

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: STATIONSSTRAAT 31 bus 6 3620 LANAKEN België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
29-01-2026

📅 Volgend controlebezoek:  
29-01-2027

👤 Agent-bezoeker  
Ayhan Gözen

**BESLUIT : NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Etrix BV
Adres	Huib Hostelei 11, 2540 Hove, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Nelly Gelashvili
Adres	STATIONSSTRAAT 31 bus 6 3620 LANAKEN België
Installateur	
Naam	ONBEKEND
BTW	

### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	STATIONSSTRAAT 31 bus 6 3620 LANAKEN België
Nr Teller	19 125 635
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Appartement Huishoudelijk

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

<b>Aard onderzoek:</b>	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
<b>Datum van de uitvoering van de installatie</b>	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
<b>Funderingen</b>	vanaf 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

<b>Netbeheerder naam</b>	Fluvius
<b>Nr Teller</b>	19 125 635
<b>EAN-code</b>	
<b>Meter/bord verbinding</b>	VOB 2X10
<b>Net spanning</b>	1 X 400 V + N
<b>Algemene bescherming</b>	40 2P
<b>Maximum beveiliging</b>	40 2P
<b>Aantal verdeelborden</b>	2
<b>Hoofd differentieelschakelaar</b>	300mA - 40A - type A
<b>Type van aardelektrode</b>	Aardingslus
<b>Waarde (<math>\Omega</math>)</b>	13,5
<b>Beschrijving van de elektrische installatie</b>	Diff 40A 300mA, Diff 40A 30mA 15 x 20A 2p 2,5mm 3 x 16A 2p 1,5mm 2 x 40A Smeltveiligheid 10mm

## Resultaten van de controle

### Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	OK
DK Test van DSR	OK
$\Delta I_n$	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde ( $\Omega$ )	13,5
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	>0,5
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----

## Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
<b>F. Elektrische bord</b>		
	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
	Kalibreer element plaatsen voor de penautomaten of zekeringen of vervangen	
	Stopcontacten zonder kinderveiligheid is niet toegestaan	
<b>E. Schema's</b>		
	Situatieschema ontbreekt	
	Het eendraadschema ontbreekt	

## Opmerkingen

Dit verslag mag gebruikt worden voor verkoop van de appartement.

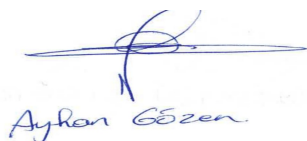
## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 29-01-2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



Ayhan Gözen

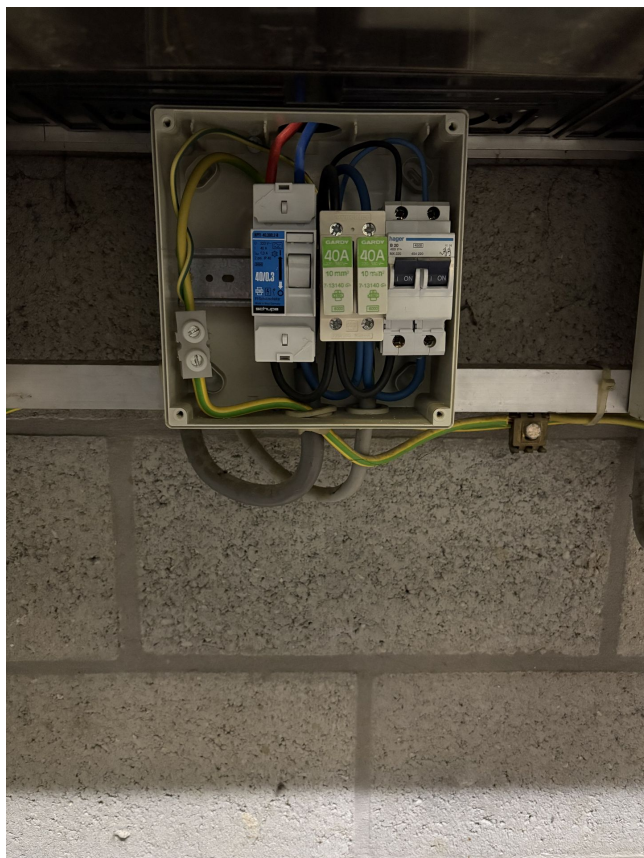
## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen



Bord

1



Bord

2