ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 23/10/2026 **Inspecteur:** Wim Bullens **Mentor:** **Installateur:** Alice Arduini

ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155 Serienummer: 21251287

Datum verslag: 23/10/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Stijn Streuvelsstraat
Huisnummer	8
Busnummer	
Postcode	3630
Gemeente	MAASMECHELEN
Land	België

Eigenaar

Naam	Arduini
Straatnaam	Stijn Streuvelsstraat
Huisnummer	8
Busnummer	
Postcode	3630
Gemeente	MAASMECHELEN
Land	België

Installateur

Naam	Alice Arduini
BTW nr.	-
Telefoonnummer	+32 471 91 15 35
E-mail	Alice_Arduini@hotmail.com

Type : woning **EAN** : 5414492060042163 83 **Teller Nr.:** : 1SAG3200118757

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de koper (na herstellingen) volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

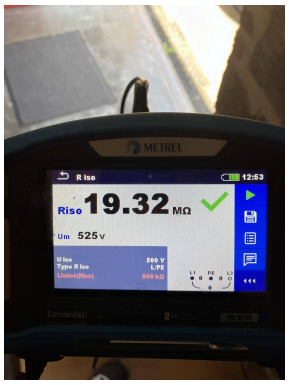
Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 16 mm^2 Max beveiliging: 20 A

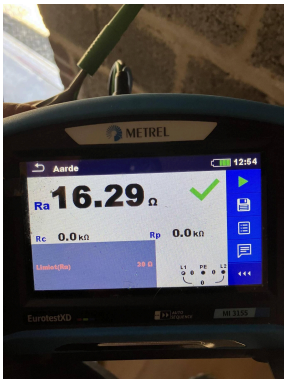
Aantal borden: 1 Aantal kringen: 8

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 19.32 MΩ RE: 16.29 Ω

OK OK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	-	-

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	16		2	1,5
7	C	20		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	OK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	OK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 23/10/2051

☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

☑ Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 09:28 tot 10:21

De inspecteur Wim Bullens



Wim Bullens
ACEG VZW - #240

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

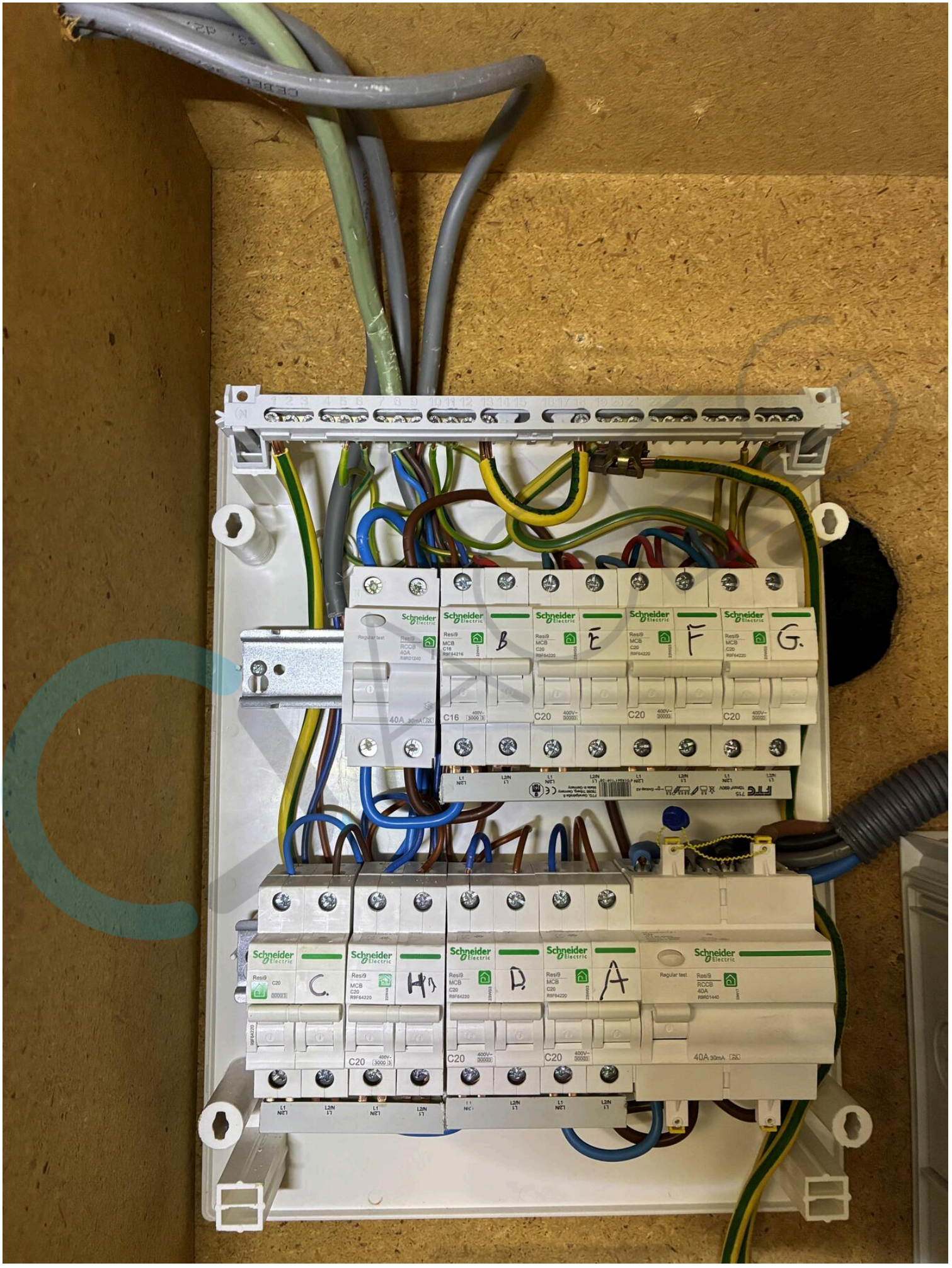
De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

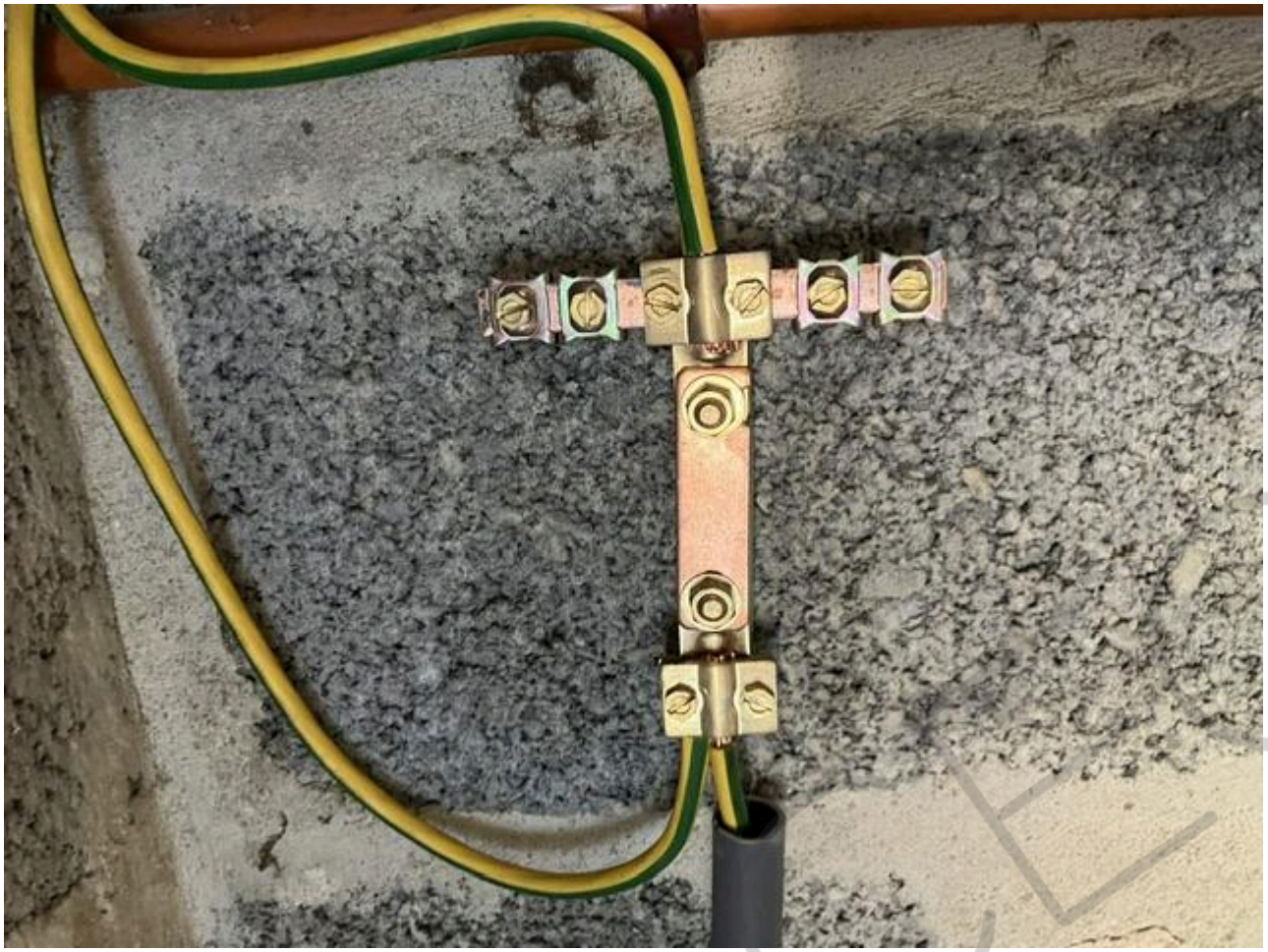
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel
Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

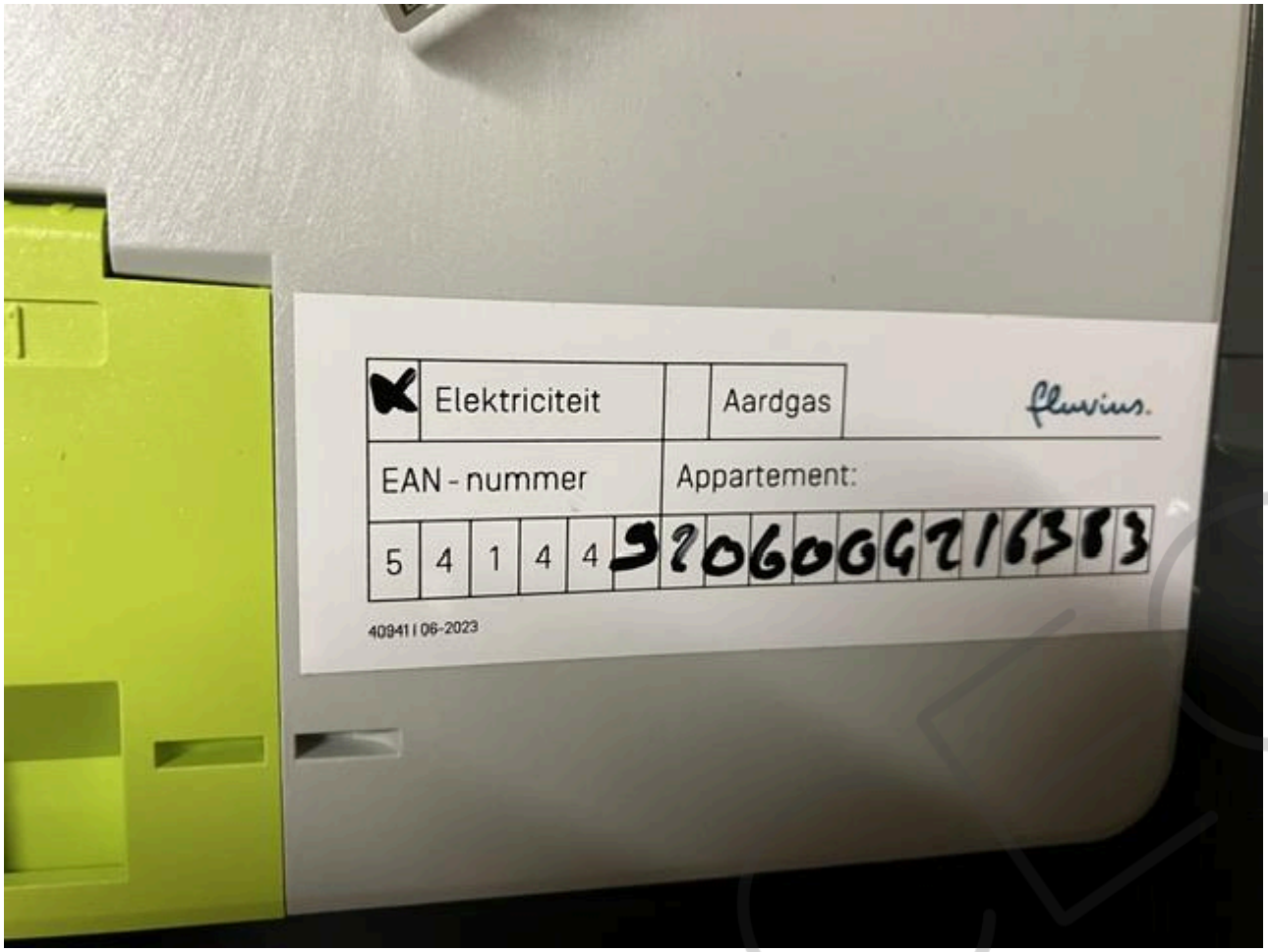
Stappenplan voor een installatie die conform is:			
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**	**Stap 4**
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 23/10/2051	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

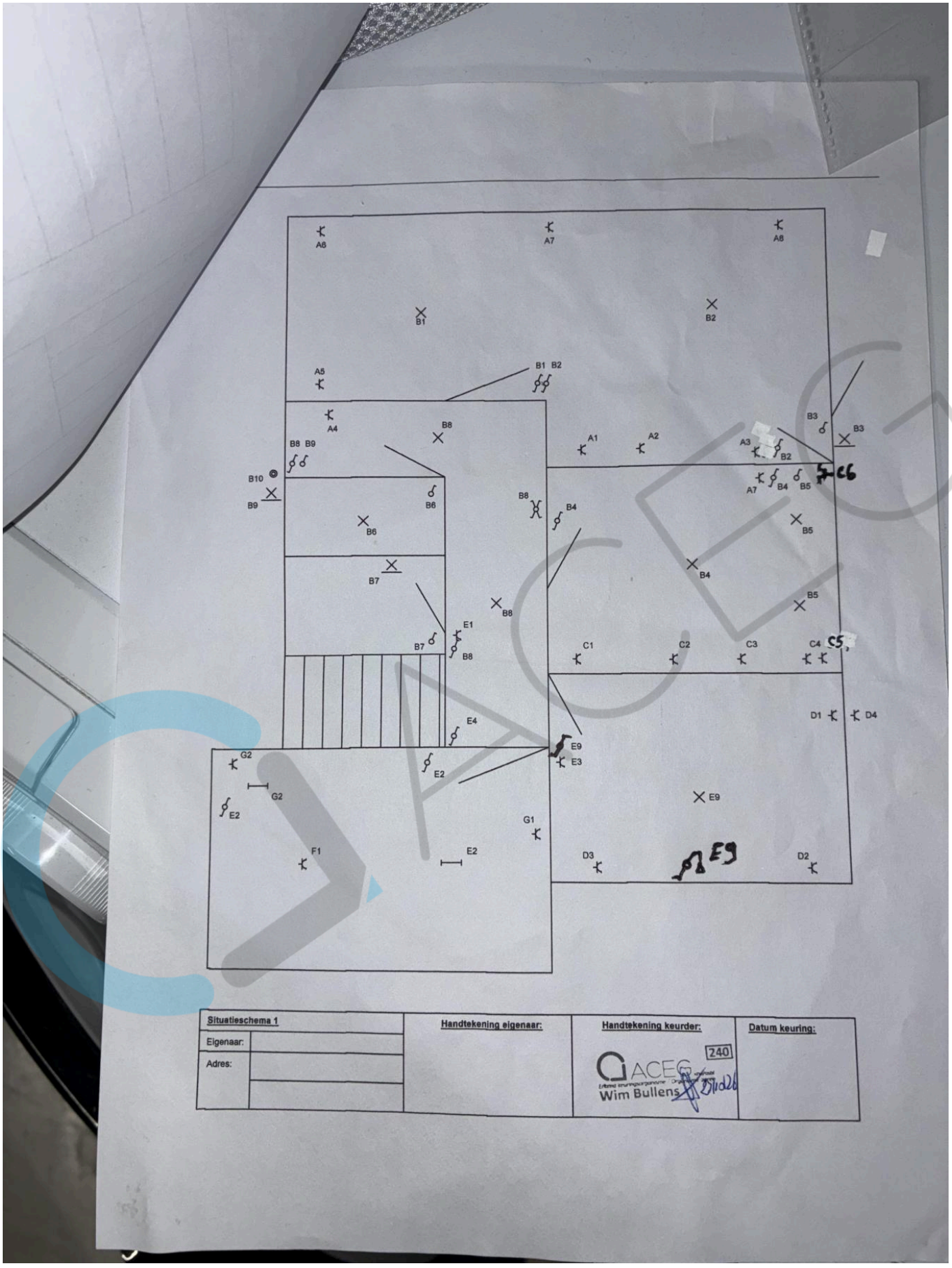

Schneider Electric
Resi9
MCB
RCCB
B
E
F
G.
C.
H
D.
A
C16
C20
40A 30mA

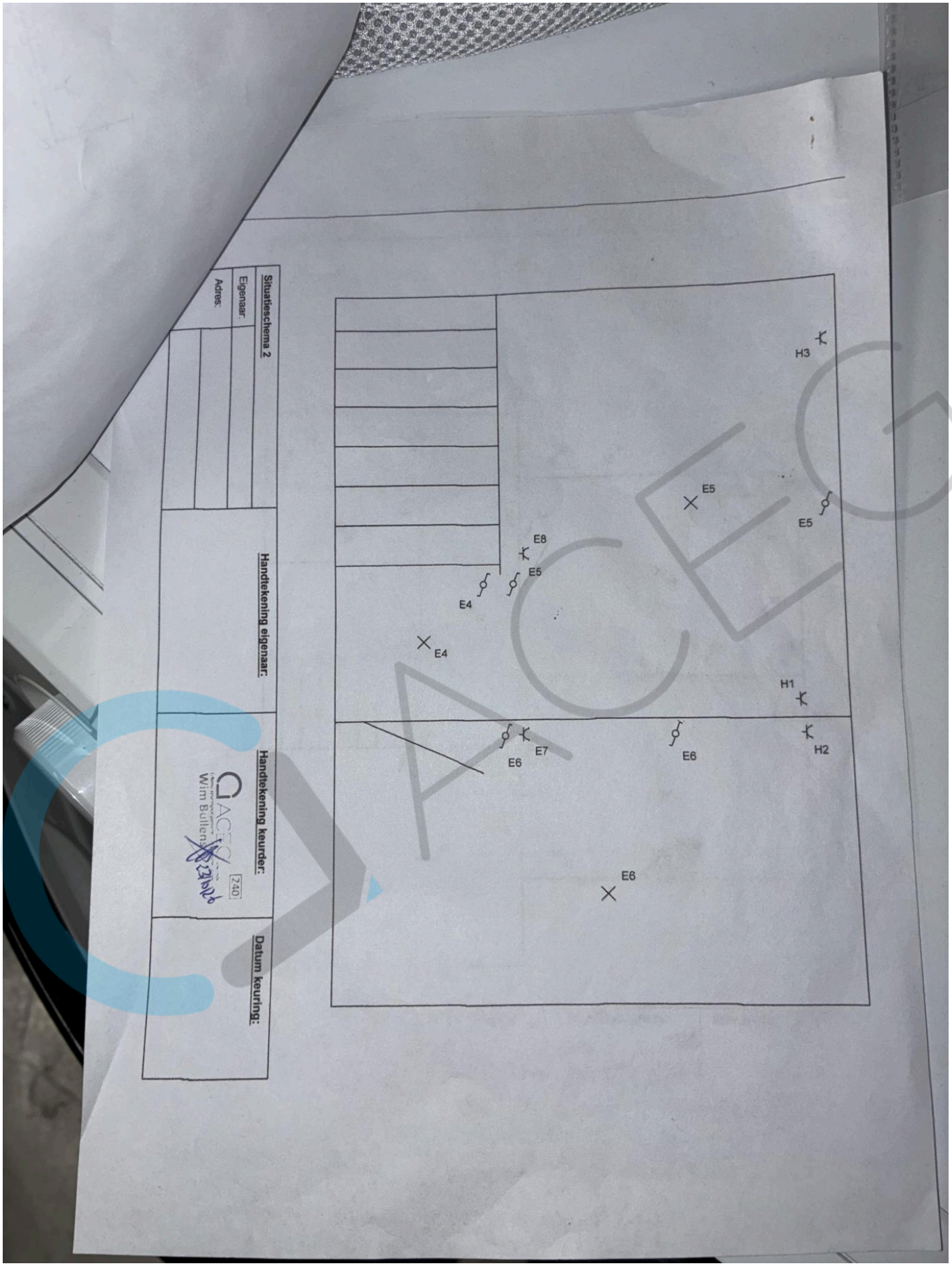


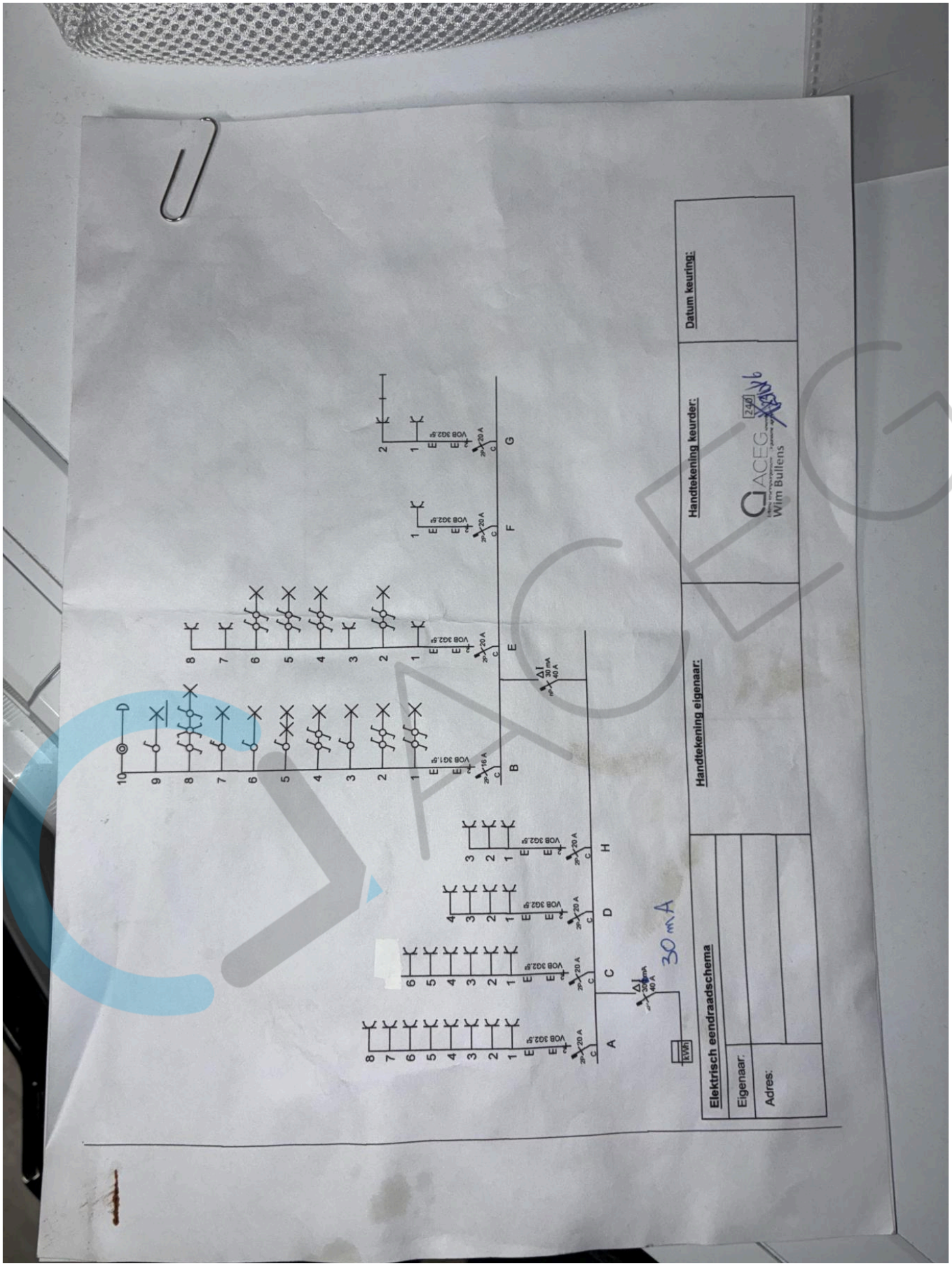

kWh
kvarh
1000 Imp/kWh
1000 Imp/kvarh
1.8.1
2.8.1
1.8.2
2.8.2
LTE
NB2
Sagemcom
CS 39000
92271 BOIS-C. Cedex
FRANCE
1SAG3200118757
230V ~ 50Hz
230 / 400 V ~ 50Hz
OVC III
S/N 1SAG3200118757
HW 253967035
05/2024


Teco
F20

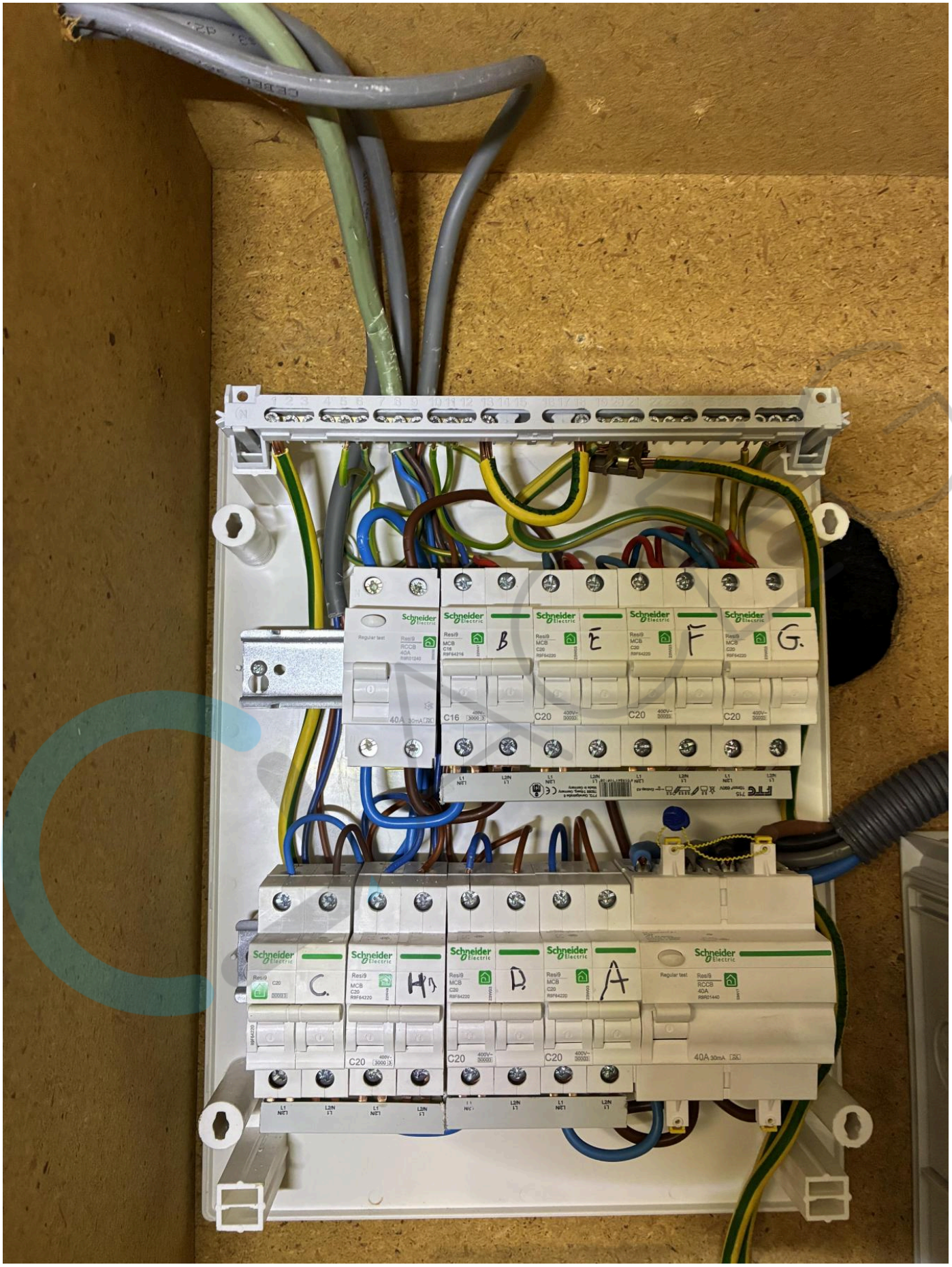

Elektriciteit
Aardgas
fluvius.
EAN - nummer
Appartement:
5 4 1 4 4
40941 | 06-2023


A6
A7
A8
B1
B2
A5
B1 B2
A4
B8
B8 B9
B10
B9
B6
B6
B7
B7
E1
B8
E4
G2
G2
E2
F1
E2
E2
A1
A2
A3
B2
B3
B3
A7
B4
B5
B8
B4
B5
B4
B5
B8
C1
C2
C3
C4
C5
C6
D1
D4
E9
E3
E9
G1
D3
E9
D2
Situatieschema 1
Eigenaar:
Adres:
Handtekening eigenaar:
Handtekening keurder:
240
ACEG
Wim Bullens
Datum keuring:

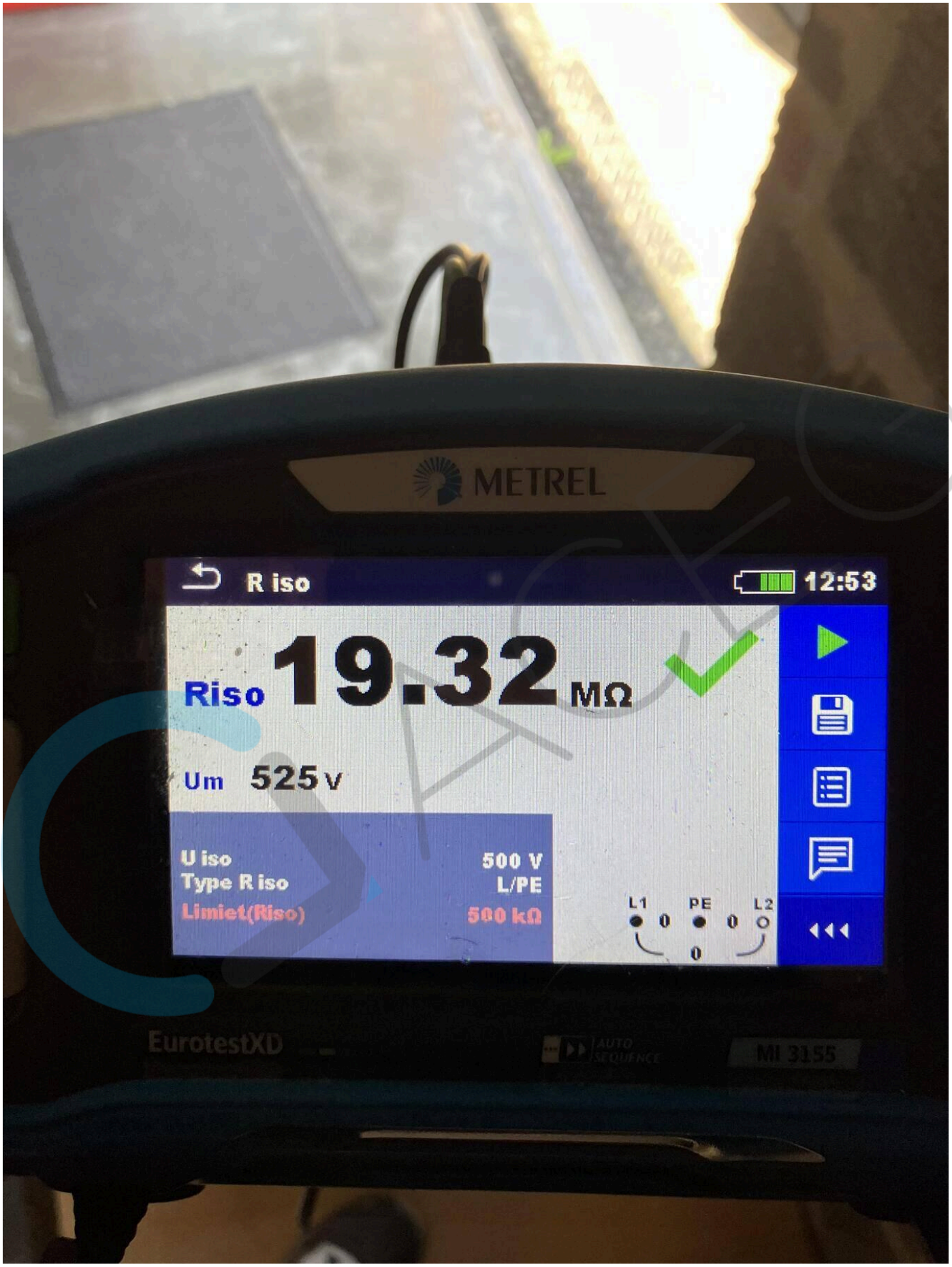

Situatieschema 2
Eigenaar:
Adres:
Handtekening eigenaar:
Handtekening keurder:
Datum keuring:
ACEG
Wim Bulten
240
H3
E5
E5
E8
E5
E4
E4
H1
E7
E6
E6
H2
E6


Elektrisch eendraadschema
Eigenaar:
Adres:
Handtekening eigenaar:
Handtekening keurder:
Datum keuring:
Wim Bullens
30 mA
kWh
VOB 3G2,5²
VOB 3G1,5²


TEHNOPLAST
Schneider Electric
B
E
F
G.
C.
H
D
A
40A 30mA
C16
C20
40A 30mA


Schneider Electric
B
E
F
G.
C.
H
D
A
C16
C20
40A 30mA


METREL
Aarde
12:54
Ra 16.29 Ω
Rc 0.0 kΩ
Rp 0.0 kΩ
Limiet(Ra)
30 Ω
L1
PE
L2
EurotestXD
AUTO SEQUENCE
MI 3155


METREL
R iso
12:53
Riso 19.32 MΩ
Um 525 V
U iso 500 V
Type R iso L/PE
Limiet(Riso) 500 kΩ
L1 PE L2
EurotestXD
MI 3155