

# Energieprestatiecertificaat

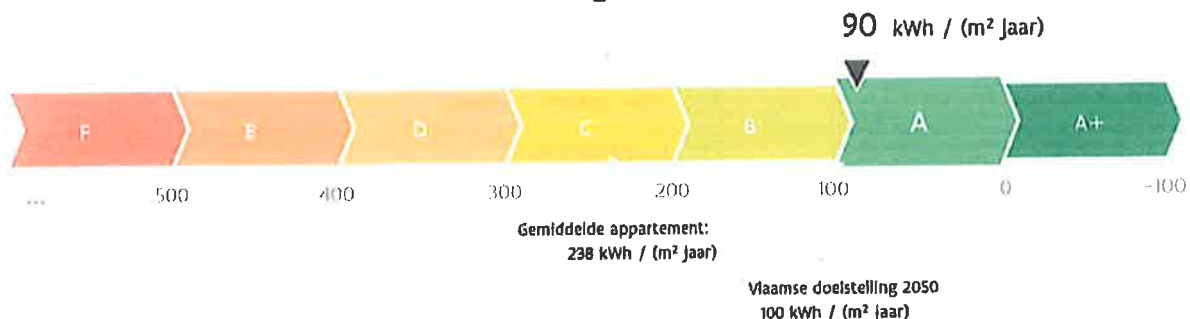
Residentiële eenheid



Markt 16 bus V4, 8820 Torhout  
appartement

certificaatnummer: 20200127-0002239557-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 27-01-2020

Handtekening:

ERIC JEROME NEYT  
EP11588

Dit certificaat is geldig tot en met 27 januari 2030.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielelabel van het appartement

U behaalt een energielelabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ..

### Muren

U = 0,26 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,23 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling

### Beglazing

U = 1,23 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling

### Verwarming

Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielelabel:

90 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)



Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)



Het appartement voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



**Sanitair warm water**  
Aanwezig



**Ventilatie**  
Geen systeem aanwezig



**Zonne-energie**  
Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig



**Koeling en zomercomfort**  
Kans op oververhitting



**Luchtdichtheid**  
Niet bekend

\* De U-waarde, het is de U-waarde van dak, muren, vloeren, vensters. Hoe Lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel is.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



**Koeling en zomercomfort:** Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/lkbenoveer](http://www.energiesparen.be/lkbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

ERIC JEROME NEYT  
Bolsterlaan 13, 8210 Loppem  
EP11588

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw appartement voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	9
Vloeren	10
Ruimteverwarming	11
Overige installaties	12

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

Gebouw Id	16993140
Gebouweenheid Id	16995310
Datum plaatsbezoek	24/01/2020
Referentiejaar bouw	1999
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	342
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	123
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	71
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	appartement bus 4
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> Jaar))	90
Karakteristiek Jaarlijks primair energieverbruik (kWh/Jaar)	11.040
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/Jaar)	2.205
Indicatief S-peil	67
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	1,08
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	81

## Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
spouw	Een laag in de constructie tussen twee andere materiaal lagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

# Daken

## Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de Invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plafond onder verwarmde ruimte										
PFI	-	123	-	-	Isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

## Vensters en deuren

### Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>							
VG1-GL3	ZW verticaal	4,6	-	HR-glas a U=1,20 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2k	1,83
VG1-GL1	ZW verticaal	2,7	-	HR-glas a U=1,20 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2k	1,83
VG1-GL2	ZW verticaal	6,2	-	HR-glas a U=1,20 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2k	1,83
<b>In achtergevel</b>							
AG1-GL1	NO verticaal	1,6	-	HR-glas a U=1,20 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2k	1,83
AG1-GL2	NO verticaal	5,8	-	HR-glas a U=1,20 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2k	1,83
AG1-GL3	NO verticaal	1	-	HR-glas a U=1,20 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2k	1,83
<b>In linkergevel</b>							
LG1-GL1	NW verticaal	1,9	-	HR-glas a U=1,20 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2k	1,83
<b>In rechtergevel</b>							
RG1-GL1	ZO verticaal	1,7	-	HR-glas a U=1,20 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2k	1,83

#### Legende glastypes

HR-glas a Hoogrendementsglas bouwjaar < 2000

#### Legende profieltypes

kunst>2k Kunststof profiel, 2 of meer kamers

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Deuren/poorten In linkergevel									
LG2-DE1	NW	1,9	-	-	Isolatie onbekend	-	onbekend	b hout	2,71

Legende deur/paneeltypes  
b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes  
hout Houten profiel

## Muren

### Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>									
<b>Voorgevel</b>									
VG1	ZW	13,9	-	-	-	MW zonder regelwerk In spouw	-	aanwezig In spouw	a 0,66
<b>Achtergevel</b>									
AG1	NO	19,4	-	-	-	MW zonder regelwerk In spouw	-	aanwezig In spouw	a 0,66
<b>Rechteregevel</b>									
RG1	ZO	11,7	-	-	-	MW zonder regelwerk In spouw	-	aanwezig In spouw	a 0,66
<b>Linkergevel</b>									
LG1	NW	0,8	-	-	-	MW zonder regelwerk In spouw	-	aanwezig In spouw	a 0,66
<b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b>									
<b>Voorgevel</b>									
VG2	ZW	16	-	-	-	Isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,92
<b>Achtergevel</b>									
AG2	NO	14,3	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,92
<b>Rechteregevel</b>									
RG2	ZO	29	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,92
<b>Linkergevel</b>									
LG2	NW	37	-	-	-	Isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,92

#### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

## Vloeren

### Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven verwarmde ruimte											
VL1	123	-				Isolatie onbekend			onbekend	a	2,04

#### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming


Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

### Installaties met één opwekker

	RV1
	✓
Type verwarming	centraal
Aandeel in volume (%)	100%
Installatierendement (%)	81%
Aantal opwekkers	1
<b>Opwekking</b>	
	✓
Type opwekker	Individueel
Energiedrager	gas
Soort opwekker(s)	condenserende ketel
Bron/afgiftemedium	-
Vermogen (kW)	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-
Aantal (woon)eenheden	-
Rendement	109% t.o.v. onderwaarde
Referentiejaar fabricage	2018
Labels	CE, HR-top energieklasse A
Locatie	binnen beschermd volume
<b>Distributie</b>	
Externe stookplaats	nee
Ongesoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongesoleerde combilus (m)	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-
<b>Afgifte &amp; regeling</b>	
Type afgifte	radiatoren/convectoren
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorcransen kamerthermostaat


## Overige installaties

### Sanitair warm water

 Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

		SWW1
<b>Bestemming</b>		keuken en badkamer
<b>Opwekking</b>	<b>Soort</b>	individueel
	Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rvl
	Energiedrager	-
	Type toestel	-
	Referentiejaar fabricage	-
	Energie label	energieklasse A
		capaciteitsprofiel XL
<b>Opslag</b>	Aantal voorraadvaten	1
	Aantal (woon)eenheden	-
	Volume (l)	-
	Omtrek (m)	1.5m
	Hoogte (m)	1.1m
	Isolatie	aanwezig
	Label	-
	Opwekker en voorraadvat één geheel	neen
<b>Distributie</b>	Type leidingen	gewone leidingen
	Lengte leidingen (m)	> 5m
	Isolatie leidingen	-
	Aantal (woon)eenheden op leidingen	-

### Ventilatie

 Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie	geen
-----------------	------

### Koeling

 Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------