

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01177045

12025B0301/00N002



Dossier VIP-01177045

Over het dossier

Referentie aanvrager: BH/2260823

Aangevraagd op 02/07/2026 09:02

Gevalideerd op 06/07/2026 12:03

Inhoudelijke vragen: brenden.heus.356719@belnot.be

Facturatie: brenden.heus.356719@belnot.be

Aangevraagd door 0795793344

Over het onroerend goed

CaPaKey: 12025B0301/00N002

[illegible]

Gebouweenheden: 7243204; 7243202; 7243203; 7243200; 7243201; 7243182; 7243183; 7243180; 7243181; 7243178; 7243179; 7243176; 7243177; 7243174; 7243175; 7243172; 7243173; 7243170; 7243171; 7243168; 7243169; 7243198; 7243199; 7243196; 7243197; 7243194; 7243195; 7243192; 7243193; 7243190; 7243191; 7243188; 7243189; 7243186; 7243187; 7243184; 7243185; 7243166; 7243167; 7243164; 7243165; 7243162; 7243163; 7243160; 7243161; 7243158; 7243159; 7243156; 7243157; 7243154; 7243155

Toelichting: P0126

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen

- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Mechelen Omgevingsdiensten	vastgoedinformatie@mechelen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Mechelen' - GWP_02000_222_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/08/1976

Stedenbouwkundige voorschriften: milieubelastende industrieën, woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=29

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/07/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' -

RUP_02000_212_00132_00001

Natraject op 18/07/2008

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00132_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00132_00001

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d15c3315-af65-4a94-877e-33e40b0d71ca>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen' - RUP_12025_214_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 11/09/2008

Stedenbouwkundige voorschriften: Stedelijk woongebied

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_12025_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_12025_214_00005_00001

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e22a907-df62-4f45-be22-f674c0922b6b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene Stedenbouwkundige Verordening' - SVO_12025_233_00011_00001

Definitieve vaststelling op 18/12/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a1b6aee-2764-4502-ae28-59919d757795>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Varkensstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Plaatsen satelietantenne'

Dossier: 12025_2003_4484

Gemeentelijk dossier: 1998/0766

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 20/10/1998
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'afbraak bestaande brouwerij'

Dossier: 12025_2003_8975

Gemeentelijk dossier: 1994/0091

Aard van de aanvraag: Slopen bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/03/1994
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vervangen pannen door schaliën'

Dossier: 12025_2005_1937

Gemeentelijk dossier: 1973/0593

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/10/1973
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanbouwen keuken en badkamer'

Dossier: 12025_2004_5857

Gemeentelijk dossier: 1982/0566

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/09/1982
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'gevelwerken'

Dossier: 12025_2013_38737

Gemeentelijk dossier: 2013/0030

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/05/2013
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen fietsenberging bij blok 2'

Dossier: 12025_2003_6458

Gemeentelijk dossier: 1996/0772

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/04/1997
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van appartement naar bureel en studio'

Dossier: 12025_2007_31006

Gemeentelijk dossier: 2007/0700

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/09/2008
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen aantal woongelegenheden'

Dossier: 12025_2013_39126

Gemeentelijk dossier: 2013/0355

Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/08/2013
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vervangen pannen door schaliën'

Dossier: 12025_2005_3077

Gemeentelijk dossier: 1971/0403

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/07/1971
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen gevel'

Dossier: 12025_2005_6744

Gemeentelijk dossier: 1967/0424

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/06/1967
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bestemmingswijziging : commerciële ruimte -- 2 appartementen'

Dossier: 12025_2003_3141

Gemeentelijk dossier: 2001/0639

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 05/02/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een cinemacomplex met winkelstraat, foyers, burelen'

Dossier: 12025_2003_12176

Gemeentelijk dossier: 1990/0251

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/10/1990
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vervangen pannen door schaliën'

Dossier: 12025_2006_2516

Gemeentelijk dossier: 1966/0580

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/07/1966
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiding ondergrondse parking'

Dossier: 12025_2004_10500

Gemeentelijk dossier: 1994/0890

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/06/1995
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen overdekte parkeerplaats en magazijnen'

Dossier: 12025_2005_3402

Gemeentelijk dossier: 1970/0137

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/05/1970
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'gevelwerken'

Dossier: 12025_2013_38738

Gemeentelijk dossier: 2013/0031

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/05/2013
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Afbraak woningen en bouwen dienstlokalen'

Dossier: 12025_2004_10504

Gemeentelijk dossier: 1977/0563

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw bijgebouw
- Slopen eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 03/01/1978
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen overdekte parking'

Dossier: 12025_2004_83

Gemeentelijk dossier: 1977/0561

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/01/1978
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vervangen pannen door schaliën'

Dossier: 12025_2004_4648

Gemeentelijk dossier: 1983/0058

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/02/1983
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 185 sociale woningen'

Dossier: 12025_2003_8970

Gemeentelijk dossier: 1993/0706

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/03/1994
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'functiewijziging (bureel naar woning)'

Dossier: 12025_2010_35711

Gemeentelijk dossier: 2010/1143

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 18/03/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'functiewijziging (commerciële ruimte tot studio en kantoor)'

Dossier: 12025_2011_36319

Gemeentelijk dossier: 2011/0408

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/08/2011
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'gevelwerken'

Dossier: 12025_2012_37828

Gemeentelijk dossier: 2012/0436

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/08/2012
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Milieuvergunning 'naphtabergplaats voor 4.000 liter'

Dossiernummer: 1924/38.1

Referentienummer: 12025_1924_94

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 20/06/1924

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2.**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Milieuvergunning 'brouwerij'

Dossiernummer: 1975/62

Referentienummer: 12025_1976_9134

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 25/08/1976

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **10.1.3**
VLAREM
- **12.2.2.**
VLAREM
- **17.3.4.3.**
VLAREM
- **17.3.6.2.**
VLAREM
- **45.14.2.**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Milieuvergunning 'bijkomende ondergrondse opslag van 2.000 liter nafta (4.000 liter reeds eerder vergund)'

Dossiernummer: 10888

Referentienummer: 12025_1935_110

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 22/05/1935

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2.a.2**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het verbouwen van een hotel' - OMV_2019044296

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 22/07/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Veemarkt 37C, Mechelen'

Aard van de aanvraag: Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Omgevingsvergunning 'exploitatie van een collectieve stookinstallatie' - OMV_2020108780

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 28/09/2020

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Varkensstraat 12, Mechelen'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20200819-0036

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **43.1.1°b)** De huidige individuele stookketels van 130 appartementen worden vervangen door een centraal stookstelsel. Deze stookketels worden op het dak geplaatst in containers.
De verschillende vermogens per container zijn: 388,8 KW+304,2 KW + 388,8 KW+ 486,6 KW

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Splitsing 'Verdeling.' - 20145074

Gunstig

Beslist op 25/09/2014 - Antwoord verstuurd op 25/09/2014

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2026)

Risicolocaties

- **15.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1996
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Onvergund
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 25/08/1944 tot 25/08/1974
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1996
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1996
Metalen
Onvergund
- **15.2** - Categorie A - vanaf 25/08/1944 tot 25/08/1974
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
17.3.4.2 15.2 10.1.2.b
Vergund zonder OMV nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 7241110: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12025B0301/00N002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel:
'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 203 op tweede verdieping rechts'

Varkensstraat 11 bus 203, 2800 Mechelen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 301 op derde verdieping 3e verdieping (op de hoek)'

Varkensstraat 9 bus 301, 2800 Mechelen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 503 op vijfde verdieping 5v'

Varkensstraat 9 bus 503, 2800 Mechelen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 303 op derde verdieping midden rechts'

Varkensstraat 11 bus 303, 2800 Mechelen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 202 op tweede verdieping 2de verdieping achter'

Varkensstraat 9 bus 202, 2800 Mechelen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 304 op derde verdieping'

Varkensstraat 9 bus 304, 2800 Mechelen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Mechelen' - 11905

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=12025B0301/00N002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11905>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/07/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/07/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu