

# Asbestinventarisatetest

Heidestraat 14, 3560 Lummen

Attestnummer : 20251121-000171.000

Uitgegeven op : 21.11.2025

Geldig tot : 21.11.2035



Eindconclusie:

**Asbestveilig** (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**3**

Asbestmaterialen

**3**

Beperkingen

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 0** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 3** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>6</b>
Zone 1: Totaal inspectiegebied I Constructies geselecteerd.....	7
Plan 1.1: - Inspectiegebied met aanduidingen plaatsbezoek.....	8
Plan 1.2: - Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek.....	9
Zone 2: Woning.....	10
Plan 2.1: - Niveau 0.....	11
Plan 2.2: - Niveau +1.....	13
Plan 2.3: - Niveau 0.....	14
Plan 2.4: - Niveau 0.....	16
Plan 2.5: - Niveau 0.....	17
Plan 2.6: Woning plan.....	18
Plan 2.7: Woning plan.....	19
Plan 2.8: - Niveau +1.....	20
Zone 3: Tuinhuis.....	21
Plan 3.1: - Tuinhuis.....	22
Zone 4: Garage met hondenhok.....	23
Plan 4.1: - Buitenomgeving.....	24
Plan 4.2: Garage met hondenhok plan.....	25
Zone 5: Hondenhokken.....	26
Plan 5.1: Hondenhokken plan.....	27
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>28</b>
Fiche 1: Bakeliet I Elektrische installatie.....	29
Fiche 2: Massal I Venstertabletten en deurdorpels.....	33
Fiche 3: Overzetdak I Bitumen/teer aanwezig I Opbouw dak is niet-inspecteerbaar.....	37
<b>Beperkingen</b> .....	<b>41</b>
Fiche 4: Onderdak I Niet inspecteerbaar zonder destructief onderzoek.....	42
Fiche 5: Gebouwschil buitengevel I Beperking niet-inspecteerbare delen.....	43
Fiche 6: Binnenkant van de schouw(en) en ventilatiekanalen niet inspecteerbaar.....	45
<b>Adviezen</b> .....	<b>46</b>
Fiche 7: Steunpaal I Advies bij renovatie of wijzigingen aan het materiaal.....	47
Fiche 8: Kachelkoord en dichtingen van de kachel I Niet-asbestverdacht.....	48
Fiche 9: Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek.....	49
<b>Geen asbest</b> .....	<b>51</b>
Fiche 10: Cementering binnenwanden.....	52
Fiche 11: Dakbedekking I Bitumineuze roofingshingles.....	54

Fiche 12: Zichtbaar wandpleisterwerk.....	56
<b>Overige ruimtes en materialen.....</b>	<b>59</b>
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	60
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	64
<b>Toelichting.....</b>	<b>67</b>

## Geïnspecteerde zones

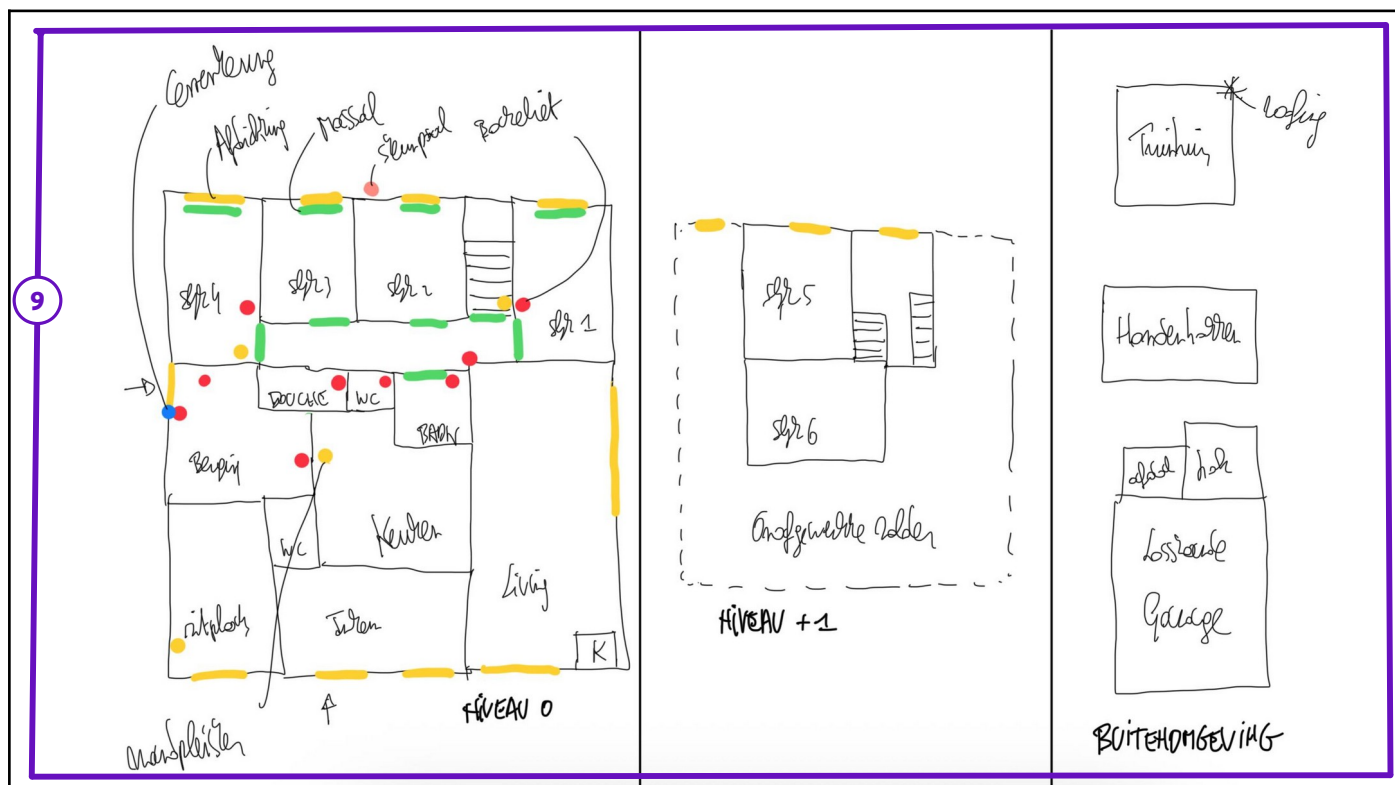
# Zone 1: Totaal inspectiegebied I Constructies geselecteerd



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 Beperking**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

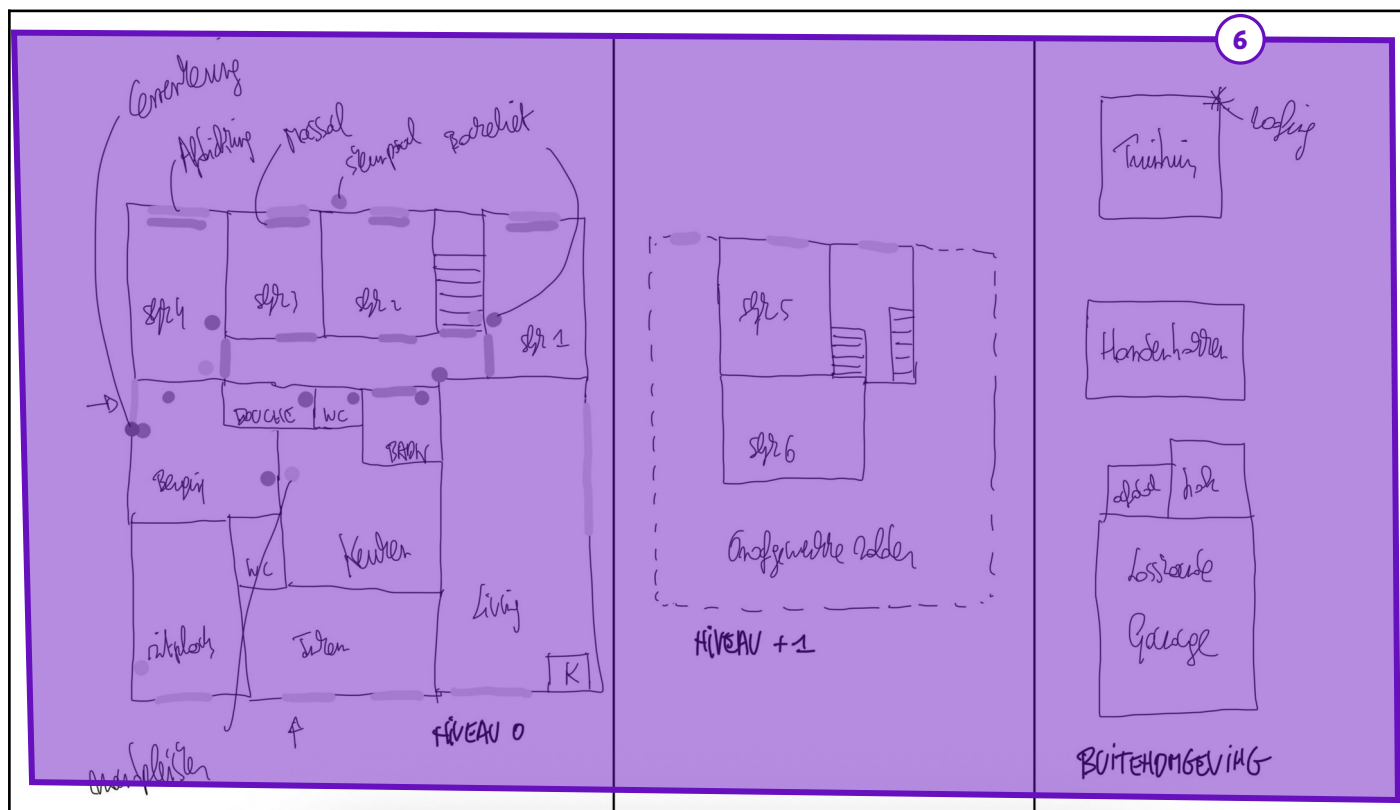
# Plan 1.1: - Inspectiegebied met aanduidingen plaatsbezoek



## Legende van plan 1.1: - Inspectiegebied met aanduidingen plaatsbezoek

Beschrijving	Type	Actie
9. Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek	Advies	-

## Plan 1.2: - Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek



## Legende van plan 1.2: - Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek

Beschrijving	Type	Actie
6. Binnenkant van de schouw(en) en ventilatiekanalen niet inspecteerbaar	Beperking	-

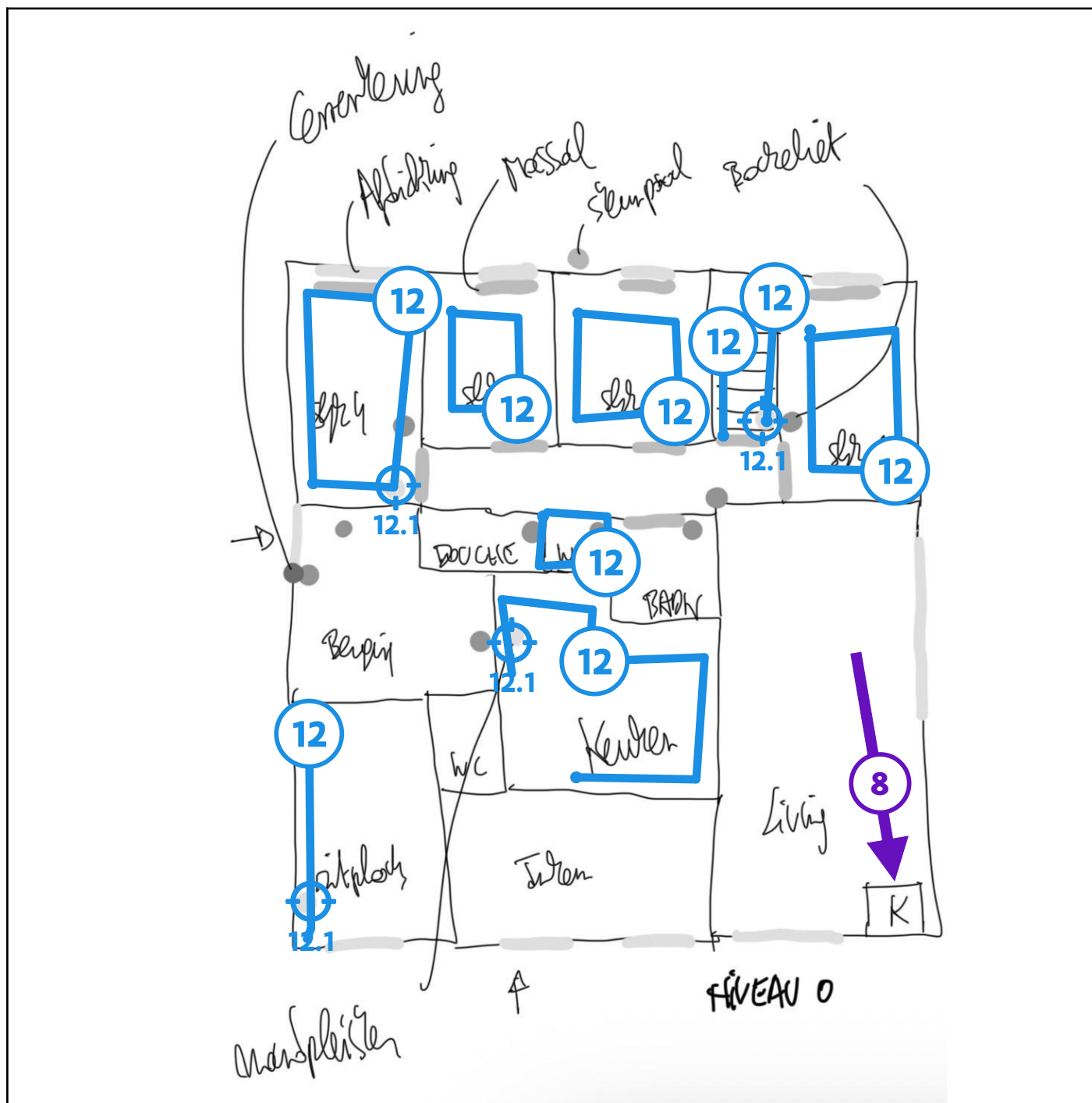
## Zone 2: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 2 Adviezen**
- 2 Geen asbest**

## Plan 2.1: - Niveau 0

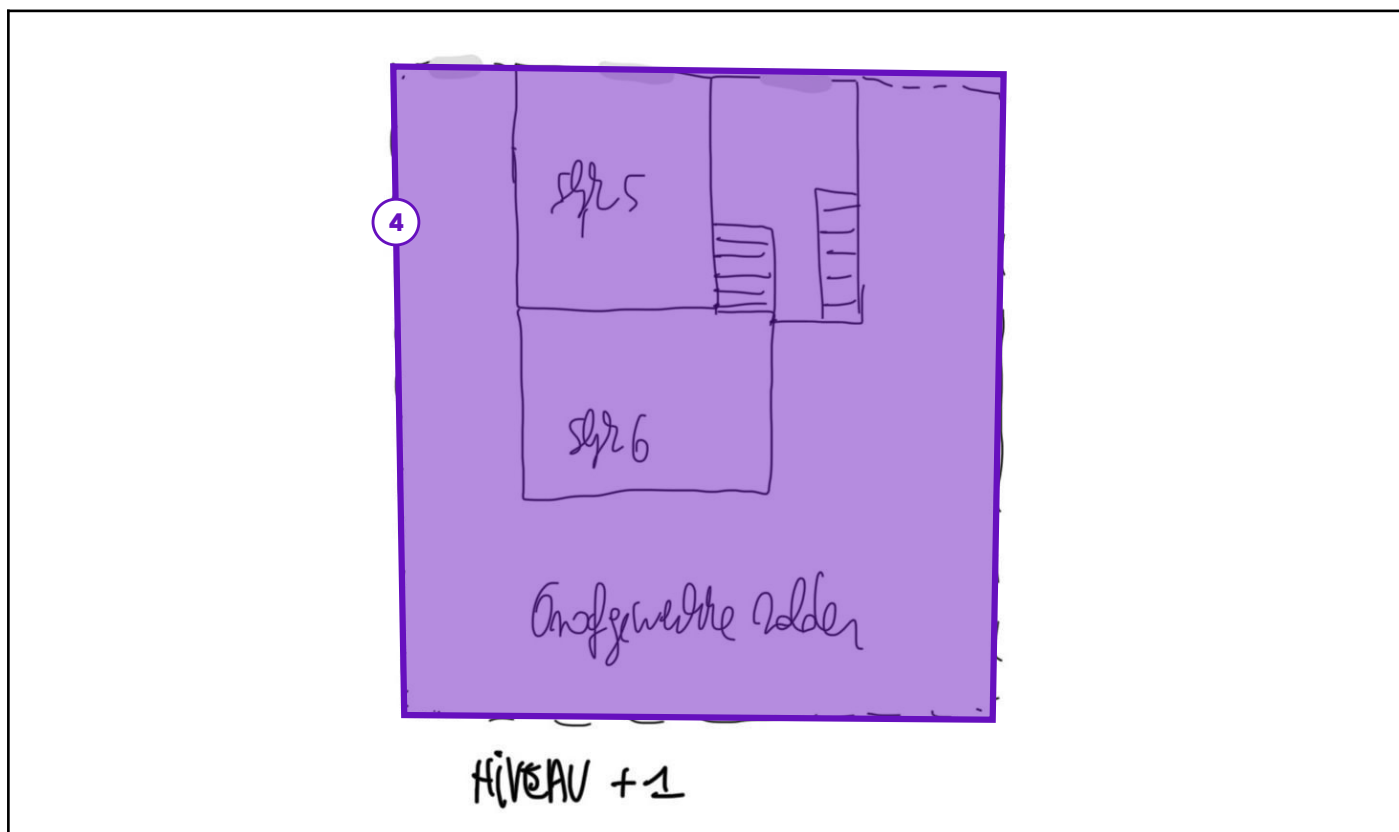


### Legende van plan 2.1: - Niveau 0

Beschrijving	Type	Actie
8. Kachelkoord en dichtingen van de kachel   Niet-asbestverdacht	Advies	-
12. Zichtbaar wandpleisterwerk	Geen asbest	-

12.1 Code: 1   MS   Wandpleister	Mengmonster	-
----------------------------------	-------------	---

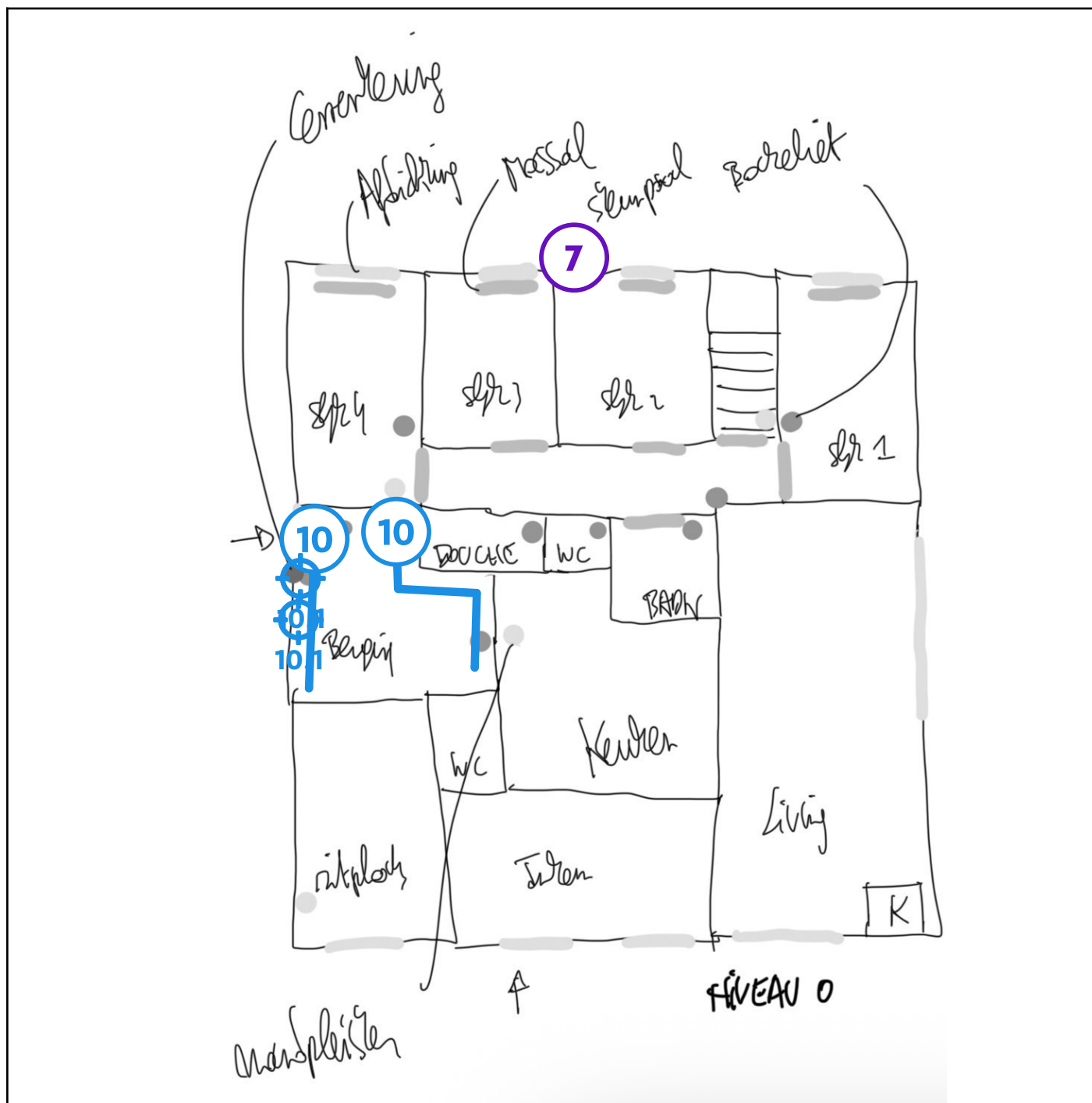
## Plan 2.2: - Niveau +1



### Legende van plan 2.2: - Niveau +1

Beschrijving	Type	Actie
4. Onderdak   Niet inspecteerbaar zonder destructief onderzoek	Beperking	-

## Plan 2.3: - Niveau 0

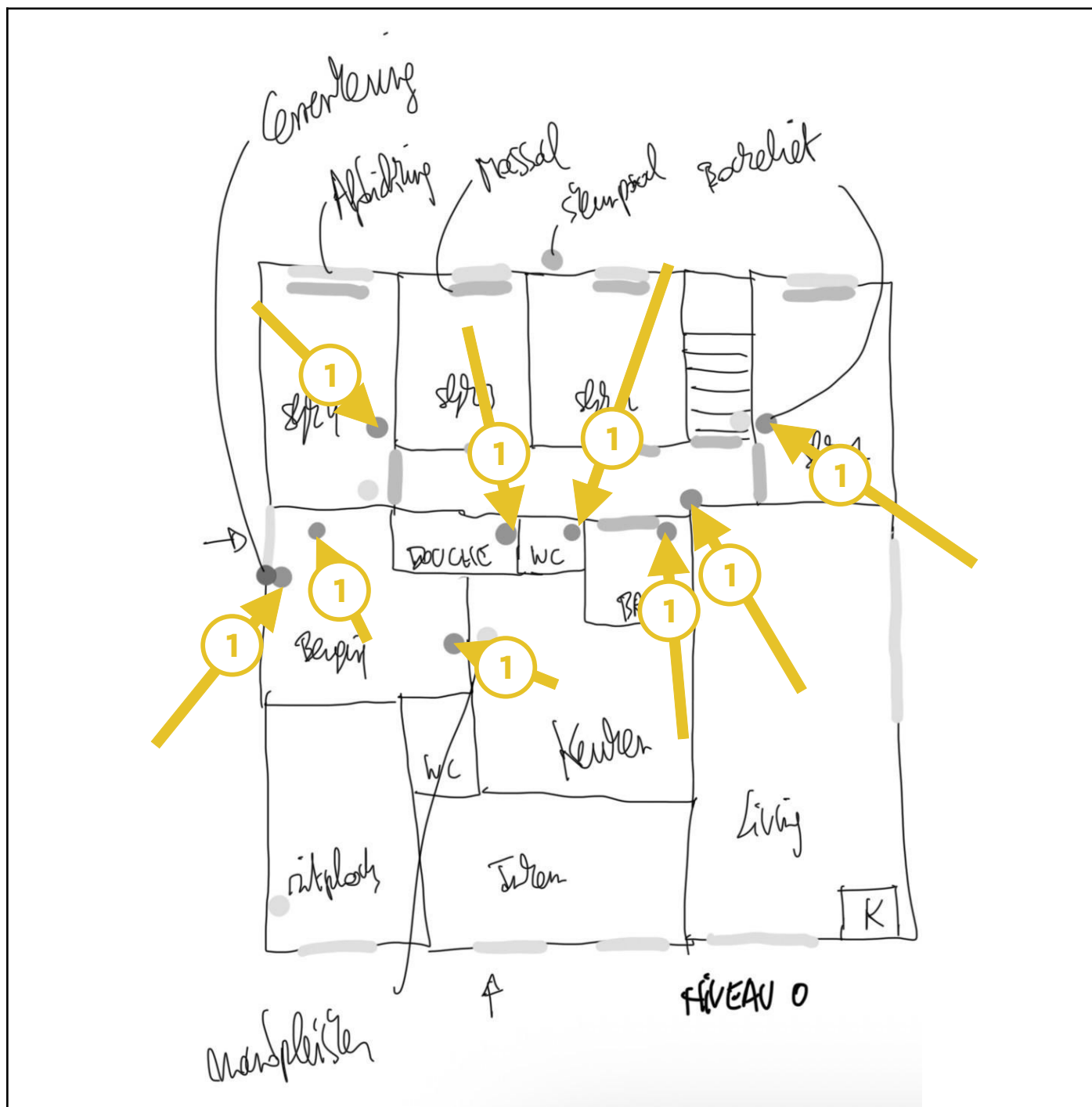


### Legende van plan 2.3: - Niveau 0

Beschrijving	Type	Actie
7. Steunpaal   Advies bij renovatie of wijzigingen aan het materiaal	Advies	-
10. Cementering binnenwanden	Geen asbest	-

10.1 Code: 2   MS   Cementering	Mengmonster	-
---------------------------------	-------------	---

## Plan 2.4: - Niveau 0

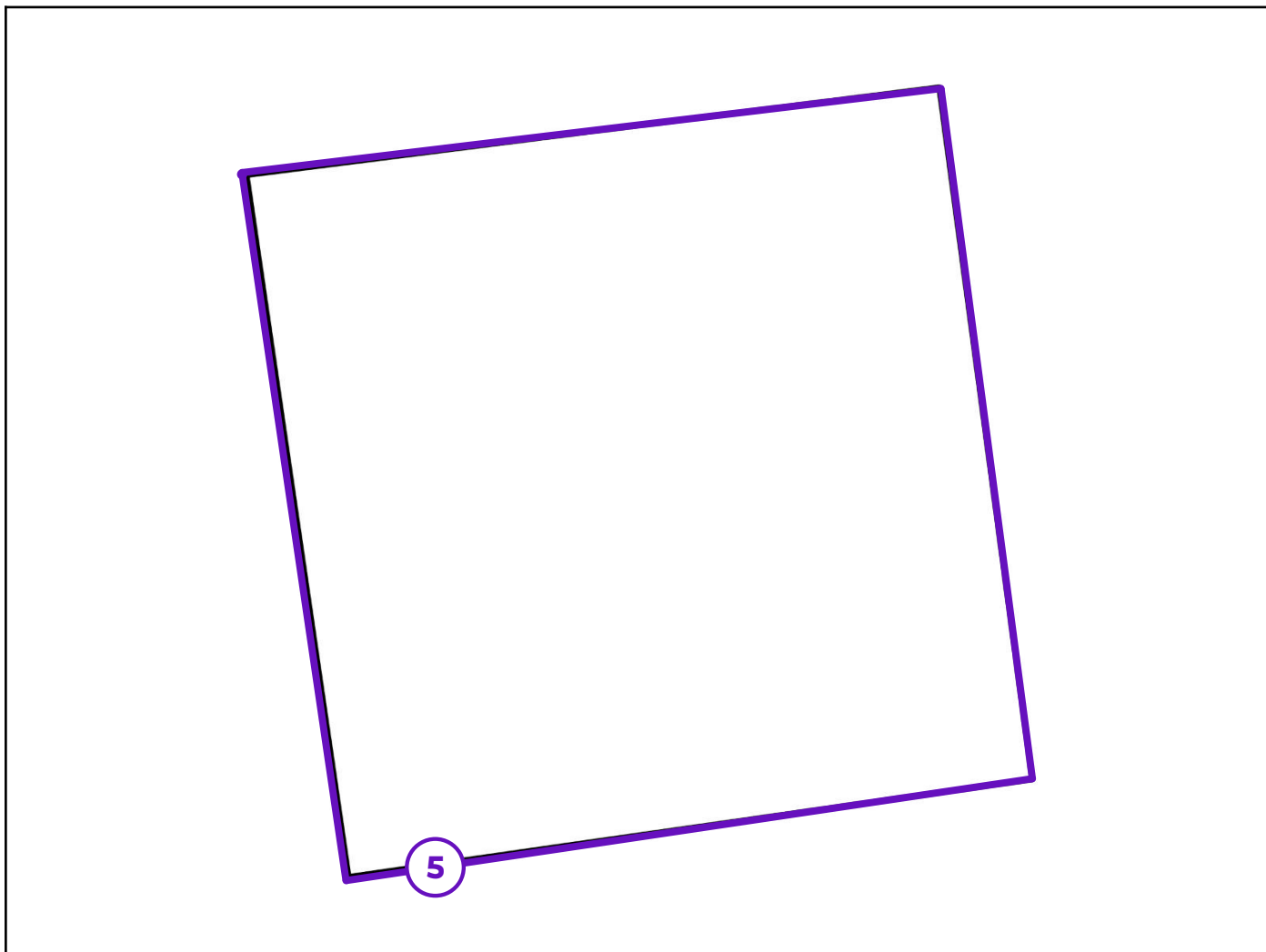


### Legende van plan 2.4: - Niveau 0

Beschrijving	Type	Actie
1. Bakeliet   Elektrische installatie	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren



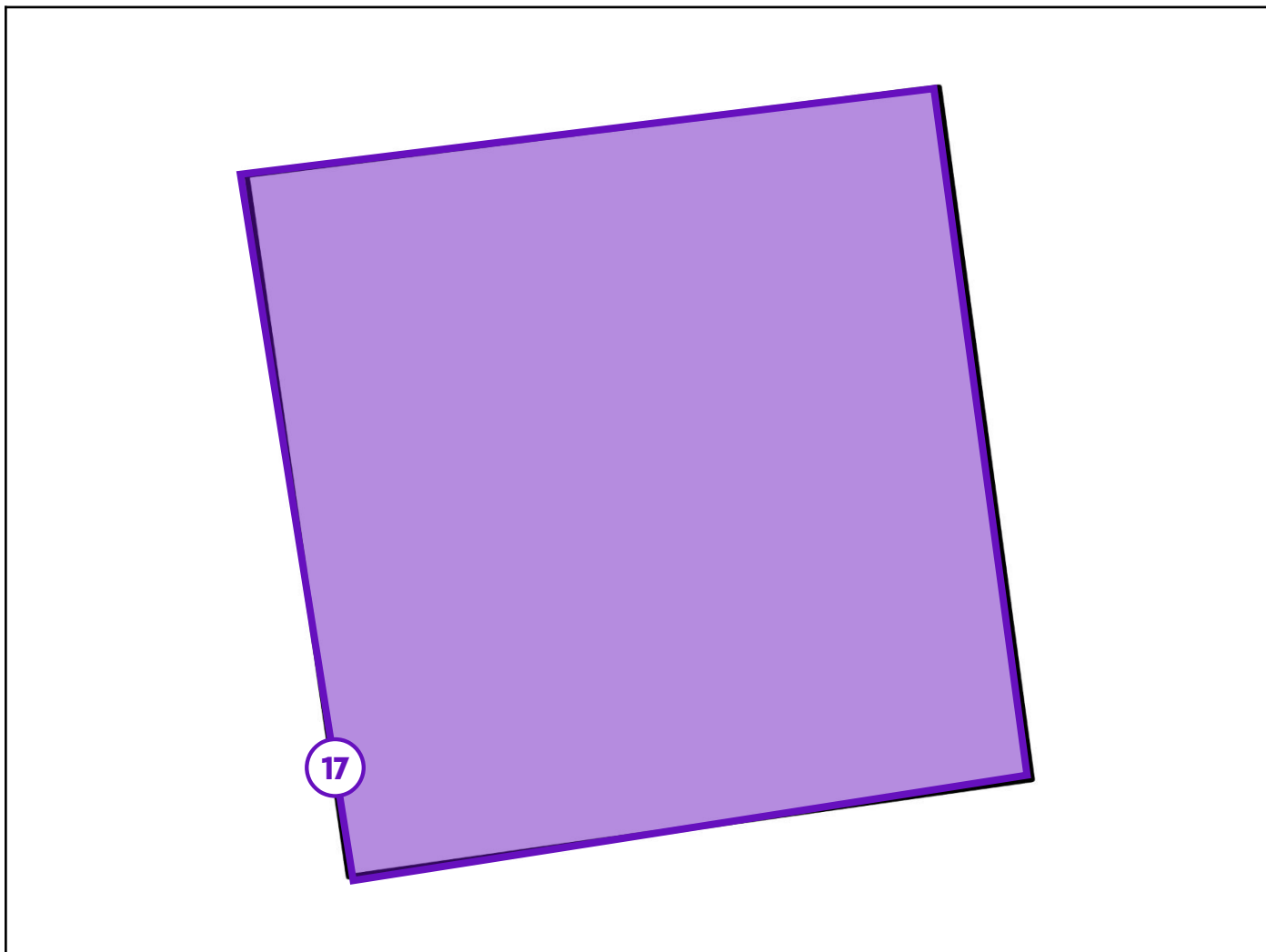
## Plan 2.6: Woning plan



### Legende van plan 2.6: Woning plan

Beschrijving	Type	Actie
5. Gebouwschil buitengevel   Beperking niet-inspecteerbare delen	Beperking	-

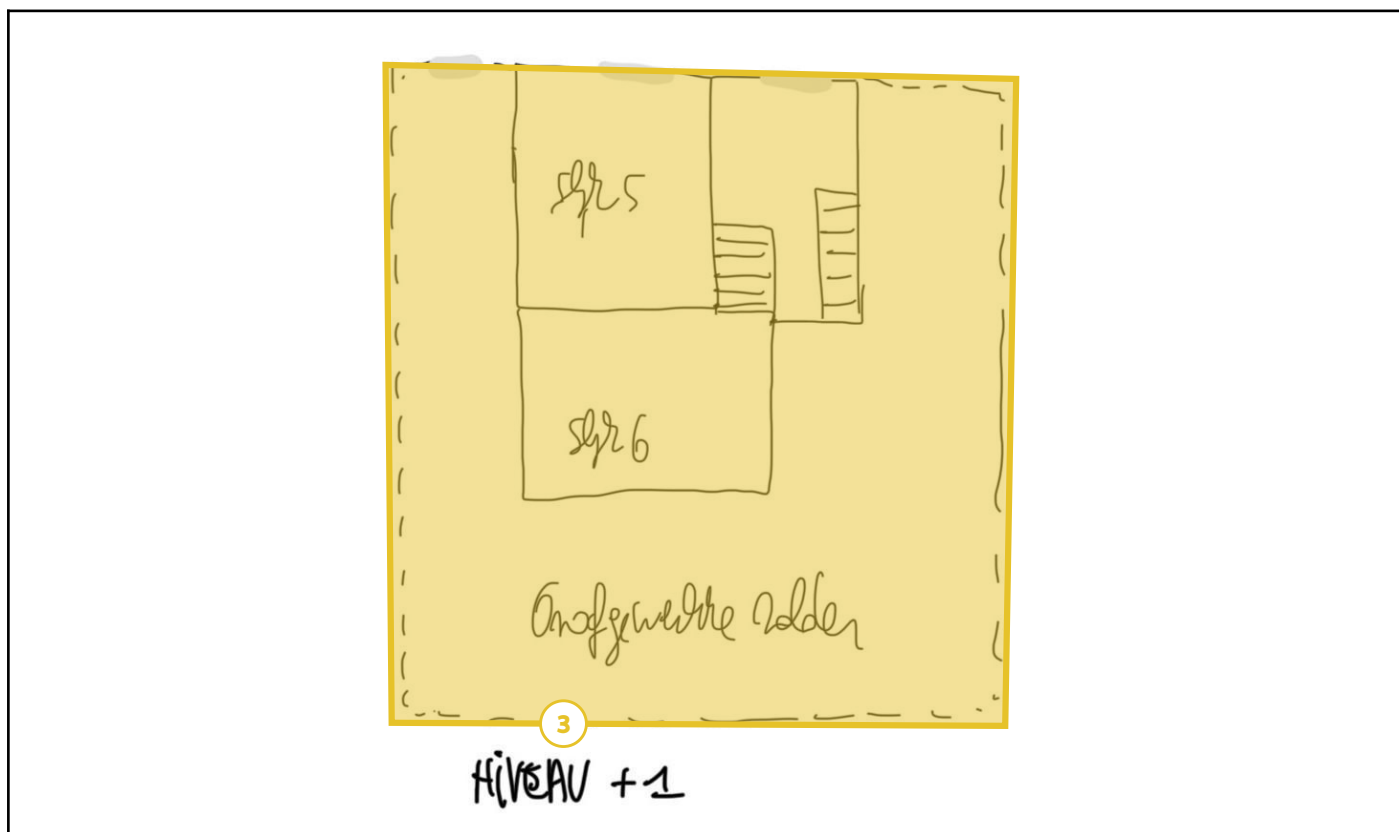
## Plan 2.7: Woning plan



### Legende van plan 2.7: Woning plan

Beschrijving	Type	Actie
17. Zone met valse/beklede wanden/plafonds	Overige ruimte of materiaal	-

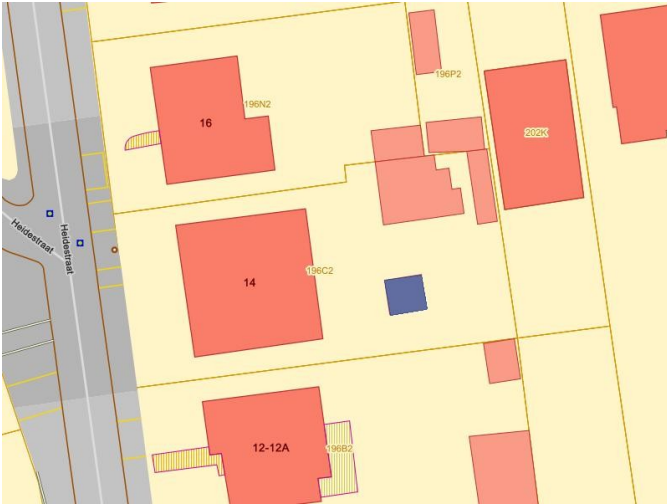
## Plan 2.8: - Niveau +1



### Legende van plan 2.8: - Niveau +1

Beschrijving	Type	Actie
3. Overzetskak   Bitumen/teer aanwezig   Opbouw dak is niet-inspecteerbaar	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

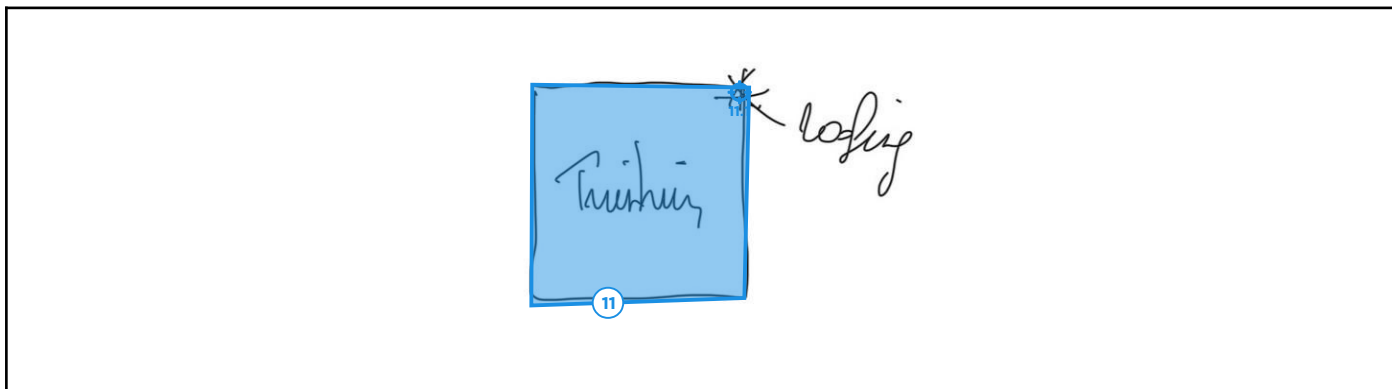
## Zone 3: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

## Plan 3.1: - Tuinhuis



### Legende van plan 3.1: - Tuinhuis

Beschrijving	Type	Actie
11. Dakbedekking   Bitumineuze roofingshingles	Geen asbest	-
11.1 Code: 3   PS   Roofing shingle	Puntmonster	-

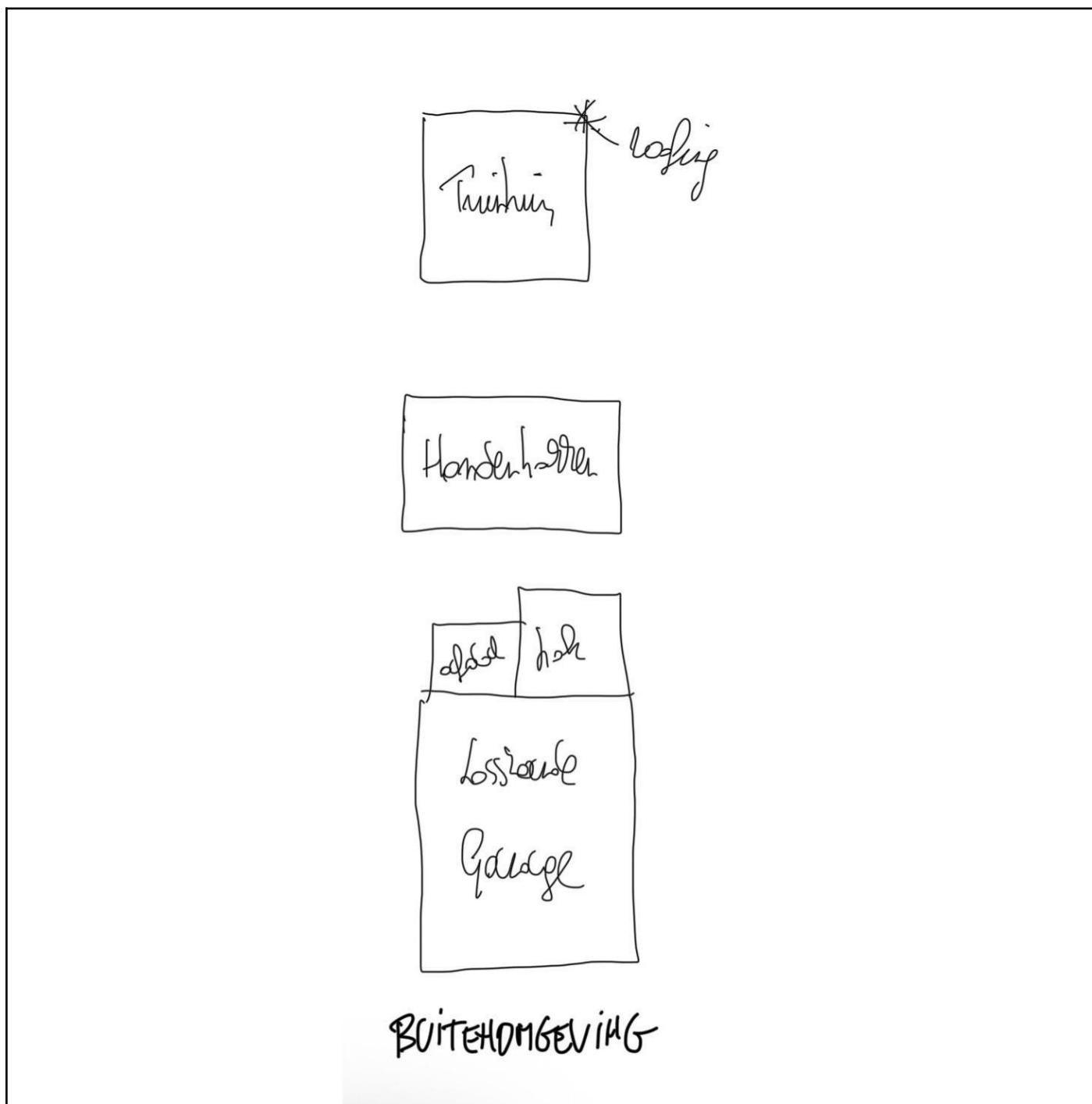
## Zone 4: Garage met hondenhok



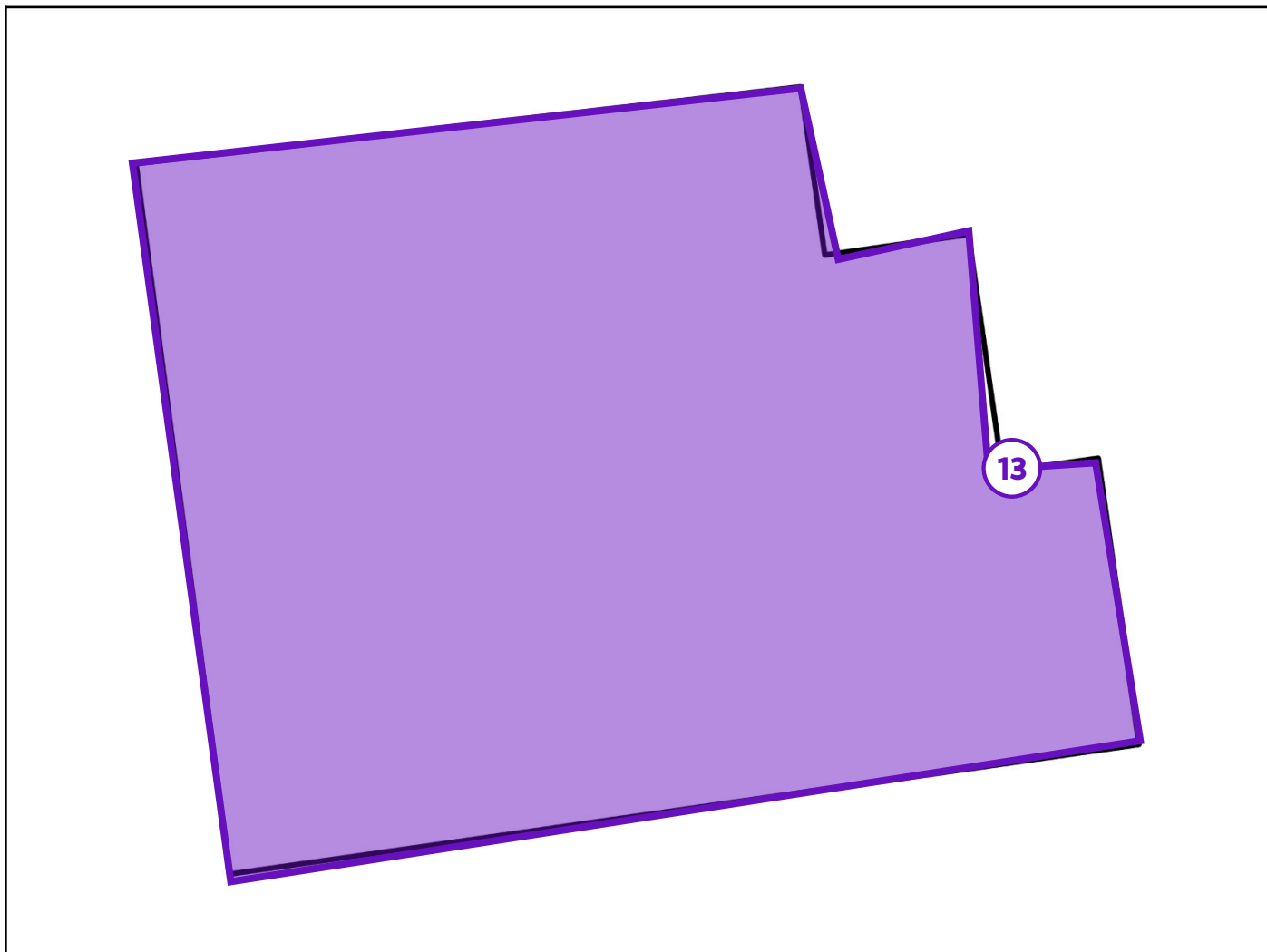
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Plan 4.1: - Buitenumgeving



## Plan 4.2: Garage met hondenhok plan



### Legende van plan 4.2: Garage met hondenhok plan

Beschrijving	Type	Actie
13. Dakbedekking   Metalen platen	Overige ruimte of materiaal	-

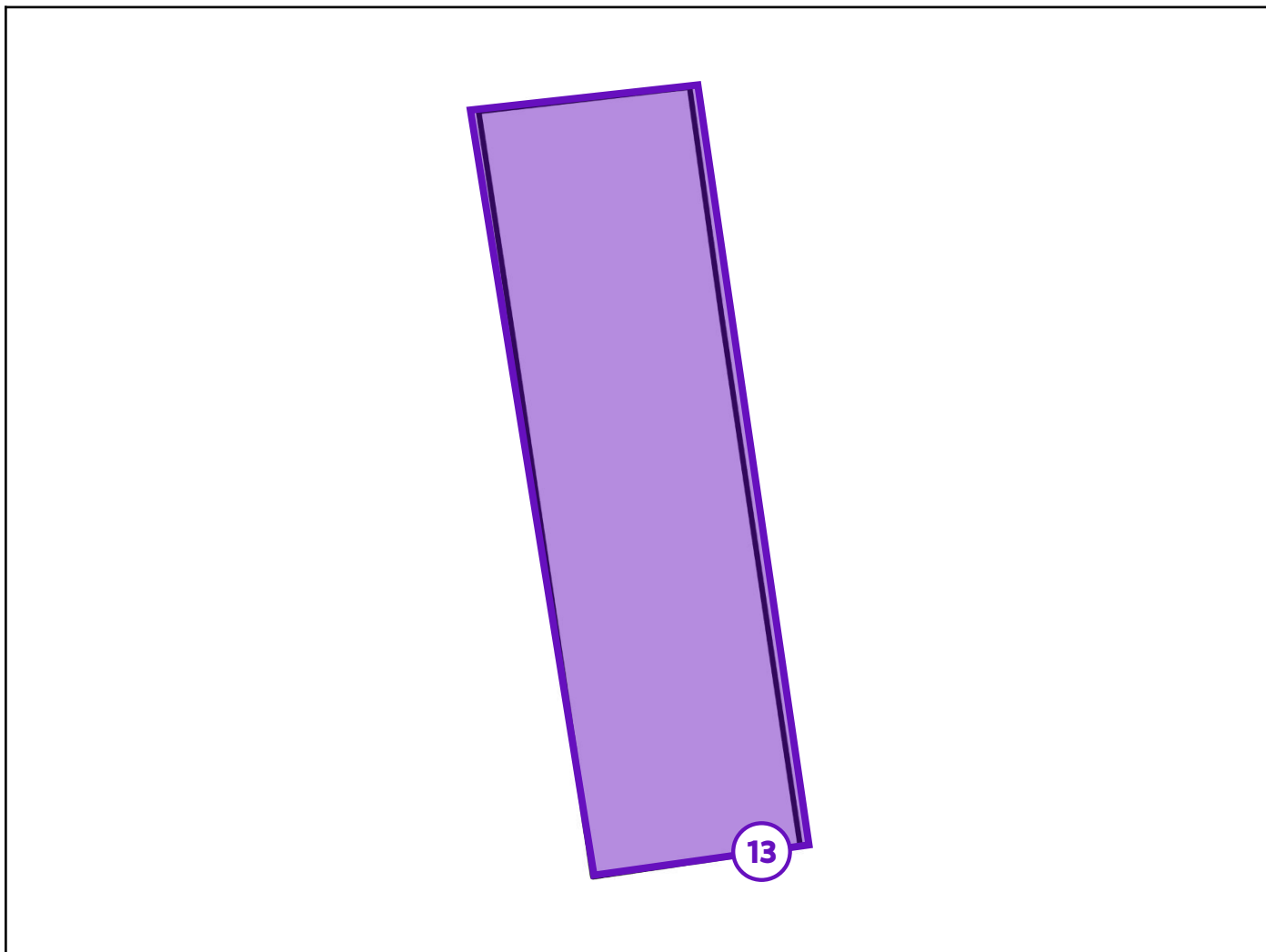
## Zone 5: Hondenhokken



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Plan 5.1: Hondenhokken plan



### Legende van plan 5.1: Hondenhokken plan

Beschrijving	Type	Actie
13. Dakbedekking   Metalen platen	Overige ruimte of materiaal	-

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Om een asbestveilig asbestattest te bekomen volstaat het om bakeliet veilig en zorgvuldig te beheren.

Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149),

wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). Indien de elektriciteitsmeter tevens uit bakeliet bestaat, is deze uiteraard enkel te verwijderen door de netbeheerder zelf of diens onderaannemer.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.4: - Niveau 0

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Algemene opmerkingen

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

## Berekening materiaalrisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Crocidoliet aanwezig
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet I Elektrische installatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,10 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	0,001 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Bakeliet bevat asbest als vulstof.</p> <p>De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Om een asbestveilig asbestattest te bekommen volstaat het momenteel om massal veilig en zorgvuldig te beheren.

Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds

gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

Indien de maximum concentratie overschreden zou worden, dient deze toepassing door een erkend asbestverwijderaar verwijderd te worden.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.5: - Niveau 0

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Algemene opmerkingen

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

## Berekening materiaalrisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Alleen chrysotiel
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Massal I Venstertabletten en deurdorpels
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,77 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,075 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.  Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Massal is een asbesthoudend materiaal en kan terug te vinden zijn als venstertabletten, deurdorpels bij binnendeuren, afwerking rond schouwen in kamers, etc. Controleer steeds grondig op alle aanwezige toepassingen bij verwijdering.  De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# Fiche 3: Overzetsdak | Bitumen/teer aanwezig | Opbouw dak is niet-inspecteerbaar

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Om een asbestveilig asbestattest te bekomen volstaat het momenteel om de toepassing veilig en zorgvuldig te beheren. Dit zonder er wijzigingen aan aan te brengen.

Bij wijzigingen, werken aan het dak of verwijdering ervan is verdere staalname (labo-analyse) noodzakelijk alvorens deze te verwijderen of alvorens werken uit te voeren aan het materiaal.

Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de

couveuzezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

Een erkend asbestverwijderaar staat normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.8: - Niveau +1

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Overzetdak   Bitumen/teer aanwezig   Opbouw dak is niet-inspecteerbaar
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Schuin dak
<b>Asbestmateriaal</b>	Dak- en gevelbekleding - Roofing
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 245,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	245,00 m <sup>2</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	<p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.</li> </ul>
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Opmerking

De opbouw van het dak onder het overzetdak is langs buiten niet toegankelijk voor inspectie.

Langs binnen kon er vastgesteld worden dat er bitumen/teer aanwezig is onder het overzetdak. Bitumen en teer is steeds asbestverdacht. De toepassing is niet eenvoudig bereikbaar en kan veilig beheerd worden. Verder aanvullend destructief onderzoek is aan te bevelen en noodzakelijk bij renovatie of verwijdering van het dak.

Het betreft een metalen overzetdak. De dakbedekking, metaal, is niet asbestverdacht. Onder deze dakbedekking kunnen asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn die enkel vast te stellen met aanvullend destructief onderzoek.

Onder het overzetdak kunnen zich asbesttoepassingen bevinden. Bijvoorbeeld asbesthoudende leien, asbesthoudend bitumen, asbesthoudend onderdak,...

Dit asbestattest betreft een niet-destructief onderzoek. Er is verder destructief onderzoek noodzakelijk om de opbouw ervan vast te kunnen stellen. Destructief onderzoek valt buiten deze asbestinventaris.

De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand.

De juiste hoeveelheid materiaal kan niet worden vastgesteld langs binnen. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn, de aanduidingen zijn niet limitatief. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## Beperkingen

# Fiche 4: Onderdak | Niet inspecteerbaar zonder destructief onderzoek

Beperking



*Situeringfoto*

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Het onderdak is niet inspecteerbaar. Hiervoor is verder aanvullend onderzoek nodig met optioneel destructief onderzoek

De al dan niet aanwezigheid van een onderdak onder het hellend dak kon tijdens het plaatsbezoek niet worden nagegaan en het onderzoek ervan vormt een beperking.

Het betreft het onderdak van de woning, het dak zijn metalen platen (overzetskakel). Dit kan men niet opheffen om het onderdak te controleren. Er is verder aanvullend onderzoek nodig. Er werd wel teer of bitumen vastgesteld (afdruip langs binnen). Dit materiaal wordt in een andere fiche verder beschreven.

Een onderdak kan asbesthoudend zijn (menuiserite). Dit asbestattest beperkt zich tot een niet-destructief onderzoek. Er is verder destructief onderzoek noodzakelijk om dit te al dan niet te kunnen vaststellen indien gewenst.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.2: - Niveau +1



*Situeringfoto*

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Het betreft de opbouw van de buitengevel. De afwerking langs buiten gebeurde met kunststof lamellen. Opbouw wand onbekend.

Delen van de gebouwschil zijn niet-inspecteerbaar.

Niet-inspecteerbare delen kunnen asbestmaterialen bevatten. (Asbestcement, roofing, teer, bitumen, menuiserite, etc.)

Om dit na te gaan is verder aanvullend destructief onderzoek nodig.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.6: Woning plan

## Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Mogelijke achterliggende toepassingen van de zichtbare gebouwschil
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Wand buitenschil

## Fiche 6: Binnenkant van de schouw(en) en ventilatiekanalen niet inspecteerbaar

Beperking



*Situeringfoto*

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De binnenkant van de schouw(en) en ventilatiekanalen (verluchtingen, ventilatiekanalen, afvoer dampkap, etc.) kon niet in zijn geheel gecontroleerd worden op de eventuele aanwezigheid van asbesttoepassingen (bijvoorbeeld een asbestcement rookgaskanaal/buis in de schouw). De schouwen en ventilatiekanalen zijn niet in zijn geheel waarneembaar en bereikbaar. Het betreft hier een opdracht asbestinventarisatie met een niet-destructief onderzoek. Dit wil zeggen: visueel/auditief, losse of licht geklemd materialen opheffen, monsternamen met inherente schade. Dit wil niet zeggen: demonteren, beschadigen, opscheppen / uitsorteren. Aanwezige (ventilatie)rooster(s) of schouwen werden bijgevolg niet gedemonteerd, hiervoor is aanvullend destructief onderzoek nodig indien gewenst. De toegevoegde foto geeft een voorbeeld van deze toepassingen en is niet limitatief, er kunnen met andere woorden meerdere aantallen aanwezig zijn over de gehele woning (er kan slechts 1 foto toegevoegd worden aan deze fiche ter illustratie).

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Totaal inspectiegebied | Constructies geselecteerd

- Plan 1.2: - Niet-destructief en geen aanvullend onderzoek

## Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Steunpalen kunnen bestaan uit asbesthoudend materiaal (bijvoorbeeld verloren bekisting).

Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk.

De toepassing is veilig te beheren.

Bij werken of wijzigingen aan dit materiaal is verder destructief onderzoek aan te bevelen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.3: - Niveau 0

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend op basis van een beoordeling met het blote oog.
<b>Primaire drager</b>	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)

## Fiche 8: Kachelkoord en dichtingen van de kachel I Niet-asbestverdacht

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Niet-asbestverdachte koord in de kachel.

(Asbest)koord als dichting van de kacheldeur. Er kunnen zich tevens restanten van vorige asbestkoorden bevinden achter bestaande koorden. Om dit te achterhalen is verder aanvullend destructief onderzoek nodig wanneer u de koord dient te vervangen.

Asbestkoorden (of brandwerende platen) kunnen zich ook in of rond de kachel zelf bevinden. Indien de kachel wordt verwijderd, is verder destructief onderzoek nodig. Dit asbestattest betreft een niet-destructief onderzoek. Destructief onderzoek valt met andere woorden buiten deze asbestinventaris/onderzoek.

De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

### Terug te vinden op volgend plan

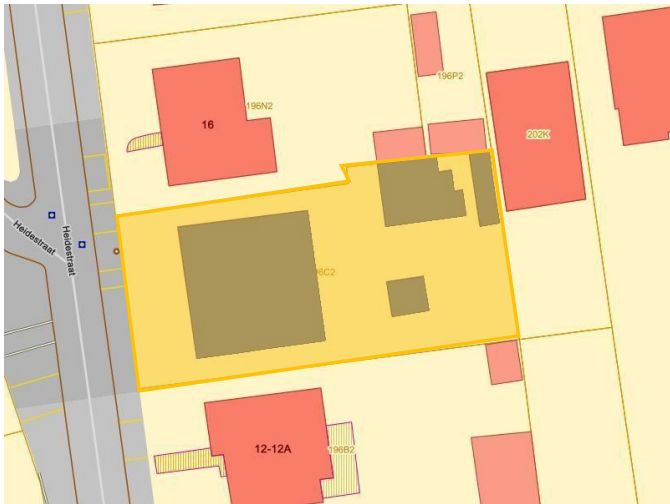
Zone 2: Woning

- Plan 2.1: - Niveau 0

### Detailinformatie

Basis voor advies

De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.



Situeringsfoto

## Extra informatie bij een onderzoeksbepkering

Dit asbestattest betreft een niet-destructief en een niet-aanvullend onderzoek zoals dit in het inspectieprotocol wordt bepaald. Het omvat enkel de inspectie van asbestverdachte materialen die waarneembaar zijn. Materialen zijn waarneembaar als men ze kan onderzoeken met niet-destructieve handelingen, dit wil zeggen zonder andere afdekkende materialen te beschadigen of te demonteren.

Op het constructieplan worden de zones / niveau's met valse wanden en plafonds en zones met (eventuele) onderliggende lagen en lijmlagen van vloer- en wandbekleding aangeduid.

Er kan geen uitspraak gedaan worden over de ruimte / opbouw achter of van valse wanden en plafonds. Achter valse wanden en plafonds kunnen zich asbestverdachte toepassingen bevinden. Valse wanden en plafonds kunnen tevens (deels) uit asbesthoudende platen bestaan. De valse wanden en plafonds werden niet-destructief en auditief onderzocht tijdens het plaatsbezoek, er konden geen afwijkingen waargenomen worden (tenzij anders vermeld in dit asbestattest). Om hierin volledig uitsluitel te bieden, kan dit enkel door aanvullend destructief onderzoek.

Onderliggende lagen / lijmlagen van vloer- en muurbekleding (vloeren, tegels,...), (onderliggende) mastiek en kit aan ramen, deuren, glas, profielen, leidingen... kunnen asbesthoudend zijn. Er kunnen verschillende kitlagen over elkaar geplaatst zijn. Er kan zich steeds oude asbesthoudende kit / mastiek bevinden achter vernieuwde (soepele) lagen kit.

Aanwezige afvoeren, schouwen, ventilatiekanalen etc. kunnen asbesthoudende buizen bevatten.

Het is aan te raden om bij renovatie steeds aanvullend destructief onderzoek te laten uitvoeren met bijkomende staalname.

Ruimtes die niet vrij zijn van inboedel en meubilair op datum plaatsbezoek kunnen het onderzoek verhinderen. Aanvullend onderzoek wordt steeds aangeraden bij twijfel over materialen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Totaal inspectiegebied | Constructies geselecteerd

- Plan 1.1: - Inspectiegebied met aanduidingen plaatsbezoek

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	Duiding bij niet-destructief en geen aanvullend onderzoek
--------------------------	---

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.3: - Niveau 0

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	2   MS   Cementering	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Cementering binnenwanden
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 22,30 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,223 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>De opdrachtgever had geen info of facturen betreffende de plaatsing van de cementering.</p> <p>De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting en kan afwijken van de werkelijke toestand. De geraamde totale oppervlakte of hoeveelheid (indien van toepassing) wordt weergegeven, niet het aantal stuks. Aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Tuinhuis

- Plan 3.1: - Tuinhuis

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	3   PS   Roofing shingle	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Dakbedekking   Bitumineuze roofingshingles
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Schuin dak
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 13,15 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	13,15 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Het betreft de dakbedekking van het tuinhuis.  De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

## Fiche 12: Zichtbaar wandpleisterwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.1: - Niveau 0

### Detailinformatie

#### Monsternamen

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	1   MS   Wandpleister	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Zichtbaar wandpleisterwerk
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 112,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	1,12 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Opmerking

De hoeveelheid pleisterwerk is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting, aanduidingen op de constructieplannen vormen louter een indicatie waar deze toepassing (onder meer) aanwezig is of kan zijn. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte.

De locaties van staalname voor het mengmonster (indien zichtbaar pleisterwerk) worden in het inspectieprotocol bepaald bij wijze van steekproef. Het resultaat (asbesthoudend of niet-asbesthoudend pleisterwerk) wordt vervolgens veralgemeend het volledige privaat gebouw / de wooneenheid.

Geen zekerheid van al dan niet asbesthoudend pleisterwerk kan gegeven worden met betrekking tot ruimtes / vlakken pleisterwerk die niet tot het mengmonster behoren. Het is aan te raden om bij renovatie steeds bijkomende staalnames te laten nemen per afzonderlijke ruimte of van de verschillende vlakken pleisterwerk binnen een ruimte.

Voor de opmaak van dit asbestattest werd een niet-destructief en een niet-aanvullend onderzoek uitgevoerd waarbij er geen uitspraak kan worden gedaan over de ruimte / opbouw achter valse wanden/plafonds, eventueel pleisterwerk achter tegels of locaties / ruimtes / vlakken van pleisterwerk die niet tot het uitgevoerde mengstaal van het pleisterwerk behoren.

Op de constructieplannen worden zones / ruimtes / vlakken aangeduid daar waar het pleisterwerk voorkomt, samen met de monsternamenpunten van het mengmonster.

Valse wanden (bijvoorbeeld uit gipsplaten) kunnen tevens asbest bevatten in smeerlagen. Om dit vast te kunnen stellen, is verder aanvullend en destructief onderzoek nodig.

## Overige ruimtes en materialen

## Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
--------------	---------	----------------------------

Fiche 13: Dakbedekking | Metalen platen

Het betreft de dakbedekking van de losstaande garage met hondenhok en de overige losstaande hondenhokken.

De dakbedekking (buitenzijde) is niet-asbestverdacht.

In de fiche wordt er geen uitspraak gedaan over de opbouw van dit dak met eventuele onderliggende lagen (asbesttoepassingen).

Het betreft hier de opmaak van een asbestinventaris met niet-destructief onderzoek.

Om de opbouw van het dak vast te stellen is verder aanvullend, destructief onderzoek nodig indien gewenst.

Het is mogelijk dat onderliggende lagen (eventueel bitumen, roofing, teer, asbestplaten, menuiserie onderdak,...) aanwezig zijn onder de afwerkingslaag / toplaag.

Het is verboden om constructies zoals zonnepanelen, zonneboilers, overzetzaken, reclamepanelen te bevestigen aan of over:

1. asbesthoudende dak- en gevelbekleding;
2. niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. (Bijvoorbeeld indien een menuiserie asbesthoudend onderdak aanwezig is).

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Plan 4.2: Garage met hondenhok plan

Plan 5.1: Hondenhokken plan

Fiche 14: Afdichtingsmateriaal (mastiek, kit) schrijnwerk I Niet asbestverdacht

De ramen zijn geplaatst gelijk met de buitengevelafwerking. Er is geen zichtbare kit tussen profiel en constructie.

De kit tussen glas en profiel is soepele kit.

De al dan niet aanwezigheid van afdichtingsmateriaal (mastiek, kit) aan het schrijnwerk werd gecontroleerd tijdens het plaatsbezoek.

Deze asbestinventaris betreft een niet-destructief onderzoek. Er kan zich steeds oude asbesthoudende kit / mastiek bevinden achter vernieuwde lagen kit. Tevens kan zich asbesthoudende kit bevinden onder soepele kitlagen. Bij vervanging van de ramen in zijn geheel of vervanging van enkel de beglazing is er steeds bijkomend destructief onderzoek nodig naar eventuele oude, onderliggende, niet-inspecteerbare kitlagen of mastiek alvorens de werken uit te voeren.

Controle van eventuele onderliggende lagen kitwerk / mastiek is niet mogelijk zonder aanvullend destructief onderzoek.

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer.

Asbestverdachte mastiek kan zich zowel tussen profiel en muur als tussen profiel en beglazing bevinden. Controleer steeds alle ramen en deuren.

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

## Fiche 13: Dakbedekking I Metalen platen



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Fiche 14: Afdichtingsmateriaal (mastiek, kit) schrijnwerk I Niet asbestverdacht



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

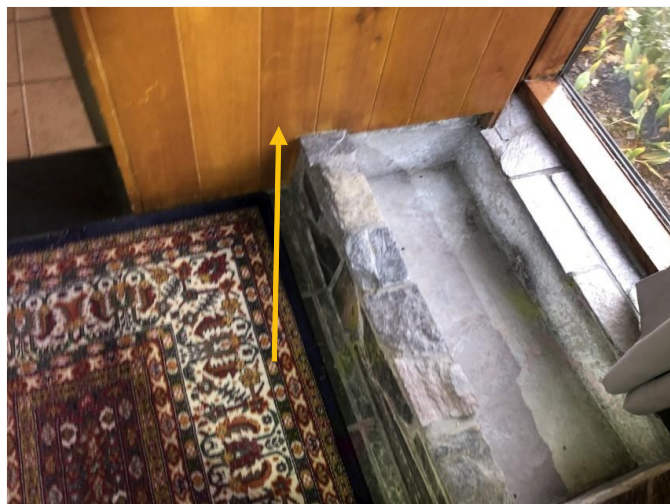
Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 15: Verwarmingsketel I Niet aanwezig	<p>Er is geen centrale verwarmingsketel aanwezig op de inspectielocatie.</p> <p>Er is elektrische verwarming.</p>	-
Fiche 16: Liftinfrastructuur I niet aanwezig	<p>Er is geen liftinfrastructuur aanwezig op de inspectielocatie.</p>	-
Fiche 17: Zone met valse/beklede wanden/plafonds	<p>Voor de opmaak van dit asbestattest werd een niet-destructief en een niet-aanvullend onderzoek uitgevoerd waarbij er geen uitspraak kan worden gedaan over de ruimte / opbouw achter valse plafonds of valse wanden, bekleding van plafonds en wanden etc. Achter valse plafonds en valse wanden kunnen zich asbesttoepassingen bevinden die enkel te inspecteren zijn na aanvullend destructief onderzoek.</p> <p>Valse wanden en valse plafonds (bijvoorbeeld uit gipsplaten) kunnen tevens asbest bevatten in smeerlagen. Om dit vast te kunnen stellen, is verder aanvullend en destructief onderzoek nodig.</p> <p>Er kan geen uitspraak gedaan worden over de ruimte / opbouw achter of van valse wanden en plafonds. Achter valse wanden en plafonds kunnen zich asbestverdachte toepassingen bevinden. Valse wanden en plafonds kunnen tevens (deels) uit asbesthoudende platen bestaan. De valse wanden en plafonds werden niet-destructief en auditief onderzocht tijdens het plaatsbezoek, er konden geen afwijkingen waargenomen worden (tenzij anders vermeld in dit asbestattest). Om hierin volledig uitsluitel te bieden, kan dit enkel door aanvullend destructief onderzoek.</p>	Plan 2.7: Woning plan

<p>Fiche 18: Onderdak   Inspectie   Niet aanwezig</p>	<p>De aan- of afwezigheid van een onderdak werd gecontroleerd.</p> <p>Deze asbestinventaris beperkt zich tot een niet-destructief onderzoek. Eventuele aanwezige isolatie verwijderen / verplaatsen / losmaken is destructief onderzoek en is uitgesloten van dit onderzoek.</p> <p>Bij gebrek aan bereikbaarheid van het onderdak langs binnen (bijvoorbeeld bij afgewerkte zolders / daken / plafonds / wanden) en zonder het verwijderen van de eventueel aanwezige isolatie, gebeurt de inspectie langs buiten door middel van het opheffen van een pan. Opheffen van dakbeddekking zoals: (metalen) platen, golfplaten, leien, afwerkingslagen van platte daken is niet mogelijk zonder aanvullend destructief onderzoek. Dit onderzoek beperkt zich echter tot niet-destructief onderzoek.</p> <p>Voor de inspectie van het gehele onderdak is verder destructief onderzoek nodig. Het kan namelijk zijn dat het onderdak op andere plaatsen van het dak uit een ander materiaal bestaat dan op de plaats van inspectie. (Onderdaken kunnen mogelijks deels uit asbesthoudend menuiserie bestaan.)</p> <p>Aangezien dit een niet-destructief onderzoek is, kan er geen zekerheid worden gegeven met betrekking tot het volledige onderdak.</p> <p>Inspectie van hoogtes (opheffen van een pan) boven 3,50 meter van de begane grond en ruimtes onder 1,50 meter van zolders vallen buiten dit onderzoek.</p>	-
<p>Fiche 19: Leidingisolatie verwarmingsinstallatie   Afwezig</p>	<p>Er is elektrische verwarming.</p>	-

## Fiche 17: Zone met valse/beklede wanden/plafonds



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Fiche 18: Onderdak | Inspectie | Niet aanwezig



*Situeringfoto*

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooderen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroerendergoed.be](mailto:info@onroerendergoed.be)
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
<b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
<b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b>	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>

<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<b>Hermetische zone</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<b>Couveusezak</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<b>Roerend goed</b>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>