



### Predikherenhoevestraat | Rumst | Lot 04

<b>Aantal slaapkamers</b>	3
<b>Grondoppervlakte</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare oppervlakte</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Energie label A</b>	

### Energiezuinige nieuwbouwwoningen op ruime percelen te Rumst

De woningen bevinden zich vlakbij alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer. Daarnaast zorgen de vlotte verbindingen richting Antwerpen - Mechelen voor een uitstekende bereikbaarheid. De combinatie van een centrale ligging en een aangename woonomgeving maakt dit project ideaal voor gezinnen en pendelaars.

#### Indeling Lot 04:

Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte met open keuken 46,77m<sup>2</sup> en ruime berging

Verdieping: Nachthal met apart toilet, 3 volwaardige slaapkamers (14m<sup>2</sup> - 12,13m<sup>2</sup> - 9,60m<sup>2</sup>), badkamer uitgerust met ligbad, inloofdouche en dubbele lavabomeubel

Zolder: Toegankelijk via het zolderluik - ideaal als extra opbergruimte of uitbreiding (31m<sup>2</sup>)

#### Troeven van deze woning:

- Energiezuinig wonen
- Lucht/water warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming
- Ruime percelen
- Regenwaterput 7.500l aangesloten op toiletten/wasmachine/buitenkraan

<b>GRONDWAARDE</b>	€ 230 000,00
12% REGISTRATIERECHTEN	€ 27 600,00
<b>CONSTRUCTIEWAARDE</b>	€ 304 000,00
<b>INFRASTRUCTUURWAARDE</b>	€ 0,00
6 % BTW	€ 18 240,00

**PRIJS EXCL. REGISTRATIERECHTEN EN BTW** € 534 000,00

**PRIJS INCL. REGISTRATIERECHTEN EN BTW** € 579 840,00

Zie bijlage voor niet-inbegrepen kosten. De prijs is informatief en slechts definitief na ondertekening van de verkoopovereenkomst.

### VRAGEN OF OPMERKINGEN?

Hectaar NV  
Armoedestraat 40, bus 51  
8800 Roeselare  
051 69 58 72  
info@hectaar.be