

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01283581

72015C0721/00F000

athumi

Dossier VIP-01283581

Over het dossier

Referentie aanvrager: houthalen

Aangevraagd op 18/08/2026 04:53

Gevalideerd op 19/08/2026 12:01

Inhoudelijke vragen: chris.tanghe@fed-net.eu

Facturatie: chris.tanghe@fed-net.eu

Aangevraagd door **FED-net** (0860111173)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 72015C0721/00F000

Adres: Centrum-Zuid 3078, 3530 Houthalen-Helchteren

Gebouweenheid: 17856384

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Houthalen-Helchteren omgeving	omgeving@houthalen-helchteren.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Hasselt - Genk' - GWP_02000_222_00019_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/04/1979
Stedenbouwkundige voorschriften: industriegebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=27

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Centrum-Zuid'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=72015C0721/00F000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'afbreken van garage, uitbreiden van bedrijfshal, aanpassing voorgevel en aanleggen van parkings en groenvoorziening'

Dossier: 72039_2004_350
Gemeentelijk dossier: 72039/8313/B/2004/270
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/11/2004
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een industriegebouw'

Dossier: 72039_1990_43
Gemeentelijk dossier: 72039/513/B/1990/44
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/04/1990
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'landscaping Industriepark Centrum-Zuid'

Dossier: 72039_1993_351
Gemeentelijk dossier: 72039/1484/B/1993/213
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/10/1993
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitvoeren van infrastructuurwerken "De Koelen"'

Dossier: 72039_1991_333
Gemeentelijk dossier: 72039/750/B/1991/11
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/02/1992
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van wegen- en rioleringswerken op het industrieterrein "Centrum Zuid"'

Dossier: 72039_1987_354
Gemeentelijk dossier: 72039/1484/B/1987/38
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 13/03/1987
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'openspreiden van een steenstort'

Dossier: 72039_1985_245
Gemeentelijk dossier: 72039/2506/B/1985/5
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 24/09/1985
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Milieuvergunning 'produceren van plastics, kunststof, composiet, automobielbenodigheden en alle ermee verbandhoudende producten'

Dossiernummer: 199114
Referentienummer: 752.1/171
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/08/1991

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **23.1.1°b)** meer dan 10 kW tot en met 200 kW
  (VLAREBO: Categorie A)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een stortplaats voor mijnbouwafval (wasserijstenen)'

Dossiernummer: 19835
Referentienummer: 752.1/186
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 26/04/1984

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.3.11.a)** geen termijn voor afvalvoorzieningen van categorie A en voorzieningen voor in het afvalbeheersplan als gevaarlijk gekarakteriseerd afval
  (VLAREBO: Categorie A)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een kunststofverwerkend bedrijf (hernieuwing en verandering)'

Dossiernummer: 20115

Referentienummer: 752.2/11.02

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 09/05/2011

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **23.2.1°a)** 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
- **15.1.1°** 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
- **17.3.4.1°a)** 50 l tot en met 1.000 l, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
- **17.3.3.2°a)** meer dan 10.000 kg tot en met 50.000 kg wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
  (VLAREBO: Categorie A)
  43.1.1°a) 300 kW tot en met 2.000 kW wanneer de inrichting:
- i) volledig gelegen is in een industriegebied
  ii) en gestookt wordt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas
- **16.3.1.1°** 5 kW tot en met 200 kW
  17.4. Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkoopspunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal
- 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechterlijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):
- **7.1.1°** tot en met 1.000 ton
  (VLAREBO: Categorie B)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een werkplaats voor de assemblage van hijstoestellen'

Dossiernummer: 19898

Referentienummer: 752.1/139

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 13/07/1989

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **4.3.b)2)i)** meer dan 60 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
  (VLAREBO: Categorie A)
- **29.5.2.1°a)** 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
  (VLAREBO: Categorie O)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2026)

Risicolocaties

- **7.1.1°** - Categorie B - vanaf 01/01/1990 tot 08/05/2031
  Inrichtingen of activiteiten die niet elders ingedeeld zijn voor de productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën: Tot en met 1000 ton
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2940
- **17.3.3.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/01/1990 tot 08/05/2031
  Opslag van oxiderende stoffen: van 20 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3298
- **4.3.c)1)i)** - Categorie A - vanaf 01/01/1990
  Aanbrengen van bedekkinsmiddelen ander dan in 4.3.a) en b): 5 kW tot en met 25 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
  Onvergund
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2907
- **23.1.1°b)** - Categorie A - vanaf 01/08/1991 tot 01/08/2011
  Productie van kunstoffen: Meer dan 10 kW tot en met 200 kW
  23.1.1°b)
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3519
- **2.3.11.a)** - Categorie I - Categorie A - vanaf 26/04/1984 tot 31/12/1999
  Verwijdering: Winningsafval: Zonder tijdslimiet voor cat. A-voorzieningen en voorzieningen voor gevaarlijk afval
  Migratie Ginv 2.3.11.
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2818

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Limburg

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 17573225: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 17855481: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72015C0721/00F000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Bedrijventerrein 'Centrum-Zuid' - 827

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs

bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/08/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=72015C0721/00F000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke bedrijfsbelasting (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Houthalen-Helchteren

https://www.houthalen-helchteren.be/economische-bedrijvigheid

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Houthalen-Helchteren

https://www.houthalen-helchteren.be/tweede-verblijven

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu