

## Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)



De installatie is conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

### Inlichtingen

|                                  |                                |                            |                                 |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Naam en voornaam eigenaar</b> | : Heirman Dennis               | <b>Adres eigenaar</b>      | : Alpenroosbaan 7, 2900 Schoten |
| <b>Opdrachtgever</b>             | : Xenadvies BV                 | <b>Datum van onderzoek</b> | : 03-06-2026                    |
| <b>Installateur</b>              | : /                            | <b>BTW installateur</b>    | : /                             |
| <b>Distributiebeheerder</b>      | : Fluvius Antwerpen            | <b>Agent-bezoeker</b>      | : VJ                            |
| <b>Plaats van onderzoek</b>      | : Alpenroosbaan 7 2900 Schoten |                            |                                 |

### Identificatie van de installatie

|                                        |                                                                                                                         |                            |                  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Type lokaal</b>                     | : Wooneenheid - Huis                                                                                                    |                            |                  |
| <b>EAN</b>                             | : 541448820048294131                                                                                                    | <b>Teller nr</b>           | : 1SAG3105142281 |
| <b>Max stroom (A)</b>                  | : 20 A/kVA                                                                                                              | <b>Nom. Spanning (V)</b>   | : 3N400 V        |
| <b>Type alg. schakelaar</b>            | : Vermogenschakelaar                                                                                                    | <b>Aard van de stromen</b> | : AC             |
| <b>Type aardverbindingssysteem</b>     | : TT                                                                                                                    |                            |                  |
| <b>Voedingskabel (hoofd)bord</b>       | : <b>Type:</b> XVB - <b>Sectie L:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>N:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>PE:</b> 16 mm <sup>2</sup> |                            |                  |
| <b>Voedingsbron</b>                    | : Openbare distributienet                                                                                               |                            |                  |
| <b>Decentrale LS productie-eenheid</b> | : Afwezig                                                                                                               |                            |                  |

### Gegevens van de uitgevoerde controle

|                                                           |                                                  |                 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Bestaand verslag aanwezig</b>                          | Nee                                              |                 |
| <b>Type bezoek</b>                                        | Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)      |                 |
| <b>Uitvoeringsdatum*</b><br>*volgens verkregen informatie | Van 01.10.1981 tot 01.06.2020                    |                 |
| <b>Afwijkende bepalingen</b>                              | <b>Toegepast</b> - Huish. Inst oud AREI (8.2.2.) |                 |
| <b>Bijzondere installaties en/of ruimten</b>              | Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)  | Voor 01/03/2025 |

## Schema's, plannen en documenten

|                                                                        |                                        |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Stroombaanschema's</b><br>Nr: 1 Datum: 2021-12-28                   | : Aanwezig - Overeenstemming: Conform  |
| <b>Situatieplan</b><br>Nr: 1 Datum: 2021-12-28                         | : Aanwezig - Overeenstemming: Conform  |
| <b>Voorwerp van uitgevoerde controle</b>                               | : zie ontvangen schema's en/of plannen |
| <b>Aantal verdeelborden</b>                                            | : 3                                    |
| <b>Aantal (eind)stroombanen</b>                                        | : 37                                   |
| <b>N° reserve stroombanen</b>                                          | : Vijf                                 |
| <b>Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten</b> | : Niet van toepassing                  |
| <b>Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>   | : Niet van toepassing                  |
| <b>Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>  | : Niet van toepassing                  |

## Controles, beproevingen en metingen

|                                                                                             |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)</b>                                    | : Aanwezig                                                                                     |
| <b>Continuïteit beschermingsgeleiders</b>                                                   | : Conform                                                                                      |
| <b>Continuïteit equipotentiaalverbindingen</b>                                              | : <b>Hoofdequipotentiaal</b> : Conform - <b>Bijkomende equipotentiaal verbinding</b> : Conform |
| <b>Bescherming indirect contact</b>                                                         | : Voldoende                                                                                    |
| <b>Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel</b>                                       | : Conform                                                                                      |
| <b>Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel</b>                                | : Conform                                                                                      |
| <b>Visuele controle van verplaatsbaar materieel</b>                                         | : Conform                                                                                      |
| <b>Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden</b>                                     | : Conform                                                                                      |
| <b>Bescherming tegen rechtstreekse aanraking</b>                                            | : Voldoende                                                                                    |
| <b>Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel</b> | : Conform                                                                                      |
| <b>Beveiligingen tegen overstroom</b>                                                       | : Conform                                                                                      |
| <b>Bescherming tegen thermische invloeden</b>                                               | : Conform                                                                                      |
| <b>Type aardelektrode</b>                                                                   | : Aardingslus                                                                                  |

## Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Spreidingsweerstand i.o.m. DSI</b> | : Conform - 7.58 Ohm  |
| <b>Algemeen isolatieniveau</b>        | : Conform - 0,54 MOhm |

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

## Besluit

De elektrische installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, uitgezonderd de hierboven vermelde opmerkingen en/of nota's. Het/de ééndraadsschema('s) en het situatieplan(nen) zijn getekend voor gezien. De algemene differentieelbescherming(en) is (zijn) verzegeld.

De installatie moet nagezien worden uiterlijk 03-06-2051 alsook alvorens indienstelling na modificatie of belangrijke uitbreiding, uitgevoerd vóór deze datum.

### Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

#### De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

VJ



De agent-bezoeker

## Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

### Inbreuken Lijst

Geen

### Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deed ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deed ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring

### Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.
- Deze controle omvat enkel de huishoudelijke lokalen van het gebouw.

\*\*\*

Zolder was niet toegankelijk tijdens keuring



Oplijsting DSI

|                       |                  |                                 |                 |
|-----------------------|------------------|---------------------------------|-----------------|
| Ith (A)               | 40               | I²t                             | 22,5kA²s -3000A |
| IΔn (mA)              | 300              | Type                            | A               |
| Algemeen of Bijkomend | Algemeen <=300mA | Verzegeld?                      | JA              |
| Testknop              | OK               | Controle foutlus en aansluiting | OK              |

Oplijsting DSI

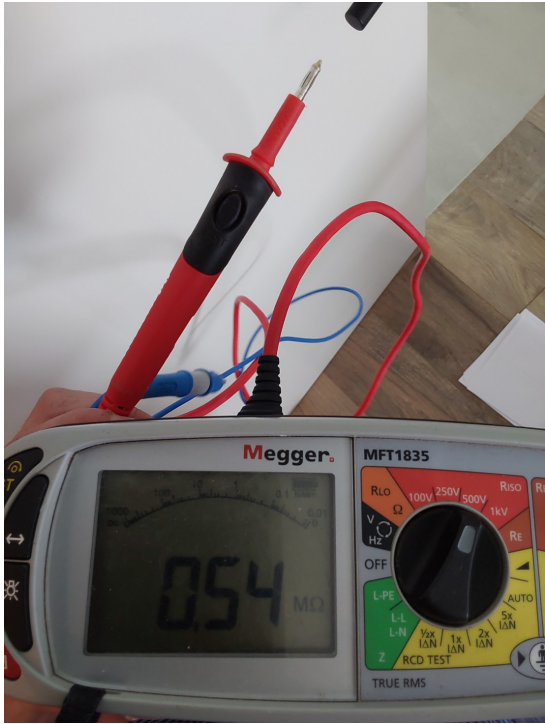
|                       |                  |                                 |                 |
|-----------------------|------------------|---------------------------------|-----------------|
| Ith (A)               | 40               | I²t                             | 22,5kA²s -3000A |
| IΔn (mA)              | 30               | Type                            | A               |
| Algemeen of Bijkomend | Bijkomend <=30mA | Max 8 eindstroombanen?          | NVT             |
| Testknop              | OK               | Controle foutlus en aansluiting | OK              |

Oplijsting DSI

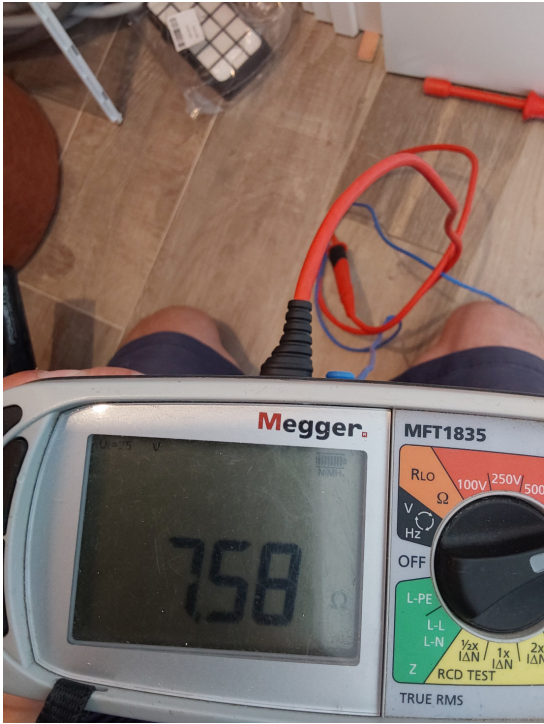
|                       |                  |                                 |                 |
|-----------------------|------------------|---------------------------------|-----------------|
| Ith (A)               | 40               | I²t                             | 22,5kA²s -3000A |
| IΔn (mA)              | 30               | Type                            | A               |
| Algemeen of Bijkomend | Bijkomend <=30mA | Max 8 eindstroombanen?          | NVT             |
| Testknop              | OK               | Controle foutlus en aansluiting | OK              |

Foto's-1

RI



RA



Foto's-2



Foto's-3



**Bijlages-1**

EK1 | Rapportnummer 674838 | Nederlandstalige versie : VEK1\_8\_NL\_20200601 | **Origineel exemplaar**



**ACEG** vzw  
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39  
1853 - Strombeek-Bever  
tel. 02 880 88 90  
info@aceg.be  
www.aceg.be



**BELAC**  
BELAC 522-INSP  
ISO/IEC 17020

**Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie**

**CONFORM**

|                                                          |                                      |                         |                                     |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>Datum keuring:</b> 29/12/2021                         | <b>Inspecteur:</b> Nico Van De Vyver | <b>Mentor:</b>          | <b>Installateur:</b> Dennis Heirman |
| <b>ID-label:</b>                                         | B.T.W. nr.:-                         | <b>Klantreferentie:</b> |                                     |
| <b>Merk en type meettoestel:</b> Metrel Eurotest ET61557 | <b>Serienummer:</b> 19481253         |                         |                                     |
| <b>Plaats van het onderzoek</b>                          |                                      | <b>Eigenaar</b>         |                                     |
| <b>Straatnaam</b>                                        | Alpenroosbaan                        | <b>Naam</b>             | Dennis Heirman                      |
| <b>Huisnummer</b>                                        | 7                                    | <b>Straatnaam</b>       | Alpenroosbaan                       |
| <b>Busnummer</b>                                         |                                      | <b>Huisnummer</b>       | 7                                   |
| <b>Postcode</b>                                          | 2900                                 | <b>Busnummer</b>        |                                     |
| <b>Gemeente</b>                                          | Schoten                              | <b>Postcode</b>         | 2900                                |
| <b>Land</b>                                              | België                               | <b>Gemeente</b>         | Schoten                             |
|                                                          |                                      | <b>Land</b>             | België                              |
|                                                          |                                      | <b>Installateur</b>     |                                     |
|                                                          |                                      | <b>Naam</b>             | Dennis Heirman                      |
|                                                          |                                      | <b>BTW nr.</b>          | -                                   |
|                                                          |                                      | <b>Telefoonnummer</b>   | 0496560714                          |
|                                                          |                                      | <b>E-mail</b>           | dennis.heirman@gmail.com            |

**Type :** woning

**Afbeelding schakel- en verdeelbord:**



**EAN :** 541448820048294131

**Teller Nr. :** 4131066-2018

**Aard onderzoek:**

Netbeheerder: FLUVIUS

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 8.2.2. en 4.2.4.3.

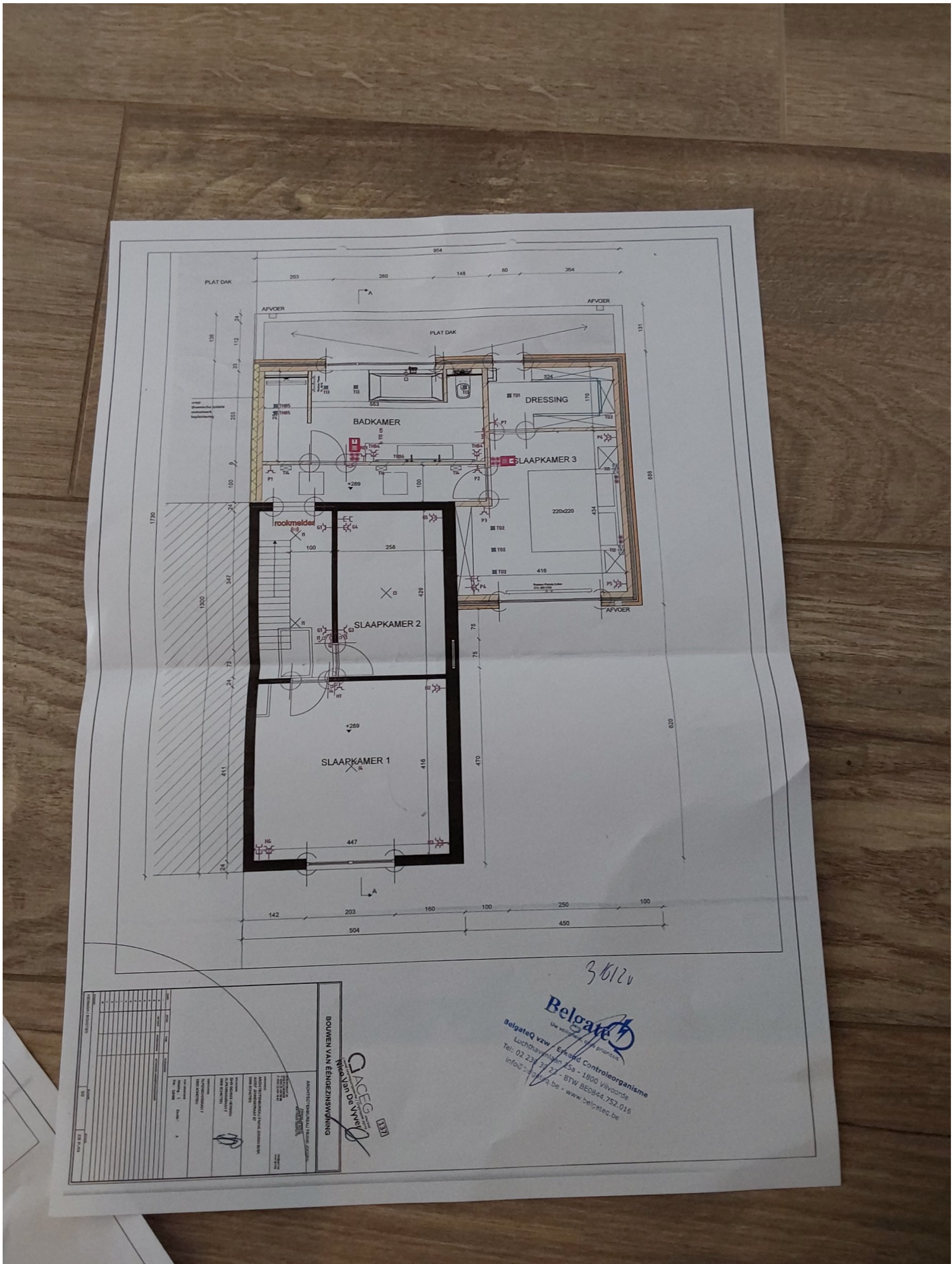
Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Pagina 1 van 15 | EK1

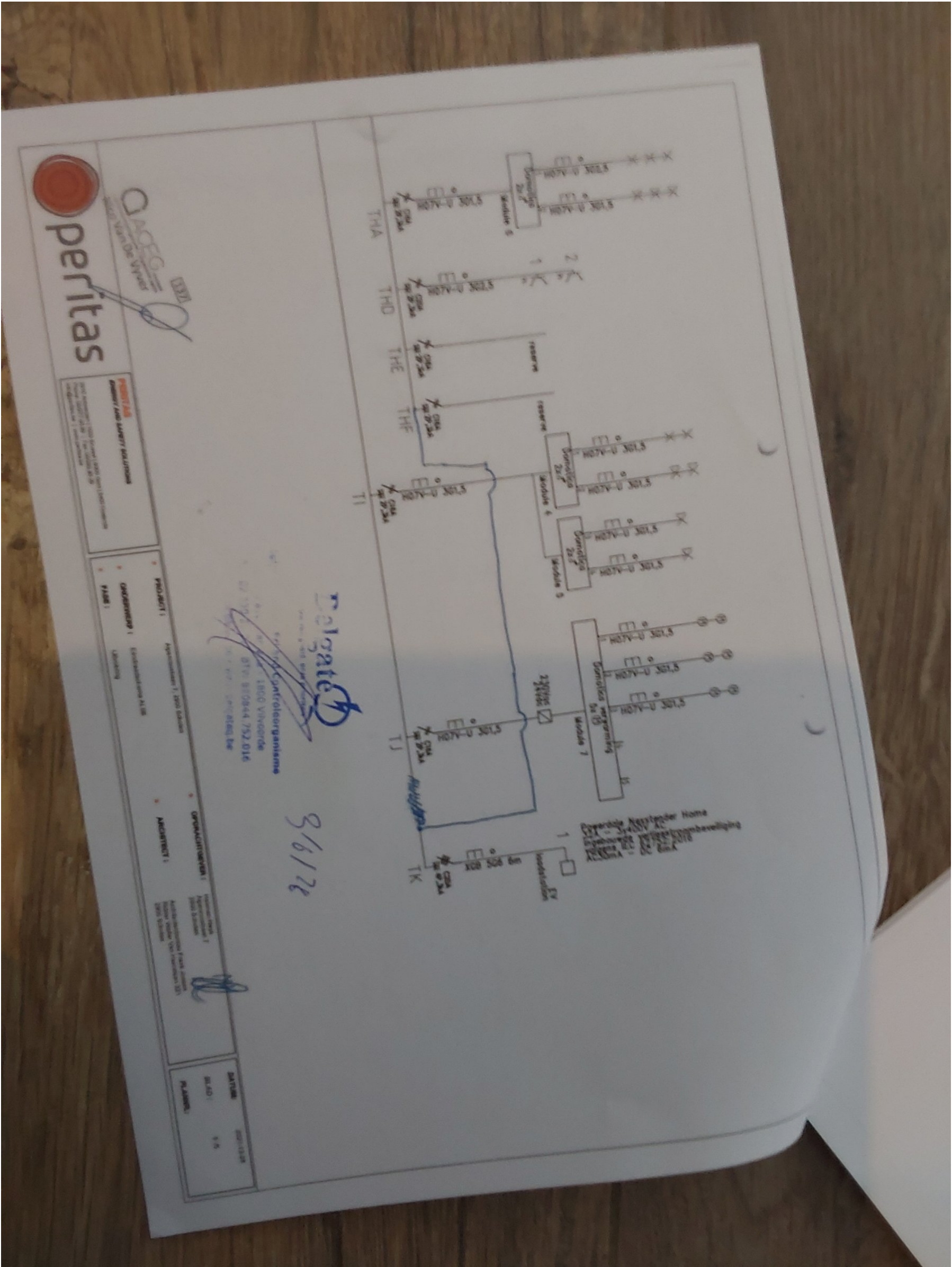
## Bijlages-2



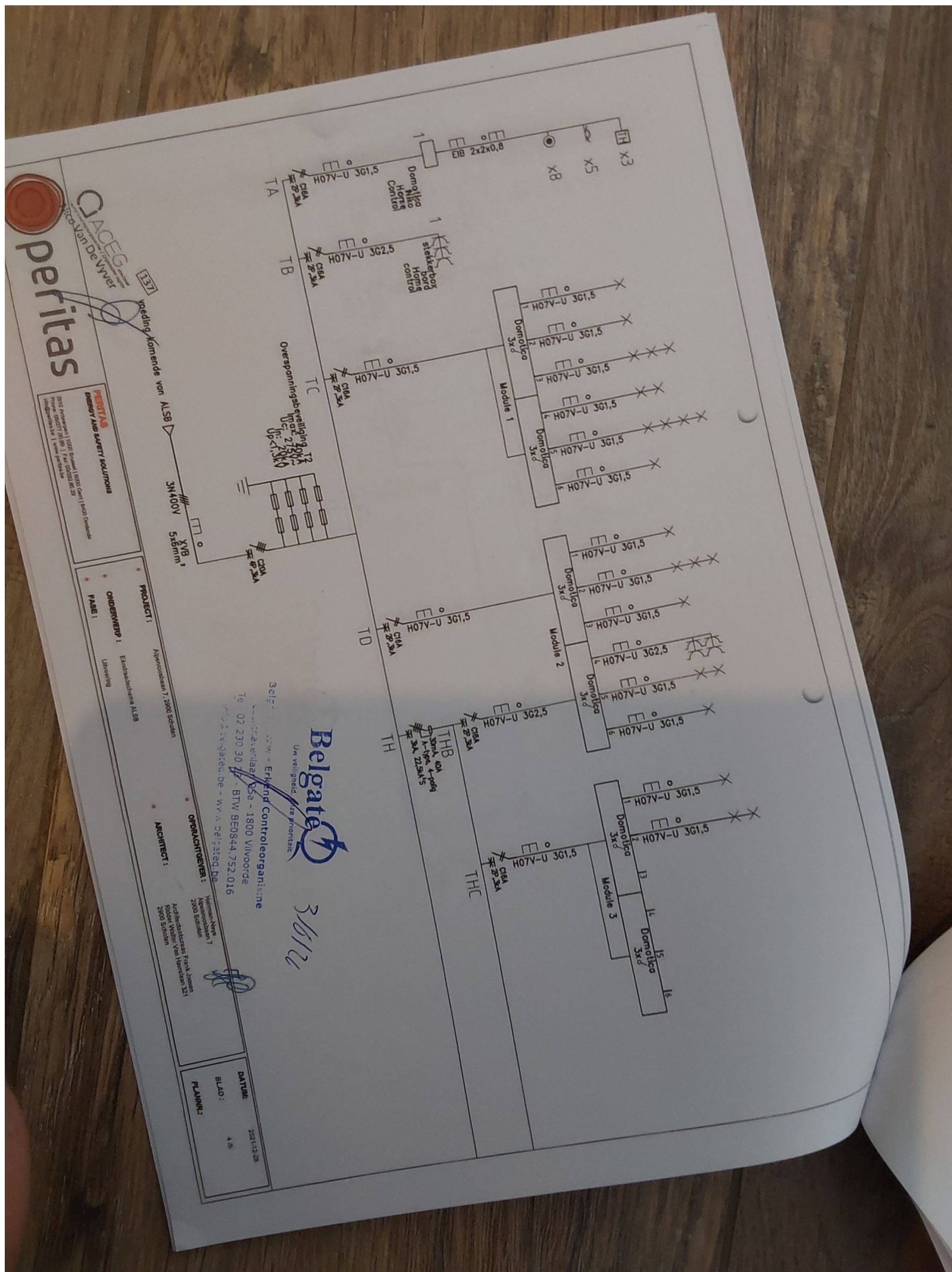
## Bijlages-3



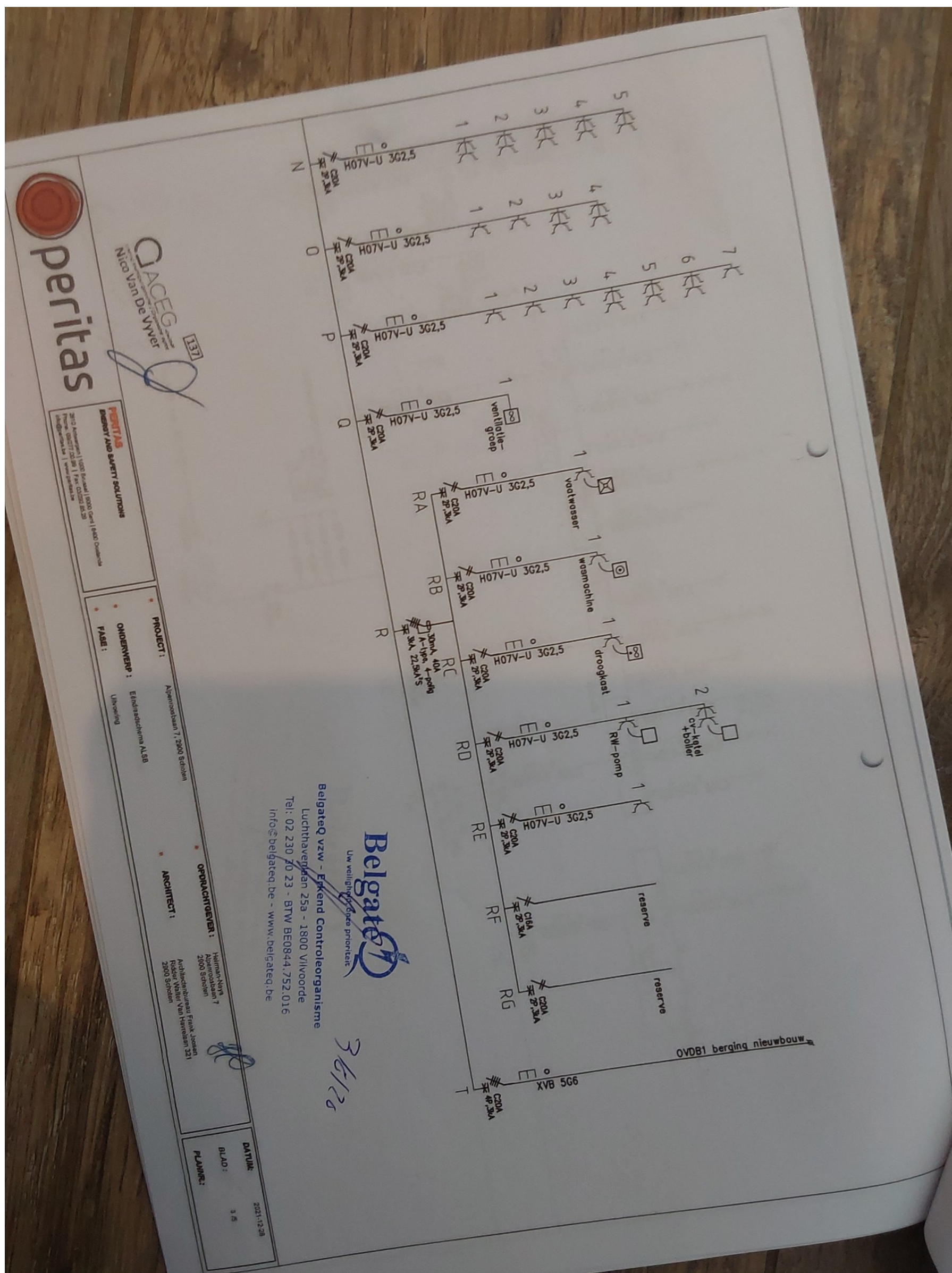
**Bijlages-4**



## Bijlages-5



## Bijlages-6



## Bijlages-7

