

Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Kantoor (14116 m²)

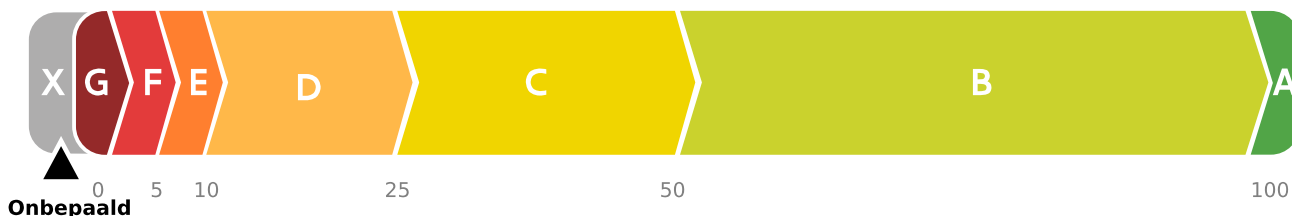
Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen

Certificaatnummer: 20240503-0016949579-NR-1

Gebouweenheid ID: 16949579 (bijkomende eenheden zie p. 7)

Energielabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen gebruik van hernieuwbare energie of restwarmte opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken of recuperatie van restwarmte. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van juni 2022 tot juni 2023.

Datum: **03-05-2024**

Handtekening:

Pol Van Acoleyen
EP02649

Dit certificaat is geldig tot en met **3 mei 2029**.

Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL
IS ONBEPAALD



De doelstelling is 100% koolstofneutraal
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik wordt gedekt door hernieuwbare energie en restwarmte.

Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het label wordt bepaald door het gemeten gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie te delen door het totale energiegebruik.

$$\frac{\text{uw gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie}^2}{\text{uw totale energiegebruik}^1} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

1 Minder energiegebruik

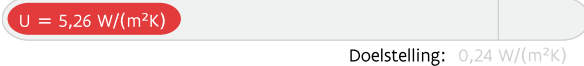
Uw gemeten energiegebruik: **175 kWh/(m²jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

Daken



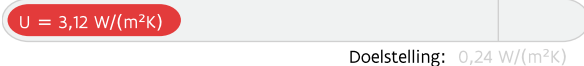
Muren



Beglazing



Vloeren



Verlichting



EN

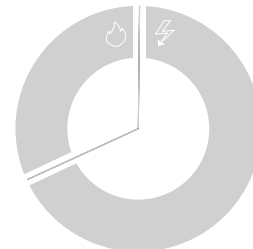
2 Meer hernieuwbare energie en/of restwarmte

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m²jaar)** ★

Uw restwarmtegebruik: **0 kWh/(m²jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie en restwarmte gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.

Warmte Elektriciteit



Elektriciteit

68% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 100% niet-hernieuwbare elektriciteit



Warmte

32% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare en/of restwarmte
 - 0% hernieuwbaar
 - 0% restwarmte
 - 100% niet-hernieuwbare warmte

Installaties Uw installaties hebben een grote invloed op het energielabel.



warmte
Warmtepomp



warmte
Ketel
Elektrische
weerstandverwarming



Voldoet aan langetermijndoelstelling



Voldoet niet aan langetermijndoelstelling

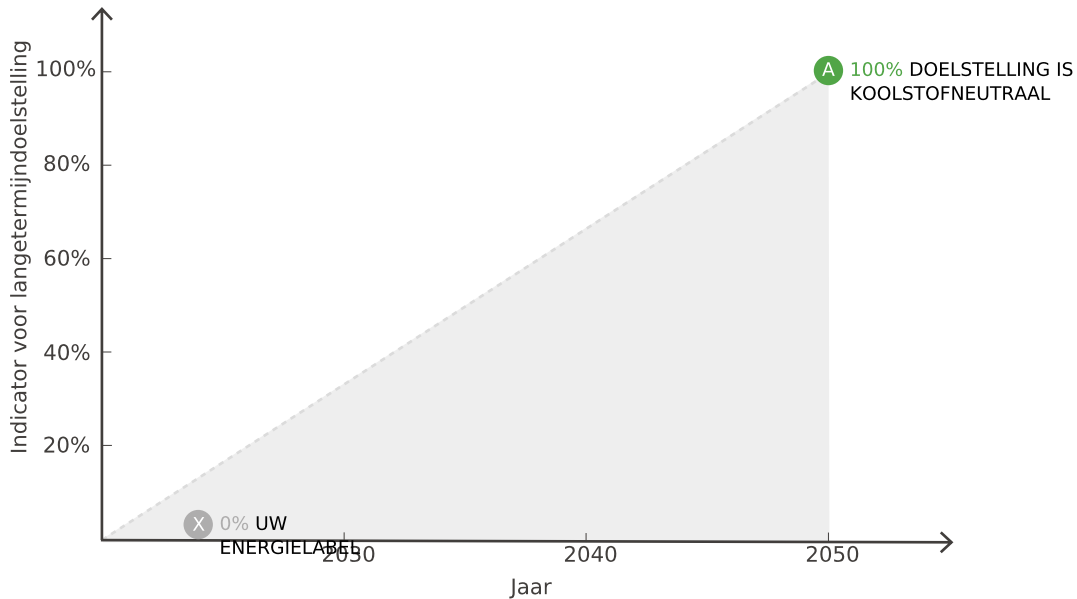
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

Let op: het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een indicator I_{LTD} van 100 %, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met energiegebruik dat voldoet aan de langetermijndoelstelling (= hernieuwbare energie en restwarmte).

Belangrijke informatie koper of huurder

232

kWhprim/(m²jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretisch berekende energiescore en niet op basis van het gemeten gebruik en de indicator I_{LTD} .








Overzicht aanbevelingen







In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid. Dat kan enerzijds door uw koolstofneutraal energiegebruik (hernieuwbare energie en restwarmte) te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

Let op: de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	Isolatie van de schil Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	Muren De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vloeren De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Lichte gevels De beglazing is onvoldoende performant.	Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m ² K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m ² K).
	Daken Delen van het plat dak van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie in de onvoldoende geïsoleerde delen.
	Ruimteverwarming en -koeling Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	Ruimtekoeling De werkende stof (koelmiddel) van sommige koude-opwekkers heeft een vrij hoog aardopwarmingsvermogen.	Ga na of deze koudeopwekkers vervangen kunnen worden. Kies voor een installatie met een koelmiddel met een zo laag mogelijk aardopwarmingsvermogen als technisch mogelijk. Natuurlijke koelmiddelen (zoals propaan of butaan) hebben typisch een zeer laag aardopwarmingsvermogen.

	<p>Ruimteverwarming Het ingeschatte rendement van de aanwezige warmtepomp(en) is beperkt.</p>	Ga na of het werkelijke rendement van het toestel verbeterd kan worden (bv. door aanpassen insteltemperatuur) of het toestel moet vervangen worden.
	<p>Ruimteverwarming Het ingeschatte rendement van de aanwezige ketel(s) is beperkt.</p>	Ga na of het werkelijke rendement van het toestel verbeterd kan worden (bv. door aanpassen instellingen) of het toestel moet vervangen worden.
	<p>Ventilatie Er is een ventilatiesysteem aanwezig zonder (automatische) regeling.</p>	Ga na of een (automatisch) regelsysteem voor de ventilatiedebieten voorzien kan worden.
	<p>Ventilatie Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.</p>	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmterugwinning.
	<p>Verlichting De verlichting in bepaalde delen van de eenheid is weinig performant.</p>	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.
	<p>Gebouwautomatisering- en controlesysteem Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik - Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen - Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken

Koolstofneutraal energiegebruik verhogen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p>Hernieuwbare elektriciteit Er is geen lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.</p>	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<p>Hernieuwbare warmte en restwarmte 78% van het totale warmtegebruik bestaat uit niet-hernieuwbare en niet-restwarmte of -koude.</p>	Ga na of de hernieuwbare warmteopwekking verhoogd kan worden door het uitbreiden van de bestaande installatie of plaatsen van een nieuwe installatie voor hernieuwbare warmte- of koude productie, restwarmterecuperatie of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar of restwarmtenet.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	7
Overzicht energiemeters	8
Invoergegevens	11

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw ID	16948834
Gebouweenheid ID	16949579
Datum plaatsbezoek	06/06/2023
Meetperiode	06/2022 - 06/2023
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	14116
Indicator I _{LTD} (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO ₂)	1,98

Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het energielabel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het energielabel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **16949579** gelegen op Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het energielabel is bepaald.	Ahlers House
Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen energielabel	
- Gebouw ID 16948834	
• Gebouweenheid ID 16949579, gelegen in de Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen.	

Verklarende woordenlijst

Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
Indicator I _{LTD} (%)	De verhouding tussen het energiegebruik dat voldoet aan de langetermijndoelstelling (LTD) en het totale energiegebruik. Beide energiegebruiken zijn gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling,...) als niet-gebouwgebonden energiegebruik (PC's, apparatuur,...). Restwarmte en hernieuwbare energie voldoen aan de LTD.
Koolstof-efficiëntie	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO ₂ -uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
Scheidingsconstructies	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
Vereenvoudigde geometrie	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het energielabel te bepalen.

Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het energielabel goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter

	Beschrijving meter	kWh Meter HVAC Verdiep 1
	EAN-code	-
	Meternummer	2323083012
	Locatie meter	Kast HVAC 1-5 (verdiep 11)
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/06/2023	0 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter

	Beschrijving meter	kWh HVAC Meter Verdiep 2
	EAN-code	-
	Meternummer	2323083017
	Locatie meter	Kast HVAC 1-5 (verdiep 11)
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/06/2023	Verwarmingsmodus: 0 kWh Koelmodus: 0 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter

	Beschrijving meter	kWh Meter HVAC Verdiep 3
	EAN-code	-
	Meternummer	2323096035
	Locatie meter	Kast HVAC 1-5 (verdiep 11)
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/06/2023	0 kWh

 Elektriciteitsmeter

	Beschrijving meter	kWh Meter HVAC Verdiep 4
	EAN-code	-
	Meternummer	2323096021
	Locatie meter	Kast HVAC 1-5 (verdiep 11)
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/06/2023	Verwarmingsmodus: 0 kWh Koelmodus: 0 kWh

 Elektriciteitsmeter

	Beschrijving meter	kWh Meter HVAC Verdiep 5
	EAN-code	-
	Meternummer	2323096012
	Locatie meter	Kast HVAC 1-5 (verdiep 11)
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/06/2023	0 kWh

 Elektriciteitsmeter

	Beschrijving meter	Hoofdteller elektriciteit
	EAN-code	541449500000000985
	Meternummer	000000000
	Locatie meter	541449500000000985-E
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/06/2023	Gebruik dag: 895899 kWh Gebruik nacht: 778704 kWh



Meternummer nog na te gaan

 Brandstofmeter

	Beschrijving meter	541448811000078951
	EAN-code	541448811000078951
	Meternummer	000000001
	Locatie meter	Kelder
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/06/2023	797892 kWh

Meer informatie?

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr .

Gegevens energiedeskundige:

Pol Van Acoleyen
EP02649

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen .

Invoergegevens

Invoergegevens geometrie

Bestemming	Kantoor
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	14116
Aantal bouwlagen	12
Type bebouwing	Open bebouwing
Oriëntatie voorgevel	Noord
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m ³ /h.m ²)	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 100%
Vloeren	- Vloer naar kelder, 100%
Daken	- Plat dak, 100%
Vensters	Afwezig
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	60%
Poorten of deuren	Afwezig

Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, beton - stort-beton	-	-	Onbekend	5,26

Invoergegevens daken

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak							
● Plat dak	85	-	Massief, beton	120mm ($\lambda = 0,02$ W/(mK)) Zonder onderbreking	5,22	Afwezig	0,18
● Plat dak torens	15	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	5,26

Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer naar kelder							
● Vloer boven kelder	100	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	3,12

Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Panelen	Paneel in metaal of opaak glas, isolatie onbekend
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Lichte gevels						
• Lichte gevel	100	-	Dubbele beglazing, met coating U = 1,20 W/(m ² K)	Geen profiel	Metaal, zonder thermische onderbreking	2,62

Invoergegevens opwekkers

Algemeen				
Naam opwekker	Gasketel gelijkvloers	Unical Trioprex N 300	Unical Trioprex N 300	VRV Verdieping 3
Type opwekker	Condenserende ketel	Niet-condenserende ketel	Niet-condenserende ketel	Warmtepomp
Fluidum in buitenunit	-	-	-	Buitenlucht
Fluidum in binnenunit	-	-	-	Binnenlucht
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	-	300,00	300,00	55,90
Fabricagejaar	-	-	-	2023
Locatie	Binnen het BV	Binnen het BV	Binnen het BV	-
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-	91,50% t.o.v onderwaarde	91,50% t.o.v onderwaarde	4,09
Labels	-	-	-	A+++
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	-	-
Opslagvat Labels	-	-	-	-
Koeling				
Type koelmachine	-	-	-	Luchtgekoeld multi-split systeem
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	-	-	-	4,42
Ecolabel	-	-	-	Nee
Koelmiddel	-	-	-	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675

Algemeen				
Naam opwekker	VRV Verdieping 2	VRV Verdieping 4	VRV Verdieping 5	VRV Waterfront
Type opwekker	Warmtepomp	Warmtepomp	Warmtepomp	Warmtepomp
Fluidum in buitenunit	Buitenlucht	Buitenlucht	Buitenlucht	Buitenlucht
Fluidum in binnenunit	Binnenlucht	Binnenlucht	Binnenlucht	Binnenlucht
Energiedrager	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	55,90	55,90	55,90	-
Fabricagejaar	2023	2023	2023	-
Locatie	-	-	-	-
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	4,09	4,09	4,09	-
Labels	A+++	A+++	A+++	-
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	-	-
Opslagvat	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
Koeling				
Type koelmachine	Luchtgekoeld multi-split systeem	Luchtgekoeld multi-split systeem	Luchtgekoeld multi-split systeem	Luchtgekoeld multi-split systeem
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	4,42	4,42	4,42	-
Ecolabel	Nee	Nee	Nee	Nee
Koelmiddel	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675	-

Algemeen				
Naam opwekker	VRV Verdieping 1	Trane CGAN 213	Carrier 30GK100	Elektrische doorstromer douche
Type opwekker	Warmtepomp	Compressiekoelmachine	Compressiekoelmachine	Elektrische weerstandsverwarming
Fluidum in buitenunit	Buitenlucht	Buitenlucht	Buitenlucht	-
Fluidum in binnenunit	Binnenlucht	Water	Water	-
Energiedrager	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	55,90	-	-	-
Fabricagejaar	2023	2008	-	-
Locatie	-	-	-	-
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	4,09	-	-	-
Labels	A+++	-	-	-
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	-	Geïntegreerde warmtewisselaar
Opslagvat	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
Koeling				
Type koelmachine	Luchtgekoeld multi-split systeem	Luchtgekoelde koelgroep voor koelwater met of zonder aparte condensor	Luchtgekoelde koelgroep voor koelwater met of zonder aparte condensor	-
Free chilling	-	Nee	Nee	-
EERnom	4,42	-	-	-
Ecolabel	Nee	Nee	Nee	-
Koelmiddel	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675	R407C Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 1774	R407C Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 1774	-

		Algemeen		
Naam opwekker	Elektrische stoombevochtiger West	Elektrische SWW Boilers		
Type opwekker	Elektrische weerstandsverwarming	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Elektriciteit	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	-	-		
Fabricagejaar	-	-		
Locatie	Binnen het BV	-		
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-		
Labels	-	-		
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		
Koeling				
Type koelmachine	-	-		
Free chilling	-	-		
EERnom	-	-		
Ecolabel	-	-		
Koelmiddel	-	-		

Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming Verdieping 6-10	45	68	Unical Trioprex N 300 Unical Trioprex N 300	Water	Regeling verwarming per ruimte	Combinatie van radiatoren/convectoren en oppervlakteverwarming
Ruimteverwarming Verdieping 1-5	45	284	VRV Verdieping 4 VRV Verdieping 3 VRV Verdieping 5 VRV Verdieping 2 VRV Verdieping 1	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren
Ruimteverwarming gelijkvloers	5	69	Gasketel gelijkvloers	Water	Regeling verwarming per ruimte is onbekend	Onbekend
Ruimteverwarming Waterfront	5	228	VRF Waterfront	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming

Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische doorstroomer douche	Douche of bad	1	Tapleiding	-
Sanitair warm water boilers (keukens & kitchenettes)	Elektrische SWW Boilers	Keuken	-	Tapleiding	-

Invoergegevens installaties voor ventilatie

Naam Installatie	Ventilatie 6-10 West	Ventilatie 6-10 Oost	Ventilatie Verdiepingen 1-5	
Oppervlaktefractie eenheid (%)	25	25	45	
Type ventilatie	Mechanische toe- en afvoerventilatie	Mechanische toe- en afvoerventilatie	Mechanische toe- en afvoerventilatie	
Regeling ventilatoren	Toerenregeling	Toerenregeling	Toerenregeling	
Warmteterugwinapparaat	Warmtewiel Vochtrecuperatie	Warmtewiel Vochtrecuperatie	Kruisstroom-warmtewisselaar Geen vochtrecuperatie	
Automatische debietsregeling	Ja	Ja	Nee	
In en uitgaand debiet gelijk in nominale stand	Nee	Nee	Ja	
Bypass	-	-	-	
Type regeling	Geen of onbekend	Geen of onbekend	Klokregeling	
Opwekkers bevochtiging	Elektrische stoombevochtiger West	Elektrische stoombevochtiger West	-	

Invoergegevens installaties voor koeling

Naam installatie	Type active koeling	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Koeling 6-10 koelplafonds	Centraal	45	308	Trane CGAN 213 Carrier 30GK100	Water	Regeling koeling per ruimte	Koelplafond
Koeling Waterfront	Centraal	5	268	VRV Waterfront	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Andere of onbekend
Koeling 6-10 ventiloconvectoren	Centraal	45	246	Trane CGAN 213 Carrier 30GK100	Water	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren
Koeling 1-5 VRV	Centraal	45	564	VRV Verdieping 4 VRV Verdieping 3 VRV Verdieping 5 VRV Verdieping 2 VRV Verdieping 1	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren

Invoergegevens installaties voor verlichting

Naam	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Verlichtingstechnologie	Regeling in functie van bezetting	Regeling in functie van daglicht
Verlichting kantoren 0-10	85	Led	Andere of onbekend	Geen of onbekend

Invoergegevens opwekkers en energiestromen energielabel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	000000000	Dag: 0 kWh Nacht: 0 kWh	Dag: 895899 kWh Nacht: 778704 kWh
Gasnet	Gasnet	-	Fluvius	000000001	0 kWh	797892 kWh
Lokaal geproduceerde energiestromen						
VRV Verdieping 1	Opgenomen elektriciteit	VRV Verdieping 1	Nee	2323083012	0 kWh	0 kWh
VRV Verdieping 2	Opgenomen elektriciteit	VRV Verdieping 2	Nee	2323083017	Verwarmingsmodus: 0 kWh Koelmodus: 0 kWh	Verwarmingsmodus: 0 kWh Koelmodus: 0 kWh
VRV Verdieping 3	Opgenomen elektriciteit	VRV Verdieping 3	Nee	2323096035	0 kWh	0 kWh
VRV Verdieping 4	Opgenomen elektriciteit	VRV Verdieping 4	Nee	2323096021	Verwarmingsmodus: 0 kWh Koelmodus: 0 kWh	Verwarmingsmodus: 0 kWh Koelmodus: 0 kWh
VRV Verdieping 5	Opgenomen elektriciteit	VRV Verdieping 5	Nee	2323096012	0 kWh	0 kWh