

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181130-0002112269-1**

straat **Kattestraat**

nummer **2A** bus **4**

postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen**

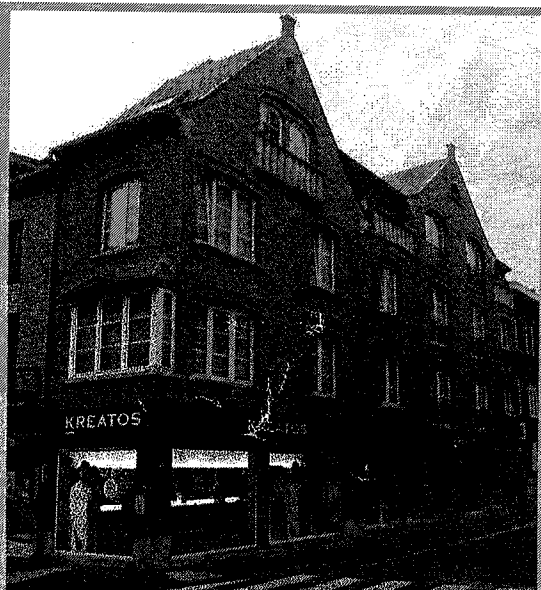
bestemming **appartement**

type **-**

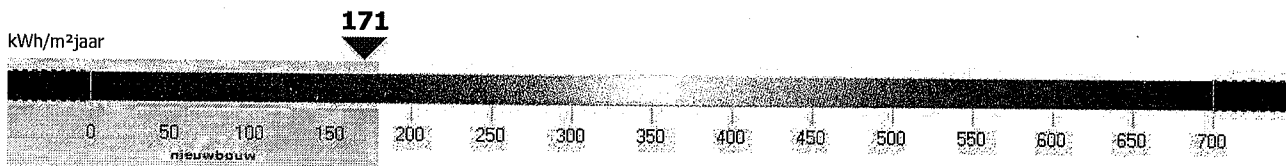
softwareversie **9.19.8**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

171



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **ANTOON HUBERT** achternaam **BORREMANS** erkenningscode **EP00909**

straat **Gentsestraat** nummer **203** bus **-**

postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **30-11-2018**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **30 november 2028**

certificaatnummer	20181130-0002112269-1		
straat	Kattestraat	nummer	2A
postnummer	9500	gemeente	Geraardsbergen

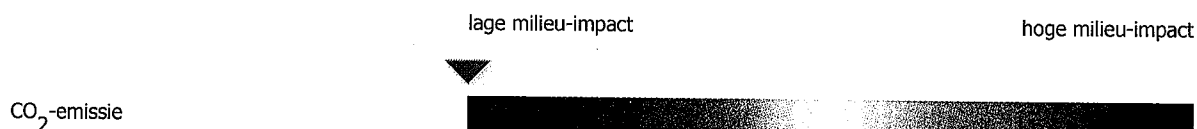
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	13.988
---	---------------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20181130-0002112269-1		
straat	Kattestraat	nummer	2A
postnummer	9500	gemeente	Geraardsbergen

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: isoleer de leidingen van de centrale verwarming in de onverwarmde ruimten.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20181130-0002112269-1		
straat	Kattestraat	nummer	2A bus
postnummer	9500	gemeente	Geraardsbergen

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	171	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,84	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	13.988	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,76	-
bruikbare vloeroppervlakte	81,63	m²	CO2-emissie	2.805	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	29/11/2018	infiltratiedebiet	-	m³/m²h
referentiejaar bouw	1993	thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	257,00	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1			
isolatie - R-waarde	m²K/W	2,400			
oppervlakte	m²	1,50			
dak of plafond - type		plafondtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	120			
isolatie - materiaal		MW			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 platdaktype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m²	18,78	0,34	3,74	0,34
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		west	west	noord	oost
aanduiding in afstandshouder		HR+	HR+	HR+	HR+
beglazing - type		HR-glas 1	HR-glas 2	HR-glas 1	HR-glas 1
profiel - type		kunststof 2	kunststof 1	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 drieluig glas 1 drieluig beglazing zonder coating
 drieluig glas 2 drieluig beglazing met coating
 enkel glas enkele beglazing
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drieluig)
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerluig)

geen geen profiel
 hout houten profiel
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20181130-0002112269-1		
straat	Kattestraat	nummer	2A
postnummer	9500	gemeente	Geraardsbergen

gevels		gevel 1	
oppervlakte	m ²	93,04	
begrenzing		buiten	
muur - type		muurtype 2	
luchtdaag - aanwezigheid		ja	
isolatie - aanwezigheid		ja	
isolatie - dikte	mm	40	
isolatie - materiaal		XPS	

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarnde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren		vloer 1	
oppervlakte	m ²	13,59	
begrenzing		buiten	
vloer - type		vloertype 1	
luchtdaag - aanwezigheid		neen	
isolatie - aanwezigheid		ja	
isolatie - dikte	mm	100	
isolatie - materiaal		EPS in situ	

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarnde ruimte		

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	257	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
referentiejaar fabricage		2013	
label		HR-top	
ongesoleerde leidingen		2m < lengte <= 20m	
type afgifte		radiatoren en vloerverwarming	
pompregeling		ja	
kamthermostaat		ja	
buitenvoeler		ja	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Overige installaties

Ventilatie	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer

Koeling	
koelinstallatie	neen