

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

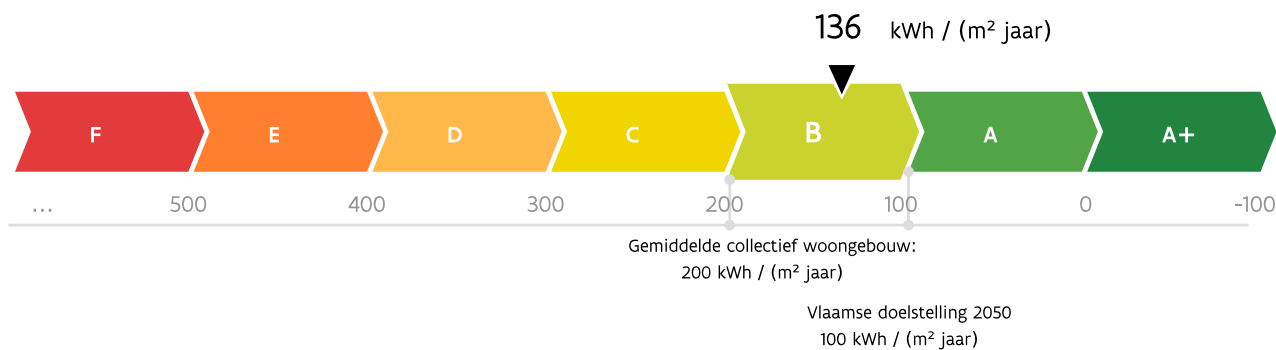


Koning Leopold I-straat 12 bus 0001, 3000 Leuven

collectief woongebouw | oppervlakte: 779 m²

certificaatnummer: 20260506-0003860988-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 06-05-2026

Handtekening:

M. BACHIRI

Mohamed Bachiri

EP19572

Dit certificaat is geldig tot en met 6 mei 2036.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 1,63 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 1,57 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,63 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,01 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,58 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,58 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

136 kWh/(m² jaar)

B

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.









De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

Onroerend erfgoed en uw EPC

Uw eenheid is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. De aanbevelingen in dit EPC houden geen rekening met de erfgoedwaarden en kunnen hierdoor niet toegelaten zijn. Voor uw eenheid kunnen afwijkingen en vrijstellingen van bepaalde energieverplichtingen mogelijk zijn. Neem contact op met uw gemeente.



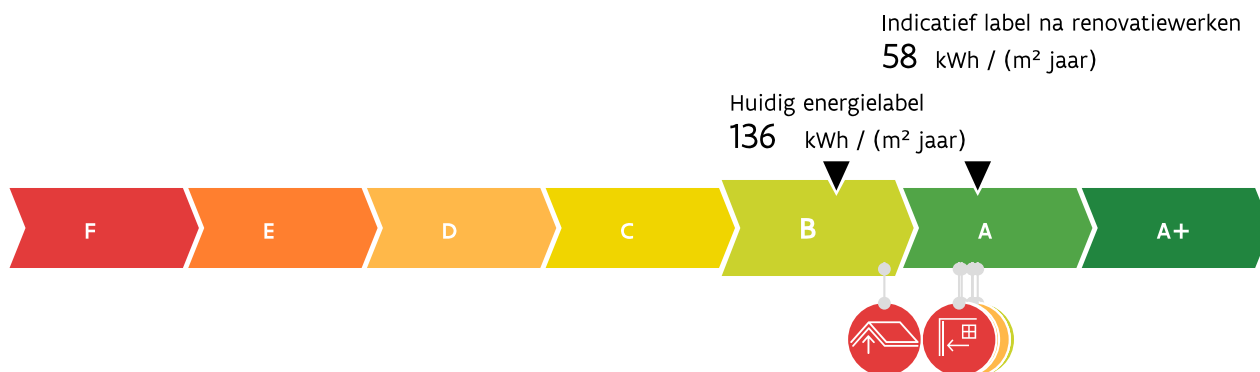
	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Hellend dak 121 m ² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.
	Plat dak 17,5 m ² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Isoleer het platte dak.
	Muur 183 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Plat dak 67 m ² van het platte dak is te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	Muur in contact met volle grond 60 m ² van de muren in contact met volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Ventilatie De natte ruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de verblijfsruimtes niet.	Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.

	<p>Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.</p> <p>Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.</p>
	<p>Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.</p> <p>Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.</p>
	<p>Dakvensters en koepels 1,5 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p> <p>Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.</p>
	<p>Vloer op volle grond 81 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.</p> <p>Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.</p>
	<p>Proficiat! De beglazing van 74 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.</p>
	<p>Proficiat! 12,4 m² van de deuren en poorten voldoet aan de energiedoelstelling.</p>
	<p>Proficiat! 74 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.</p>
	<p>De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.</p>

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.



Renovatie gebouw

Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden zal de energetische renovatie vooral betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, zoals de daken, vloeren, buitenmuren en de collectieve installaties. U moet mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van de gemeenschappelijke delen. Dergelijke renovatie kadert best in een totaalaanpak.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Mohamed Bachiri
3012 Leuven
EP19572

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw collectief woongebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	10
Muren	14
Vloeren	16
Ruimteverwarming	17
Installaties voor zonne-energie	18
Ventilatie	19
Overige installaties	22
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	23

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde woning biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw collectief woongebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 23.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.



Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	13921952 / 31380639
Datum plaatsbezoek	01/05/2026
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	1.828
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	779
Verliesoppervlakte (m ²)	692
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	volledig gebouw met uitzondering van kamer103/205
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	136
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	106.193
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	20.656
Indicatief S-peil	113
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	1,48
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	80

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnwinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

	Hellend dak 121 m ² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.
	Plat dak 17,5 m ² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Isoleer het platte dak.
	Plat dak 67 m ² van het platte dak is te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
• DV1	NW	29	-	-	isolatie aanwezig	-	-	onbekend	a	1,91
Hellend dak achter										
• DA1	ZO	29	-	-	isolatie aanwezig	-	-	onbekend	a	1,91
Hellend dak rechts										
• DR1	ZW	3,4	-	-	isolatie aanwezig	-	-	onbekend	a	1,91
Hellend dak links										
• DL1	NO	60	-	-	isolatie aanwezig	-	-	onbekend	a	1,91
Plat dak										
• PD1	-	67	-	-	60mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,71	onbekend	a	0,51
• PD2	-	17,5	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00
Plafond onder verwarmde ruimte										
PF1	-	29	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Dakvensters en koepels

1,5 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De beglazing van 74 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 12,4 m² van de deuren en poorten voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel							
● VG1-GL5	NW verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL6.1	NW verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL6.2	NW verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL6.3	NW verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL6.4	NW verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL3	NW verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL4	NW verticaal	2,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG2-GL1.1	NW verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG2-GL1.2	NW verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL1	NW verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL2	NW verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In achtergevel							
● AG1-GL2.1	ZO verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL2.2	ZO verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG3-GL1.1	ZO verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG3-GL1.2	ZO verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL1.1	ZO verticaal	0,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL1.2	ZO verticaal	0,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL1.3	ZO verticaal	0,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In linkergevel							
● LG1-GL2	NO verticaal	2,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● LG1-GL3	NO verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63

●	LG1-GL1.1	NO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	LG1-GL1.2	NO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	LG1-GL1.3	NO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	LG1-GL6.1	NO	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	LG1-GL6.2	NO	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	dk-GL1.1	NO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	dk-GL1.2	NO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	dk-GL1.3	NO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	LG1-GL4	NO	verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	LG1-GL5.1	NO	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	LG1-GL5.2	NO	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	LG1-GL5.3	NO	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	LG1-GL5.4	NO	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In rechtergevel									
●	crepi-GL1.1	ZW	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	crepi-GL1.2	ZW	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	crepi-GL1.3	ZW	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	crepi-GL1.4	ZW	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	crepi-GL1.5	ZW	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
●	crepi-GL2	ZW	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In hellend dak voor									
●	DV1-GL1	NW	45	1,5	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

kunst>2000

Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● VG1-DE1	NW	2,1	-	-	isolatie aanwezig	-	onbekend	a	alu>2015	1,80
in linkergevel										
● LG1-DE1	NO	10,3	-	-	isolatie aanwezig	-	onbekend	b	geen	1,54

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

b deur/paneel niet in metaal




Legende profieltypes

geen Geen profiel

alu>2015

Aluminium profiel, thermisch onderbroken
>=2015

Muren

	Muur 183 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Muur in contact met volle grond 60 m ² van de muren in contact met volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Proficiat! 74 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
● VG1	NW	58	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
● VG2	NW	4,5	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel												
● AG1	ZO	60	-	-	-	0,21	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,21
● AG3	ZO	4,2	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechtergevel												
● crepi	ZW	13,7	-	-	-	0,19	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,19
● RG2	ZW	3,1	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel												
● LG1	NO	108	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
● dk	NO	4,3	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met volle grond												
Voorgevel												
● VG3	NW	13,6	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01
Achtergevel												
● AG4	ZO	22	-	-	2,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,78
Linkergevel												
● LG4	NO	24	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01
Muur in contact met verwarmde ruimte												
Voorgevel												
VG4	NW	12	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel												
AG2	ZO	24	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel												
LG3	NO	43	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Muur op perceelsgrens												
Rechtergevel												
RG3	ZW	232	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer op volle grond

81 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer op volle grond											
● VL2	81	-	26	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,58

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Installaties met één opwekker

	RV1			
Omschrijving	-			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	80%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
Type opwekker	collectief			
Energiedrager	gas			
Soort opwekker(s)	condenserende ketel			
Bron/afgiftemedium	-			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	3			
Rendement	108% t.o.v. onderwaarde			
Referentiejaar fabricage	2022			
Labels	CE, HR-top energieklaas A			
Locatie	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	radiatoren/convectoren			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen individuele temperatuurscorrectie			

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Ventilatie



Ventilatie

De natte ruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de verblijfsruimtes niet.

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanet draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte						
✓	wc/douche 2	VR18	Ja	Natuurlijk	-	Ja
				Mechanisch	Ja	-
✓	wc/douche 3	VR19	Ja	Natuurlijk	-	Ja
				Mechanisch	Ja	-
✓	wc/douche 4	VR20	Ja	Natuurlijk	-	Ja
				Mechanisch	Ja	-
✓	wc/douche 5	VR21	Ja	Natuurlijk	-	Ja
				Mechanisch	Ja	-
✓	wc/douche 6	VR22	Ja	Natuurlijk	-	Ja
				Mechanisch	Ja	-
✓	wc/douche 7	VR23	Ja	Natuurlijk	-	Ja
				Mechanisch	Ja	-
✓	wc/douche 8	VR24	Ja	Natuurlijk	-	Ja
				Mechanisch	Ja	-
✓	wc/douche 9	VR25	Ja	Natuurlijk	-	Ja
				Mechanisch	Ja	-
✓	wc/douche 10	VR26	Ja	Natuurlijk	-	Ja
				Mechanisch	Ja	-
✓	wc/douche 11	VR27	Ja	Natuurlijk	-	Ja
				Mechanisch	Ja	-
✓	wc/douche 12	VR28	Ja	Natuurlijk	-	Ja
				Mechanisch	Ja	-
✓	wc/douche 13	VR29	Ja	Natuurlijk	-	Ja
				Mechanisch	Ja	-
✓	keuken kelder	VR3	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	wc/douche 14	VR30	Ja	Natuurlijk	-	Ja
				Mechanisch	Ja	-
✓	wc/douche 1	VR4	Ja	Natuurlijk	-	Ja
				Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte						
✗	studio 7	VR10	-	Geen	-	-
✗	studio 8	VR11	-	Geen	-	-
✗	studio 9	VR12	-	Geen	-	-
✗	studio10	VR13	-	Geen	-	-
✗	studio11	VR14	-	Geen	-	-
✗	studio 12	VR15	-	Geen	-	-
✗	studio 13	VR16	-	Geen	-	-

⊗	studio 14	VR17	-	Geen	-	-
⊙	studio 2	VR2	-	Mechanisch	Ja	-
⊙	ontspanningsruimte kelder	VR31	-	Mechanisch	Ja	-
⊙	studio 1	VR5	-	Mechanisch	Ja	-
⊙	studio 3	VR6	-	Mechanisch	Ja	-
⊗	studio 4	VR7	-	Geen	-	-
⊗	studio 5	VR8	-	Geen	-	-
⊗	studio 6	VR9	-	Geen	-	-

	PDVT1		
Omschrijving	-		
Type ventilatie	Toevoer en afvoer		
Warmteterugwinning aanwezig?	Ja		
Rendement warmteterugwinning(%)	-		
Referentiejaar fabricage	2022		
Bypass	Ja		
Reductiefactor regeling	-		
Type regeling	-		
Collectiviteit	Collectief		
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR18, VR19, VR2, VR20, VR21, VR22, VR23, VR24, VR25, VR26, VR27, VR28, VR29, VR3, VR30, VR31, VR4, VR5, VR6		

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1	SWW2	
	keuken en badkamer	keuken en badkamer	
Opwekking			
Soort	collectief	collectief	
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1	ja, aan rv1	
Energiedrager	-	-	
Type toestel	andere	andere	
Referentiejaar fabricage	-	-	
Energie label	-	-	
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1	1	
Aantal (woon)eenheden	3	3	
Volume (l)	120l	120l	
Omtrek (m)	-	-	
Hoogte (m)	-	-	
Isolatie	aanwezig	aanwezig	
Label	-	-	
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen	
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	
Lengte leidingen (m)	-	-	
Isolatie leidingen	-	-	
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	

Koeling

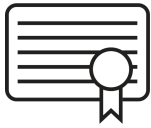


Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...