_160
Gemeentelijk dossiernummer: 23088_1987_1036
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/02/1988
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Referentie: 23088_2002_189
Gemeentelijk dossiernummer: 26
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 21/11/1963
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Vervallen
Lot informatie:
Nummer: Geen nr 8
Status: Niet onderzocht
Nummer: Geen nr 13
Status: Niet onderzocht
Nummer: Geen nr 14
Status: Niet onderzocht
Nummer: Geen nr 15
Status: Niet onderzocht
Nummer: Geen nr 9
Status: Niet onderzocht

Nummer:	Geen nr 11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 18
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 26
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 27
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 32
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 33
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 25
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 38
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 39
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 28
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 31

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 44
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 45
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 34
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 23
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 24
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 37
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 50
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 51
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 40
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 29
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 30
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 43
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 56
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 57
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 46
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 35
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 36
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	Geen nr 49
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 62
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 63
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 52
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 41
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 42
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 55
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 68
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 69
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 58
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 47
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 48
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 61
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 74
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 75
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 64
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 53
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 54

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 67
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 80
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 81
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 70
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 59
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 60
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 73
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 86
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 87
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 76
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 65
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 66
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 79
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 92
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 94
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 82
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 71
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	Geen nr 72
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 85
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 10
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 10
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 88
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 77
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 78
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 91
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 95
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 83
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 84
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 10
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 10
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 89

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 90
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 10
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 96
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 97
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 10
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 10
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 13
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 13
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 12
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	Geen nr 11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 13
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 13
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 13
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 13
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 15
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 15
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 14

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 13
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 13
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 15
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 15
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 13
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 13
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 15
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 15
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 15
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 17
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	Geen nr 16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 15
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 15
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 15
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 18
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 18
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 18
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 18

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 18
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 18
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 18
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 18
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 20
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	Geen nr 20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 18
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 18
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 22

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 23
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 23
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 23
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 21
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 23
Status:	Niet onderzocht

Nummer:	Geen nr 22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 23
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Geen nr 23
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/02/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 16/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/02/2026)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/02/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/02/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering Der Barebeek

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 10570177

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23643G0266/00H005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 16/02/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/02/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/02/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/02/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu