

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01224321

13376G0848/00Y002



Dossier VIP-01224321

Over het dossier

Referentie aanvrager: 02-002906/001

Aangevraagd op 22/07/2026 05:48

Inhoudelijke vragen: dylan.geysen.460046@belnot.be

Gevalideerd op 03/08/2026 09:33

Facturatie: caroline.belmans.128918@belnot.be

Aangevraagd door 0769654319

Over het onroerend goed

CaPaKey: 13376G0848/00Y002

[illegible]

2440 Geel; Brigandshof 8, 2440 Geel; Brigandshof 8, 2440 Geel; Brigandshof 8, 2440 Geel; Brigandshof 8, 2440 Geel; Brigandshof 8, 2440 Geel; Brigandshof 8, 2440 Geel; Brigandshof 9, 2440 Geel; Brigandshof 8, 2440 Geel; Brigandshof 8, 2440 Geel; Werft 53, 2440 Geel; Werft 53, 2440 Geel; Werft 53, 2440 Geel; Brigandshof 8, 2440 Geel; Brigandshof 8, 2440 Geel; Brigandshof 8, 2440 Geel; Brigandshof 8, 2440 Geel

Gebouweenheden: 20857662; 20857663; 20857660; 20857661; 20857658; 20857659; 20857656; 20857654; 20857655; 32017609; 18144061; 32017605; 20857726; 20857727; 20857724; 20857725; 20857722; 20857723; 20857720; 20857721; 20857718; 20857719; 20857716; 20857717; 20857714; 20857715; 20857712; 20857713; 20857710; 20857711; 20857708; 20857709; 20857706; 20857707; 20857704; 20857705; 20857702; 20857703; 20857700; 20857701; 20857698; 20857699; 20857696; 20857697; 20857694; 20857695; 20857692; 20857693; 20857690; 20857691; 20857689; 19379280; 20857664; 30905183; 30905182; 30905181; 31300433; 31300432; 31300429; 18144133; 31300428; 18144134; 31300431; 18144135; 31300430; 31300425; 31300424; 31300427; 31300426; 18144140; 31300421; 18144141; 31300420; 18144142; 31300423; 31300422; 18144136; 31300417; 20857762; 18144137; 31300416; 18144138; 31300419; 20857760; 18144139; 31300418; 20857761; 20857758; 20857759; 20857756; 20857757; 20857754; 20857755; 30905202; 20857752; 30905201; 20857753; 30905200; 20857750; 20857751; 30905214; 20857748; 20857749; 20857746; 20857747; 20857744; 20857745; 20857742; 30905191; 20857743; 30905190; 20857740; 30905189; 20857741; 30905188; 20857738; 30905187; 20857739; 30905186; 30905185; 20857736; 30905184; 20857737; 20857734; 30905199; 20857735; 30905198; 20857732; 30905197; 20857733; 30905196; 20857730; 30905195; 30905194; 20857728; 20857729; 30905192; 31300413; 31300412; 31300415; 31300414; 31300411

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Geel Contactcentrum Grondgebiedszaken	grondgebiedszaken@geel.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Herentals - Mol' - GWP_02000_222_00017_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/07/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00017_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Werft' - BPA_13008_224_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1997

Stedenbouwkundige voorschriften: openbaar domein

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_13008_224_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_13008_224_00003_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Geel' - RUP_10000_213_00074_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/04/2012

Stedenbouwkundige voorschriften: Dit plan legt geen bestemming/voorschriften vast die van toepassing zijn op dit perceel

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kernversterking' - RUP_13008_214_00058_00001

Scoping op 24/01/2025

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'De Werft' - RUP_13008_214_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/03/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: projectzone W voor wonen, projectzone S voor gemengde stedelijke ontwikkelingen, projectzone W voor wonen, zone voor publieke ruimte, zone voor publieke ruimte, zone voor publieke ruimte

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwcode' - SVO_13008_233_00007_00002

Definitieve vaststelling op 30/09/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c981e4c9-e453-4720-8590-1de4acada99b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'OPGEHEVEN - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen' - SVO_13008_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/05/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/624e4029-4b01-4190-8db2-5a3866e35503>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'OPGEHEVEN - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen' - SVO_13008_233_00010_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/96d4e509-638e-4e87-8fa5-e1ef0d399280>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'OPGEHEVEN - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - basisverordening' - SVO_13008_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/05/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3e424d4c-10be-46cf-8c0b-8c68bfd384e2>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herwerkte bouwcode' - SVO_13008_233_00007_00003

Definitieve vaststelling op 29/06/2026

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d7060ed-4d3a-464b-a311-8d110dffc8f>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Boerenkrijgstraat'** beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Brigandshof'** beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Werft'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Werft'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Boerenkrijgstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: In- of uitrit van een parking

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/07/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=13376G0848/00Y002>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Fayers%3DHvk&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Fayers%3DRvkKrachtWet&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Het regulariseren van het aantal assistentiewoningen'

Dossier: 13008_2013_612

Gemeentelijk dossier: 2013/00445

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/02/2014
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanbrengen van publiciteit'

Dossier: 13008_2016_276

Gemeentelijk dossier: 2016/00201

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/08/2016
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van 3 alu banners in alu-frame'

Dossier: 13008_2014_359

Gemeentelijk dossier: 2014/00272

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/09/2014
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het regulariseren van gebouw b sociale huisvesting projectsite gheelodroom'

Dossier: 13008_2013_636

Gemeentelijk dossier: 2013/00468

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/03/2014
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van sociale woningen en appartementen'

Dossier: 13008_2011_679

Gemeentelijk dossier: 2011/00519

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/03/2012
- **Deputatie: Vergund** op 07/06/2012
- **Raad voor vergunningsbetwistingen: Verworpen** op 30/07/2013

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Regularisatie fase 1 ecodroom'

Dossier: 13008_2011_618

Gemeentelijk dossier: 2011/00468

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/01/2012
- **Geen beroep aangetekend**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Uitvoeren van rioleringswerken en aanleg wegenis werft, baantveld, poiel'

Dossier: 13008_2012_16

Gemeentelijk dossier: 2012/00005

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 02/08/2012
- **Geen beroep aangetekend**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het slopen van de gebouwen op de oude zwemdoksite (projectzone s3)'

Dossier: 13008_2010_414

Gemeentelijk dossier: 2010/00315

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/08/2010
- **Geen beroep aangetekend**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van een woongebouw met ondergrondse publieke/private parking, commerciële plint en vredegerecht'

Dossier: 13008_2011_60

Gemeentelijk dossier: 2011/00040

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/04/2011
- **Geen beroep aangetekend**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van een vrachtwagenbergplaats'

Dossier: 13008_1980_196

Gemeentelijk dossier: 07566

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 15/10/1980
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Nieuwbouw eengezinswoning'

Dossier: 13008_1951_000000032

Gemeentelijk dossier: 00579

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/12/1951
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Milieuvergunning 'CARWASH'

Dossiernummer: 201225

Referentienummer: 2012/M3/04634

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 04/06/2012

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Milieuvergunning 'DISTRIBUTIECABINE ELEKTRICITEIT'

Dossiernummer: 2011113

Referentienummer: 2011/M3/04557

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 10/10/2011

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Milieuvergunning 'BOUWWERF'

Dossiernummer: 201150

Referentienummer: 2011/M3/04503

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 11/04/2011

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Milieuvergunning 'OVERDEKT ZWEMBAD'

Dossiernummer: 200592

Referentienummer: 2005/V1/00611

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vervallen** op 15/12/2005

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Milieuvergunning 'ZWEMBAD'

Dossiernummer: 19755

Referentienummer: 1975/A/02736

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vervallen** op 21/09/1976

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Milieuvergunning 'ondergrondse mazouttank van 3000 liter'

Dossiernummer: 1968159

Referentienummer: 1968/A/00927

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vervallen** op 26/02/1968

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Omgevingsvergunning 'het plaatsen van een fietsenstalling' - OMV_2025146444

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/07/2026)

Risicolocaties

- **17.3.3.2** - Categorie B - vanaf 01/01/2004 tot 31/12/2008
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 21/09/1976 tot 21/09/2006
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Gevaarlijke stoffen opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 opmerking De omschrijving van de rubrieken wordt telkens voorafgegaan door een titel die de rubriek zo accuraat mogelijk duidt. Die titel geeft een eerste indicatie van de draagwijdte van de subrubriek, maar moet altijd nader gespecificeerd worden aan de hand van gevarenpictogram GHS01 tot en met GHS09. schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 (I) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied°
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **1.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Aardolie of aardolieprodukten
Vergund zonder OMV nummer
- **2.2.1.c.1** - Categorie A - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Afvalstoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **2.2.1.d.1** - Categorie A - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Afvalstoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **2.3.1.a** - Categorie B - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Afvalstoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **3.6.3.1** - Categorie A - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Afvalwater en koelwater
Vergund zonder OMV nummer
- **4.5** - Categorie O - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Bedekkingsmiddelen
Vergund zonder OMV nummer
- **5.3.1** - Categorie O - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Biociden
Vergund zonder OMV nummer

- **5.3.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Biociden
Vergund zonder OMV nummer
- **6.2.2.a** - Categorie O - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Brandstoffen (vaste)
Vergund zonder OMV nummer
- **7.1.1** - Categorie B - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Chemicalien
Vergund zonder OMV nummer
- **11.1.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Drukkerijen en grafische industrie
Vergund zonder OMV nummer
- **12.1.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Electriciteit
Vergund zonder OMV nummer
- **15.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Vergund zonder OMV nummer
- **15.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Vergund zonder OMV nummer
- **15.5** - Categorie A - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.2.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.2.a** - Categorie A - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.6.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **24.1.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Laboratoria (al dan niet geïntegreerd in een elders ingedeelde inrichting)
Vergund zonder OMV nummer

- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.2.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.3.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.3.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **29.5.7.a.1** - Categorie O - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **43.1.3** - Categorie O - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Verbrandingsinrichtingen
Vergund zonder OMV nummer
- **50** - Categorie O - vanaf 01/01/1964 tot 01/01/2012
Zout
Vergund zonder OMV nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 22/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Grote Nete

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18142698: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20806067: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20806068: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20806066: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 19374797: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 31300409: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13376G0848/00Y002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 22/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 22/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 7 op derde verdieping rechtsvoor'

Brigandshof 4 bus 7, 2440 Geel

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/07/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 3103' - 123929

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=13376G0848/00Y002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/123929>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu