Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Woeker 20, 9700 Oudenaarde

certificaatnummer: 20211125-0002497445-GD-2

Daken

U = 0,89 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 1,95 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 5,83 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 5,80 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 2,71 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 1,41 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig

Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig

Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig

Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.

Verlichting

Gloeilampen

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **25-11-2021**

Handtekening:

DDEPC - DANIEL DHAENENS

DANDHA / info@ddepc.be

EP18607 / www.ddepc.be

Dit certificaat is geldig tot en met **25 november 2031.**

Digitaal ondertekend door Daniël Dhaenens (Signature)
Datum: 2021.11.25 11:06:06 +01'00'

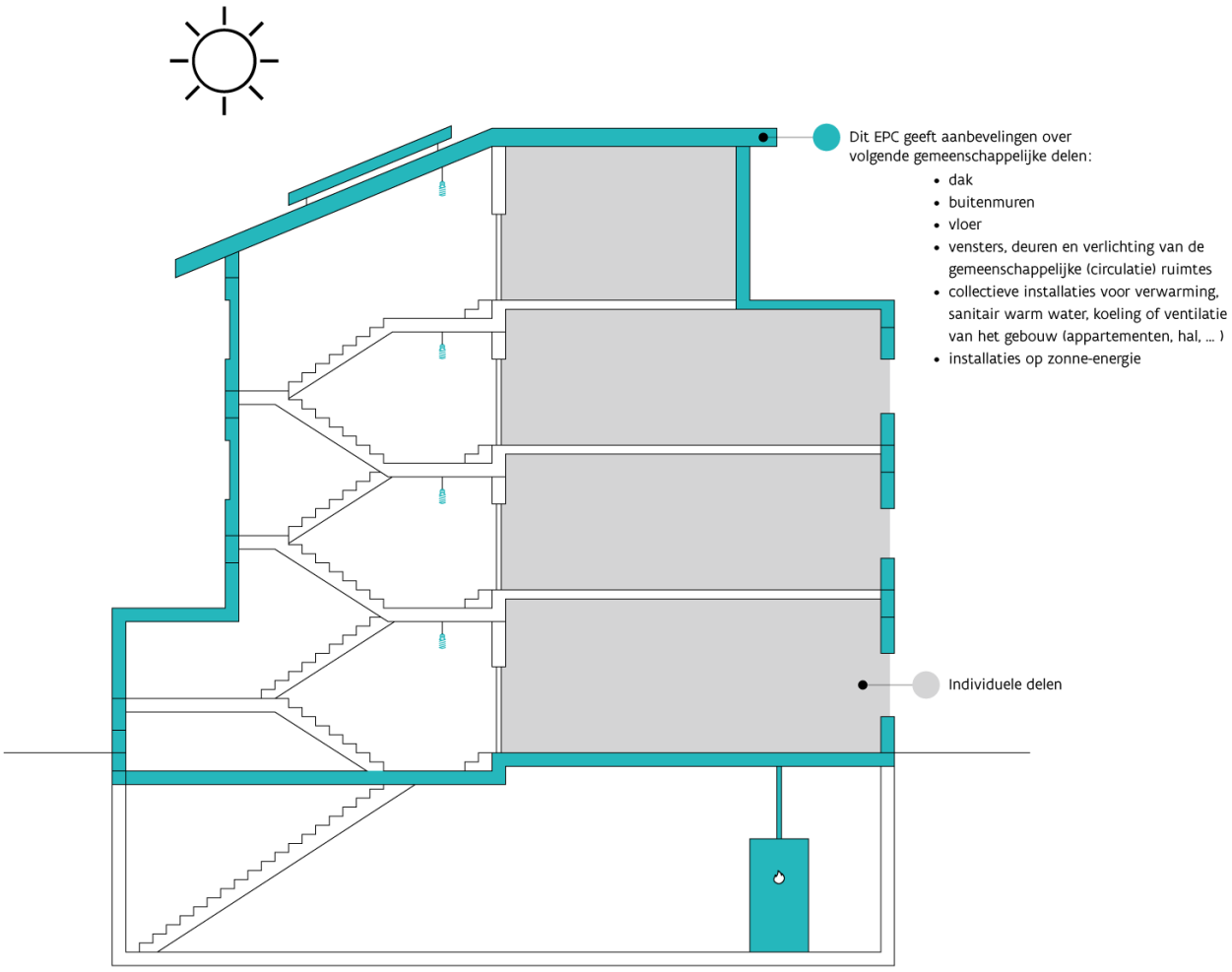
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Voorbeeldgebouw

Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Vensters 4,3 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.	Vervang de vensters.
	Muren 675 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vloeren 176 m² van de vloer is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Daken 355 m² van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vloeren 180 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Verlichting De gemeenschappelijke ruimten worden inefficiënt verlicht.	Vervang de verlichting door een energiezuinig systeem.
	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
	Deuren, poorten en panelen 1,7 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg om de deuren en poorten te vervangen.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

DDEPC - DANIEL DHAENENS
DANDHA
DEINSESTEENWEG(KRU) 252, 9770 Kruisem
EP18607

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.
Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken 7
Vensters en deuren 8
Muren 10
Vloeren 13
Verlichting 14
Installaties voor zonne-energie 15
Overige installaties (collectief) 16

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).
Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	16667662 / 16669025
Datum plaatsbezoek	19/10/2021
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m^3)	4.159
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	garageruimte(s) op GV
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)	1,56

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

Plat dak

355 m² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Isoleer het platte dak bijkomend.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS (λ_d = 0,035 W/(m.K)) of 12 cm PUR (λ_d = 0,027 W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto–oppervlakte (m²)	U–waarde bekend (W/(m²K))	R–waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R–waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U–waarde (W/(m²K))
Plat dak											
●	PD_V3	-	158	-	-	PUR/PIR (λ = 0,023 W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,89
●	PD_V4	-	197	-	-	PUR/PIR (λ = 0,023 W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,89
Plafond onder verwarmde ruimte											
	PF_ts_app	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

4,3 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



Deuren en poorten

1,7 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling

Overweeg bij een grondige renovatie om de deuren of poorten te vervangen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
In voorgevel									
●	GV_ramen_GD	NO	verticaal	2,4	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
●	GV_deur_GD	NO	verticaal	1,9	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
	V1-3_ramen_privaat	NO	verticaal	66	-		-	-	-
	GV_ramen_privaat	NO	verticaal	26	-		-	-	-
	V4_ramen_privaat	NO	verticaal	10,4	-		-	-	-
In achtergevel									
	V1-4_deuren_privaat	ZW	verticaal	11	-		-	-	-
	V1-4_ramen_privaat	ZW	verticaal	25	-		-	-	-
	V1-3_ramen_privaat	ZW	verticaal	2,2	-		-	-	-
In linkergevel									
	GV_ramen_privaat	ZO	verticaal	13,8	-		-	-	-
	V4_ramen_privaat	ZO	verticaal	13,2	-		-	-	-
	V1-3_ramen_privaat	ZO	verticaal	60	-		-	-	-
In rechtergevel									
	V1-4_ramen_privaat	NW	verticaal	6,5	-		-	-	-
	V1-3_ramen_privaat	NW	verticaal	2,2	-		-	-	-

Legende glastypes

enkel glas Enkelvoudige beglazing

Legende profieltypes

metaal niet therm Metalen profiel, niet thermisch onderbroken

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Deuren/poorten											
In voorgevel											
	GV_deuren_privaat	NO	1,9	-	-		-	-	-	-	-
In rechtergevel											
●	GV_deur_GD	NW	1,7	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Muren

Muur (spouw) 360 m² van de spouwmuren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Isoleer de spouwmuren.
Muur 315 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS (λ_d = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ_d = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Buitenmuur										
Voorgevel										
muur7_steen_wit_glaz	NO	83	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
muur4_groen_geschild	NO	64	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
muur6_paneel_marmer+arduin	NO	24	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel										
muur2_steen_geschild	ZW	84	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
muur5_paneelafwerking	ZW	79	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
muur4_groen_geschild	ZW	3	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechtergevel										
muur2_steen_geschild	NW	36	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
muur7_steen_wit_glaz	NW	1,4	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
muur4_groen_geschild	NW	3	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel										
muur7_steen_wit_glaz	ZO	76	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
muur4_groen_geschild	ZO	57	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
muur6_paneel_marmer+arduin	ZO	14	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Achtergevel										
muur1_steen_nr_garages	ZW	64	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
muur1_steen_nr_garages	NW	29	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
muur9_buur	NW	30	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
muur1_steen_nr_garages	ZO	28	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
muur_nr_GD_bepleis	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

	terd_crepi										
	muur_ts_app	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel											
	muur3_buur	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	muur_nr_GD_bepleisterd_crepi	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	muur_ts_app	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel											
	muur8_buur	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	muur_nr_GD_bepleisterd_crepi	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	muur_ts_app	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel											
	muur_nr_GD_bepleisterd_crepi	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	muur_ts_app	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	**Vloer boven kelder of buiten** 176 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	**Vloer op volle grond** 180 m² van de vloer op volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol (λ_d = 0,040 W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR (λ_d = 0,030 W/(mK)) . Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto–oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U–waarde bekend (W/(m²K))	R–waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U–waarde (W/(m²K))
Vloer boven buitenomgeving												
●	VL2_V1	22	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	afwezig	a	2,78
Vloer boven onverwarmde ruimte												
●	VL1_V1	154	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	afwezig	a	2,04
Vloer op volle grond												
●	VL_GV	180	-	79	-	-	isolatie onbekend	-	-	afwezig	a	0,71
Vloer boven verwarmde ruimte												
	vloer_ts_app	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	afwezig	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Verlichting

Verlichting

De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met gloeilampen. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.

Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
	⊗	
Aandeel in oppervlak (%)	-	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	Gloeilampen	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water

Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig

Ventilatie

Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig

Koeling

Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig