



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00553818

24504D1177/00W002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24504D1177/00W002
Adres: Ooiendonk 7 bus 0201, 3000 Leuven
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00553818
Uw referentie: 0556879671 - VK1002 OOIENDONK 7 0201-1
Aangevraagd op: 08/07/2025 16:30
Afgeleverd door gemeente op: 14/07/2025 16:14

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde• woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_24062_224_00001_00005
Beschrijving:	L14 Groot-Begijnhof
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• Zonegrens• Verplichte bouwlijn op rooilijn• Gemengde bestemming

- Opslagruimten

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/01/1989

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=14
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=20
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_24062_224_00001_00005
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f368739-113c-45f6-8008-576eb49617b3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00192_00001

Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven

Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/06/2019

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de
---------------	---

Referentie: openbare weg
SVO_24062_233_00001_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 27/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening parkeerverordening

Referentie: SVO_24062_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen

Referentie: SVO_24062_233_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 18/08/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed

Referentie: SVO_24062_233_00012_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/10/2018
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024
Referentie: SVO_24062_233_00010_00002
Planfase:
Status: Advisering
Datum: 21/06/2024
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven
Referentie: SVO_24062_233_00010_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 27/06/2013
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening op de stoepaanleg
Referentie: BVO_24062_231_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/10/1995
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Schapestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Ooiendonk
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen showroom
Referentie:	24062_2002_611882
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/14797/B/LEU 120/791
Aard aanvraag:	Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/01/1968
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	kappen van een boom
Referentie:	24062_2001_89157
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/14797/B/RO94/5
Aard aanvraag:	Vellen bomen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	13/01/1994
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbreken van hangars, loodsen, een toonzaal en een woning en het oprichten van een nieuw appartementsgebouw met ondergrondse parking.

Referentie: 24062_2005_2611276

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/14797/B/RO2005/1192

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/09/2005

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bijbouwen van een hangaar

Referentie: 24062_2002_611893

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/14797/B/LEU 119/58

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/04/1965

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een nieuwbouw wooncomplex met parking, woningen en appartementen: aanpassing 1e fase blok A/B, nieuwe aanvraag blok C

Referentie: 24062_2006_2646945

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/14797/B/RO2006/56
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/03/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van metalen poort
Referentie: 24062_2001_47023
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/14797/B/U89/785
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/03/1990
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bijbouwen tweede verdiep
Referentie: 24062_2002_611871
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/14797/B/LEU 122/763
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/04/1972
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een appartementsgebouw 3e fase blok D en aangepaste plannen voor de ondergrondse parking blok C en D
Referentie:	24062_2006_2620544
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/14797/B/RO2006/243
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	05/05/2006
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	ARC2017/1548 : houtbewerking houtzagerij benzine - depot 3,000 liter / ondergronds depot ondergronds depot
Dossiernummer:	24062/206/4/A/1
Referentienummer:	24062_2018_845740
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 01/01/1989
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1989

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1545 : houtbewerking houtzagerij exploitatie - hernieuwing
- motor (electro) 9 Opslag benzine 3.000 l OG

Dossiernummer: 24062/206/4/A/1

Referentienummer: 24062_2018_847388

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 01/01/1955
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1955

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1546 : houtbewerking houtzagerij exploitatie - hernieuwing

Dossiernummer: 24062/206/4/A/1

Referentienummer: 24062_2018_850653

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1989

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1989

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving:

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 140.333 : particulier

Dossiernummer: 24062/206/1/E/1

Referentienummer: 24062_2002_9334

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 09/07/1992

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: N.v.t.
Dossiernummer: 24062/206/2/A/1
Referentienummer: 24062_2003_71443
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 30/05/1991

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 30/05/1991

Einddatum: 30/05/1993

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1544 : houtbewerking houtzagerij benzine - depot 3,000 liter / ondergronds depot ondergronds depot

Dossiernummer: 24062/206/4/A/1

Referentienummer: 24062_2018_849497

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1949

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1949

Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:
Rubriek: 17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1547 : houtbewerking houtzagerij stookolie - depot 6,000 liter
Dossiernummer: 24062/206/4/A/1
Referentienummer: 24062_2018_851614
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 01/01/1989
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1989

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1550 : houtbewerking houtzagerij transformator (statisch)
Opslag benzine 3.000 l OG Opslag mazout 6.000 l OG
Houtdrenkingsinstallatie 6.000 l

Dossiernummer: 24062/7646/1/A/1
Referentienummer: 24062_2018_846023
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 30/05/1991
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 30/05/1991
Einddatum: 30/05/1993
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 19.4.2°
Omschrijving: andere inrichtingen voor het chemisch behandelen van hout en soortgelijke producten dan de inrichtingen, vermeld in rubriek 19.8:
- andere installaties voor houtverduurzaming - klasse 2 - vlarebo A

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 107.670/02 : houthandel
Dossiernummer: 24062/206/2/E/1
Referentienummer: 24062_2002_21907
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	23/09/1993
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	23/09/1993
Einddatum:	23/09/1995
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	3.3
Omschrijving:	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.3.2
Omschrijving:	Opslag van 6.000 liter madurox.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.4.2
Omschrijving:	Ondergrondse houder benzine voor 3.000 liter.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1.b
Omschrijving:	Ondergrondse mazouttank 5.000 liter voor verwarming + 3.000 liter ondergrondse mazouttank voor voertuigen.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	19.3.2
Omschrijving:	Een inrichting voor het mechanisch behandelen van hout, omvattende : - twee schaafmachines van respectievelijk 4 kW en 3,8 kW; - een schuurmachine van 3,4 kW; - twee zaagmachines van elk 3 kW; - een paneelzaag van 4 kW; - twee lintzagen van respectievelijk 2,6 kW en 1,8 kW; - een cirkelzaag van 3 kW; - een freesmachine van 3,3 kW; - een hogedrukkers van 0,7 kW; - vier slijpmachines van

	respektievelijk 1,5 kW en 3 x 0,7 kW.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	19.4
Omschrijving:	Een houtdrenkinstallatie met een drenkbak met 6.000 liter madurox.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	19.6
Omschrijving:	Opslag voor maximum 500 m ³ hout in overdekte stapelplaatsen.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	M2007.065 : elektriciteitscabine.
Dossiernummer:	24062/206/3/E/1
Referentienummer:	24062_2007_250408
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	27/07/2007
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	12.2.1
Omschrijving:	Transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1549 : houtbewerking houtzagerij onvlambare produkten - depot 200 l

