

Merksem, 19 mei '14

Mijnheer GEERTS
Curielaan 2 bus 6

2900 Schoten

PRIJSOPGAVE n° 14219 dr

Beste,

Naar aanleiding van ons bezoek ter plaatse, laten wij U onze prijsopgave voor uitvoering van volgende werken :

- ❖ Afbreken en wegvoeren van de bestaande stookolieketel + al de toebehoren vanuit de stookruimte.
- ❖ Leveren en plaatsen van 1 condenserende gasvloerketel van het merk BUDERUS type GB 312/160 met een vermogen van 160Kw.
- ❖ Plaatsen van 1 nieuwe elektrisch gestuurde circulatiepomp voorzien van het wettelijke A-Label.
- ❖ Het leveren en plaatsen van een nieuw extern expansievat van 200 liter.
- ❖ Plaatsen van een nieuwe regeling van het merk BUDERUS type RC35 voorzien met module WM 10 & MM10 , dit in combinatie met een buitenvoeler. op deze wijze is de ketel weersafhankelijk gestuurd met een grotere brandstof besparing als gevolg.
- ❖ Het leveren en plaatsen van een inox schouwflexibel vanaf de ketel tot aan het einde van het schouwkanaal.
- ❖ Het condensatiewater wordt aangesloten op de bestaande afvoerleiding in de stookruimte.
- ❖ Plaatsen van een grote vuilfilter van het merk ZEPARO, deze beschermt de ketel tegen eventueel vuil in de leidingen en verlengt tevens de levensduur van de ketel.
- ❖ Het aanleggen van een nieuwe gasleiding vanaf de meter tot aan de nieuwe installatie voorzien van al de nodige attesten + documenten.
- ❖ De gasleiding wordt geplaatst via de kruipkelder.
- ❖ Plaatsen van een gereguleerde watervulset.
- ❖ Al de onderlinge aan- en heraansluitingen zijn door ons voorzien.
- ❖ Vullen en ontluchten + het maken van een proefstook.

PRIJS : € 15.990 exclusief BTW

Variante 1 : REMEHA ECOPRO 160

- ❖ Afbreken en wegvoeren van de bestaande stookolieketel + al de toebehoren vanuit de stookruimte.
- ❖ Leveren en plaatsen van 1 condenserende gasvloerketel van het merk REMEHA type GAS210 ECOPRO met een vermogen van 160Kw.
- ❖ Plaatsen van 1 nieuwe elektrisch gestuurde circulatiepomp voorzien van het wettelijke A-Label.
- ❖ Het leveren en plaatsen van een nieuw extern expansievat van 200 liter.
- ❖ Plaatsen van een nieuwe regeling van het merk REMEHA type ISENSE dit in combinatie met een buitenvoeler. op deze wijze is de ketel weersafhankelijk gestuurd met een grotere brandstof besparing als gevolg.
- ❖ Het leveren en plaatsen van een inox schouwflexibel vanaf de ketel tot aan het einde van het schouwkanaal.
- ❖ Het condensatiewater wordt aangesloten op de bestaande afvoerleiding in de stookruimte.
- ❖ Plaatsen van een grote vuilfilter van het merk ZEPARO, deze beschermt de ketel tegen eventueel vuil in de leidingen en verlengt tevens de levensduur van de ketel.
- ❖ Het aanleggen van een nieuwe gasleiding vanaf de meter tot aan de nieuwe installatie voorzien van al de nodige attesten + documenten.
- ❖ De gasleiding wordt geplaatst via de kruipkelder.
- ❖ Plaatsen van een gereguleerde watervulset.
- ❖ Al de onderlinge aan- en heraansluitingen zijn door ons voorzien.
- ❖ Vullen en ontluchten + het maken van een proefstook.

PRIJS : € 13.995 exclusief BTW

Variante 2 : Veiligheidsklep + noodstop

- ❖ Het leveren en plaatsen van een automatische gasklep op de gasleiding die naar de stookruimte loopt.
- ❖ Het leveren en plaatsen van een noodstop die deze gasklep automatisch afsluit bij brand of onvoorziene hinder.
- ❖ Dit systeem zal voor een positieve keuring zorgen wat betreft jullie stookruimte.

PRIJS: € 1.200 exclusief BTW

WAARBORG:

- Onze firma waarborgt al de door haar uitgevoerde werken voor de duur van 1 jaar op montagefouten (materiaal & werkuren).
- Verwarmingsketel + elementen: de geldende fabriekswaarborg. 2 jaar omnium op de ketel en toebehoren, 5 jaar op de warmtewisselaar en boilerkuip.
- De waarborg gaat van kracht vanaf het in bedrijf stellen van de installatie.

BEGINDATUM DER WERKEN Af te spreken.

GELDIGHEIDSDUUR OFFERTE 2 maand

BETALINGSVOORWAARDEN 10 % bij bestelling.

Wij hopen, Mevrouw, Mijnheer, U met deze offerte van dienst te kunnen zijn en verblijven inmiddels

met beleefde groeten,
Verwarming RAETS
Raets Dennis

Alle werken en/of leveringen van materialen worden uitgevoerd volgens onderhavige prijsopgave. Evt. bijkomende werken en/of materialen, welke niet in onze offerte voorzien zijn, dienen vooraf besproken en verrekend te worden volgens overeenkomst.

Bij eventueel akkoord, gelieve ons één exemplaar ondertekend terug te bezorgen

Reinigingsattest (reiniging warmtebron en/of schoorsteen)

Verbrandingsattest

Bevestig hier de afdruk(ken) van het elektronische meettoestel

IRAETS

VERWARMING | SANITAIR

Tel 03 645 48 95

NIEUWDREEF 86
2170 MERKSEM

BE 0422.045.812
info@raets-verwarming.be

Datum controle 21-08-2024

Duur 2u

UITVOERDER

Techniker J.B.

Erkenningsnr 6003346

KLANT:

Voornaam en achternaam: U.V.E.
Straat + nr.: Curie laan 2
Postnummer + gemeente: 2300 Schoten
Tel.:
E-mail:

(adres stooktoestel indien verschillend van adres klant)

KENMERKEN VAN HET STOOKTOESTEL: (kruis aan wat van toepassing is)

- ☒ Centraal: ☐ type B (open) ☒ type C (gesloten)
☒ Gasvormige brandstof: ☐ aardgas ☐ LPG ☐ andere, namelijk
☐ atmosferische gasketel (G1) ☒ gasunit (G2) ☐ gasketel met ventilatorbrander (G3)
☐ Vloeibare brandstof
☐ Vaste brandstof

TOESTEL

Merk: Buderus
Type: G3.312
Bouwjaar: 2014
Fabricatienummer: 2530-455-30006-7747-0-7570
Vermogen (kW): 16,0 kW

BRANDER (enkel CV)

Merk:
Type:
Bouwjaar:
Fabricatienummer:
Debiet (kg/h of l/h of m³/h gas):

Metingen en berekeningen	eenheid	Type toestel (*)	Proef I Initiële meting	Proef II Eindmeting
Keteltemperatuur	°C	1,2		64
Sproeier: merk en type		1		
Sproeier: debiet		1		
Sproeier: hoek	graden	1		
Pompe druk	bar	1		
Gasdruk	mbar	2		
Druk schoorsteen	Pa	1,2		
Rookindex	Bacharach	1		

Metingen en berekeningen	eenheid	Type toestel (*)	Proef I Initiële meting	Proef II Eindmeting
Zuurstof (O₂)	%	1,2		11
Koolstofdioxide (CO₂)	%	1,2		12,5
Koolstofmonoxide (CO)	mg/kWh	1,2		20
Rookgas temperatuur (tₐ)	°C	1,2		54,3
Omgevingstemperatuur (tₐ)	°C	1,2		24,5
Nettotemperatuur (tₐ - tₐ)	°C	1,2		30,2
Verbrandingsrendement	%	1,2		88,9

(*) Geef het type toestel aan waarvoor de parameter moet worden berekend of gemeten:

1 = Centrale verwarming, gevoed met vloeibare brandstof 2 = Centrale verwarming, gevoed met gasvormige brandstof

EINDBEOORDELING:

Het stooktoestel werkt:
(kruis aan wat van toepassing is) ☒ goed ☐ niet goed
☒ veilig ☐ niet veilig

De eerstvolgende verbrandingscontrole moet
gebeuren vóór 21-08-2026

REINIGING EN CONTROLE VAN DE SCHOORSTEEN (schoorsteenveger of erkend technicus) (aankruisen)

- ☐ Vegen van de schoorsteen en het verbindingstuk
Druk schoorsteen (Pa)
☒ Nazicht van de goede werking
☒ Controle van de terugslag door middel van een terugslagmelder

REINIGING VAN DE WARMTEBRON (erkend technicus)

Voor CV, vloeibare brandstof:

- ☐ Reiniging van de leidingen
☐ Reiniging van de ketel
☐ Reiniging van de brander

Voor vaste brandstof:

- ☐ Reiniging inwendige delen warmtebron
☐ Nazicht algemene staat

Voor CV, gasvormige brandstof:

- ☒ Ontstopping
☒ Reiniging van de branderbedden en de warmtewisselaar
☒ Reiniging van de ventilator en de brander

Voor alle toestellen:

- ☒ Controle van de rookgaszijdige dichtheid
☒ Controle van de verluchting van het stooklokaal
☐ Andere, namelijk

GEBREKEN EN MAATREGELEN

UITGEVOERDE WERKEN

De eerstvolgende reiniging van de warmtebron moet gebeuren vóór 21-08-2026
De eerstvolgende reiniging en controle van de schoorsteen moet gebeuren vóór 21-08-2026

Voor kennisname

(Handtekening uitvoerder /technicus)

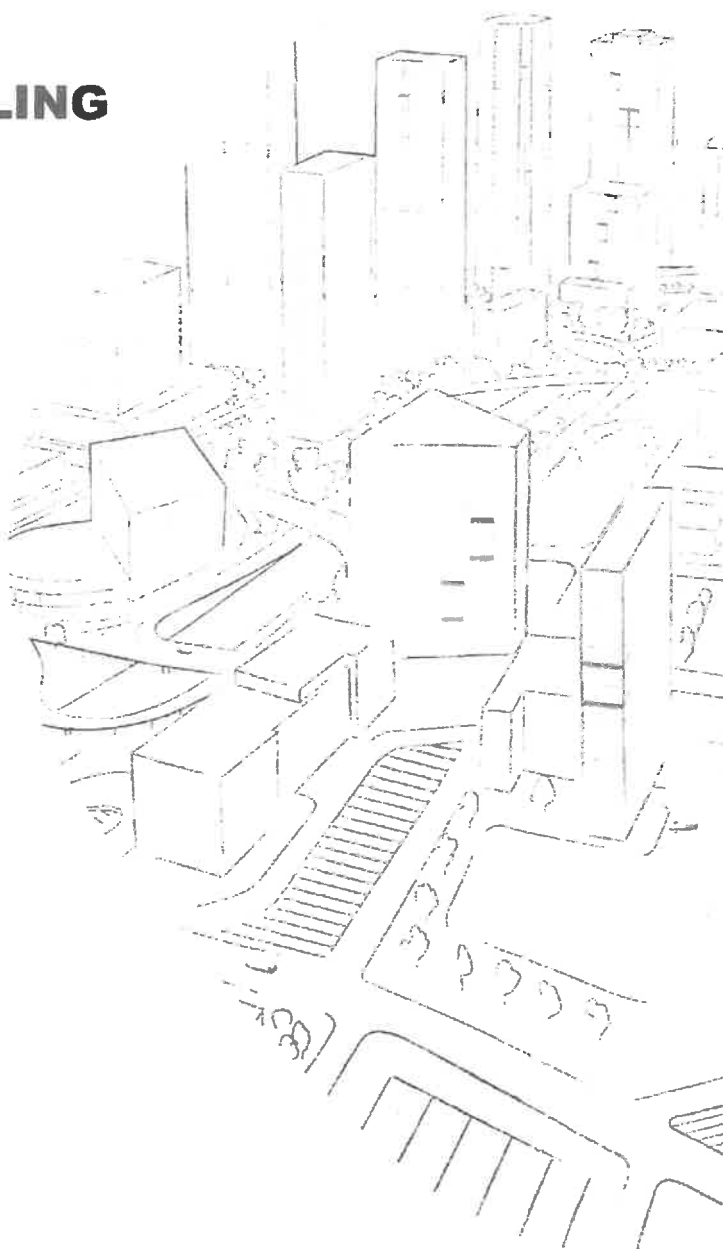
(Handtekening klant)

PRIJSOFFERTE HERSTELLING

Referentie: 50109139

07-08-2025

Vervangen van de leidsloffen liftkooi



Contactgegevens:

Steven Aerts
steven.aerts@delift.be

☎ 03 369 24 69

Adres kantoor:

Langlaarsteenweg 168
2630 AARTSELAAR

Samenvatting offerte

Totaal voor de herstelling van uw lift (prijs excl. btw): **1.409,33 €**

Voorgestelde opties (niet verplicht maar wel sterk aanbevolen) (prijs excl. btw):

Facturatievoorwaarden

Betalingsvoorwaarden	30 dagen
Bij bij bestelling	40%
Bij het einde van de werken	60%

Garantie & onderhoud

Duur van de garantie op uitsluitend de uitgevoerde werkzaamheden (op voorwaarde dat het onderhoudscontract van de installatie gedurende deze periode aan ons wordt toevertrouwd). Deze garantie vervalt indien wijzigingen, reparaties of onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd door personen die geen deel uitmaken van DELIFT. **1 ja(a)r(en)**

Termijn & levering

Te bepalen afhankelijk van het type werkzaamheden, de gekozen opties,...
De levertijd gaat in vanaf de ontvangst van de schriftelijke bevestiging.

Werken ten laste van de klant (niet inbegrepen in offerte)

Voor akkoord DELIFT:

Voor akkoord klant:

--	--

PRIJSOFFERTE HERSTELLING

Referentie: 50109139

Eigenschappen

Lift ID	Merk	Type	Bouwjaar	Hefvermogen (kg)	Snelheid (m/s)	Aantal stops
E1015	Otis	Tractielif	1971	320		4

Reden offerte: Detectie tijdens onderhoud

Abonnement: 5598

Adres lift: Res. Curielaan 2
Curielaan 2
2900 Schoten

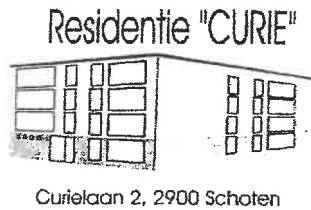
Omschrijving van de voorgestelde werken

Vervangen van de leidsloffen liftkooi



Demontage van de bestaande leidsloffen. Leveren en plaatsen van 4 nieuwe leidsloffen op het kooidraagraam. Afstellen van de speling op het kooidraagraam. Proefdraaien en eindafstelling. In dienst stellen.

woensdag 5 september 2018



Betreft aanstelling nieuwe syndicus:

Bij deze worden alle gelden, documenten en materiaal van de "VME Residentie Curie" overgedragen van de oude syndic Marc Geerts naar de nieuwe syndicus Christel Canters met goedkeuring van de eigenaars.

August Caethoven



Bernadette Klima



Christel Canters



Marc Geerts



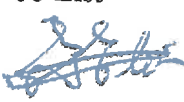
Nelly Van der Mueren



Peter Mous



Jo Elst



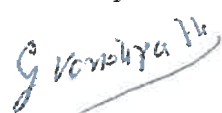
Tom Van Kerckhoven



Gerome Beck



Gisèle Vandeputte



dakwerken van elshocht bvba

altenastraat 49
BE - 2550 kontich

Tel.: 03/2905643
Fax: 03/2905730

BTW nr.: BE 0476.739.756
IBAN: BE22850815406347

BIC:

URL: www.dakwerken-vanelshocht.be
E-mail: dakwerken_vanelshocht@pandora.be

VME tav mevr Canters
curielaan 2 bus 4
2900 Schoten

Factuur F02.7471

Nota/Ref.	BTW nr.	Klantcode Vme curie	Datum 09/04/2019	Vervaldatum 17/04/2019
Art.code	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal BTW

betreft: plat dak hoofddak residentie Curie

HET PARKEERVERBOD WORDT GEREGLD DOOR DE OPDRACHTGEVER

- verwijderen van de koepel, het tapgat en de dekstenen
- zuiver maken van de ondergrond
- de bestaande laag wordt gebruikt als dampscherm
- plaatsen van 10 cm plat dakisolatie met R=4,5, +/- 280m²
- plaatsen van een dampverdelende onderlaag (3mm) polyesterroofing
- plaatsen van loden tapgat
- branden van een bovenlaag SBS polyesterroofing 4mm + leislag
- verhogen van de dakranden met gedrenkt hout
- plaatsen van een koepel 86x86 dubbelwandig opaal met bijhorende isolerende opstand
- plaatsen van polyester dakrandprofielen
- de opgaande wanden worden ingeslepen en voorzien van zink of loketlood indien nodig
- terugplaatsen van de dekstenen
- het stort wordt door ons meegenomen

1,00 22 898,00 22 898,00 6,00 %

OP DEZE WERKEN IS 10 JAAR GARANTIE

2% Korting bij kontante betaling.

Bij kontante betaling met het totaal bedrag in mindering gebracht worden met 457,96

	0%	6%	12%	21%	Totalen
MVH		22 440,04			22 898,00
BTW		1 346,40			1 346,40
					TE BETALEN € 24 244,40

23.786,44 ^{1/1}

**KONTROLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.**

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij EU (0683)

**GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN**

**VME Curielaan 2
p/a Mevrouw Christel Canters
Curielaan 2 bus 4**

TEL 03 238 99 81
FAX 03 216 92 10
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

2900 Schoten

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 - 27/11/2022 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens :

Agent-onderzoeker : ES (10837/qr) Onderzoek van : 6/07/2023 10:06 - 11:00
Plaats van onderzoek : Curielaan 2 - Schoten

2. Kenmerken :

Aard : Elektrisch frictie	Merk : Otis	Type : Frequentiesturing
Fabr. nr. : E1015	Last : 4 pers. - 320 kg	Bouwjaar : 1971
Snelheid : 0,63 m/s	Onderhoud : De Lift *	Stoppl. : 4

Voorgelegde attesten : attest asbestvrije remvoering Europalift dd 27/12/2016

KB 12/12/1984 : niet aangepast

KB 27/11/2022 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2030

KB 27/11/2022 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :

KB 27/11/2022 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 06/08/2015 (v2018) :

KB 27/11/2022 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 23/02/2017 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17):

zesmaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" .

Volgens instructie : N123

4. Nota's ter informatie :

* Dit verslag werd ge-emaild naar : christel.canters@hotmail.com

* Kabels (fri. 20/0) : voldoende staat.

5. Opmerkingen :

nihil

6. Besluit : A

Bij het onderzoek van de lift werd niets abnormaals vastgesteld.
De lift mag verder gebruikt worden.

ing. Ph. Delwaide
Technisch directeur.



KONTOLEDIENST VAN HEFWERKTUIGEN v.z.w.

Externe dienst voor technische controle van hefwerktuigen
Geaccrediteerd door Belac onder certificaatnr. 064-INSP
Aangemelde instantie bij de EU (0683)

GIJZELAARSSTRAAT 7-9-11
2000 ANTWERPEN

VME Curielaan 2
p/a Mevrouw Christel Canters
Curielaan 2 bus 4

TEL 03 238 99 81
MAIL info@konhef.be
BTW BE 0404.305.797
IBAN BE37 3200 7955 5228
BIC BBRUBEBB

2900 Schoten

VERSLAG VAN PREVENTIEF ONDERZOEK LIFT

(K.B. 09/03/2003 - 17/03/2005 - 10/12/2012 - 27/11/2022 Beveiliging Liften art. 6.2.)

1. Identificatiegegevens :

Agent-onderzoeker : ES (10837/qr) Onderzoek van : 8/01/2025 14:50 - 15:40
Plaats van onderzoek : Curielaan 2 - Schoten begin: eind:

2. Kenmerken :

Aard : Elektrisch frictie	Merk : Otis	Type : Frequentiesturing
Fabr. nr. : E1015	Last : 4 pers. - 320 kg	Bouwjaar : 1971
Snelheid : 0,63 m/s	Onderhoud : De Lift *	Stoppl. : 4

Voorgelegde attesten : attest asbestvrije remvoering Europalift dd 27/12/2016

KB 12/12/1984 : niet aangepast

KB 27/11/2022 art. 4.1 : volgende risicoanalyse uit te voeren voor : 31/12/2030

KB 27/11/2022 art. 4.2 : recentste keuring van omvormingswerken :

KB 27/11/2022 art. 4.1 : risicoanalyse uitgevoerd op : (v2005) : 06/08/2015 (v2018) :

KB 27/11/2022 art. 5.4 : attest van regularisatie van : (v2005) : 23/02/2017 (v2018) :

3. Beproevingen en controles (proc. 4.17):

zesmaandelijks

Volgens procedure 4.17 "Preventief onderzoek lift" .

Volgens instructie : N123

4. Nota's ter informatie :

* Dit verslag werd ge-emaild naar : christel.canters@hotmail.com

* Kabels (fri. 20/0) : voldoende staat.

5. Opmerkingen :

nihil

6. Besluit : A

Bij het onderzoek van de lift werd niets abnormaals vastgesteld.
De lift mag verder gebruikt worden.

ing. Ph. Delwaide
Technisch directeur.

dakwerken van elshocht bvba

altenastraat 49
BE - 2550 kontich

Tel.: 03/2905643
Fax: 03/2905730

BTW nr.: BE 0476.739.756
IBAN: BE22850815406347

BIC:
IBAN: BE35068893613537
BIC:

VME tav mevr Canters
curielaan 2 bus 4
2900 Schoten

Datum : 24/01/2023

Offerte b.29899

Geachte,

naar aanleiding van uw prijsaanvraag stuur ik u graag volgende offerte :

betreft: muren liftkoker

- zuiver maken van de ondergrond
- aanbrengen van een primer tegen de muren van de liftkoker
- inbranden van de 4 muren van de liftkoker met bovenlaag, +- 25m²
- het stort wordt door ons meegenomen

1,00

1.946,00

1.946,00

INDIEN AKKOORD GELIEVE DE OFFERTE ONDERTEKEND TERUG TE STUREN MET TELEFOONNUMMER

De bedragen zijn exclusief BTW en geldig gedurende 1 maand.

Mocht u betreffende dit schrijven nog vragen hebben, aarzelt u dan zeker niet om ons te contacteren.

Met vriendelijke groeten,