

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Tiensesteenweg 11bis

24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 18/02/2026

EPB-software 3G versie 15.5.1

Bierbeek

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Tiensesteenweg 11bis

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Tiensesteenweg

11bis 0.01,11bis 1.01,11bis 0.02,11bis 1.02,11bis 2.01,11bis 0.03,11bis 1.03,11bis 2.02,11bis 0

Postnummer en gemeente: 3360 Bierbeek

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

B

140

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 03/06/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 10/10/2022

Startdatum van de werken: 15/01/2025

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Victor Van Den Brande

Functie: Bestuurder

Firma: AAPAARDCEMENT

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 1026738466

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- App 0.01
- App 1.01
- App 0.02
- App 1.02
- App 2.01
- App 0.03
- App 1.03
- App 2.02
- App 0.04
- App 1.04
- App 2.03
- App 0.05
- App 1.05
- App 2.04
- App 0.06
- App 1.06
- App 0.07
- App 1.07
- App 2.05
- App 2.06
- App 2.07
- App 0.08
- App 1.08
- App 0.09
- App 1.09
- App 0.10
- App 1.10

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja

☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : Erwin De Wit
 Functie: Zaakvoerder
 Firma: Comfortabel wonen
 Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
 KBO-Nummer: 0741364862
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2570 Duffel
 Code verslaggever: EP18659

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Niels Van Avermaet
 Firma: Liniaal architecten bv

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Tiensesteenweg 11bis****Omschrijving**

Code gebouw: D01
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid App 0.01

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw
 Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD001
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen
 Sociale huisvesting: Nee
 Type EPB-eenheid: Appartement
 K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.01

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw
 Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD002
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen
 Sociale huisvesting: Nee
 Type EPB-eenheid: Appartement
 K-peilvolume: /

EPB-eenheid Gem deel 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw
 Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD003
 Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel
 Sociale huisvesting: Nee
 K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 0.02

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw
 Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD004
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen
 Sociale huisvesting: Nee
 Type EPB-eenheid: Appartement
 K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.02

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD005

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 2.01

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD006

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 0.03

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD007

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.03

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD008

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 2.02

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD009

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Gem deel 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD010

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 0.04

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD011

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.04

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD012

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 2.03

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD013

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 0.05

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD014

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.05

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD015

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 2.04

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD016

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Gem deel 3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD017

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 0.06

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD018

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.06

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD019

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 0.07

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD020

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.07

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD021

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 2.05

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD022

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 2.06

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD023

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 2.07

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD024

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 0.08

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD025

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.08

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD026

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 0.09

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD027

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.09

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD028

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 0.10

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD029

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.10

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD030

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Gem deel 4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 24011-G-OMV_2022053280/EP18659/SV/A001/D01/SD031

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

D. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**D.1. Resultaten van App 0.01****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel-app 0.01	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer boven kelder/garage	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
N_BDK	0.60	1.1	ja
N_Slpk 1	0.60	1.1	ja
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 3	0.60	1.1	ja
ZO_Keuken	0.60	1.1	ja
ZO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 1	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 2	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 0.01	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 436.410 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 278.24 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 262.18 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.06

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
27	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 23574 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 88804 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 52.52 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
27	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 0.01	5532	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 124.69 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	21.19
Warmtepomp	Niet van toepassing	5352.8	42.93

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	64.12	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	32.85	118.0	118.0	25.0	50.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	14.19	51.0	51.0	25.0	25.0	ja
Slpk 3	R17	/	9.11	33.0	33.0	25.0	25.0	ja
Slpk 2	R21	/	7.73	28.0	28.0	25.0	25.0	ja
BDK	R25	/	10.12	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Hal	R29	/	/	/	/	/	/	/
Inkom	R33	/	/	/	/	/	/	/
Wasplaats	R37	/	3.8	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

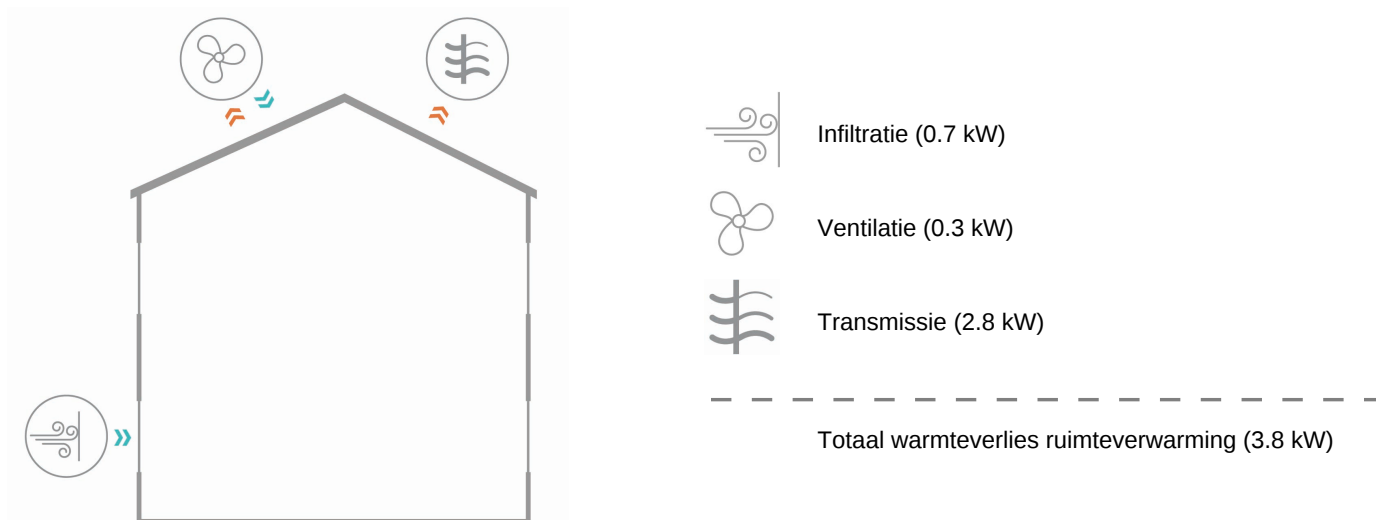
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

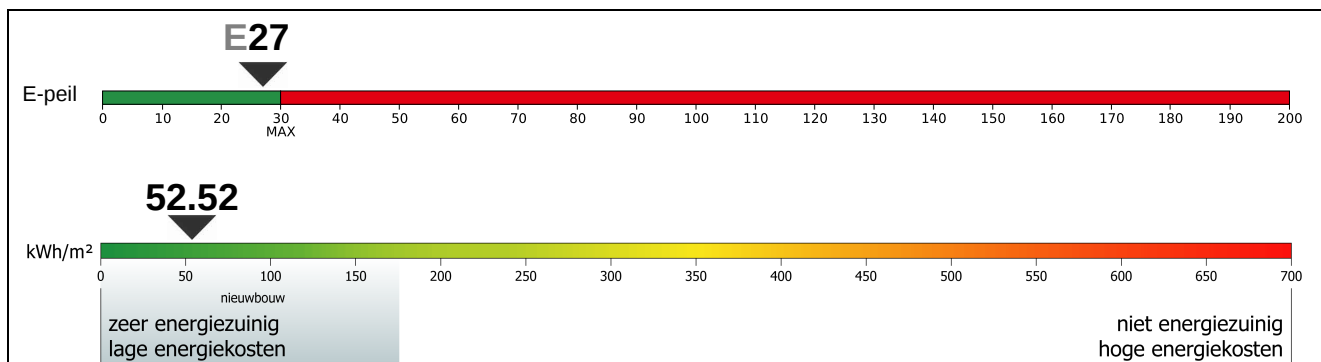
D.2. Samenvatting van de resultaten van App 0.01

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 0.01
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	436.41 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	27	27	/	/		64.12	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

52.52 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**E.1. Resultaten van App 1.01****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel-app 1.01	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app	0.52	0.6	/	/	ja
Platdak 01	0.13	0.24	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
N_BDK	0.60	1.1	ja
N_Slpk 1	0.60	1.1	ja
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 3	0.60	1.1	ja
ZO_Keuken	0.60	1.1	ja
ZO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 1	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 2	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.01	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 454.560 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 285.90 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 263.87 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.08

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
26	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 23750 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 90905 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 52.91 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
27	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.01	5543	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 124.69 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	21.19
Warmtepomp	Niet van toepassing	5322.13	42.68

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	63.87	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	32.85	118.0	118.0	25.0	50.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	14.19	51.0	51.0	25.0	25.0	ja
Slpk 3	R17	/	9.11	33.0	33.0	25.0	25.0	ja
Slpk 2	R21	/	7.73	28.0	28.0	25.0	25.0	ja
BDK	R25	/	10.12	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Hal	R29	/	/	/	/	/	/	/
Inkom	R33	/	/	/	/	/	/	/
Wasplaats	R37	/	3.8	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

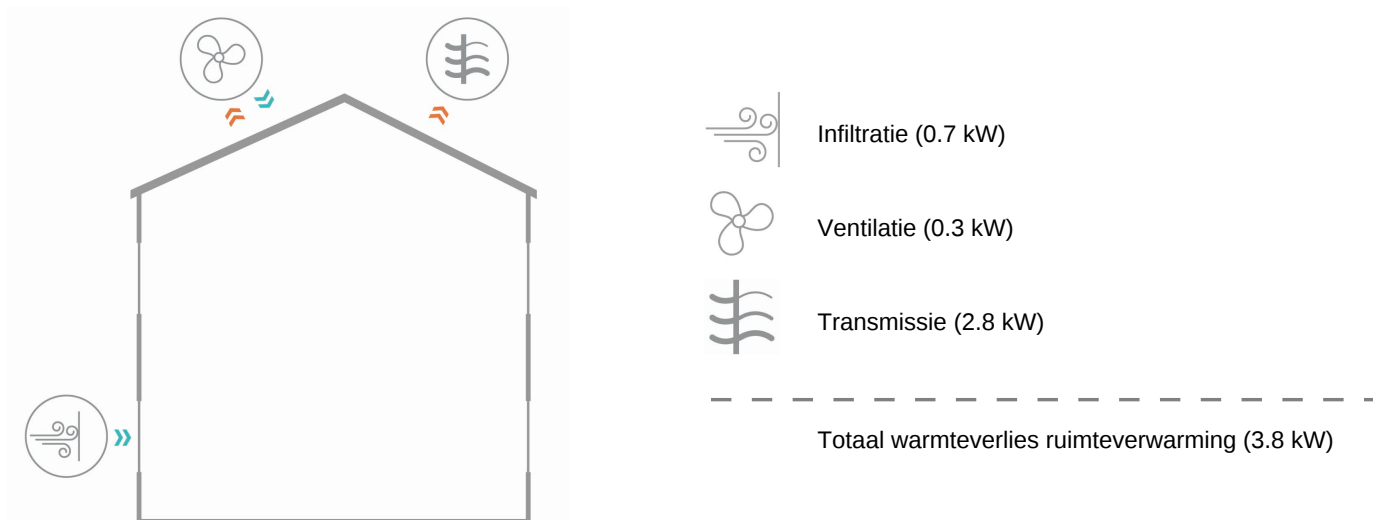
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

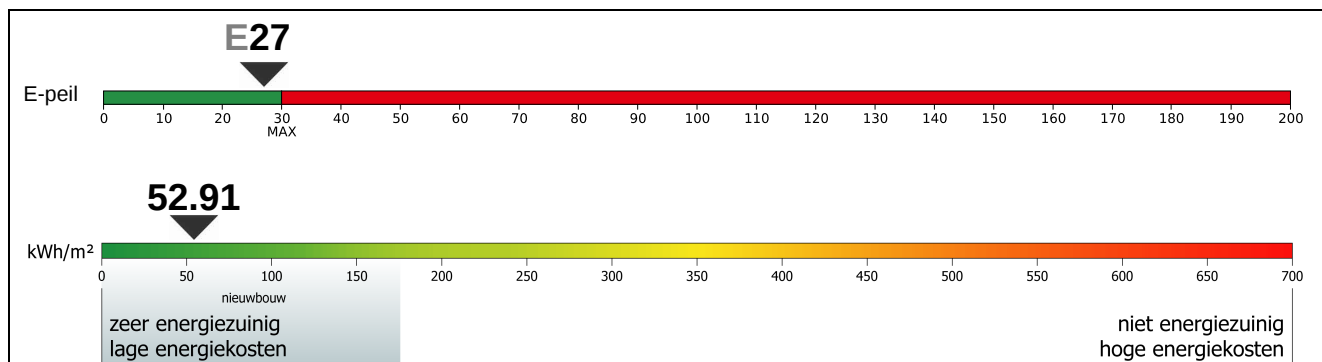
E.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.01

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 1.01
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	454.56 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	26	27	/	/		63.87	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

52.91 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Gebouw Tiensesteenweg 11bis

F.1. Resultaten van App 0.02

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel-app 0.02	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer boven kelder/garage	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Bureau	0.60	1.1	ja
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Eetruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 1 - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 2 - Beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 0.02	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 388.320 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 257.40 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 179.18 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.44

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
23	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 18061 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 74086 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 45.22 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
25	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 0.02	6334	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 110.95 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	23.81
Warmtepomp	Niet van toepassing	3688.81	33.25

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	57.06	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
? Leefruimte	R01	/	32.47	117.0	117.0	25.0	125.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	13.37	48.0	48.0	25.0	25.0	ja
Slpk 2	R17	/	10.57	38.0	38.0	25.0	25.0	ja
Bureau	R21	/	6.36	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
BDK	R25	/	5.75	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Hal	R29	/	/	/	/	/	/	/
Inkom	R33	/	/	/	/	/	/	/
Wasplaats	R37	/	3.47	25.0	50.0	50.0	50.0	ja

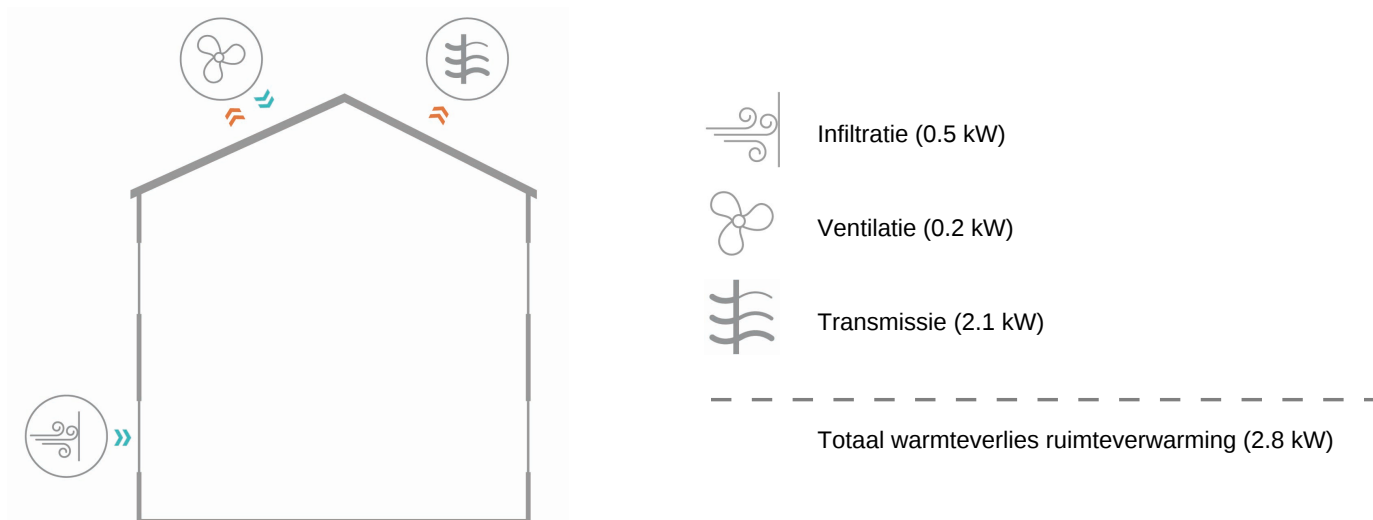
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

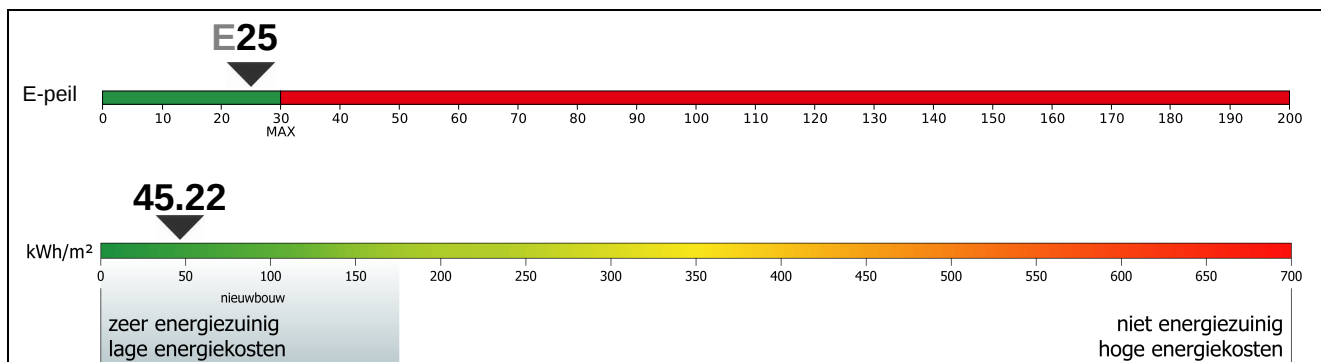
F.2. Samenvatting van de resultaten van App 0.02

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 0.02
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	388.32 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	23	25	/	/		57.06	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

45.22 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

G. Gebouw Tiensesteenweg 11bis

G.1. Resultaten van App 1.02

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel-app 1.02	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Bureau	0.60	1.1	ja
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Eetruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 1 - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 2 - Beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.02	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 359.470 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 244.49 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 63.16 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 3.87

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
18	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 12388 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 57543 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 31.02 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
22	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.02	6407	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 110.95 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	23.81
Warmtepomp	Niet van toepassing	2308.15	20.8

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	44.62	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
? Leefruimte	R01	/	32.47	117.0	117.0	25.0	125.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	13.37	48.0	48.0	25.0	25.0	ja
Slpk 2	R17	/	10.57	38.0	38.0	25.0	25.0	ja
Bureau	R21	/	6.36	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
BDK	R25	/	5.75	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Hal	R29	/	/	/	/	/	/	/
Inkom	R33	/	/	/	/	/	/	/
Wasplaats	R37	/	3.47	25.0	50.0	50.0	50.0	ja

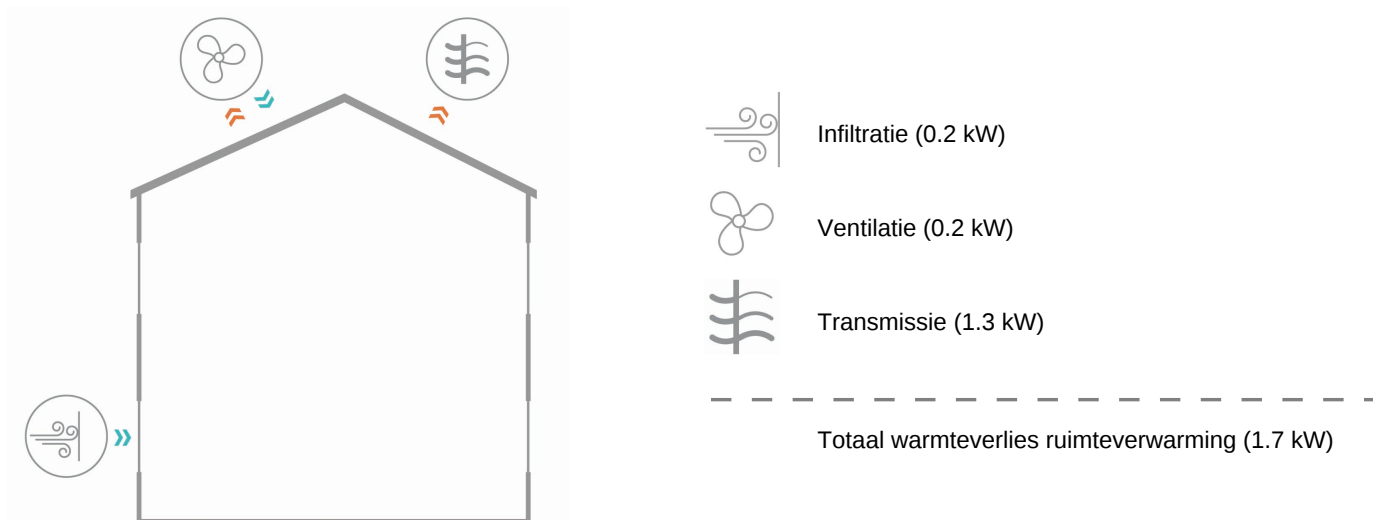
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

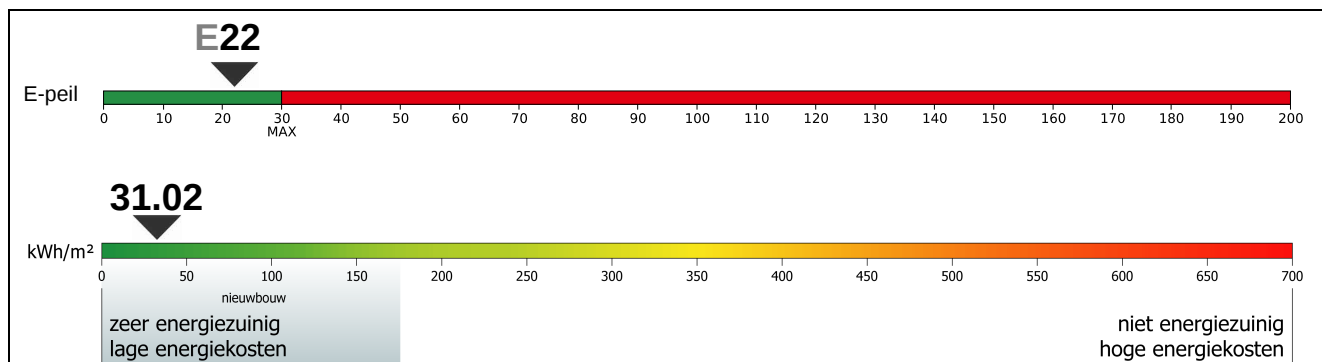
G.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.02

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 1.02
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	359.47 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	18	22	/	/		44.62	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

31.02 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

H. Gebouw Tiensesteenweg 11bis

H.1. Resultaten van App 2.01

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel-app 2.01	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app	0.52	0.6	/	/	ja
Platdak 02	0.13	0.24	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Bureau	0.60	1.1	ja
NW_Leefruimte- Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Eetruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 1	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 2	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 2.01	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 407.560 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 265.83 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 208.32 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.28

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
24	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 20044 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 79529 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 49.18 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
26	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 2.01	6125	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 113.21 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	23.34
Warmtepomp	Niet van toepassing	4241.89	37.47

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	60.81	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
? Leefruimte	R01	/	32.47	117.0	117.0	25.0	125.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	13.37	48.0	48.0	25.0	25.0	ja
Slpk 2	R17	/	10.57	38.0	38.0	25.0	25.0	ja
Bureau	R21	/	6.36	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
BDK	R25	/	5.75	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Hal	R29	/	/	/	/	/	/	/
Inkom	R33	/	/	/	/	/	/	/
Wasplaats	R37	/	3.47	25.0	50.0	50.0	50.0	ja

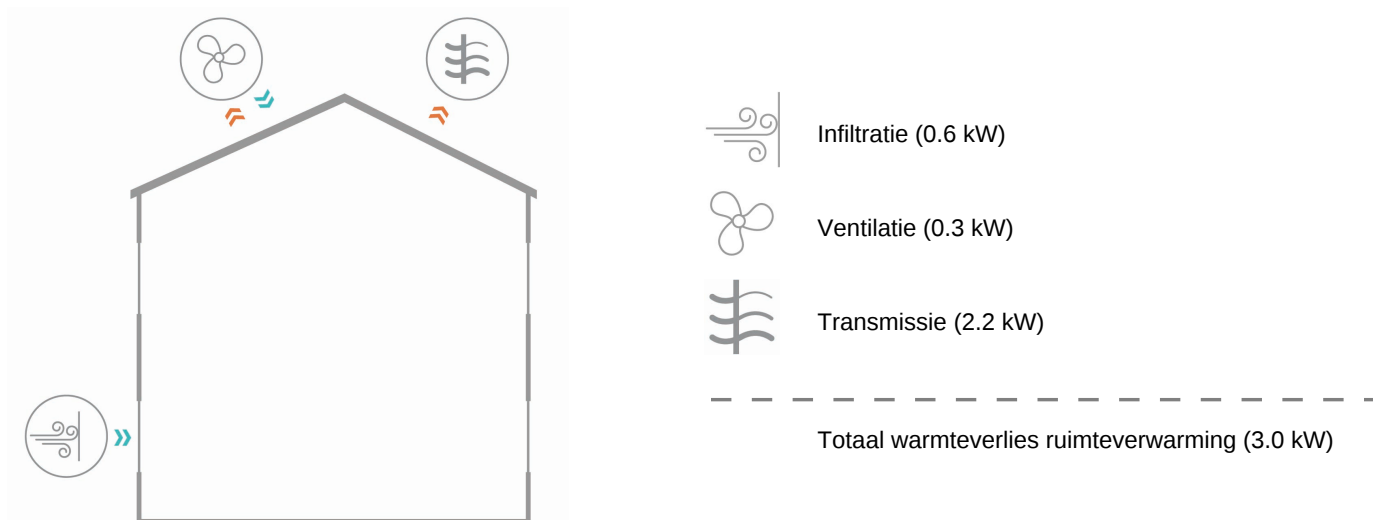
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

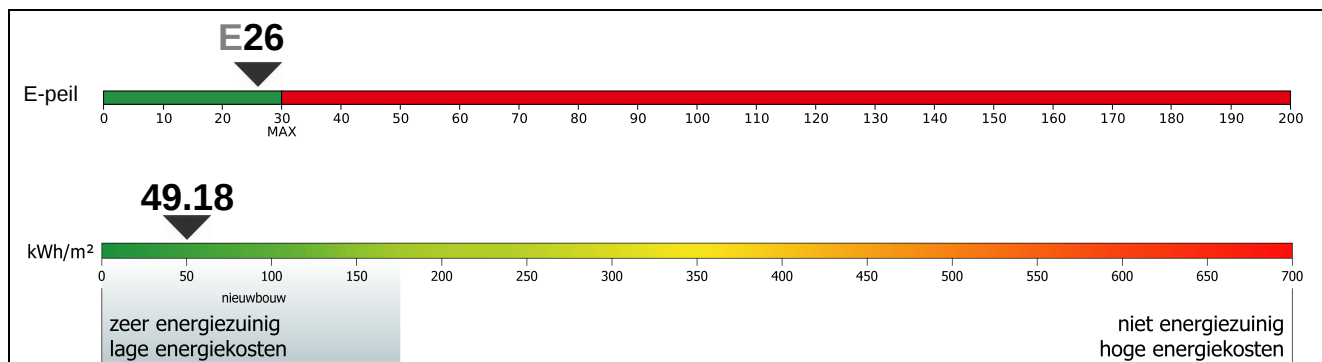
H.2. Samenvatting van de resultaten van App 2.01

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 2.01
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	407.56 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	24	26	/	/		60.81	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

49.18 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

I. Gebouw Tiensesteenweg 11bis

I.1. Resultaten van App 0.03

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel-app 0.03	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer boven kelder/garage	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 1	0.60	1.1	ja
ZO_Eetruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 2 - Beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 0.03	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 377.880 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 252.77 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 172.17 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.47

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
23	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 15447 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 72130 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 39.74 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
22	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 0.03	5034	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 107.97 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	24.47
Warmtepomp	Niet van toepassing	3737.92	34.62

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	59.09	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	37.8	136.0	136.0	25.0	125.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	11.72	42.0	42.0	25.0	25.0	ja
Slpk 2	R17	/	11.92	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
BDK	R21	/	7.17	25.0	50.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Wasplaats	R29	/	4.34	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

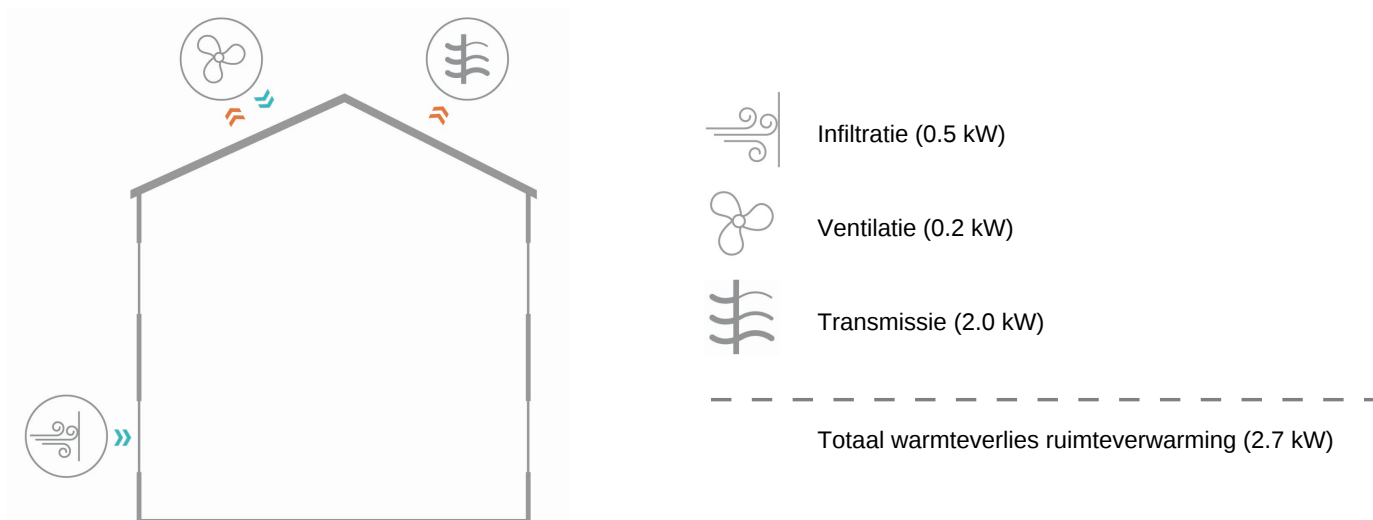
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

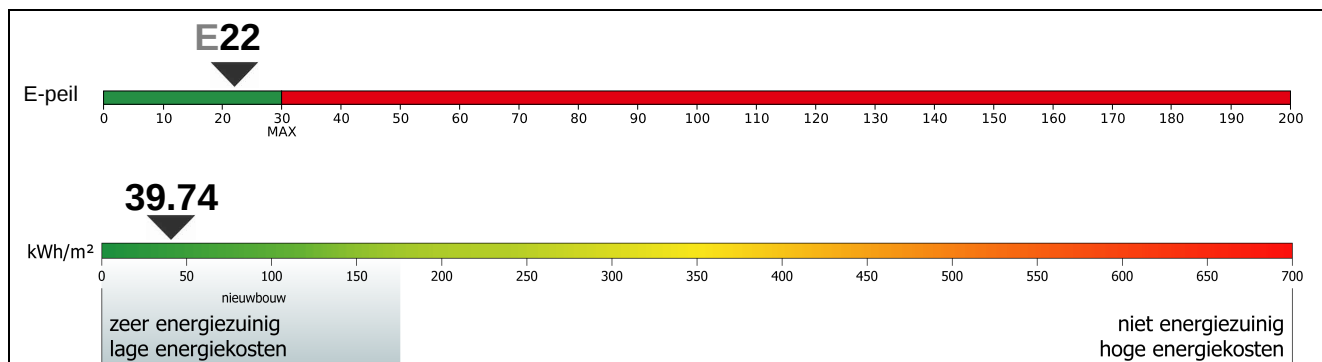
I.2. Samenvatting van de resultaten van App 0.03

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 0.03
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	377.88 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	23	22	/	/		59.09	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

39.74 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

J. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**J.1. Resultaten van App 1.03****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel-app 1.03	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 1	0.60	1.1	ja
ZO_Eetruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 2 - Beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.03	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 349.570 m³

Equivalentente boloppervlakte EPB-eenheid: 239.98 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 57.07 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 4.2

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
18	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 11288 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 55726 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 29.06 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
21	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.03	6114	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 107.89 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	24.49
Warmtepomp	Niet van toepassing	2244.73	20.81

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	45.3	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	37.8	136.0	136.0	25.0	125.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	11.85	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
Slpk 2	R17	/	11.91	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
BDK	R21	/	7.17	25.0	50.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Wasplaats	R29	/	4.34	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

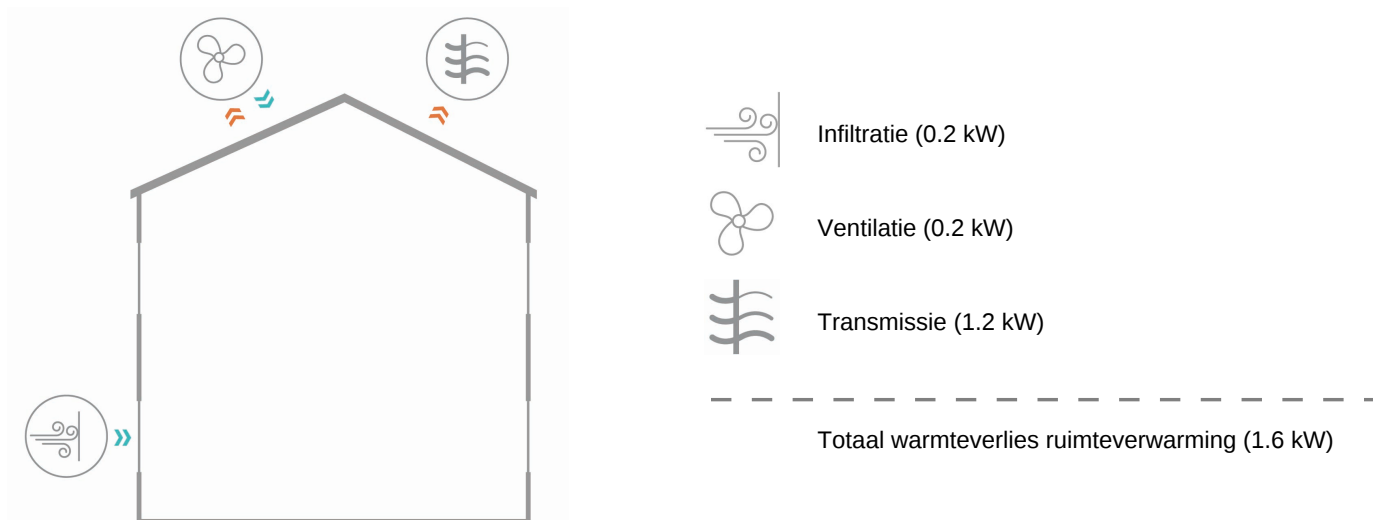
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

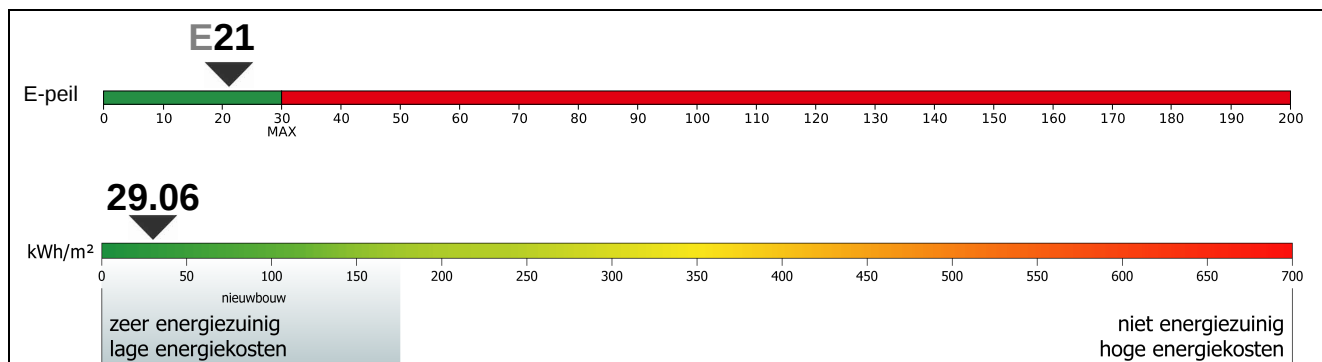
J.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.03

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 1.03
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	349.57 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	18	21	/	/		45.30	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

29.06 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

K. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**K.1. Resultaten van App 2.02****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel-app 2.02	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 2.02-2.03	0.52	0.6	/	/	ja
Platdak 02	0.13	0.24	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 1	0.60	1.1	ja
ZO_Eetruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 2	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 2.02	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 388.410 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 257.44 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 171.31 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.5

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
23	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 17474 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 73190 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 44.99 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
24	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 2.02	6199	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 107.89 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	24.49
Warmtepomp	Niet van toepassing	3638.06	33.72

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	58.21	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	37.8	136.0	136.0	25.0	125.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	11.85	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
Slpk 2	R17	/	11.91	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
BDK	R21	/	7.17	25.0	50.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Wasplaats	R29	/	4.34	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

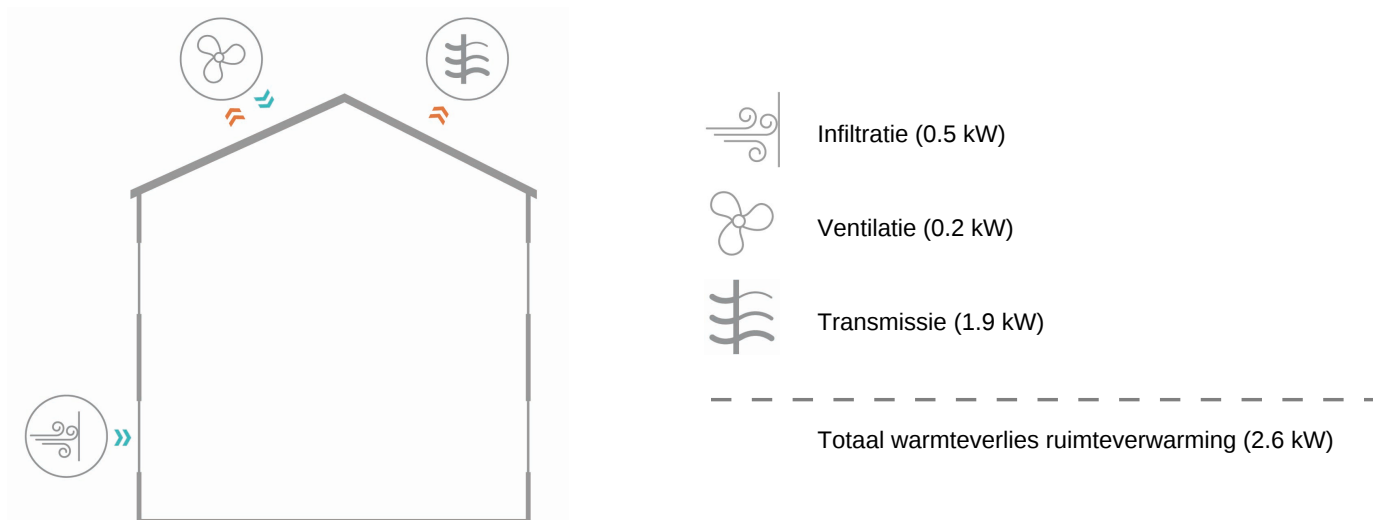
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

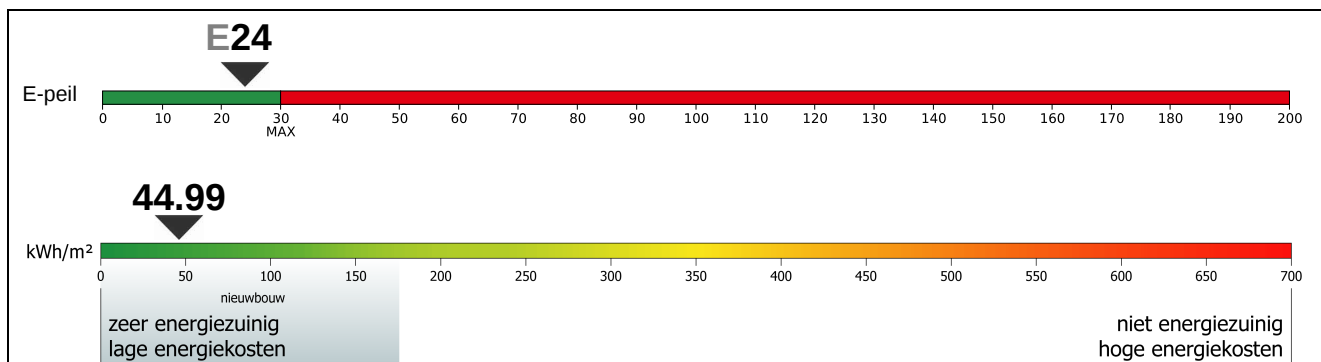
K.2. Samenvatting van de resultaten van App 2.02

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 2.02
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	388.41 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	23	24	/	/		58.21	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

44.99 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

L. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**L.1. Resultaten van App 0.04****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel-app 0.04	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 0.04-0.05	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer boven kelder/garage	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 1	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 2	0.60	1.1	ja
ZW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 0.04	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 353.180 m³

Equivalentente boloppervlakte EPB-eenheid: 241.63 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 175.95 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.37

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
24	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 17426 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 69806 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 47.97 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
25	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 0.04	6301	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 100.91 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	26.18
Warmtepomp	Niet van toepassing	3703.41	36.7

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	62.88	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	30.99	112.0	112.0	25.0	75.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	12.0	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
Slpk 2	R17	/	11.0	40.0	40.0	25.0	25.0	ja
BDK	R21	/	5.59	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Wasplaats	R29	/	5.66	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

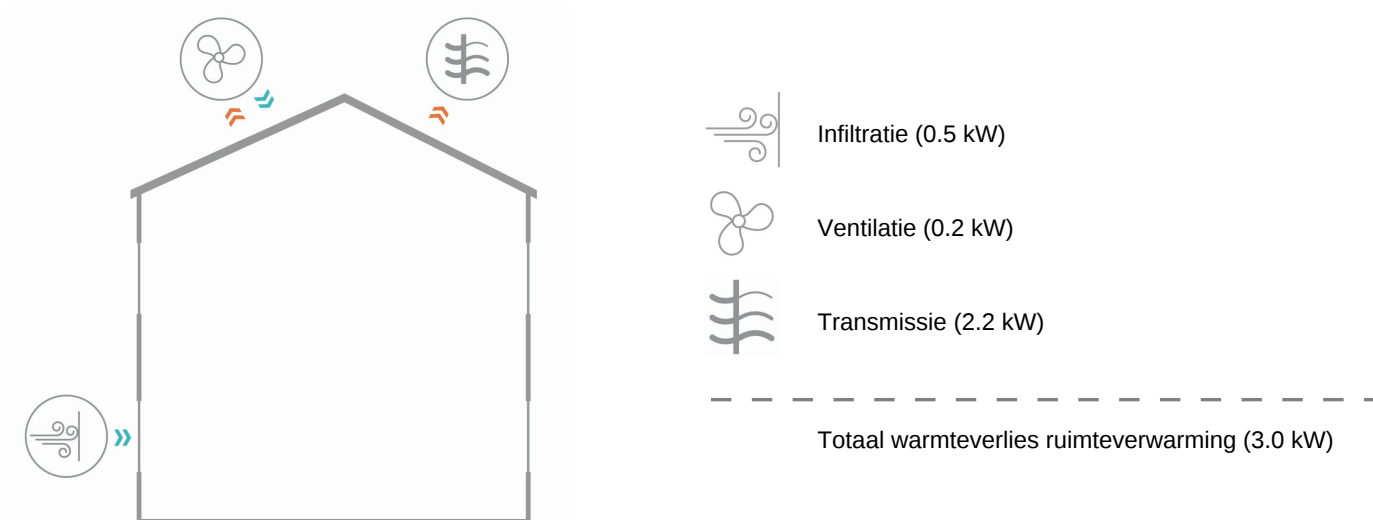
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

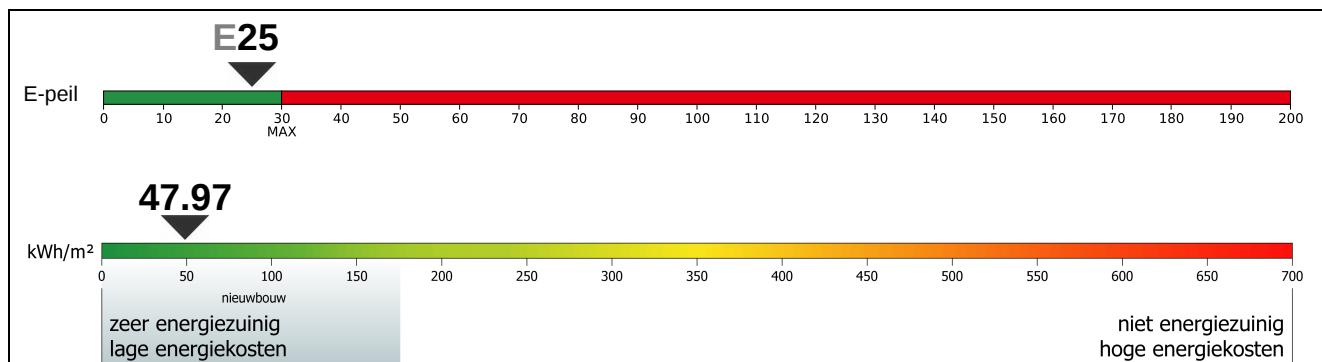
L.2. Samenvatting van de resultaten van App 0.04

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 0.04
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	353.18 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	24	25	/	/		62.88	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

47.97 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

M. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**M.1. Resultaten van App 1.04****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel-app 1.04	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 1.04-1.05	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 01 / Plafond Gem del	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 1	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 2	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 3	0.60	1.1	ja
ZW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.04	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 382.660 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 254.89 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 73.52 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 3.47

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
20	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 15237 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 61313 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 35.84 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
25	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.04	7170	6500.0	nee

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 118.11 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	22.37
Warmtepomp	Niet van toepassing	2686.04	22.74

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	45.11	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	30.87	111.0	111.0	25.0	75.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	11.82	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
Slpk 2	R17	/	9.78	35.0	35.0	25.0	25.0	ja
BDK	R21	/	6.56	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Wasplaats	R29	/	4.38	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Slpk 3	R33	/	8.97	32.0	32.0	25.0	25.0	ja
Douchehoek	R37	/	3.14	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

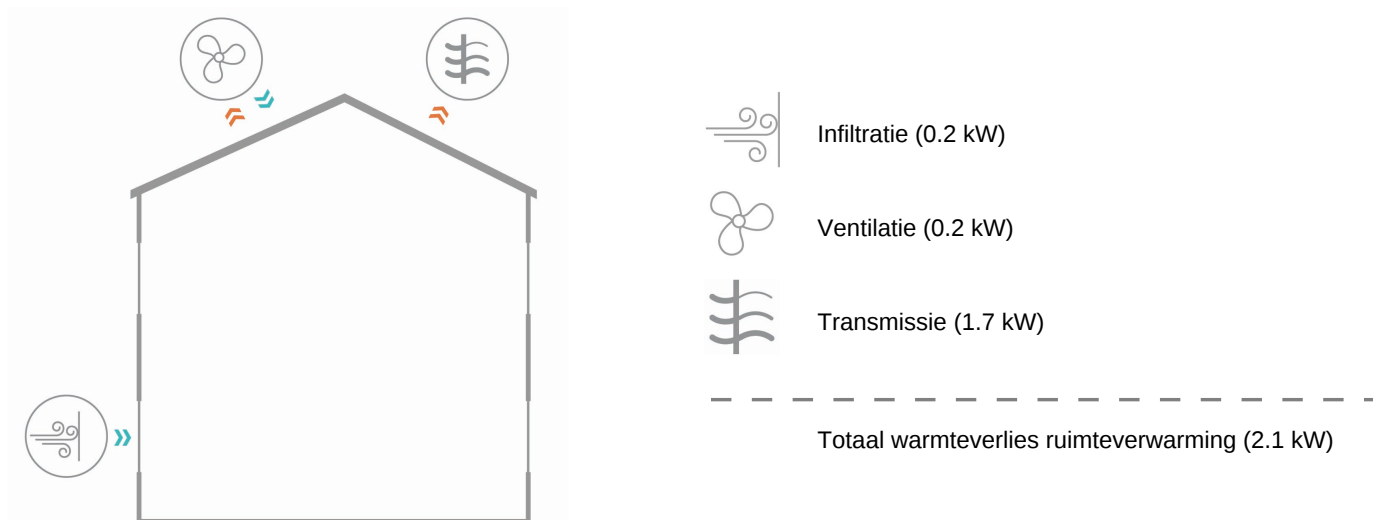
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

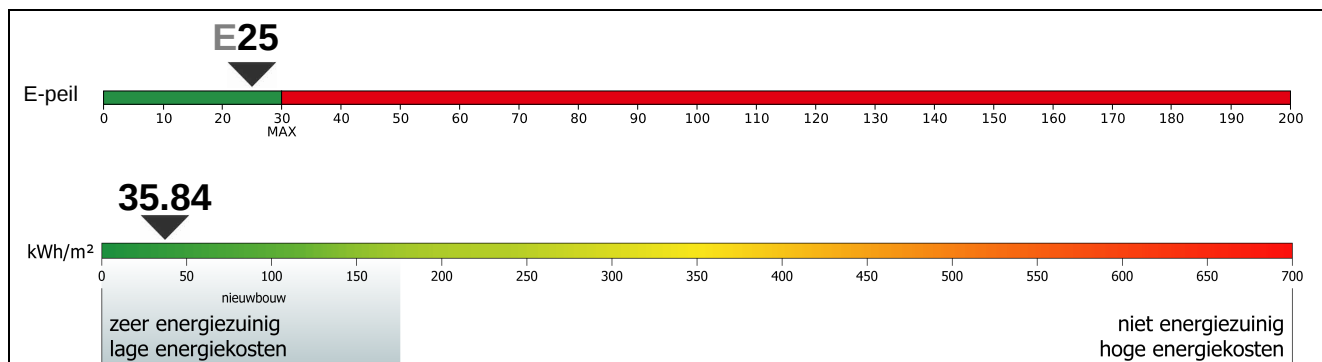
M.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.04

Naam gebouw: Tiensesteenweg 11bis
 Naam EPB-eenheid: App 1.04
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 382.66 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	20	25	/	/		45.11	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

35.84 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

Oververhitting

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

N. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**N.1. Resultaten van App 2.03****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel-app 2.03	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 2.02-2.03	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app - 2.03-2.04	0.52	0.6	/	/	ja
Platdak 02	0.13	0.24	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 1	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 2	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 3	0.60	1.1	ja
ZW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 2.03	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 425.180 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 273.44 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 199.72 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.37

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
25	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 22587 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 80430 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 53.14 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
29	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 2.03	7610	6500.0	nee

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 118.07 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	22.38
Warmtepomp	Niet van toepassing	4256.19	36.05

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	58.43	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	30.87	111.0	111.0	25.0	75.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	11.82	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
Slpk 2	R17	/	9.78	35.0	35.0	25.0	25.0	ja
BDK	R21	/	6.56	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Wasplaats	R29	/	4.38	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Slpk 3	R33	/	8.97	32.0	32.0	25.0	25.0	ja
Douchehoek	R37	/	3.19	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

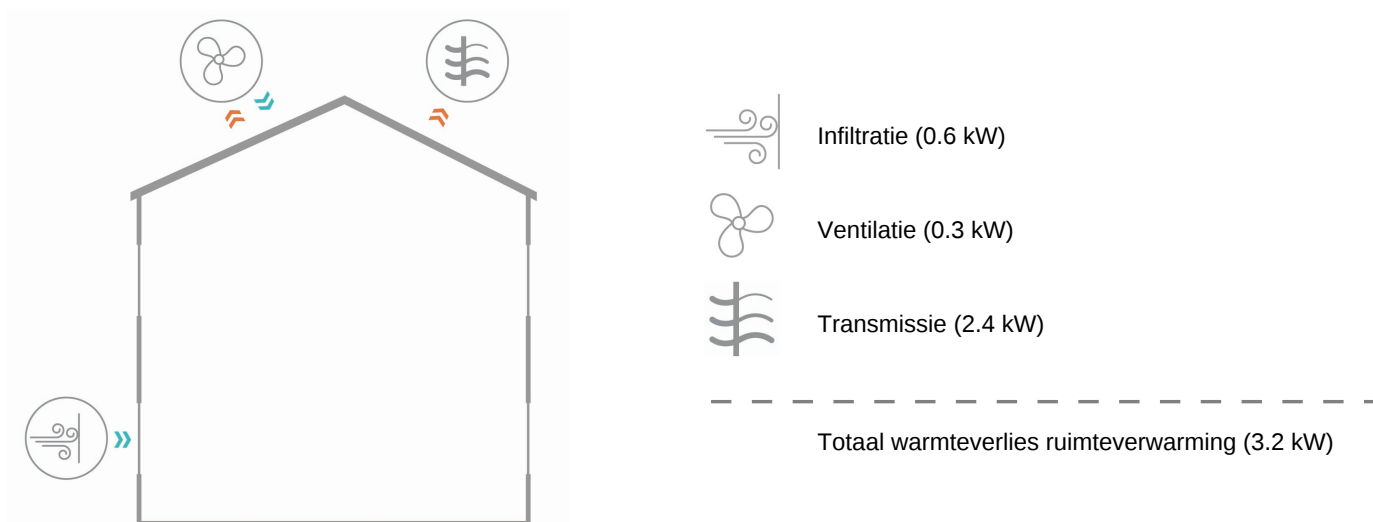
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

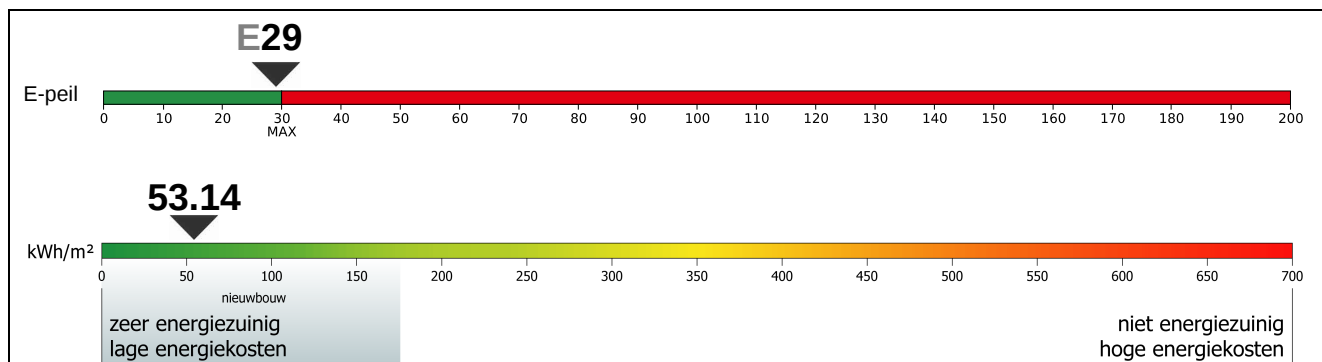
N.2. Samenvatting van de resultaten van App 2.03

Naam gebouw: Tiensesteenweg 11bis
 Naam EPB-eenheid: App 2.03
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 425.18 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	25	29	/	/		58.43	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

53.14 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

Oververhitting

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

O. Gebouw Tiensesteenweg 11bis

O.1. Resultaten van App 0.05

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 2 -app 0.05	0.52	0.6	/	/	ja
muur_gem deel 3 -app 0.05	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 0.04-0.05	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app - 0.06-0.05	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer boven kelder/garage	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
ZW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZW_Slpk 1 - Beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 0.05	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 250.210 m³

Equivalentente boloppervlakte EPB-eenheid: 192.02 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 98.48 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.95

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
18	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 9771 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 48668 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 37.96 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
21	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 0.05	5276	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 71.49 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	36.96
Warmtepomp	Niet van toepassing	2647.89	37.04

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	74.0	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	24.32	88.0	88.0	25.0	75.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	9.69	35.0	35.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	4.4	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	4.45	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Dressing	R25	/	/	/	/	/	/	/

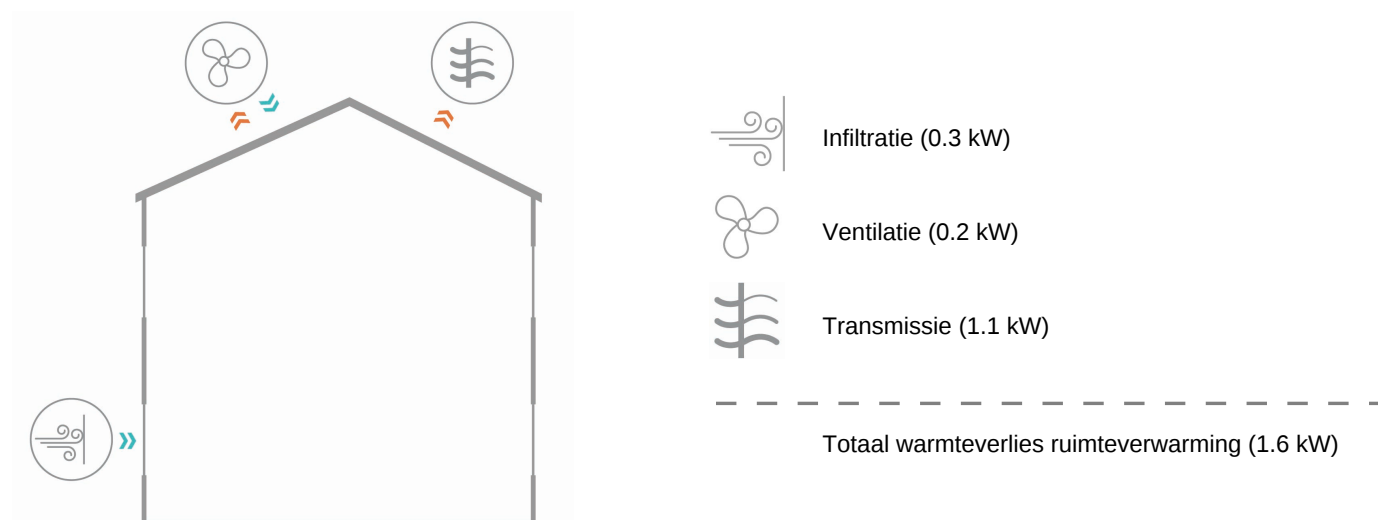
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

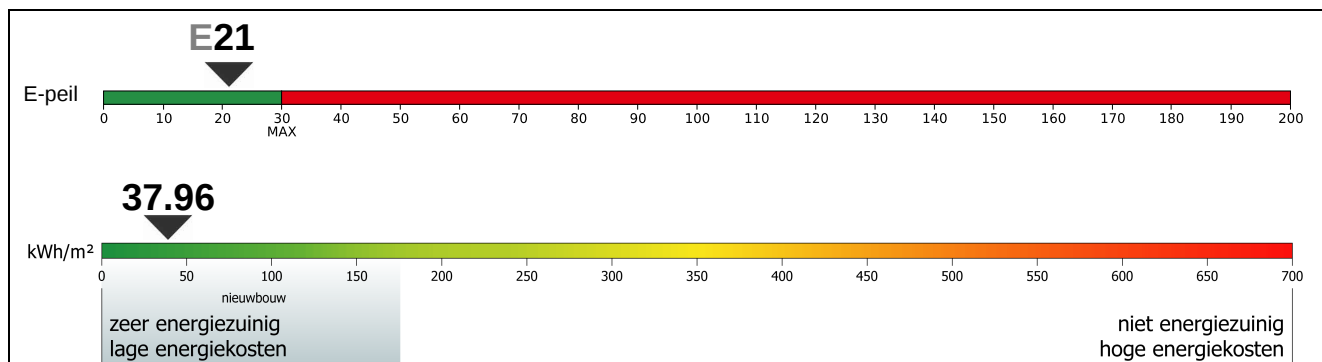
O.2. Samenvatting van de resultaten van App 0.05

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 0.05
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	250.21 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	18	21	/	/		74.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

37.96 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

P. Gebouw Tiensesteenweg 11bis

P.1. Resultaten van App 1.05

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 2 -app 1.05	0.52	0.6	/	/	ja
muur_gem deel 3 -app 0.05	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 1.04-1.05	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app - 1.06-1.05	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
ZW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZW_Slpk 1 - Beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.05	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 231.620 m³

Equivalentente boloppervlakte EPB-eenheid: 182.39 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 24.98 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 7.3

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
13	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 6642 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 37860 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 25.81 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
18	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.05	6178	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 71.49 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	36.96
Warmtepomp	Niet van toepassing	1605.21	22.45

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	59.41	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	24.32	88.0	88.0	25.0	75.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	9.69	35.0	35.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	4.4	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	4.45	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Dressing	R25	/	/	/	/	/	/	/

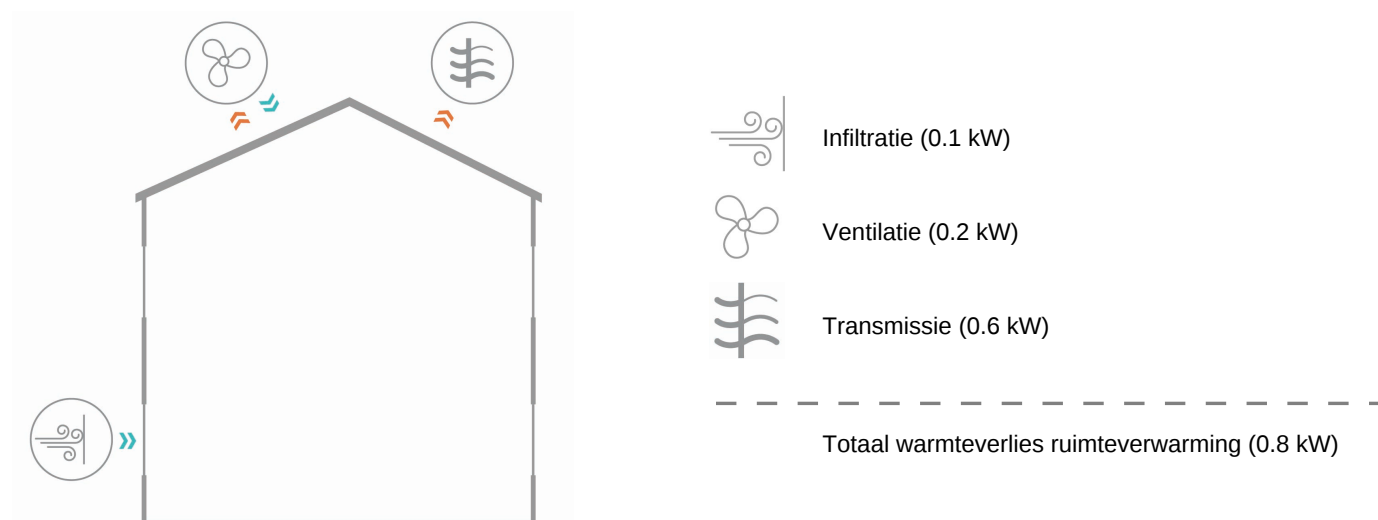
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

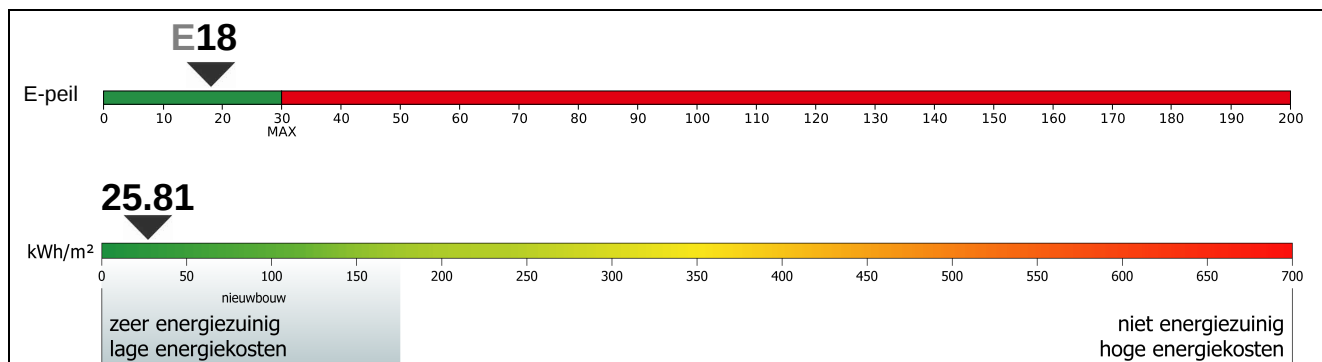
P.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.05

Naam gebouw: Tiensesteenweg 11bis
 Naam EPB-eenheid: App 1.05
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 231.62 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	13	18	/	/		59.41	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

25.81 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

Q. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**Q.1. Resultaten van App 2.04****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 2 -app 2.04	0.52	0.6	/	/	ja
muur_gem deel 3 - app 2.04	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app - 2.03-2.04	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 2.04 - 2.05	0.52	0.6	/	/	ja
Platdak 02	0.13	0.24	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NO_Slpk 1	0.60	1.1	ja
NO_Slpk 2	0.60	1.1	ja
ZW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 2.04	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 506.450 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 307.26 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 195.47 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.57

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
24	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 23669 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 88368 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 46.74 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
27	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 2.04	6374	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 140.68 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	3522.98	25.04
Warmtepomp	Niet van toepassing	4577.68	32.54

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	57.58	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	46.87	150.0	150.0	25.0	50.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	15.33	55.0	55.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	10.03	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	1.87	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Hal	R25	/	/	/	/	/	/	/
Slpk 2	R29	/	15.38	55.0	55.0	25.0	25.0	ja

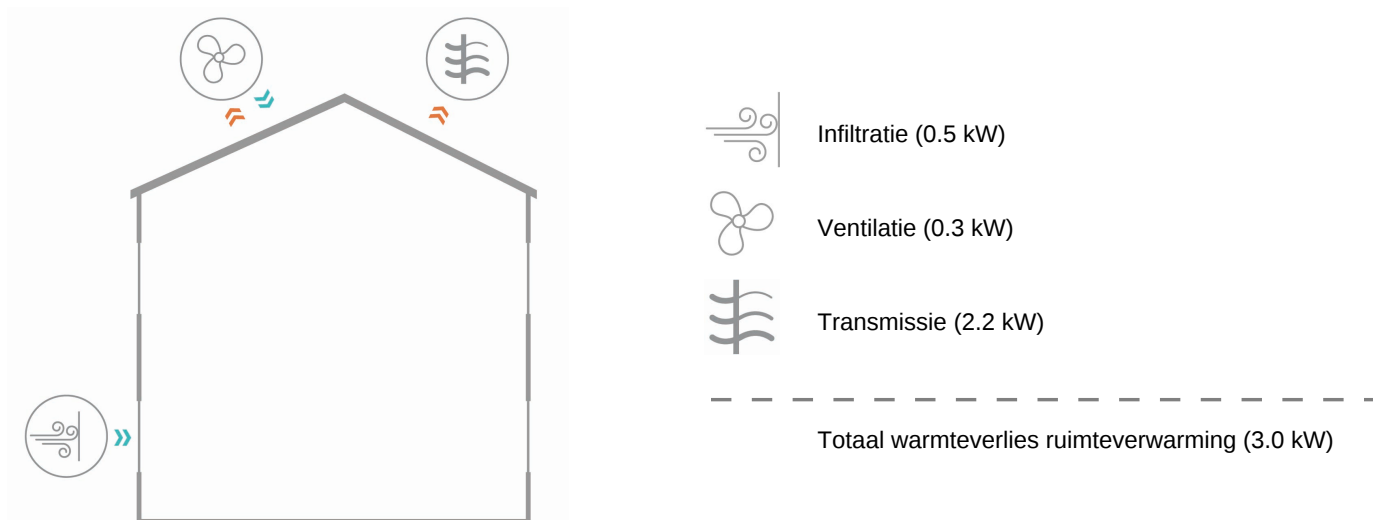
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

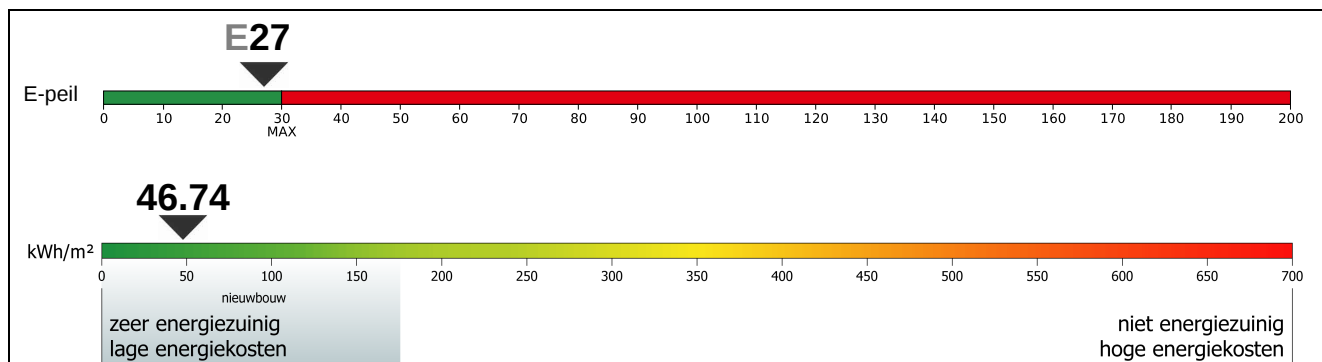
Q.2. Samenvatting van de resultaten van App 2.04

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 2.04
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	506.45 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	24	27	/	/		57.58	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

46.74 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

R. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**R.1. Resultaten van App 0.06****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 2 -app 0.06	0.52	0.6	/	/	ja
muur_gem deel 3 -app 0.05	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app - 0.06-0.05	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 006-0.07	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer boven kelder/garage	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NO_Slpk 1 - Beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 0.06	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 242.180 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 187.89 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 95.47 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.97

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
20	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 10552 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 47310 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 42.36 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
23	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 0.06	5978	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 69.19 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	38.19
Warmtepomp	Niet van toepassing	2661.79	38.47

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	76.66	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	26.68	96.0	96.0	25.0	50.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	100.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	9.69	35.0	35.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	4.4	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	4.14	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Dressing	R25	/	/	/	/	/	/	/

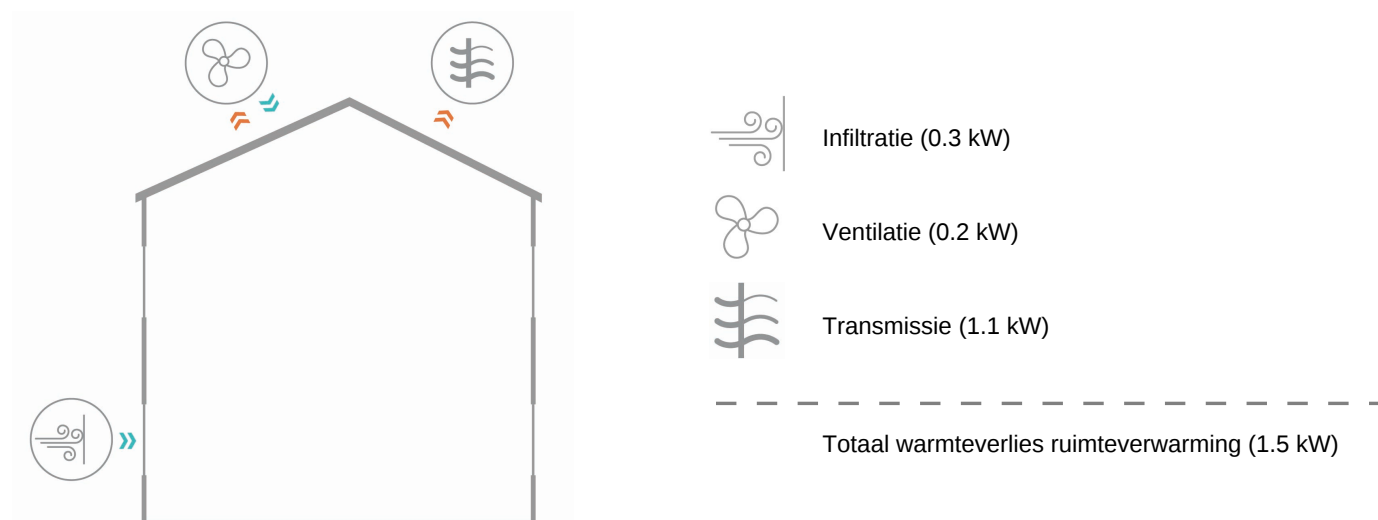
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

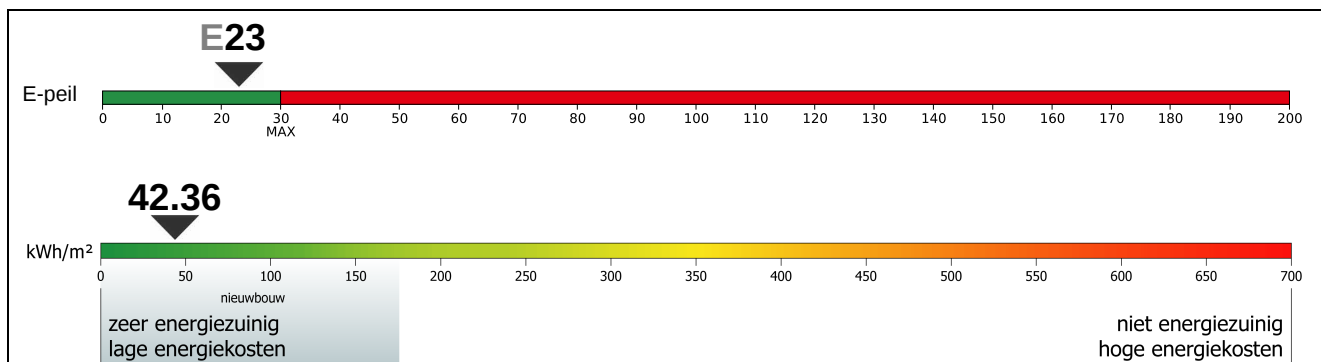
R.2. Samenvatting van de resultaten van App 0.06

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 0.06
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	242.18 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	20	23	/	/		76.66	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

42.36 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

S. Gebouw Tiensesteenweg 11bis

S.1. Resultaten van App 1.06

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 2 -app 1.06	0.52	0.6	/	/	ja
muur_gem deel 3 -app 1.06	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app - 1.06-1.05	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 1.06-1.07	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NO_Slpk 1 - Beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.06	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 224.190 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 178.47 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 24.33 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 7.34

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
15	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 6890 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 36829 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 27.66 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
19	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.06	6570	6500.0	nee

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 69.19 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	38.19
Warmtepomp	Niet van toepassing	1613.47	23.32

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	61.51	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	26.68	96.0	96.0	25.0	50.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	100.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	9.69	35.0	35.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	4.4	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	4.14	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Dressing	R25	/	/	/	/	/	/	/

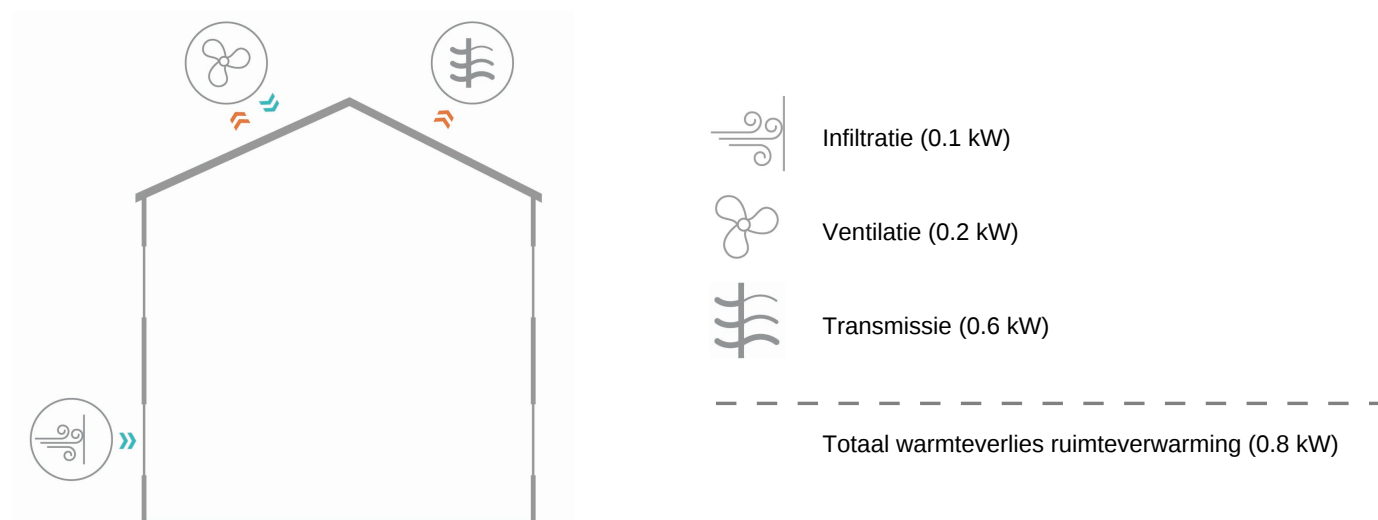
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

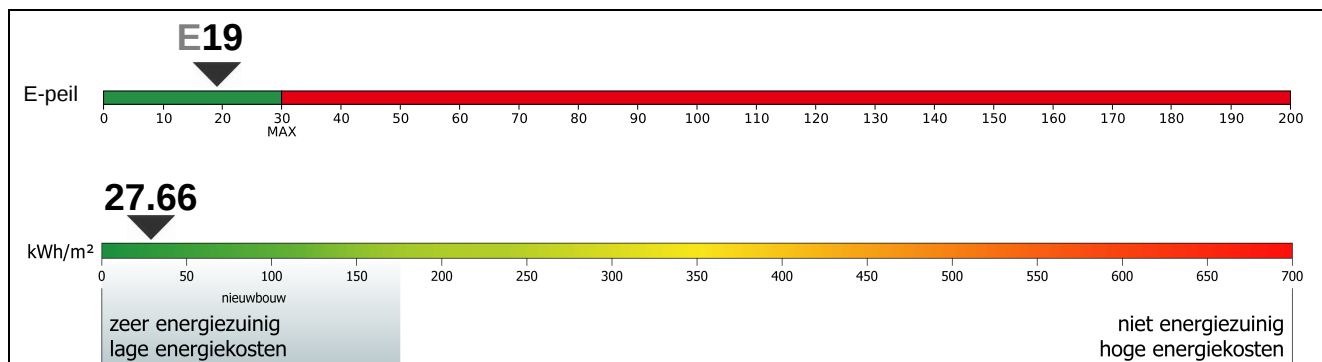
S.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.06

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 1.06
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	224.19 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	15	19	/	/		61.51	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

27.66 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

Oververhitting

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

T. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**T.1. Resultaten van App 0.07****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 3 -app 0.07	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 006-0.07	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer boven kelder/garage	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 1	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 2	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 0.07	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 353.140 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 241.61 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 176.18 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.37

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
25	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 18663 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 69828 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 51.38 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
27	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 0.07	7005	6500.0	nee

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 100.9 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	26.19
Warmtepomp	Niet van toepassing	3788.07	37.54

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	63.73	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	30.9	111.0	111.0	25.0	75.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	100.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	12.0	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	7.5	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	4.5	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Slpk 2	R29	/	11.0	40.0	40.0	25.0	25.0	ja

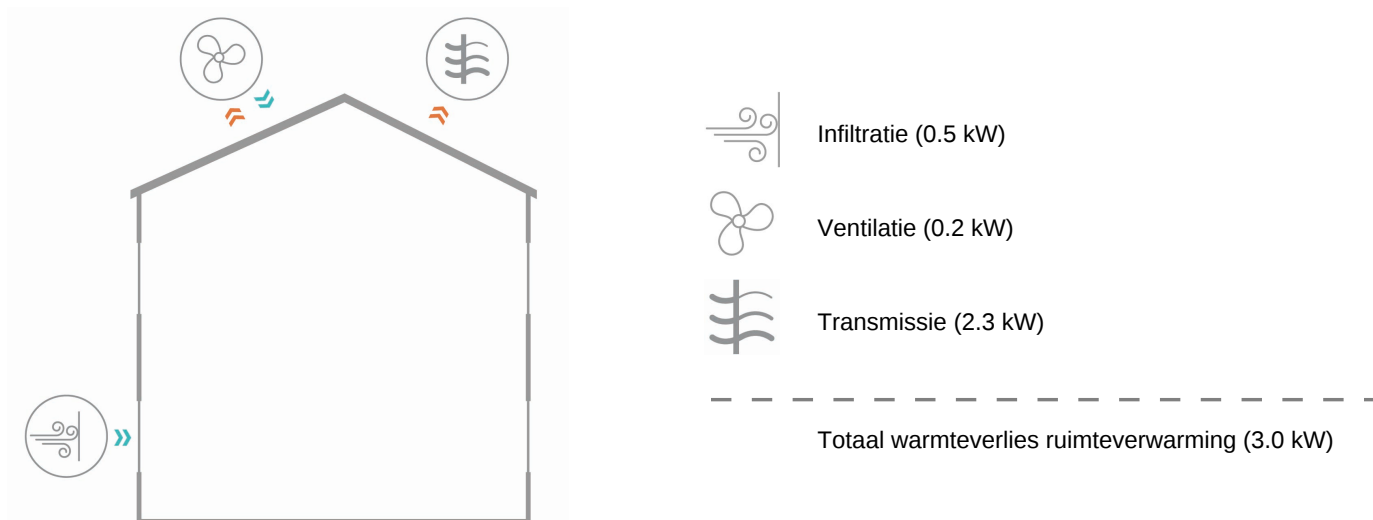
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

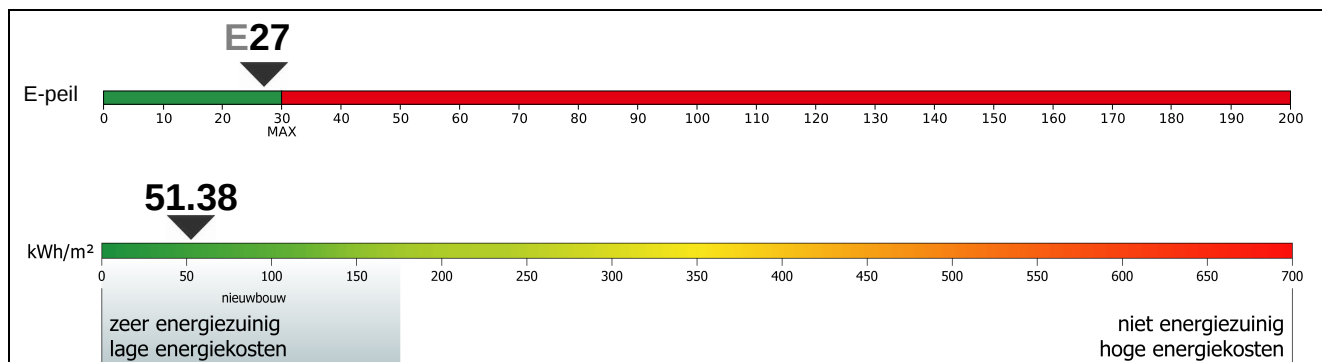
T.2. Samenvatting van de resultaten van App 0.07

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 0.07
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	353.14 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	25	27	/	/		63.73	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

51.38 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

Oververhitting

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

U. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**U.1. Resultaten van App 1.07****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 3 -app 1.07	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 1.06-1.07	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 1.08-1.07	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 01 app 1.07-pl gem delen 3	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 1	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 2	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 3	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.07	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 382.530 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 254.84 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 73.47 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 3.47

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
22	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 17531 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 61293 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 41.24 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
29	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.07	8826	6500.0	nee

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 118.07 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	22.38
Warmtepomp	Niet van toepassing	2861.59	24.24

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	46.61	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	30.9	111.0	111.0	25.0	75.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	11.82	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	6.61	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	4.5	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Slpk 2	R29	/	9.78	35.0	35.0	25.0	25.0	ja
Slpk 3	R33	/	8.97	32.0	32.0	25.0	25.0	ja
Douche	R37	/	3.19	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

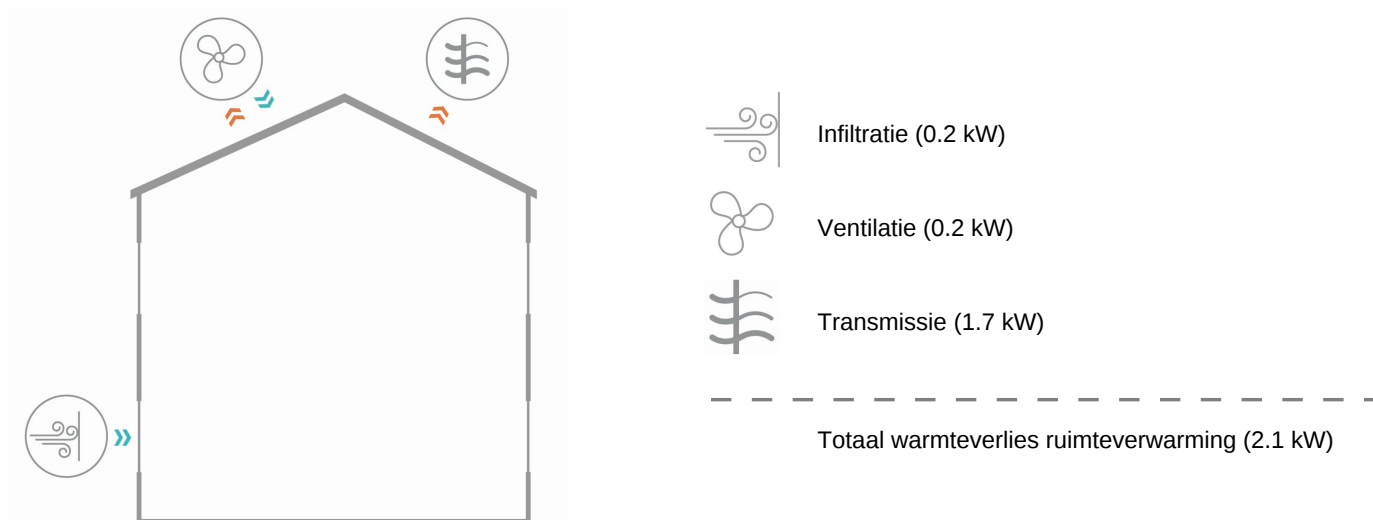
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

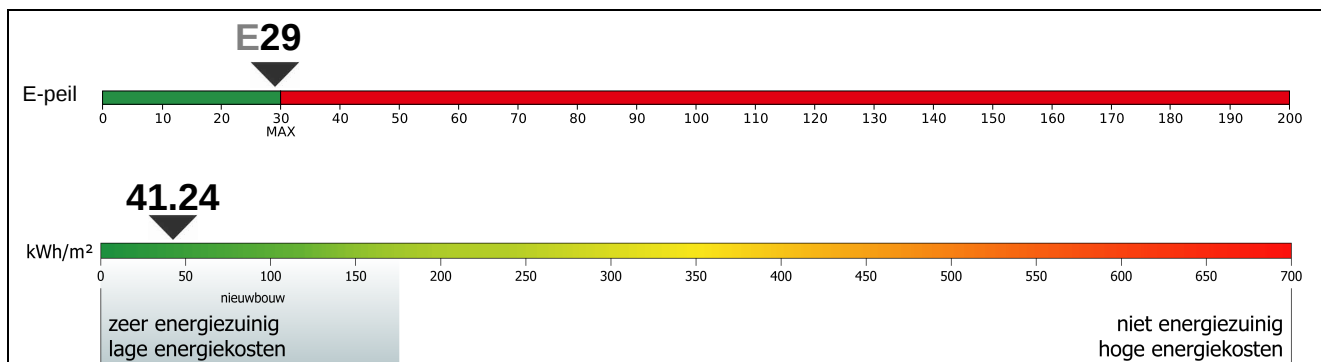
U.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.07

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 1.07
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	382.53 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	22	29	/	/		46.61	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

41.24 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

Oververhitting

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

V. Gebouw Tiensesteenweg 11bis

V.1. Resultaten van App 2.05

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 3 -app 2.05	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 2.04 - 2.05	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 2.05-2.06	0.52	0.6	/	/	ja
Platdak 02	0.13	0.24	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NO_Leefruimte	0.60	1.1	ja
ZO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 1	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 2	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 3	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 2.05	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 425.040 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 273.38 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 199.72 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.37

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
25	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 21927 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 80415 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 51.59 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
28	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 2.05	6321	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 118.07 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	22.38
Warmtepomp	Niet van toepassing	4302.57	36.44

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	58.82	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	30.9	111.0	111.0	25.0	75.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	11.82	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	6.59	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	4.42	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Slpk 2	R29	/	9.78	35.0	35.0	25.0	25.0	ja
Slpk 3	R33	/	8.97	32.0	32.0	25.0	25.0	ja
Douche	R37	/	3.18	25.0	25.0	50.0	50.0	ja

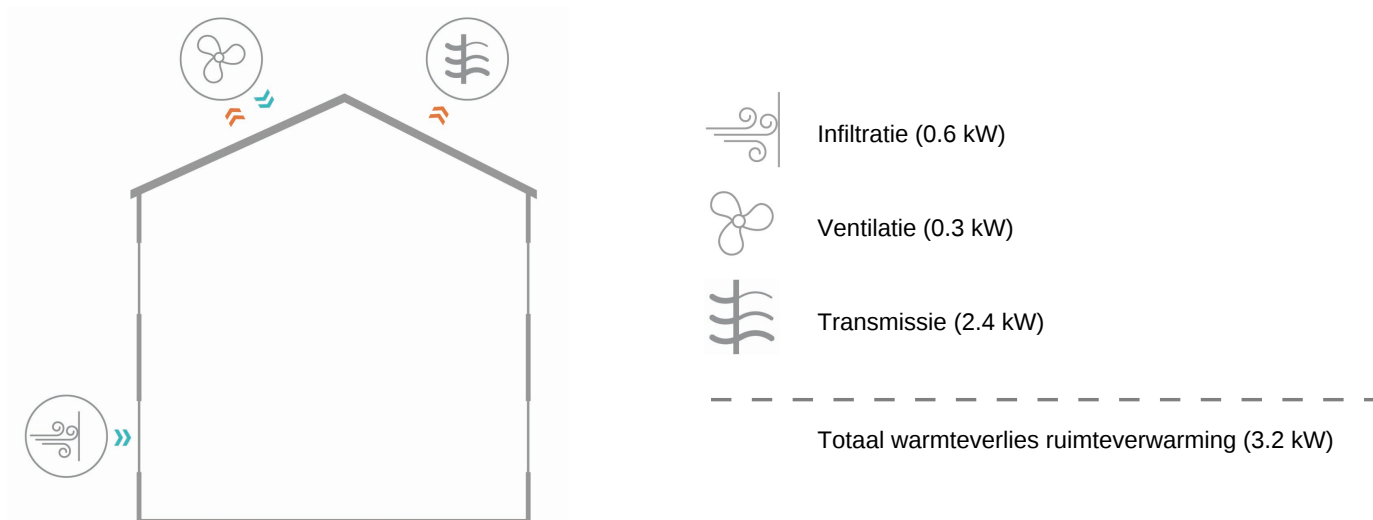
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

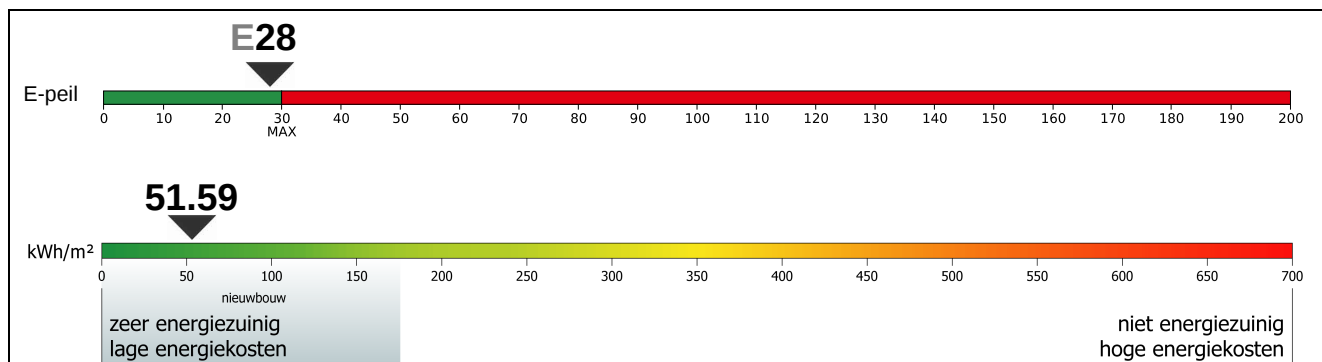
V.2. Samenvatting van de resultaten van App 2.05

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 2.05
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	425.04 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	25	28	/	/		58.82	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

51.59 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

W. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**W.1. Resultaten van App 2.06****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 3 -app 2.06	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 2.05-2.06	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 2.06-2.07	0.52	0.6	/	/	ja
Platdak 02	0.13	0.24	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 2	0.60	1.1	ja
ZO_Leefruimte	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 1	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 2.06	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 437.630 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 278.75 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 197.79 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.41

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
25	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 21942 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 81528 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 50.14 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
27	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 2.06	6130	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 121.56 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	21.74
Warmtepomp	Niet van toepassing	4570.86	37.6

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	59.34	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	49.22	150.0	150.0	25.0	125.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	11.85	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	7.17	25.0	50.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	4.34	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Slpk 2	R29	/	11.91	43.0	43.0	25.0	25.0	ja

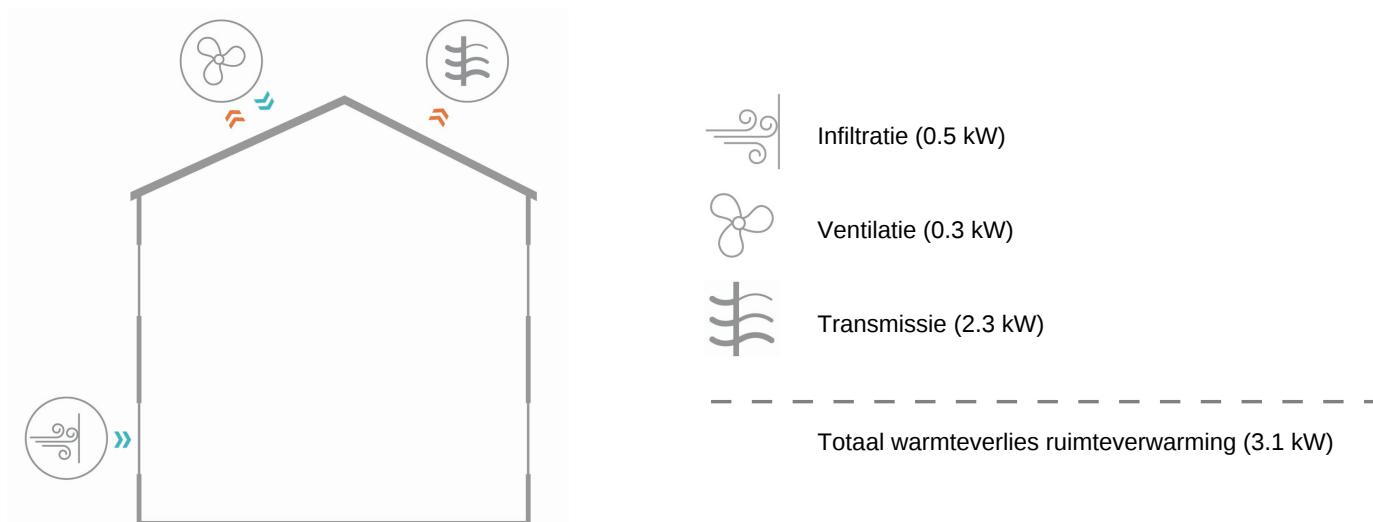
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

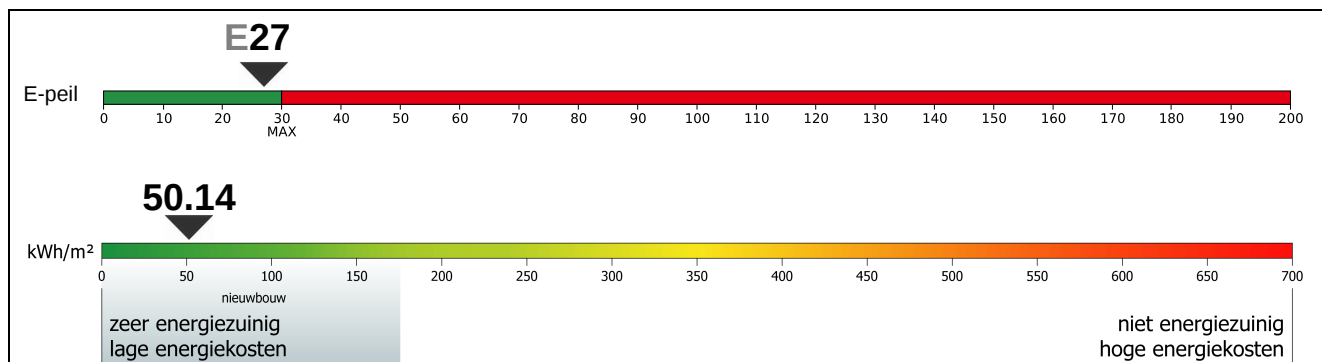
W.2. Samenvatting van de resultaten van App 2.06

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 2.06
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	437.63 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	25	27	/	/		59.34	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

50.14 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

X. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**X.1. Resultaten van App 2.07****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 4 -app 2.07	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 2.06-2.07	0.52	0.6	/	/	ja
Platdak 02	0.13	0.24	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02 - gem delen 4	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_leefruimte	0.60	1.1	ja
NW_leefruimte	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 2	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 3	0.60	1.1	ja
ZO_Dressing	0.60	1.1	ja
ZO_leefruimte	0.60	1.1	ja
ZO_leefruimte	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 1	0.60	1.1	ja
ZW_leefruimte	0.60	1.1	ja
ZW_leefruimte	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 2.07	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 731.360 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 392.56 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 364.25 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.08

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	32	28	nee

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 40219 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 129461 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 54.99 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	32	30	nee

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 2.07	8683	6500.0	nee

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 203.16 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	5284.47	26.01
Warmtepomp	Niet van toepassing	8135.62	40.05

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	66.06	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	62.0	150.0	150.0	25.0	75.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja
WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1 + dressing	R13	/	26.21	72.0	72.0	25.0	50.0	ja
BDK	R17	/	10.13	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	4.39	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Slpk 2	R29	/	15.29	55.0	55.0	25.0	25.0	ja
Hal 1-2	R33	/	/	/	/	/	/	/
Dochek	R37	/	6.03	25.0	75.0	50.0	50.0	ja
Slpk 3	R41	/	12.7	46.0	46.0	25.0	25.0	ja

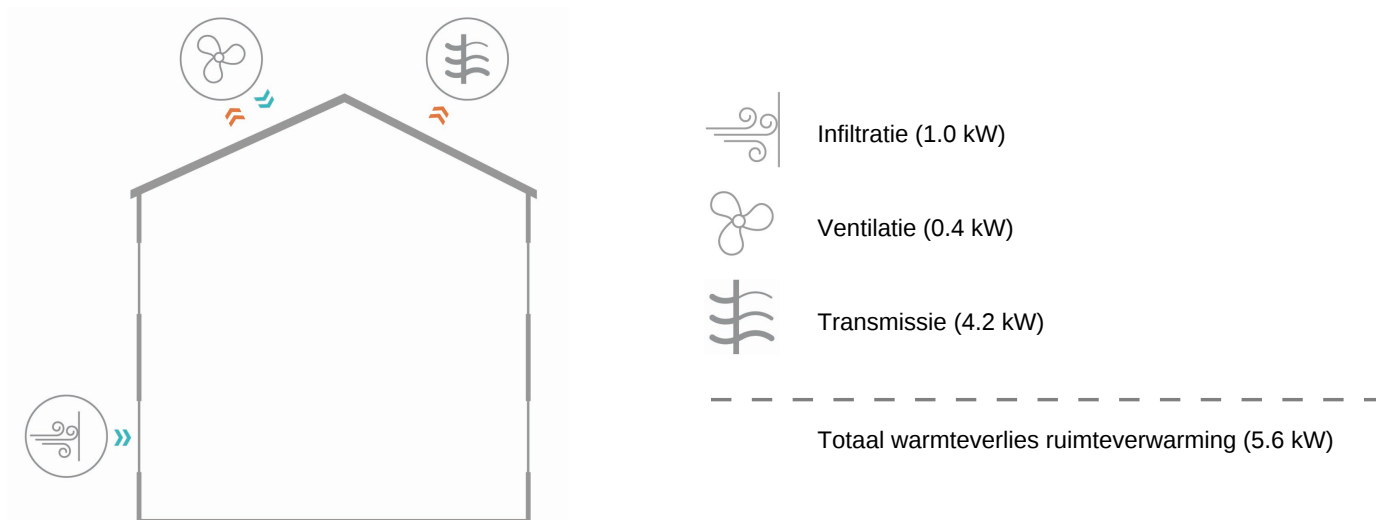
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

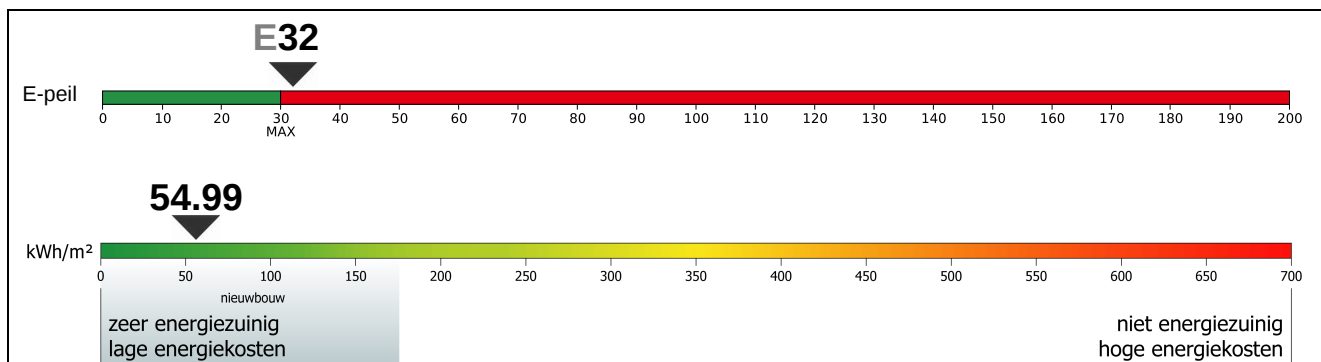
X.2. Samenvatting van de resultaten van App 2.07

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 2.07
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	731.36 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	32	32	/	/		66.06	/
Conformiteit	voldoet	voldoet niet	voldoet niet	voldoet	voldoet niet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

54.99 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Oververhitting

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

Y. Gebouw Tiensesteenweg 11bis

Y.1. Resultaten van App 0.08

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 3 -app 0.08	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 0.08-0.09	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer boven kelder/garage	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 0.08	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 379.290 m³

Equivalentente boloppervlakte EPB-eenheid: 253.40 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 171.05 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.48

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
22	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 17436 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 72157 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 44.69 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
25	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 0.08	6444	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 108.37 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	24.38
Warmtepomp	Niet van toepassing	3514.45	32.43

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	56.81	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	37.74	136.0	136.0	25.0	125.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	11.75	42.0	42.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	7.17	25.0	50.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	4.34	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Slpk 2	R29	/	11.57	42.0	42.0	25.0	25.0	ja

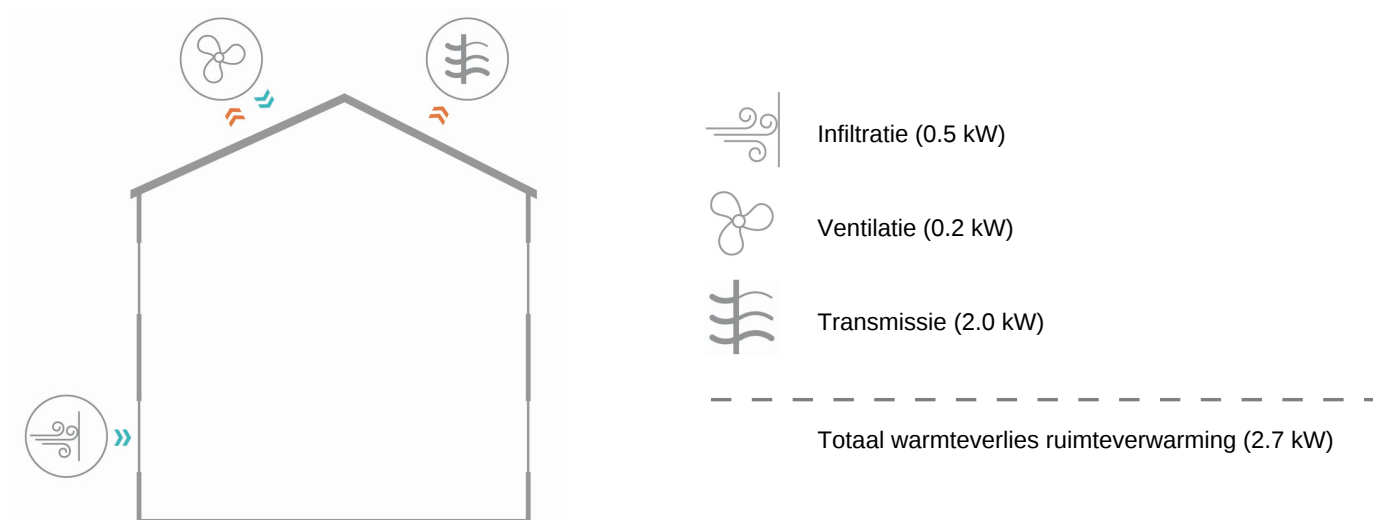
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

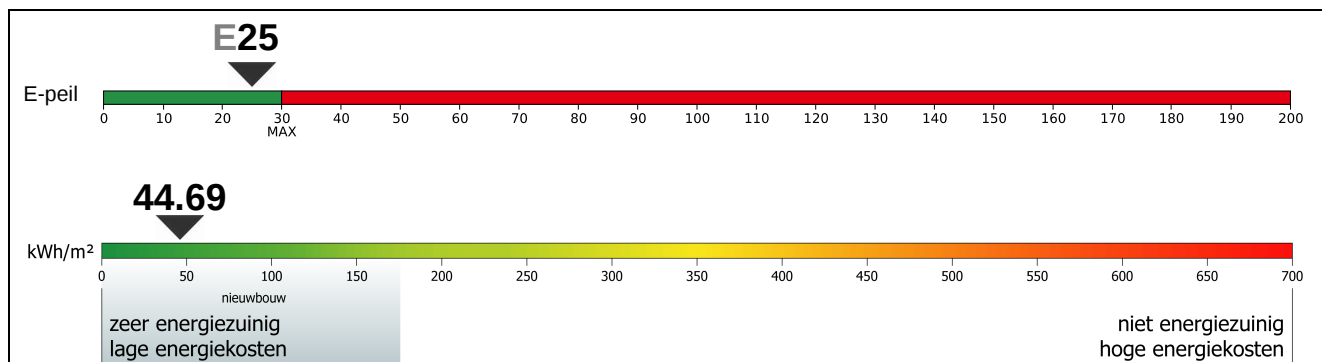
Y.2. Samenvatting van de resultaten van App 0.08

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 0.08
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	379.29 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	22	25	/	/		56.81	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

44.69 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

Z. Gebouw Tiensesteenweg 11bis

Z.1. Resultaten van App 1.08

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 3 -app 0.08	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 1.08-1.07	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 1.08-1.09	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.08	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 351.790 m³

Equivalentente boloppervlakte EPB-eenheid: 240.99 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 56.63 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 4.26

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
18	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 12020 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 55927 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 30.75 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
22	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.08	6756	6500.0	nee

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 108.58 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	24.33
Warmtepomp	Niet van toepassing	2145.76	19.76

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	44.1	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	37.74	136.0	136.0	25.0	125.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	11.85	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	7.17	25.0	50.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	4.34	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Slpk 2	R29	/	11.91	43.0	43.0	25.0	25.0	ja

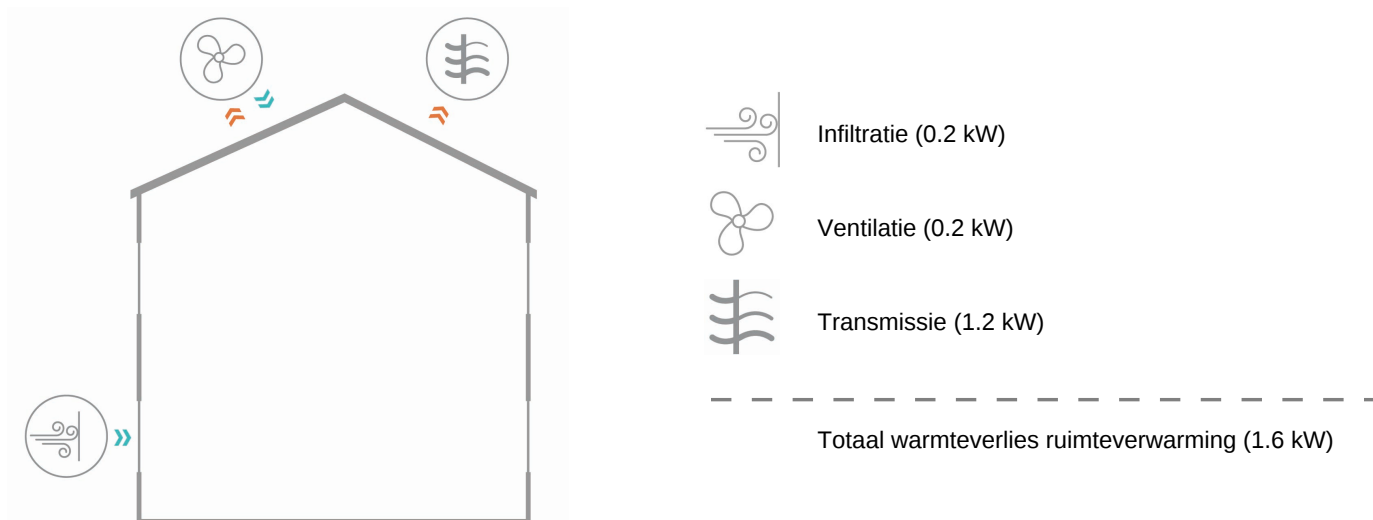
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

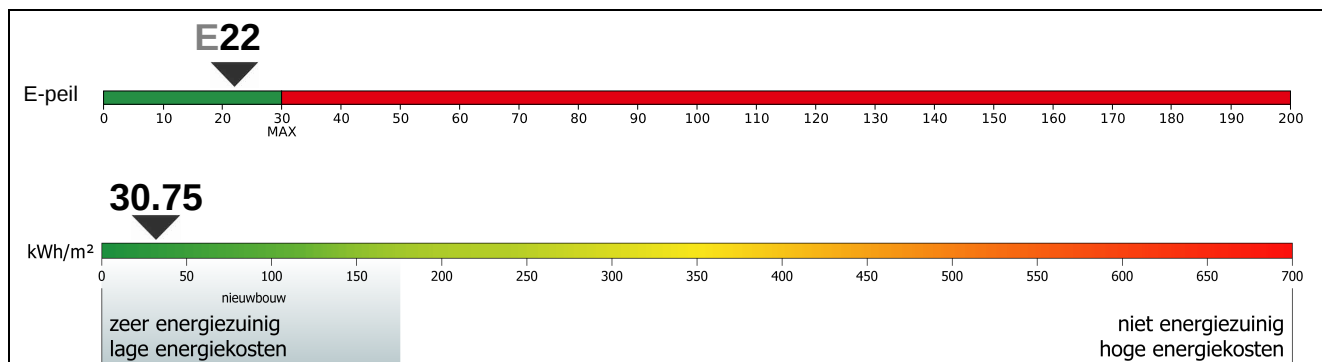
Z.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.08

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 1.08
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	351.79 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	18	22	/	/		44.10	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

30.75 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

Oververhitting

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

AA. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**AA.1. Resultaten van App 0.09****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 4 - app 0.09	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 0.08-0.09	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 0.10 - 0.09	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer boven kelder/garage	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Bureau	0.60	1.1	ja
ZO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 0.09	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 327.380 m³

Equivalentente boloppervlakte EPB-eenheid: 229.71 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 152.50 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.51

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
22	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 13482 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 64162 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 40.04 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
22	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 0.09	5950	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 93.54 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	28.25
Warmtepomp	Niet van toepassing	3025.43	32.34

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	60.59	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	32.41	117.0	136.0	25.0	125.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	15.2	55.0	55.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	7.17	25.0	50.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	2.9	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Bureau	R29	/	4.5	25.0	25.0	25.0	25.0	ja

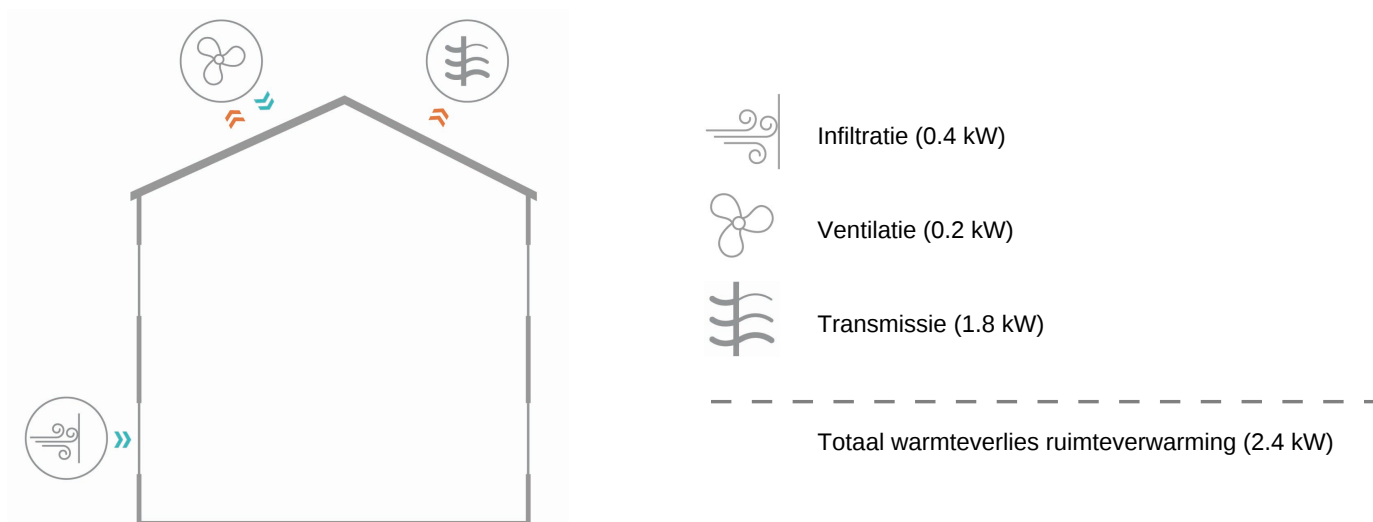
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

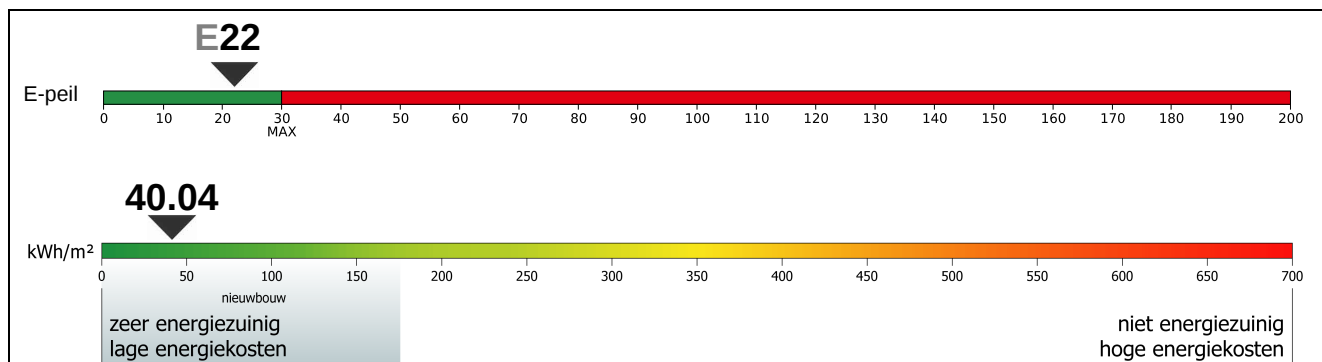
AA.2. Samenvatting van de resultaten van App 0.09

Naam gebouw: Tiensesteenweg 11bis
 Naam EPB-eenheid: App 0.09
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 327.38 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	22	22	/	/		60.59	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

40.04 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

AB. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**AB.1. Resultaten van App 1.09****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 4 -app 1.09	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 1.08-1.09	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 1.10-1.09	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Bureau	0.60	1.1	ja
ZO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.09	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 303.060 m³

Equivalentente boloppervlakte EPB-eenheid: 218.19 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 54.58 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 4.0

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
18	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 9681 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 50055 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 28.75 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
20	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.09	6901	6500.0	nee

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 93.54 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	28.25
Warmtepomp	Niet van toepassing	1813.52	19.39

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	47.63	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	32.41	117.0	117.0	25.0	125.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	15.2	55.0	55.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	7.17	25.0	50.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	2.9	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Bureau	R29	/	4.5	25.0	25.0	25.0	25.0	ja

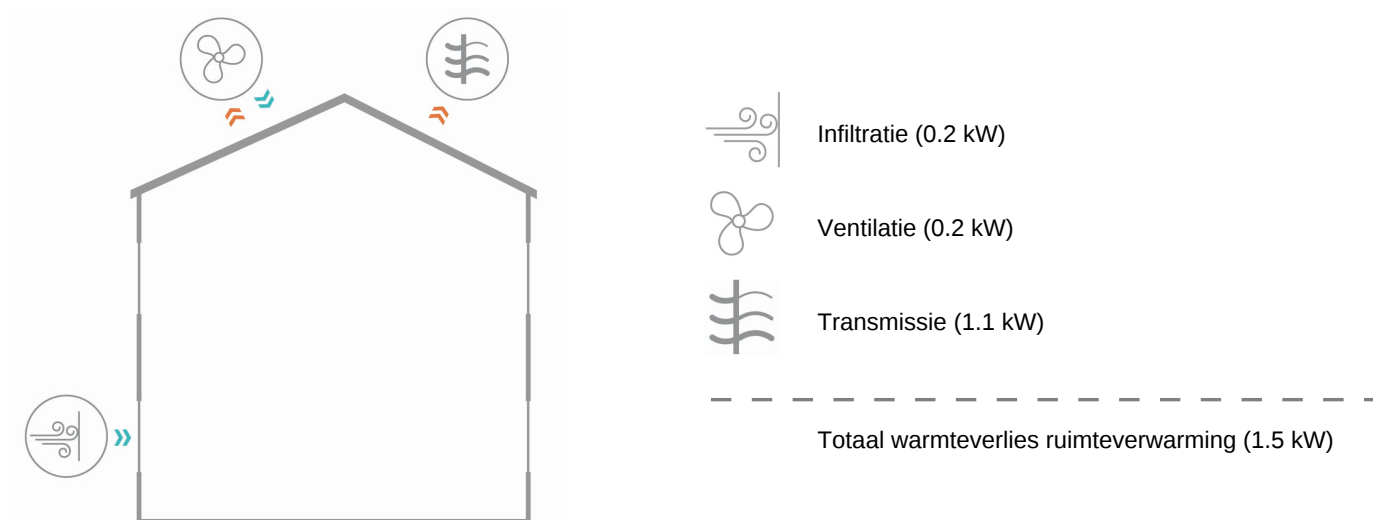
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

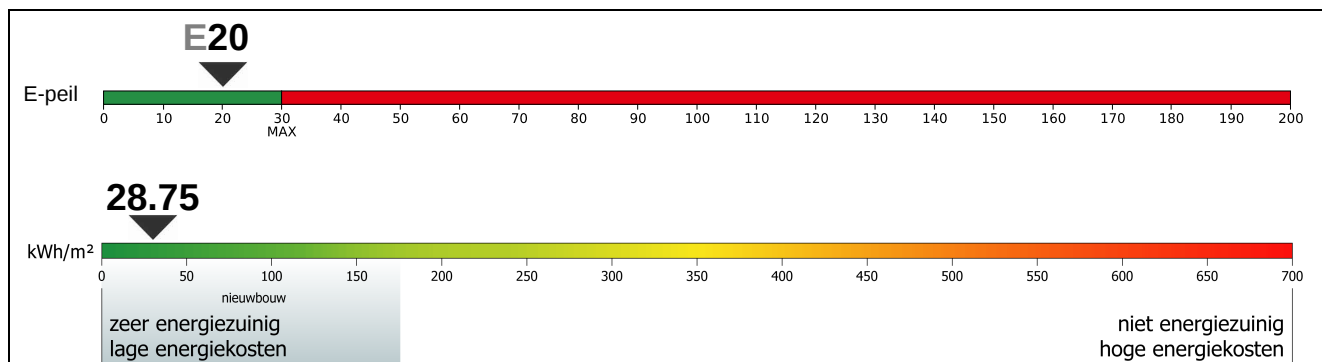
AB.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.09

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 1.09
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	303.06 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	18	20	/	/		47.63	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

28.75 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

Oververhitting

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

AC. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**AC.1. Resultaten van App 0.10****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 4 - app 0.10	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 0.10 - 0.09	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer boven kelder/garage	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Bureau	0.60	1.1	ja
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 1	0.60	1.1	ja
ZO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 2	0.60	1.1	ja
ZW_leefruimte	0.60	1.1	ja
ZW_leefruimte - beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 0.10	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 405.630 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 264.99 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 226.49 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.17

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
27	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 23446 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 81410 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 56.19 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
29	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 0.10	6909	6500.0	nee

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 115.9 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	22.8
Warmtepomp	Niet van toepassing	4722.61	40.75

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	63.54	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	30.0	108.0	108.0	25.0	100.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	13.37	48.0	48.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	4.35	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	3.7	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Bureau	R29	/	7.21	26.0	26.0	25.0	25.0	ja
Slpk 2	R33	/	9.66	35.0	35.0	25.0	25.0	ja

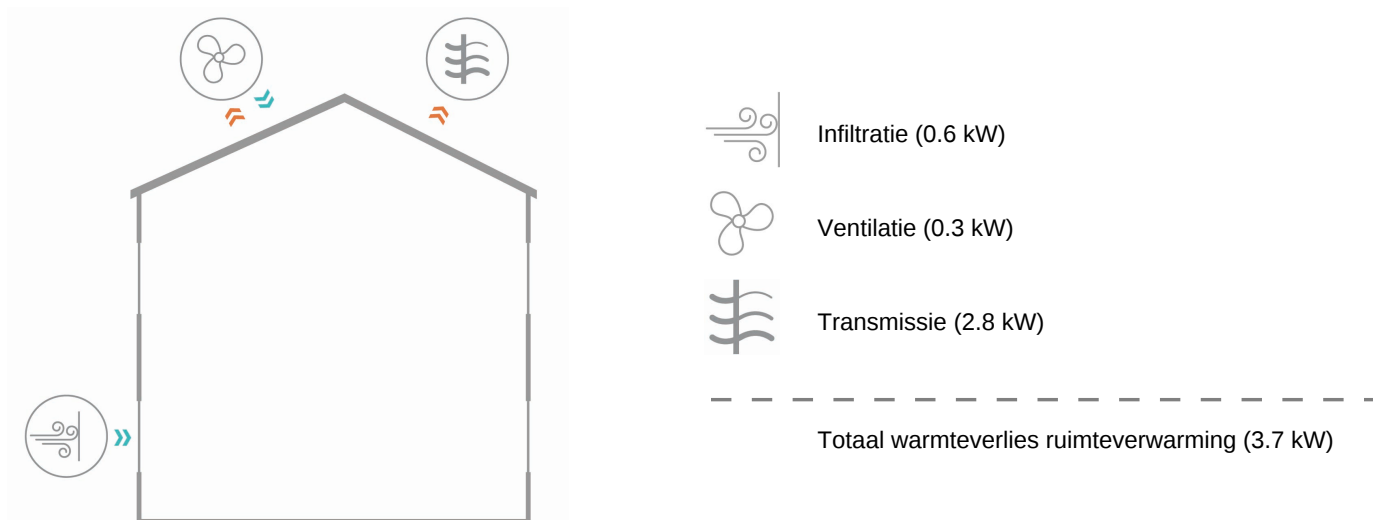
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

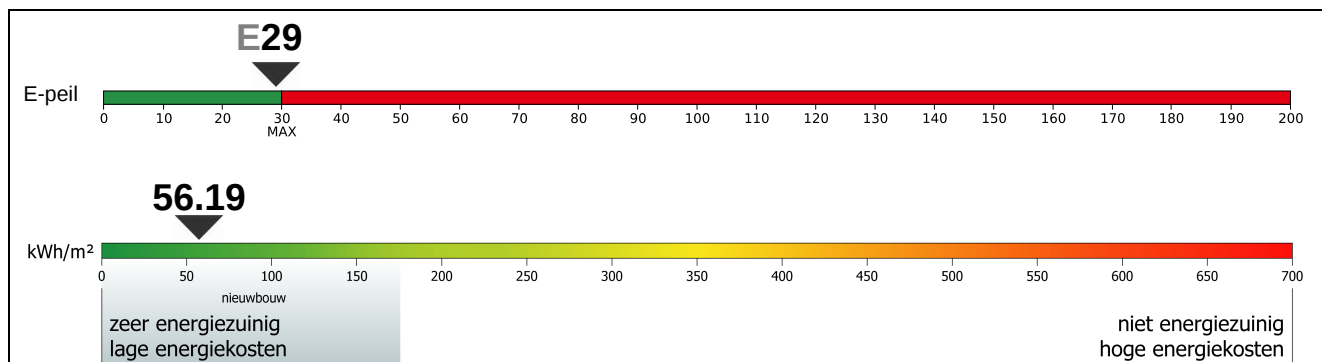
AC.2. Samenvatting van de resultaten van App 0.10

Naam gebouw:	Tiensesteenweg 11bis
Naam EPB-eenheid:	App 0.10
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	405.63 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	27	29	/	/		63.54	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

56.19 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

Oververhitting

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

AD. Gebouw Tiensesteenweg 11bis**AD.1. Resultaten van App 1.10****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
muur_gem deel 4 - app 1.10	0.52	0.6	/	/	ja
muur tussen app 1.10-1.09	0.52	0.6	/	/	ja
Vloer 01	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02	0.25	1.0	/	/	ja
Vloer 02 - gem del 4	0.25	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
NW_Bureau	0.60	1.1	ja
NW_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
NW_Slpk 1	0.60	1.1	ja
ZO_Leefruimte - Beshaduwing	0.60	1.1	ja
ZO_Slpk 2	0.60	1.1	ja
ZW_leefruimte	0.60	1.1	ja
ZW_leefruimte - beshaduwing	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.10	1.0	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 375.500 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 251.70 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 102.37 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 2.46

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

S-peil	S-peil eis	Voldaan
24	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 19060 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 63840 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 45.68 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
30	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.10	9079	6500.0	nee

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 115.9 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2642.24	22.8
Warmtepomp	Niet van toepassing	3211.54	27.71

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	50.51	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: COMFORTABEL WONEN BV
- op: 18/02/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 002865229a95a617e2be
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	/	30.0	108.0	108.0	25.0	100.0	ja
Leefkeuken	R05	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja

WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slpk 1	R13	/	13.37	48.0	48.0	25.0	25.0	ja
BDK	R17	/	4.35	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Wasplaats	R21	/	3.7	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkom	R25	/	/	/	/	/	/	/
Bureau	R29	/	7.21	26.0	26.0	25.0	25.0	ja
Slpk 2	R33	/	9.66	35.0	35.0	25.0	25.0	ja

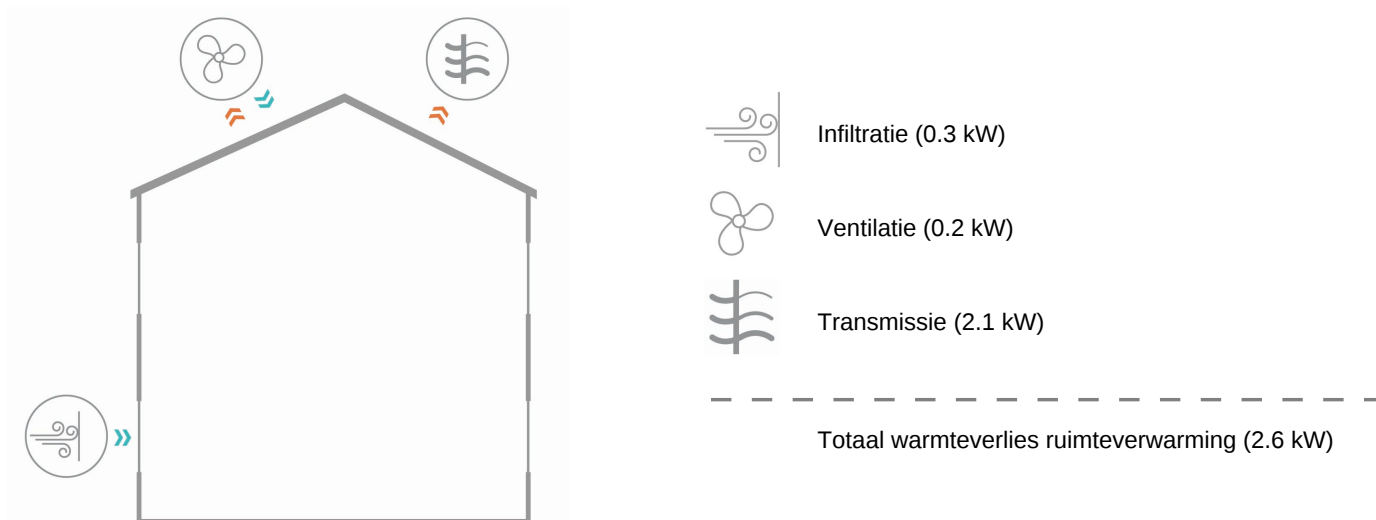
8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren.

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

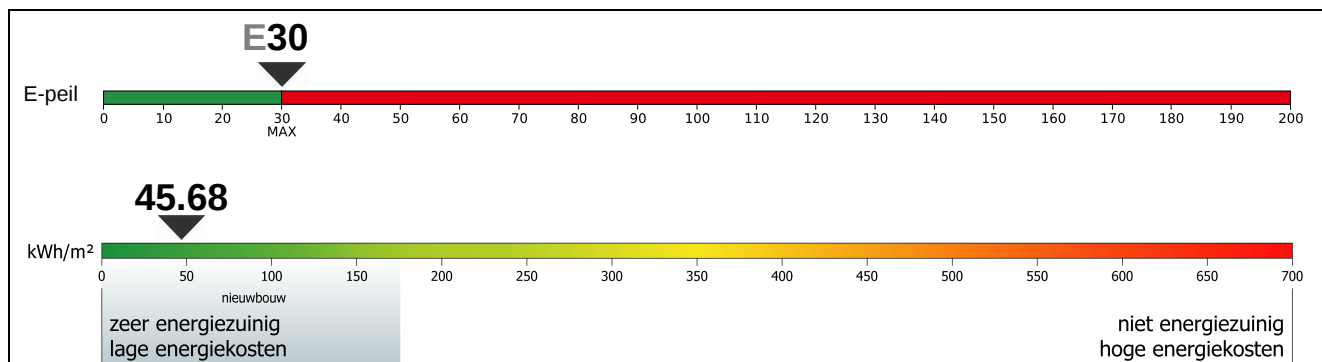
AD.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.10

Naam gebouw: Tiensesteenweg 11bis
 Naam EPB-eenheid: App 1.10
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 375.5 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	24	30	/	/		50.51	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

45.68 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

Oververhitting

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

AE. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gem deel 1	Buitenmuur_liftschacht	0.24	0.24	/	/	ja
Gem deel 1	Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
Gem deel 1	Gevel_ondergronds	0.18	0.24	/	/	ja
Gem deel 1	Inkom	2.00	2.0	/	/	ja
Gem deel 1	Keldermuur	0.22	0.24	/	/	ja
Gem deel 1	muur_gem deel-app 0.01	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 1	muur_gem deel-app 0.02	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 1	muur_gem deel-app 1.01	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 1	muur_gem deel-app 1.02	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 1	muur_gem deel-app 2.01	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 1	Platdak 02	0.13	0.24	/	/	ja
Gem deel 1	Platdak 02_liftschacht	0.24	0.24	/	/	ja
Gem deel 1	Vloer (-01) op volle grond	0.21	0.24	/	/	ja
Gem deel 2	Buitenmuur_liftschacht	0.24	0.24	/	/	ja
Gem deel 2	Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
Gem deel 2	Inkom	2.00	2.0	/	/	ja
Gem deel 2	muur_gem deel 2 -app 0.05	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 2	muur_gem deel 2 -app 0.06	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 2	muur_gem deel 2 -app 1.05	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 2	muur_gem deel 2 -app 1.06	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 2	muur_gem deel 2 -app 2.04	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 2	muur_gem deel-app 0.03	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 2	muur_gem deel-app 0.04	0.52	0.6	/	/	/

Gem deel 2	muur_gem deel-app 1.03	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 2	muur_gem deel-app 1.04	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 2	muur_gem deel-app 2.02	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 2	muur_gem deel-app 2.03	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 2	Platdak 02	0.13	0.24	/	/	ja
Gem deel 2	Platdak 02_liftschacht	0.24	0.24	/	/	ja
Gem deel 2	Vloer 01 / Plafond Gem del	0.25	1.0	/	/	/
Gem deel 2	Vloer boven kelder/garage	0.17	0.24	/	/	ja
Gem deel 3	Buitenmuur_liftschacht	0.24	0.24	/	/	ja
Gem deel 3	Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
Gem deel 3	Inkom	2.00	2.0	/	/	ja
Gem deel 3	muur_gem deel 3 -app 0.05	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 3	muur_gem deel 3 -app 0.05	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 3	muur_gem deel 3 -app 0.05	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 3	muur_gem deel 3 -app 0.07	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 3	muur_gem deel 3 -app 0.08	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 3	muur_gem deel 3 -app 0.08	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 3	muur_gem deel 3 -app 1.06	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 3	muur_gem deel 3 -app 1.07	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 3	muur_gem deel 3 - app 2.04	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 3	muur_gem deel 3 -app 2.05	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 3	muur_gem deel 3 -app 2.06	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 3	Platdak 02	0.13	0.24	/	/	ja
Gem deel 3	Platdak 02_liftschacht	0.24	0.24	/	/	ja
Gem deel 3	Vloer 01 app 1.07-pl gem delen 3	0.25	1.0	/	/	/

Gem deel 3	Vloer boven kelder/garage	0.17	0.24	/	/	ja
Gem deel 4	Buitenmuur_liftschacht	0.24	0.24	/	/	ja
Gem deel 4	Gevel	0.17	0.24	/	/	ja
Gem deel 4	Inkom	2.00	2.0	/	/	ja
Gem deel 4	muur_gem deel 4 - app 0.09	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 4	muur_gem deel 4 - app 0.10	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 4	muur_gem deel 4 - app 1.09	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 4	muur_gem deel 4 - app 1.10	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 4	muur_gem deel 4 - app 2.07	0.52	0.6	/	/	/
Gem deel 4	ondergronse muur	0.19	0.24	/	/	ja
Gem deel 4	Platdak 02	0.13	0.24	/	/	ja
Gem deel 4	Platdak 02_liftschacht	0.24	0.24	/	/	ja
Gem deel 4	Vloer 02 - gem del 4	0.25	1.0	/	/	/
Gem deel 4	Vloer 02 - gem delen 4	0.25	1.0	/	/	/
Gem deel 4	Vloer boven kelder/garage	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
Gem deel 1	NO_Traphal 02	0.6	1.1	ja
Gem deel 1	NW_Traphal 01	0.6	1.1	ja
Gem deel 1	NW_Traphal 02	0.6	1.1	ja
Gem deel 1	RookLuik	1.0	1.1	ja
Gem deel 2	RookLuik	1.0	1.1	ja
Gem deel 3	RookLuik	1.0	1.1	ja
Gem deel 4	RookLuik	1.0	1.1	ja
Gem deel 4	Traphal 01	0.6	1.1	ja
Gem deel 4	Traphal 02	0.6	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
---------------------------------	---	---------

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

AF. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Victor Van Den Brande
AAPAARDCEMENT

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
Erwin De Wit
Comfortabel wonen

i.o.v. 
(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Niels Van Avermaet
Liniaal architecten bv

(handtekening)