



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-01005527**

31016D0784/00D000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 31016D0784/00D000  
Adres: Lisseweegs Vaartje 43, 8380 Brugge  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-01005527  
Uw referentie: 0839526783 - 26-8380 LisseweegsV43  
Aangevraagd op: 06/05/2026 17:04  
Afgeleverd door gemeente op: 18/05/2026 11:52

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|  |  |  |
|--|--|--|
| Lokaal bestuur                           | Stad Brugge<br>Omgeving - vastgoedinfo   | <a href="mailto:omgeving.vastgoedinfo@brugge.be">omgeving.vastgoedinfo@brugge.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos            | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |  |
| Agentschap Onroerend Erfgoed             | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>           |  |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen           | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |  |
| Vlaamse Milieumaatschappij               | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>   |  |
| DOV                                      | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |  |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen  | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>   |  |
| Digitaal Vlaanderen                      | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |  |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)           | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>   |  |
| Departement Omgeving (Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |  |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00003_00001   |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Brugge - Oostkust  |
| Bestemmingen:         | woongebieden  |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 07/04/1977  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cba255f1-31fa-4d8b-96a7-11c576b514b6">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cba255f1-31fa-4d8b-96a7-11c576b514b6</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Referentie:                     | BPA_31005_224_00096_00004   |
| Beschrijving:                   | Lissewege Dorpskom  |
| Bestemmingen:                   | Zie link DSI  |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen  |
| Planfase:                       |   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                          | 02/03/1995  |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_31005_224_00096_00004">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_31005_224_00096_00004</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | RUP_30000_213_00132_00001   |
| Beschrijving:         | PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende   |
| Bestemmingen:         | overdruk solitaire vakantiewoningen   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 05/06/2015  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 05/06/2009  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

|               |   |
|---------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
|---------------|---|

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een

gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen

Referentie: SVO\_31005\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/70fd2fd3-24a1-4cb9-a539-77fabac6cd1a>

## Gemeentelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | SVO op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen  |
| Referentie:           | SVO_31005_233_00004_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 22/06/2017  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/151d30a6-17f8-4451-a3dd-d1c7f31b6659">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/151d30a6-17f8-4451-a3dd-d1c7f31b6659</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | SVO voor betaalbaar wonen in Brugge   |
| Referentie:           | SVO_31005_233_00005_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Advisering  |
| Datum:                | 02/02/2026  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/58e1ebc8-bb74-4f58-a669-659edc162d6e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/58e1ebc8-bb74-4f58-a669-659edc162d6e</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Beschrijving:            | Lissewege Dorpskom  |
| Referentie:              | BPA_31005_224_00096_00004   |
| Oorsprong rooilijn:      | Bestemmingsplan   |
| Getroffen door rooilijn: | Niet getroffen  |
| Planfase:                |   |
| Status:                  | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                   | 02/03/1995  |
| Externe documentatie:    | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c18345f2-894a-4f45-af67-9e471d77c3c0">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c18345f2-894a-4f45-af67-9e471d77c3c0</a></li></ul> |

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wegklasse:           | Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen |
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing   |
| Straatnaam:          | Lisseweegs Vaartje  |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur  |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Lisseweegs Vaartje            |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
|------------|-------------------------------|

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg |
| Straatnaam:          | Alfons Stynsstraat    |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg          |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur        |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wegklasse:           | Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen |
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing   |
| Straatnaam:          |   |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur  |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | Bouwen van een tuinberging            |
| Referentie:                    | 31005_2012_703                        |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | B/2012/1817                           |
| Aard aanvraag:                 | Nieuw bijgebouw                       |
| Beslissing eerste aanleg:      | Voorwaardelijk vergund                |
| Datum beslissing:              | 24/04/2012                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Externe documentatie:          |                                       |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Beschrijving:                  | Uitbreiden van een bestaand dienstencentrum |
| Referentie:                    | 31005_1981_52057                            |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | B/1981/114                                  |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                     |
| Datum beslissing:              | 24/04/1981                                  |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen       |
| Externe documentatie:          |   |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Beschrijving:                   | Exploitatie van een ondergrondse stookolietank (5.100 liter)<br>*Verdere exploitatie van een ingegraven stookolietank (5.100 liter) |
| Dossiernummer:                  | 129/1971 (22/07/1971 tot 22/07/1986) *115/1986 (5/09/1986 tot 5/09/2011)  |
| Referentienummer:               | 31005_1971_52047  |
| Inrichtingsnummer:              |   |
| Risicoklasse:                   | Klasse 2  |
| Beslissing eerste aanleg:       |   |
| Status:                         | Vergund   |
| Datum:                          | 22/07/1971  |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen   |
| Startdatum:                     | 22/07/1971  |
| Einddatum:                      | 05/09/2011  |
| Vergunning procedure:           | ARAB  |
| Externe documentatie:           |   |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                |   |
|----------------|---|
| Beschrijving:  | een dienstencentrum met het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering |
| Dossiernummer: | 31005/5726/1/E/1  |

Referentienummer: 31005\_2002\_500  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Aktename  
Datum: 10/01/2003  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Startdatum: 10/01/2003  
Vergunning procedure: VLAREM  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: vervangen van schrijnwerk  
OMV-nummer: OMV\_2018108203  
Project type: OMV2017\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 22/10/2018  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Omschrijving: Lisseweegs Vaartje 29, Brugge

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/05/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | B |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | B |

Gebouwen:

Id: 14775921

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | B |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31016D0784/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/05/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/05/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/05/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/05/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/05/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/05/2026)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/05/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)