

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170330-0001946196-1**

straat **Langeplankstraat**

nummer **23** bus

postnummer **9052** gemeente **Gent**

bestemming **appartement**

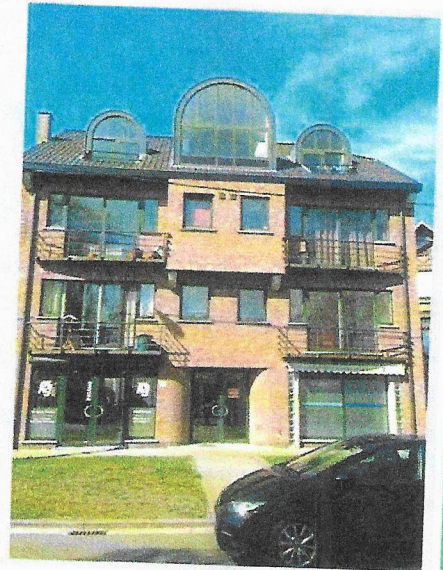
type **-**

bouwjaar **1993**

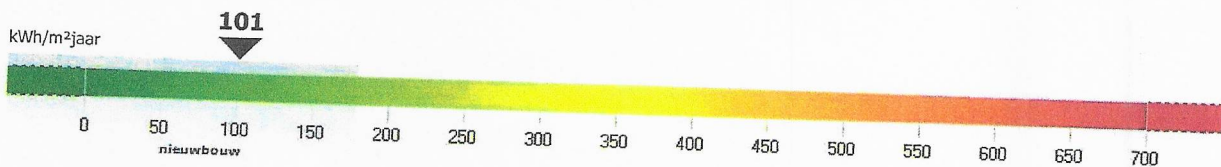
softwareversie **9.13.7**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 101



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

voornaam **DIETER**

achternaam **VROMANT**

straat **DORPSSTRAAT**

erkenningscode **EP16849**

postnummer **9800**

gemeente **DEINZE**

nummer **25** bus **bus2**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **30-03-2017**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **30 maart 2027**

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170330-0001946196-1**

straat **Langeplankstraat**

postnummer **9052** gemeente **Gent**

nummer **23**

bus

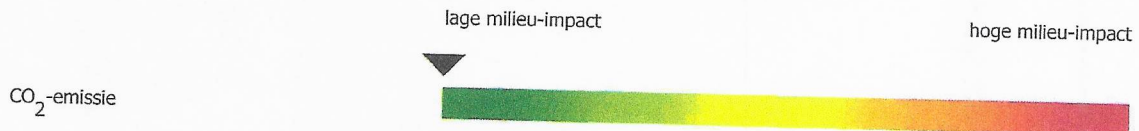
### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**7.759**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170330-0001946196-1**

straat **Langeplankstraat**

postnummer **9052** gemeente **Gent**

nummer **23**

bus

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen**

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 12,1 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

# bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170330-0001946196-1**  
 straat **Langeplankstraat**  
 postnummer **9052** gemeente **Gent**

nummer **23** bus

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	101	kWh/m <sup>2</sup> jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	7.759	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	77,14	m <sup>2</sup>

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,46	W/m <sup>2</sup> K
gemiddeld installatierendement	0,80	-
CO <sub>2</sub> -emissie	1.551	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	25/03/2017	
bouwjaar	1993	
beschermd volume	223,70	m <sup>3</sup>

infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
niet-residentiële bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

#### beglaasde of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	7,52	4,56		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid-oost	noord-west		
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?		
profiel - type		metaal 2	metaal 2		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas gewone dubbele beglazing  
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden  
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating  
 drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating  
 enkel glas enkele beglazing  
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000  
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later  
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)  
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel  
 hout houten profiel  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers  
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

### gevels

		gevel 1			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	27,60			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	40			
isolatie - materiaal		PUR/PIR			

muurtype 1 standaard (overige muren)  
 muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking  
 muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)

muurtype 4 muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout  
 muurtype 5 muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20170330-0001946196-1

straat Langeplankstraat

postnummer 9052 gemeente Gent

nummer 23

bus

**Ruimteverwarming**

**individuele centrale verwarming**

**individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	224		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		onbekend		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

**Sanitair warm water**

**individueel sanitair warm water**

**individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

**Ventilatie en koeling**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer		
koelinstallatie (> 50%)		neen		