

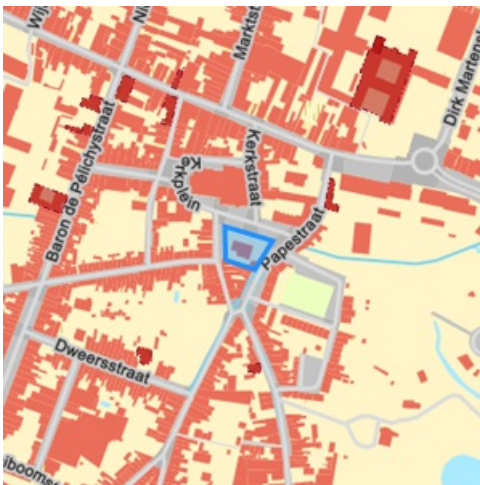
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0671383	Datum opzoeking:	10/06/2026
Referentienummer:	26-8870 Kerkstr13-1	Zoekdata:	36008A0412/00D000
Perceel:	36008A0412/00D000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Izegem afdeling IZEGEM 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0412/00D000 [36008A0412/00D000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

Cultuurhistorische landschappen	Monumenten
Archeologische sites	Overgangszones
Stads- en dorpsgezichten	

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

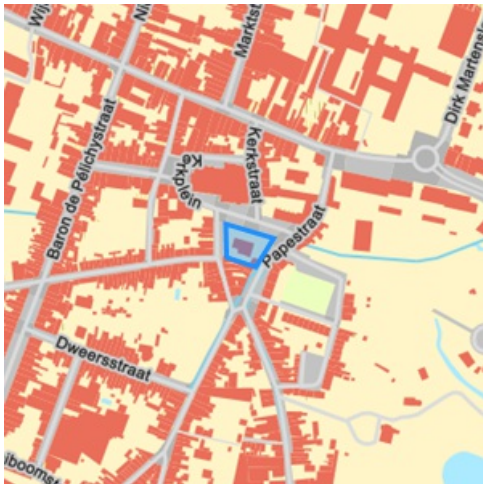
- Winkel: (detail zie bijlage)
- Pastorie: (detail zie bijlage)

Legende

Landschapsatlas	Archeologische zones
Landschapelijk erfgoed	Bouwkundig erfgoed

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

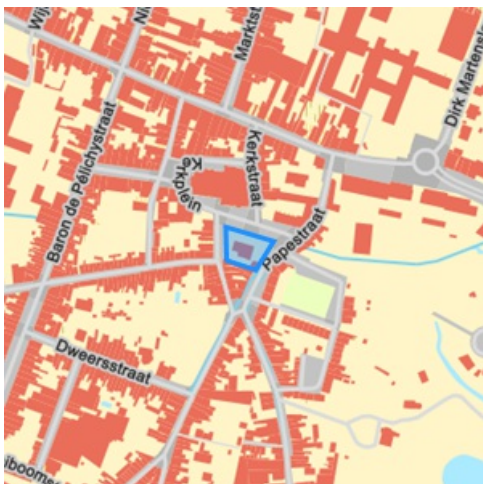
- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

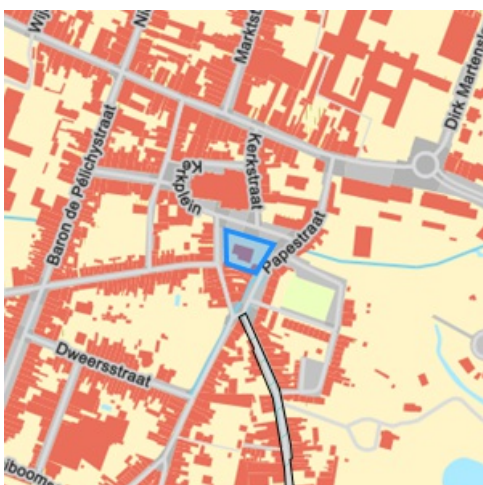
- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

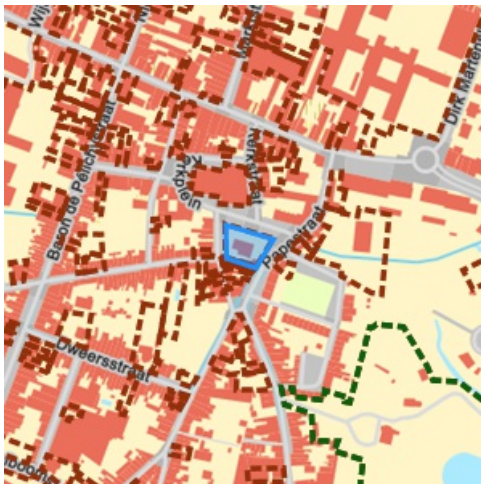
- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Pastorie:** Bouwkundig (detail zie bijlage)
- **Winkel:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- Archeologische erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed elementen
- Archeologische erfgoed gehele
- Bouwkundig erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed gehele

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

- Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïventariseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: 26-8870 Kerkstr13-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Izegem afdeling IZEGEM 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0412/00D000 [36008A0412/00D000]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Winkel

vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [winkels](#), [burgerhuizen](#)

Datering [tweede helft 19de eeuw](#)

Beschrijving

Winkelpand uit de tweede helft van de 19de eeuw.

Waarden

Architecturale waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Sint-Pietersstraat 1 (Izegem)** Winkelpand uit de tweede helft van de 19de eeuw.

Heeft als voorganger

- **Sint-Pietersstraat 1 (Izegem)** Winkelpand uit de tweede helft van de 19de eeuw.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/154238>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie West-Vlaanderen - https://id.erfgoed.net/besluiten/15115](https://id.erfgoed.net/besluiten/15115)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Pastorie

vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [kapellen \(klein erfgoed\)](#), [pastorieën](#), [omheiningsmuren](#), [pastorietuinen](#), [sites met walgracht](#)

Datering [vierde kwart 19de eeuw](#)

Beschrijving

Nr. 13. Pastorie. Vrijstaand huis van 1876, doch met latere cementering, gelegen ten zuiden van de kerk, te midden van ommuurde tuin. Oorspronkelijk achterin gelegen met omwalling, gevoed door de Pastoriebeek. Dubbelhuis van acht traveeën en twee bouwlagen onder geknikt schilddak.

Waarden

Volksculturele waarde

Architecturale waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Kerkstraat 13 (Izegem)** Nr. 13. Pastorie. Vrijstaand huis van 1876, doch met latere cementering, gelegen ten zuiden van de kerk, te midden van ommuurde tuin. Oorspronkelijk achterin gelegen met omwalling, gevoed door de Pastoriebeek. Dubbelhuis van acht traveeën en twee bouwlagen onder geknikt schilddak.

Heeft als voorganger

- **Kerkstraat 13 (Izegem)** Nr. 13. Pastorie. Vrijstaand huis van 1876, doch met latere cementering, gelegen ten Z. van de kerk; te midden van ommuurde tuin. Reeds aangegeven bij A. Sanderus (1641). Oorspronkelijk achterin gelegen met omwalling, gevoed door de Pastoriebeek. Dubbelhuis van acht trav. en twee bouwl. onder geknikt schilddak (n // straat, pannen en leien); geometrisch uitgewerkte schouwen. Met schijnvoegen gec

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/153916>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie West-Vlaanderen - https://id.erfgoed.net/besluiten/15115](https://id.erfgoed.net/besluiten/15115)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Pastorie



Beknopte karakterisering

Typologies sites met walgracht, pastorietuinen, omheiningsmuren, pastorieën, kapellen (klein erfgoed)

Datering vierde kwart 19de eeuw

Beschrijving

Nr. 13. Pastorie. Vrijstaand huis van 1876, doch met latere cementering, gelegen ten zuiden van de kerk, te midden van ommuurde tuin. Reeds aangegeven bij A. Sanderus (1641). Oorspronkelijk achterin gelegen met omwalling, gevoed door de Pastoriebeek. Dubbelhuis van acht traveeën en twee bouwlagen onder geknikt schilddak (n // straat, pannen en leien); geometrisch uitgewerkte schouwen. Met schijnvoegen gecementeerde lijstgevel op arduinen plint, houten kroonlijst. Deurtrav. oplopend in dakvenster met afgeronde top; ijzeren kruis; rondboogvenster. Muurnis met recent St.-Tillobeeld; kopie van het altaarbeeld. Getoogde muuropeningen in geprofileerde omlijsting. Gelijkaardige zij- en achtergevel; achtergevel met aanleunend rechthoekig volume onder pannen schilddak.

Is aangeduid als

- **Kerkstraat 13 (Izegem)** Nr. 13. Pastorie. Vrijstaand huis van 1876, doch met latere cementering, gelegen ten zuiden van de kerk, te midden van ommuurde tuin. Oorspronkelijk achterin gelegen met omwalling, gevoed door de Pastoriebeek. Dubbelhuis van acht traveeën en twee bouwlagen onder geknikt schilddak.
- **Kerkstraat 13 (Izegem)** Nr. 13. Pastorie. Vrijstaand huis van 1876, doch met latere cementering, gelegen ten Z. van de kerk; te midden van ommuurde tuin. Reeds aangegeven bij A. Sanderus (1641). Oorspronkelijk achterin gelegen met omwalling, gevoed door de Pastoriebeek. Dubbelhuis van acht trav. en twee bouwl. onder geknikt schilddak (n // straat, pannen en leien); geometrisch uitgewerkte schouwen. Met schijnvoegen gec

Is deel van

- **Kerkstraat (Izegem)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51395>

Winkel



Beknopte karakterisering

Typologies burgerhuizen, winkels

Datering tweede helft 19de eeuw

Beschrijving

Winkelpand uit de tweede helft van de 19de eeuw; vier traveeën en twee bouwlagen, vroeger onder zadeldak zie vlechtingen in de verankerde linker zijgevel; heden mansardedak (nok parallel aan de straat, leien en mechanische pannen); twee houten dakkapellen. Eenvoudige, ontleisterde bakstenen lijstgevel; geprofileerde kroonlijst op uitgewerkte houten en stenen consoles onder meer met maskerkoppen. Rechthoekige bovenvensters; twee plastisch uitgewerkte neorenaissancegetinte winkelramen in een houten entablement met onder meer leeuwenkoppen, engelenhoofdjes en getorste zuilen; opschrift: *C. Weyts-Van Robays / Kleuren vernissen bagetten* in de friezen, vermoedelijk uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.

Is aangeduid als

- **Sint-Pietersstraat 1 (Izegem)** Winkelpand uit de tweede helft van de 19de eeuw.
- **Sint-Pietersstraat 1 (Izegem)** Winkelpand uit de tweede helft van de 19de eeuw.

Is deel van

- **Sint-Pietersstraat (Izegem)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51903>

