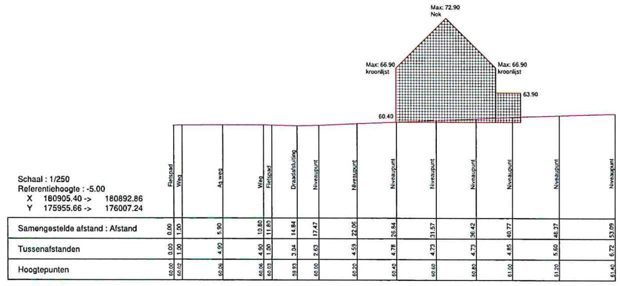
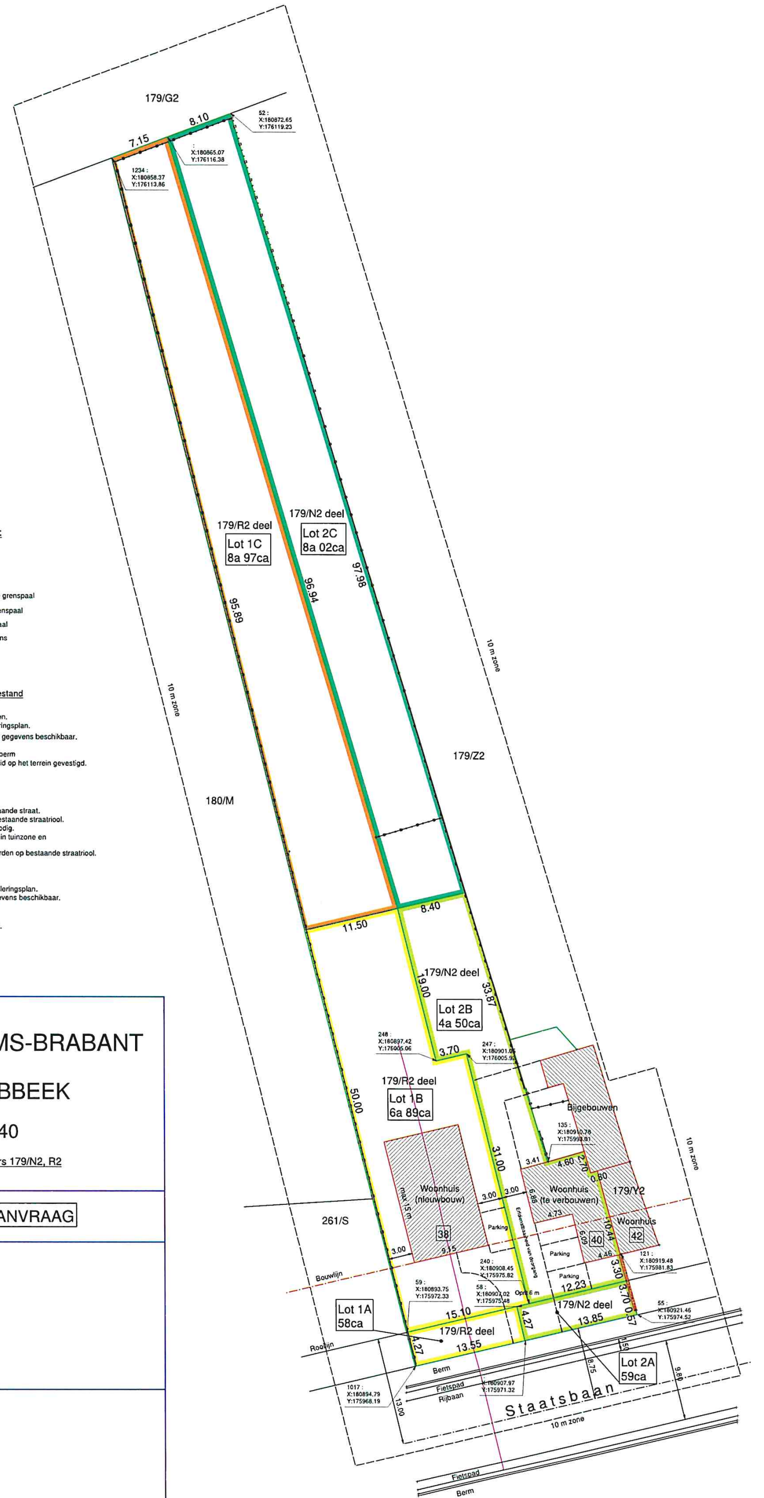
Digitaal ondertekend door Klaas ...tschoven (Signature) Datum: 17/11/2023 ...:04:47

Digitaal ondertekend door Hugo Simoens (Signature) Datum: 16/11/2023 22:54:00



Lengteprofiel



Omgevingsplan nieuwe toestand
verkavelingsontwerp

Schaal:1/250

Legende symbolen:

- haag
- draadafsluiting weide
- Betonplaten met draad
- draadafsluiting
- B.P. perceelsgrens met bestaande grenspaal
- N.P. perceelsgrens met nieuwe grenspaal
- perceelsgrens zonder grenspaal
- gebouwen en / of perceelsgrens
- stationspunt

Omgevingsplan nieuwe toestand

A) zie plan.
B) Bestaande gebouwen zijn te slopen.
C) Hoogtepunten en reliëf zie nivelleringsplan.
D) Archeologisch patrimonium: geen gegevens beschikbaar.
E) Geen aanleg nieuwe wegen.
F) Wegenis met rijbaan, fietspad en berm
G) Op lot 2 is er een erfdienstbaarheid op het terrein gevestigd.

Verkavelingsontwerp

A) Wegenis: perceel bereikbaar via bestaande straat.
Riolering: woning aan te sluiten aan bestaande straatriool.
B) Er zijn geen nieuwe verkeerswegen nodig.
C) Oppervlaktewater: deels opgevangen in tuinzone en deels naar straatriool.
Afvalwaters dienen aangesloten te worden op bestaande straatriool.
D) Aanduiding zie plan
E) Aanduiding zie plan
F) Bestaande gebouwen zijn te slopen..
G) Hoogtelijnen en niveaupunten zie nivelleringsplan.
H) Archeologisch patrimonium: geen gegevens beschikbaar.
I) Aanduiding kavels: zie plan.
J) Bestemming: ééngezinswoningen.
K)Nutsvoorzieningen: zie aanduiding plan.
L)Geen andere constructies aanwezig.
M)Geen fasering van toepassing.

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

GEMEENTE LUBBEEK

Staatsbaan 40

Lubbeek 1 °Afdeling, Sectie B, nrs 179/N2, R2

VERKAVELINGSAANVRAAG

Opgemeten en getekend door:
Jan Bogaerts, Beëdigd Landmeter-Expert
Ledigheid 34
3210 Lubbeek
Tel + Fax : 016/25 61 15
Gsm: 0495/52 61 15

Goedgekeurd:

Opmeting werd uitgevoerd in het Belgisch coördinatenstelsel Lambert via GPS-metingen.

Plan 2: schaal: 1/250

Opgemaakt te Lubbeek op 06-04-2023
Dos. 42.23, Gewijzigd: 06-07-2023