



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:  
21/28052026/59297/69518/1

#### Algemeen

Inspectie adres: Kuipersakkerstraat 2, 2900  
Schoten (België)

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 28/05/2026

Eigenaar: Van der stel Dario

Type lokalen: Huis

Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI  
[Afd 8.2.2]

#### Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen

Nominale spanning: 230V - AC

Type netsysteem: TT

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>

Type aarding: Aarding niet aanwezig/  
vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

EAN:

Teller nr: 895230

Dagindex: 35935

Nachtindex: -

Aardingsweerstand: 14,43 ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 343 MΩ

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 7 + 16

Rechtstreekse aanraking: Ok

Onrechtstreekse aanraking: Ok

Controle van de foutlussen: Ok

### Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 28/05/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

## Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	9	13
Nominale stroom (A)	32	20	16
Aantal polen	2	2	2
Curve	C	C	C
Sectie(mm2)	10	2.5	1.5
Controle	Ok	Ok	Ok

## Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30	300	30
Nominale stroom (A)	40	40	40	40
I2t	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	a	a	a	a
Beveiligde kringen	23	2	16	7
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok

## Inbreuken

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet conform. - oAfd 3.1.2.1; oAfd 3.1.2.3
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- Extra opmerking: Situatieplan / eendraadsschema bord 1
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b
- Extra opmerking: Oa slaapkamers
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3

## Opmerkingen

- Het is aangeraden de DNB te contacteren teneinde de installatie stroomopwaarts conform de betreffende normen te brengen.
- Extra opmerking: Nieuwe voedingskabel nog aan te sluiten in de meterkast
- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

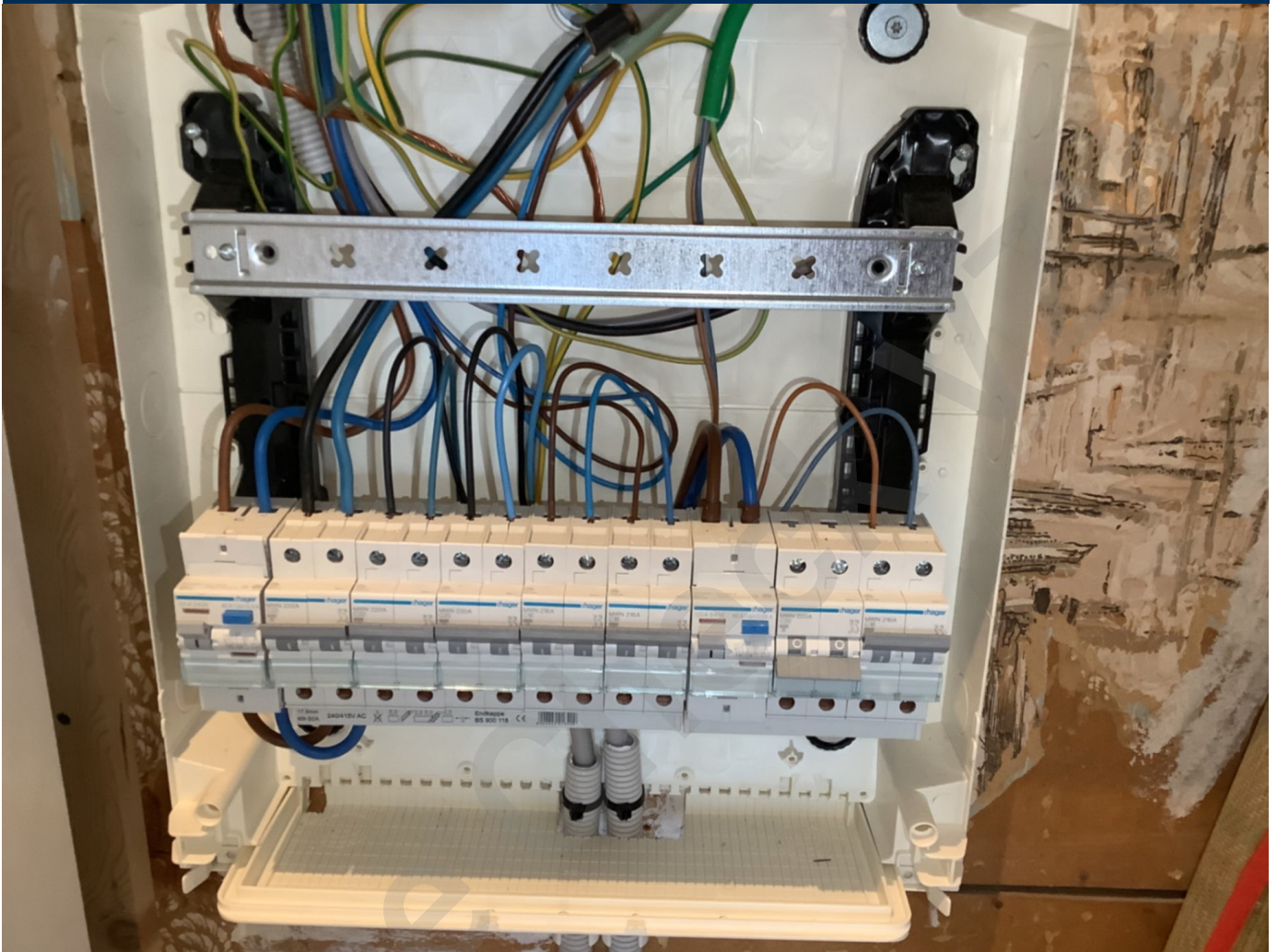


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord



House



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofssteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Eendraadschema en situatieplan

House Check VZW

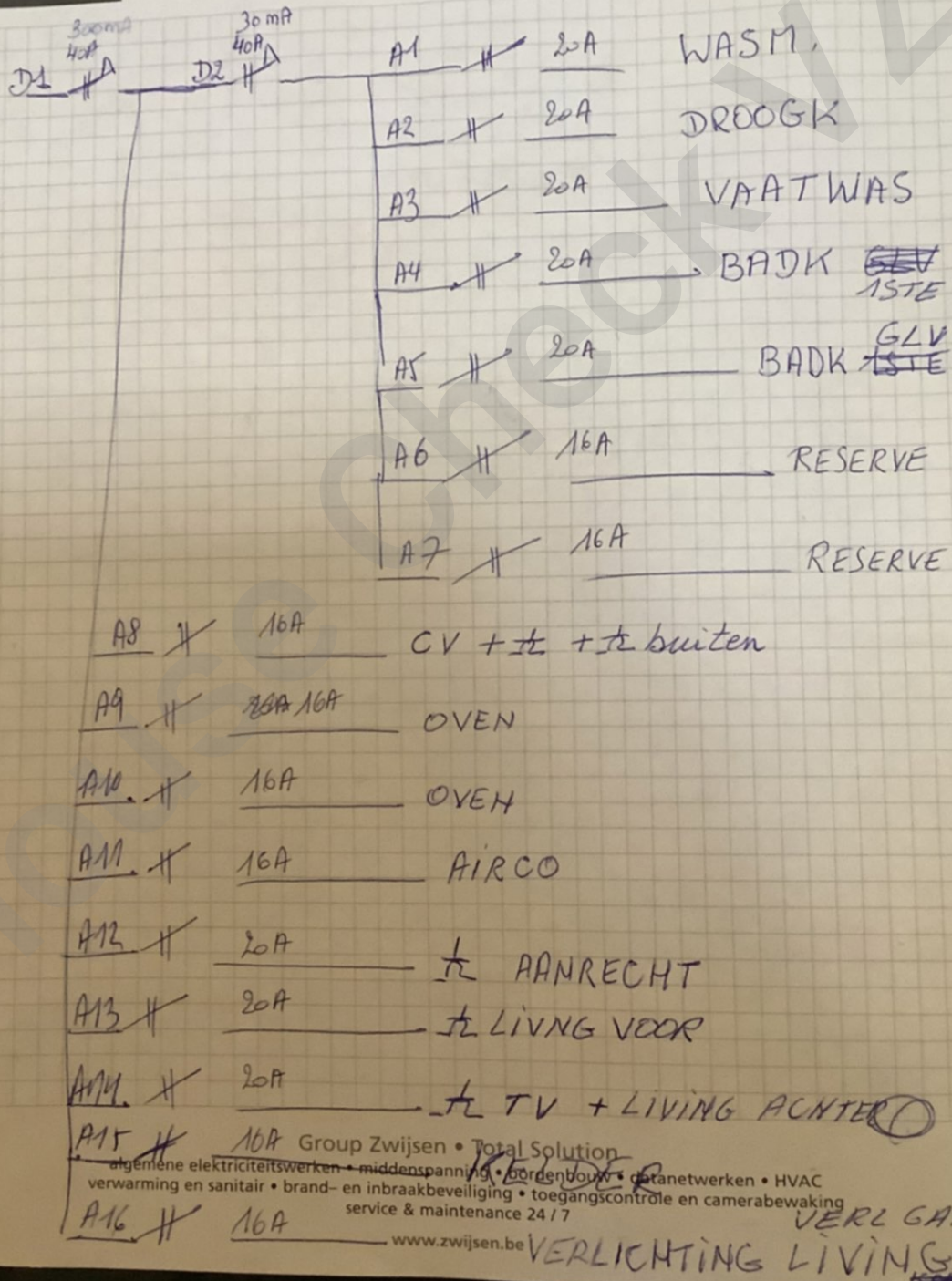


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

Electro Zwijsen nv - Etch Solutions nv  
 info@zwijsen.be • www.zwijsen.be





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: [info@housecheck.be](mailto:info@housecheck.be)  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

House Check VZW



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Andere

