LEDEGEM, 2de afdeling/Rollegem-Kapelle
Sectie B

OPMETINGSPLAN: Roeselarestraat 82

Schaal : 1/250

Splitsing van de percelen met het oog op het bouwen van bedrijfsunits

Lot 0-a'': perceel 294F2 en deel van294K2
Oppervlakte = 182 m²

Lot 0-b': Deel van het perceel 294K2
Oppervlakte = 409 m²

Lot 0-c : perceel 294L2 en deel van294K2
Oppervlakte = 1665 m²

Lot 0-d: perceel 294F2 en deel van294K2
Oppervlakte = 244 m²

Lot 1: deel van het perceel 294K2
Oppervlakte = 276 m²

Lot 2: deel van het perceel 294K2
Oppervlakte = 475 m²

Lot 3: deel van het perceel 294K2
Oppervlakte = 281 m²

Lot 4: deel van het perceel 294K2
Oppervlakte = 281 m²

Lot 5: deel van het perceel 294K2
Oppervlakte = 487 m²

Agrarisch gebied

Lot 6-a : deel van het perceel 294K2
Oppervlakte = 211 m²

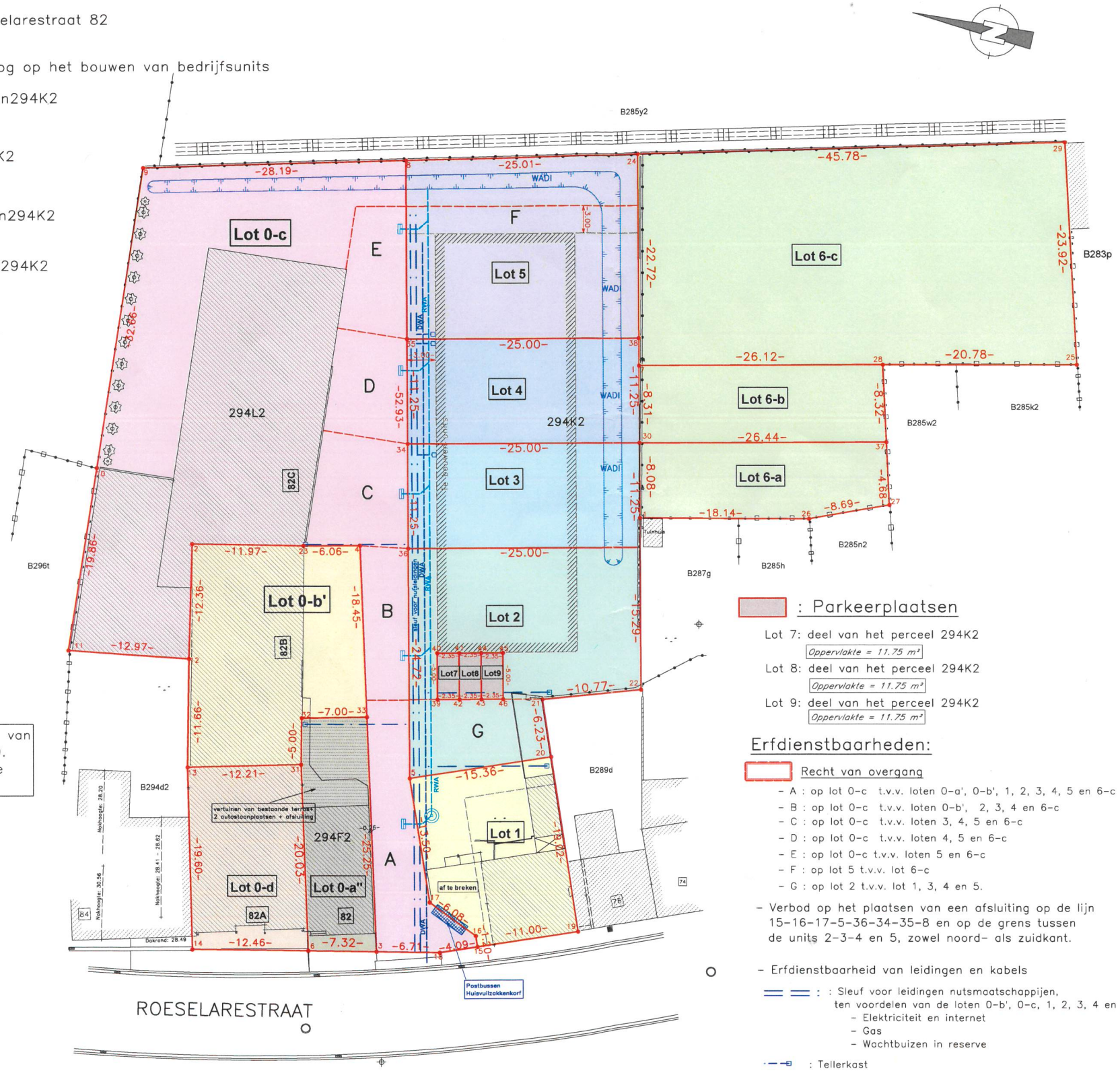
Lot 6-b : deel van het perceel 294K2
Oppervlakte = 218 m²

Lot 6-c : deel van het perceel 294K2
Oppervlakte = 1079 m²

Omtreksmaten terrein zijn volgens plan van ondergetekende de datum 21/11/2019. Hoekpunten zullen door ondergetekende worden afgepaald.

Grenspunten gekend in Lambert-coördinaten

Nr	X	Y	Commentaar
1	64112.04	174054.77	Hoek afsluiting
2	64098.35	174101.04	Niet gematerialiseerd
3	64060.14	174071.90	Niet gematerialiseerd
4	64102.29	174083.45	Niet gematerialiseerd
5	64079.13	174072.65	Niet gematerialiseerd
6	64058.56	174079.04	Niet gematerialiseerd
7	64127.98	174058.55	Niet gematerialiseerd
8	64143.73	174087.98	Niet gematerialiseerd
9	64136.56	174115.25	Hoek afsluiting
10	64103.99	174112.86	Hoek gebouw
11	64084.19	174111.40	Hoek gebouw
12	64086.24	174098.60	Hoek gebouw
13	64074.85	174096.10	Hoek gebouw
14	64055.87	174091.21	Niet gematerialiseerd
15	64063.10	174061.55	Niet gematerialiseerd
16	64064.22	174062.00	Niet gematerialiseerd
17	64066.61	174067.58	Niet gematerialiseerd
18	64061.59	174065.35	Niet gematerialiseerd
19	64067.17	174051.33	Hoek gebouw
20	64084.83	174058.39	Niet gematerialiseerd
21	64090.62	174060.71	Hoek muur
22	64094.07	174050.51	Hoek afsluiting
23	64100.89	174089.35	Hoek gebouw
24	64150.09	174063.80	Niet gematerialiseerd
25	64138.74	174012.91	Hoek afsluiting
26	64116.09	174037.09	Hoek afsluiting
27	64119.49	174029.09	Hoek afsluiting
28	64134.01	174033.14	Hoek afsluiting
29	64161.73	174019.53	Hoek afsluiting
30	64119.89	174056.63	Niet gematerialiseerd
31	64077.90	174084.28	Hoek gebouw
32	64082.78	174085.35	Niet gematerialiseerd
33	64084.50	174078.57	Niet gematerialiseerd
34	64114.12	174080.96	Niet gematerialiseerd
35	64125.07	174083.56	Niet gematerialiseerd
36	64103.18	174078.36	Niet gematerialiseerd
37	64126.00	174030.91	Niet gematerialiseerd
38	64130.84	174059.23	Niet gematerialiseerd
39	64088.06	174071.69	Niet gematerialiseerd
40	64092.92	174072.84	Niet gematerialiseerd
41	64093.46	174070.56	Niet gematerialiseerd
42	64088.60	174069.40	Niet gematerialiseerd
43	64089.14	174067.12	Niet gematerialiseerd
44	64094.01	174068.27	Niet gematerialiseerd
45	64094.55	174065.98	Niet gematerialiseerd
46	64089.69	174064.83	Niet gematerialiseerd



Legende:

Bestaande toestand

: Meetnagel
: Rioolderksel rond
: Rioolderksel vierkant
: Waterslikker
: Afsluiting betonnen palen + gladde draad
: Afsluiting betonnen palen + platen
: Afsluiting houten platen

: Parkeerplaatsen

Lot 7: deel van het perceel 294K2
Oppervlakte = 11.75 m²

Lot 8: deel van het perceel 294K2
Oppervlakte = 11.75 m²

Lot 9: deel van het perceel 294K2
Oppervlakte = 11.75 m²

Erfdienstbaarheden:

Recht van overgang

- A : op lot 0-c t.v.v. loten 0-a', 0-b', 1, 2, 3, 4, 5 en 6-c
- B : op lot 0-c t.v.v. loten 0-b', 2, 3, 4 en 6-c
- C : op lot 0-c t.v.v. loten 3, 4, 5 en 6-c
- D : op lot 0-c t.v.v. loten 4, 5 en 6-c
- E : op lot 0-c t.v.v. loten 5 en 6-c
- F : op lot 5 t.v.v. lot 6-c
- G : op lot 2 t.v.v. lot 1, 3, 4 en 5.

- Verbod op het plaatsen van een afsluiting op de lijn 15-16-17-5-36-34-35-8 en op de grens tussen de units 2-3-4 en 5, zowel noord- als zuidkant.

- Erfdienstbaarheid van leidingen en kabels
  : Sleuf voor leidingen nutsmaatschappijen, ten voordelen van de loten 0-b', 0-c, 1, 2, 3, 4 en 5
  - Elektriciteit en internet
  - Gas
  - Wachtbuizen in reserve
  : Tellerkast

- Erfdienstbaarheid : afvoer regen- en vuilwater.
  DWA riolering
  RWA riolering

- Erfdienstbaarheid op lot 0-c en lot 1
  kast postbussen voor alle units. Huisvuilzakkenkorf

KADASTRAAL PLAN

Schaal: 1/1000



PROVINCIE:	WEST-VLAANDEREN
Gemeente:	LEDEGEM
Kadastrale ligging:	LEDEGEM, 2de afdeling/Rollegem-Kapelle Sectie B Percelen nrs 294F2, 294K2 en 294L2.

Roeselarestraat 82

OPMETINGSPLAN:

Splitsing van de percelen met het oog op het bouwen van bedrijfsunits

Referentienummer databank Administratie Opmetingen & Waarderingen: 36016-.....

Dit plan vervangt het plan geregistreerd in de databank Administratie Opmetingen & Waarderingen: 36016-10102

Opgemaakt door : LANDMEETKANTOOR
KOEN ROELANDT bvba
landmeter-expert
Lan 040700
Overheulestraat 206
8560 Wevelgem
tel. 056/50.42.81

Datum: 01 juni 2021

Schaal : 1/250