Dossiernummer: 24062/206/4/A/1

Referentienummer: 24062_2018_850879

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1989

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1989

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving:

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 142.109 : houthandel

Dossiernummer: 24062/206/2/E/1

Referentienummer: 24062_2002_10558

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 04/01/1996
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 04/01/1996
Einddatum: 04/01/2009
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3
Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.3.2
Omschrijving: Houtdrenkbak met 6.000 liter madurox.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.4.2
Omschrijving: Ondergrondse houder voor benzine 3.000 liter.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1.b
Omschrijving: Ondergrondse mazouttank 5.000 liter voor verwarming; 3.000 liter ondergrondse mazouttank voor voertuigen.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 19.3.2
Omschrijving: Een inrichting voor het mechanisch behandelen van hout, omvattende : - twee schaafmachines van respectievelijk 4 kW en 3,8 kW; - een schuurmachine van 3,4 kW; - twee zaagmachines van elk 3 kW; - een paneelzaag van 4 kW; - twee lintzagen van respectievelijk 2,6 kW en 1,8 kW; - een cirkelzaag van 3 kW; - een freesmachine van 3,3 kW; - een hogedrukkers van 0,7 kW; - vier slijpmachines van respectievelijk 1,5 kW en 3 x 0,7 kW.
Type: VLAREM

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	19.4
Omschrijving:	Een houtdrenkinstallatie met een drenkbak met 6.000 liter madurox.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	19.6
Omschrijving:	Opslag voor maximum 500 m3 hout in overdekte stapelplaatsen.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	ARC2017/1199 : vodden - depot exploitatie
Dossiernummer:	24062/206/4/A/1
Referentienummer:	24062_2018_829893
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	07/02/1921
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	07/02/1921
Einddatum:	07/02/1951
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	2.2.2.c)2°
Omschrijving:	Opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijk schroot , met een opslagcapaciteit van - meer dan 10 ton tot en met 100 ton - klasse 2 - vlarebo A
Type:	VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van het aantal woongelegenheden

OMV-nummer: OMV_2019056032

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 31/07/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Verbouwen zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden

Omschrijving: Ooiendonk 8, Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van het aantal woongelegenheden

OMV-nummer: OMV_2023143734

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 09/02/2024

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden

Omschrijving: schapenstraat 102 bus 102 en bus 101

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden

Omschrijving: schapenstraat 102 bus 102 en 101

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden

Omschrijving: schapenstraat 102 bus 102&101

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van het aantal woongelegenheden

OMV-nummer: OMV_2021016233

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 07/05/2021

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving: Thuy

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/07/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.3.2
VLAREBO-code: Categorie B
Startdatum: 23/09/1993
Einddatum: 04/01/2009
Omschrijving: gevaarlijke stoffen

Rubrieknummer: 15.5.
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 07/05/1930
Omschrijving: STANDAARDGARAGES EN CAROSSERIEBEDRIJVEN

Garages en/of carrosseriebedrijven die:

1: ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten:

a) werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het

onderhouden van motorvoertuigen (al of niet met inbegrip van

carrosseriewerkzaamheden) met gebruik van maximum 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied, respectievelijk maximum 10 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig gelegen in industriegebied

b) installaties voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen waarmee enkel producten voor het overspuiten van voertuigen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (zie B van voetnota onder rubriek 4.3, b)), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied

2: en verder, benevens de niet-ingedeelde aanhorigheden, uitsluitend bijkomend één

VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	07/05/1930
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	2.3.4.1.b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	07/05/1930
Omschrijving:	verontreinigd behandeld houtafval
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2724
Rubrieknummer:	5.3.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	07/05/1930
Omschrijving:	meer dan 2 ton
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2920
Rubrieknummer:	19.4.2°

VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	07/05/1930
Omschrijving:	andere installaties voor houtverduurzaming
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3365
Rubrieknummer:	2.2.2.c)2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	30/12/1919
Omschrijving:	meer dan 10 ton tot en met 100 ton
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2615
Rubrieknummer:	19.4.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	30/05/1991
Omschrijving:	andere installaties voor houtverduurzaming
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3365

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/07/2025)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/07/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/07/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/07/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 14208260

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 15428693

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 14108290

Score:

Globale score:	A
----------------	---

Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 14098366

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 14107904

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 14019626

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 14108308

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 13958782

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 13982011

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 15428712

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24504D1177/00W002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/07/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/07/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 08/07/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/07/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/07/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/07/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/07/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/07/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Leuven
Referentie:	11901
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/07/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Groot Begijnhof: buffer
Referentie:	14995
Geldigheid startdatum:	02/12/1998
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/14995

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/07/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
------------------	---------------------------------

Beschrijving: Parochiekerk Sint-Pieter met belfort: buffer
Referentie: 15021
Geldigheid startdatum: 04/12/1999
Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15021>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/07/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving: Erfgoedcluster middeleeuwse stadskern en poortstraten
Referentie:
Type: Erfgoedcluster
Gevolg: Lokaal juridisch verankerd
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu