



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00526978

35386D0245/00L002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	35386D0245/00L002
Adres:	Torhoutsesteenweg 82 bus 0501, 8400 Oostende
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00526978
Uw referentie:	0760850380 - Res. Paname-1
Aangevraagd op:	05/06/2025 11:45
Afgeleverd door gemeente op:	26/06/2025 11:17

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oostende dienst Vergunningen	infont@oostende.be +32 59 25 85 28
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oostende - Middenkust
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_35013_224_12301_00001
Beschrijving:	Oud Hospitaal
Bestemmingen:	W4 - zone aaneengesloten bebouwing met hoofdbestemming wonen - horeca en/of handel
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/08/2003
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_35013_224_12301_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00146_00002
Beschrijving:	Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende
Bestemmingen:	• Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied • niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/05/2009
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00146_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00146_00002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende
Bestemmingen:	Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende
Referentie:	SVO_35013_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/11/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_35013_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/01/1999
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/06/2017
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Oud Hospitaal
Referentie:	BPA_35013_224_12301_00001
Oorsprong rooilijn:	Bestemmingsplan
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/08/2003
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b602f1e-7f9e-42d9-b4e1-471bf7761eeb

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Secundaire weg type 3
Straatnaam:	Torhoutsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de bouw van een meergezinswoning met handelgelijkvloers en 6 woongelegenheden na de sloop van de bestaande bebouwing
Referentie:	35013_2012_467
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/20910/B/2012/430
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/01/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de wijzigingen aan de gevels van een reeds vergunde
meergezinswoning

Referentie: 35013_2014_192

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/20910/B/2014/143

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/07/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitvoeren van verbouwingswerken

Referentie: 35013_1971_347

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/20910/B/1971/70

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/02/1971

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de bouw van een appartementsgebouw na sloop van bestaande
gebouw - stopgezet door aanvrager

Referentie: 35013_2012_135

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/20910/B/2012/122

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:
Externe documentatie:
Intrekking:
Partij: Aanvrager
Datum: 25/07/2012
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een stelling met oog op het herstellen van het bouwvallig plakwerk aan de gevel
Referentie: 35013_1964_257
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/20910/B/1964/3121
Aard aanvraag: Verbouw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/06/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitvoeren van verbouwingswerken
Referentie: 35013_1971_265
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/20910/B/1971/406
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/12/1971
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving: 35386D0245/00L002 - P0006 | Torhoutsesteenweg 82 |
APPARTEMENT # - A5/KAVEL 6/ - VERDIEP 5 = vergund als
wooneenheid

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2025)

Risicoground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/06/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/06/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/06/2025)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/06/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouwen:

Id: 9751682

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	C

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35386D0245/00L002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/06/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/06/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 05/06/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/06/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/06/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/06/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/06/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/06/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast kamers

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast banken

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf
Beschrijving: Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verkrotting
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu