Stad Maaseik 2de Afd. Neeroeteren

Sectie A

nrs. 1396/Y en 1396/X

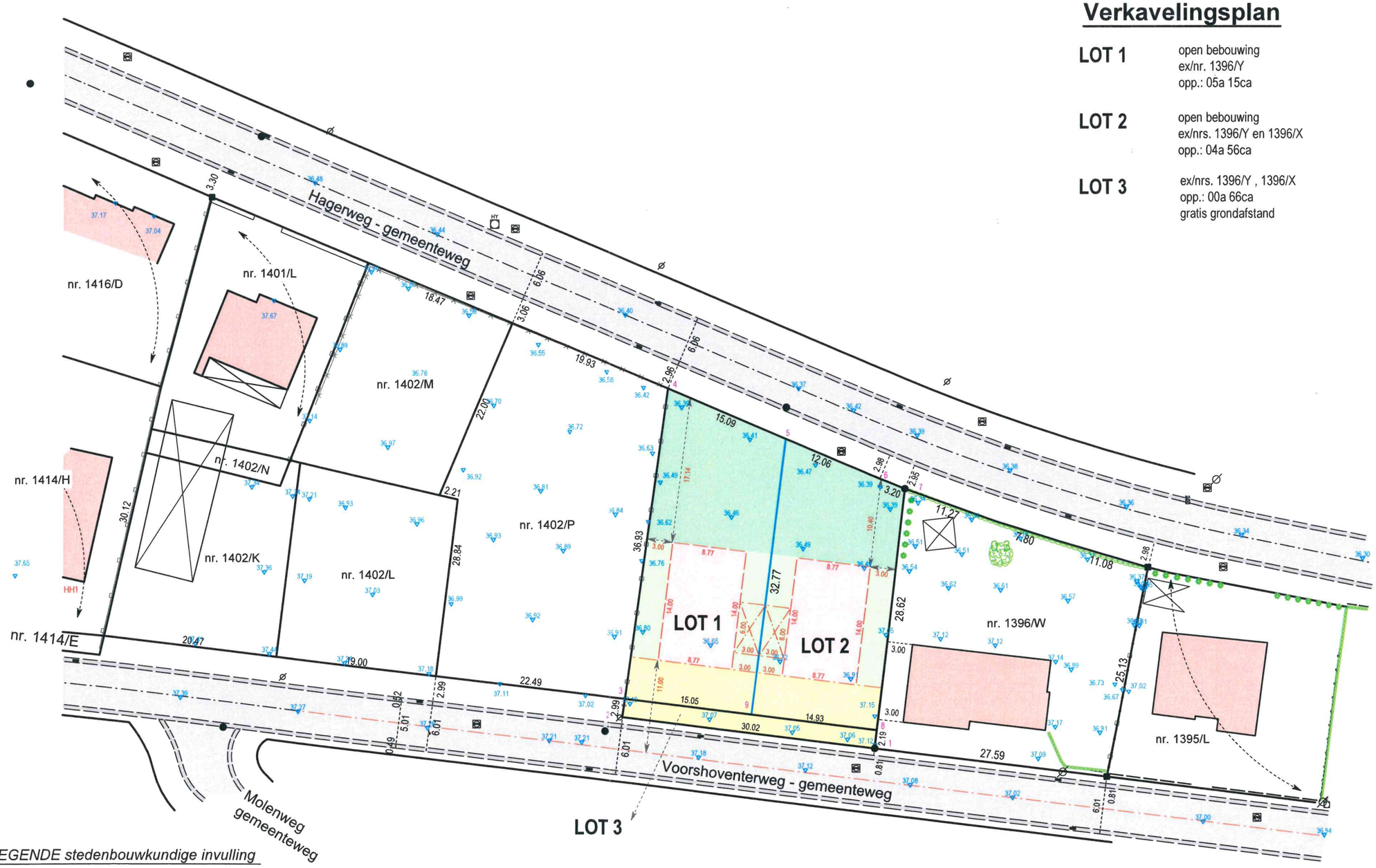
Referentienummer afbakeningsplans: 72024 / 10754

Verkavelingsplan

LOT 1 open bebouwing
ex/nr. 1396/Y
opp.: 05a 15ca

LOT 2 open bebouwing
ex/nrs. 1396/Y en 1396/X
opp.: 04a 56ca

LOT 3 ex/nrs. 1396/Y , 1396/X
opp.: 00a 66ca
gratis grondafstand



Geraadpleegde stukken:

-Kadastrale plannen en leggers

-Atlas der buurtwegen

-Ruilingsplan opgesteld door landmeter Bussels M. dd. 10/11/2009 plan nr. 1336-2

-Verdelingsplan opgesteld door landmeter Rutten Leo. dd. 06/10/2020 plan nr. 6621/2

Motivatie grensbepaling

-Lijn 1 2 , niet gematerialiseerd , rooilijn van de Voorshoventerweg conform plan Leo Rutten.

-Lijn 2 3 4 , gematerialiseerd , afsluiting op de grens conform het plan Bussels dd.: 10/11/2009 en het plan Leo Rutten.

-Lijn 1 8 7, gematerialiseerd , afsluiting op de grens conform het plan Leo Rutten.

-Lijn 4 5 6 7, niet gematerialiseerd , rooilijn van de Hagerweg conform het plan Leo Rutten.

-Alle andere lijnen , niet gematerialiseerd ,nieuwe grenzen

LEGENDE

- bestaande paalsteen
- nieuwe paalsteen
- verfpunt
- niet gematerialiseerd
- grenslijn met puntnummers
- asfaltverharding
- bestaande gebouwen
- Haag
- Talud , gracht , waterloop
- draad glad
- draad glad met betonpalen
- betonplaten en palen
- muur
- verlichtingspaal
- inspectieput, rond
- hydrant
- Kabeltelevisie
- straatkolk
- hoogtepunt
- loofboom

LEGENDE stedenbouwkundige invulling

- zone voor voortuinen
- zone voor zijtuinen
- zone voor achtertuinen
- zone voor nieuw op te richten woningen
- Gratis grondafstand
- Carport

Gegevens van de goedgekeurde verkaveling

Dossier: OMV_2022117631
Datum: 09/01/2023

Coördinatenlijst LB 72

Nr	X	Y	Commentaar
1	242434.584	200774.406	bestaande paalsteen
2	242404.785	200778.073	niet gematerialiseerd
3	242405.084	200780.238	niet gematerialiseerd
4	242410.134	200816.823	niet gematerialiseerd
5	242424.020	200810.926	niet gematerialiseerd
6	242435.117	200806.214	niet gematerialiseerd
7	242438.087	200805.013	bestaande paalsteen
8	242434.832	200776.578	niet gematerialiseerd
9	242420.018	200778.401	niet gematerialiseerd

Landmeters - en vastgoedexperten B.V.B.A.
Stationswal 28, 3960 Bree
GSM.: 0496 / 112 806

Echt verklaard te Bree op 01/09/2022
Aangepast op

De Landmeter - Expert

Leo Rutten (Signature)

Digitaal ondertekend door Leo Rutten (Signature)
Datum: 2025.09.16 09:24:58 +02'00'

Leo Rutten
landmeter-expert beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg van Tongeren dd. 03 november 2006.
Inschrijvingsnummer op het tableau van beoefenaars LAN / 06 1261.
ondernemersnummer 0474 134 614

Schaal: 1/500
Dossier: 6621/3