



Predikherenhoevestraat | Rumst | Lot 04

Aantal slaapkamers	3
Grondoppervlakte	600 m ²
Bewoonbare oppervlakte	139 m ²
Energie label A	

Energiezuinige nieuwbouwwoningen op ruime percelen te Rumst

De woningen bevinden zich vlakbij alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer. Daarnaast zorgen de vlotte verbindingen richting Antwerpen - Mechelen voor een uitstekende bereikbaarheid. De combinatie van een centrale ligging en een aangename woonomgeving maakt dit project ideaal voor gezinnen en pendelaars.

Indeling Lot 04:

Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte met open keuken 46,77m² en ruime berging

Verdieping: Nachthal met apart toilet, 3 volwaardige slaapkamers (14m² - 12,13m² - 9,60m²), badkamer uitgerust met ligbad, inloofdouche en dubbele lavabomeubel

Zolder: Toegankelijk via het zolderluik - ideaal als extra opbergruimte of uitbreiding (31m²)

Troeven van deze woning:

- Energiezuinig wonen
- Lucht/water warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming
- Ruime percelen
- Regenwaterput 7.500l aangesloten op toiletten/wasmachine/buitenkraan

GRONDWAARDE	€ 230 000,00
12% REGISTRATIERECHTEN	€ 27 600,00
CONSTRUCTIEWAARDE	€ 304 000,00
INFRASTRUCTUURWAARDE	€ 0,00
21% BTW	€ 63 840,00

PRIJS EXCL. REGISTRATIERECHTEN EN BTW € 534 000,00

PRIJS INCL. REGISTRATIERECHTEN EN BTW € 625 440,00

Zie bijlage voor niet-inbegrepen kosten. De prijs is informatief en slechts definitief na ondertekening van de verkoopovereenkomst.

VRAGEN OF OPMERKINGEN?

Hectaar NV
Armoedestraat 40, bus 51
8800 Roeselare
051 69 58 72
info@hectaar.be