# Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

**Plaats van het onderzoek:** MINDERBROEDERSRUI 49 2000 ANTWERPEN België

**Aard onderzoek:** Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

| Datum van het bezoek | Volgend controlebezoek: | Agent-bezoeker |
|---|---|---|
| 23-10-2025 | 23-10-2026 | Ramazan Yoruk |

**BESLUIT : NIET CONFORM**

## Identificatie van derden

| **Opdrachtgever** | |
|---|---|
| **Naam** | PEB Certi BV |
| **Adres** | BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, België |
| **Eigenaar, uitbater of beheerder** | |
| **Naam** | Eigenaar Minderbroedersrui 49, 2000 Antwerpen |
| **Adres** | MINDERBROEDERSRUI 49 2000 ANTWERPEN België |
| **Installateur** | |
| **Naam** | |
| **BTW** | |

## Identificatie van de elektrische installatie

| | |
|---|---|
| **Adres** | MINDERBROEDERSRUI 49 2000 ANTWERPEN België |
| **Nr Teller** | 5014696 |
| **Netbeheerder naam** | Fluvius |
| **Gebouw** | Appartement 1° verdieping |

**Atlas Controle VZW**
Erkend controleorganisme
Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek
Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be
BTW BE0732536476 | RPR Brussel

# Wetgeving

663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

| | |
|---|---|
| **Aard onderzoek:** | Periodieke inspectie (Boek 1 6.5) |
| **Datum van de uitvoering van de installatie** | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 |
| **Funderingen** | vanaf 81 |

# Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

| | |
|---|---|
| **Netbeheerder naam** | Fluvius |
| **Nr Teller** | 5014696 |
| **EAN-code** | |
| **Meter/bord verbinding** | XVB 3X10 |
| **Net spanning** | 3 x 230 V |
| **Algemene bescherming** | 40A 4P |
| **Maximum beveiliging** | 40A 4P |
| **Aantal verdeelborden** | 2 |
| **Hoofd differentieelschakelaar** | 300mA - 63A - type A |
| **Type van aardelektrode** | Aardingspen |
| **Waarde (Ω)** | 33 |
| **Beschrijving van de elektrische installatie** | Zie tabel |

## Elektrisch paneel(en)

| Nombre | Protection | Section | Référence tableau |
|---|---|---|---|
| 1 | Hoofddifferentieel 63A 300mA | | |
| 3 | Automaten | | |
| 19 | Zekeringen | | |

## Resultaten van de controle

**Installatietester** FLK-TI-011/5396003

| | |
|---|---|
| **Schema's en situatieplannen** | NOK |
| **Equipotentiale verbindingen** | NOK |
| **DK Test van DSR** | OK |
| **ΔIn** | OK |
| **Controle van de staat** | NOK |
| **Waarde (Ω)** | 33 |
| **Isolatiemeting (MΩ)** | 12 |
| **Opgesteld materieel** | NOK |
| **Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking** | NOK |
| **Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking** | NOK |
| **Beschermingsinrichtingen tegen overstroom** | NOK |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

| | |
|---|---|
| **Schema's en situatieplannen** | NOK |

## Inbreuken

| Categorie | Bewoordingen | Paragraaf |
|---|---|---|
| **B. Aarding** | | |
| | De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm. | B1: 4.2.4.3. |
| **C. Equipotentiaalverbindingen** | | |
| | Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden. | B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1. |
| **D. Differentieel** | | |
| | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s). | B1: 4.2.4.3. |
| | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen. | B1: 4.2.4.3. |
| **E. Schema's** | | |
| | Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2. |
| | Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 9.1.2. |
| **F. Elektrische bord** | | |
| | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. | |
| | Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden. | |
| **I. Toestellen** | | |
| | Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen. | B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2. |
| **F. Elektrische bord** | | |
| | Kalibreer element plaatsen voor de penautomaten of zekeringen of vervangen | |
| **D. Differentieel** | | |
| | Differentieelschakelaar van 30mA plaatsen voor contactdozen zonder aarding. | |

## Opmerkingen

| Bewoordingen | Referentie |
|---|---|
| Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. | RDE4 |
| Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn. | RDE5 |

| Bewoordingen | Referentie |
|---|---|
| Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle. | RDE6 |
| De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd. | RDE29 |
| Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's. | RDE 12.1 |

## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 23-10-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

| Bezoekagent |
| --- |
| Ramazan Yoruk |

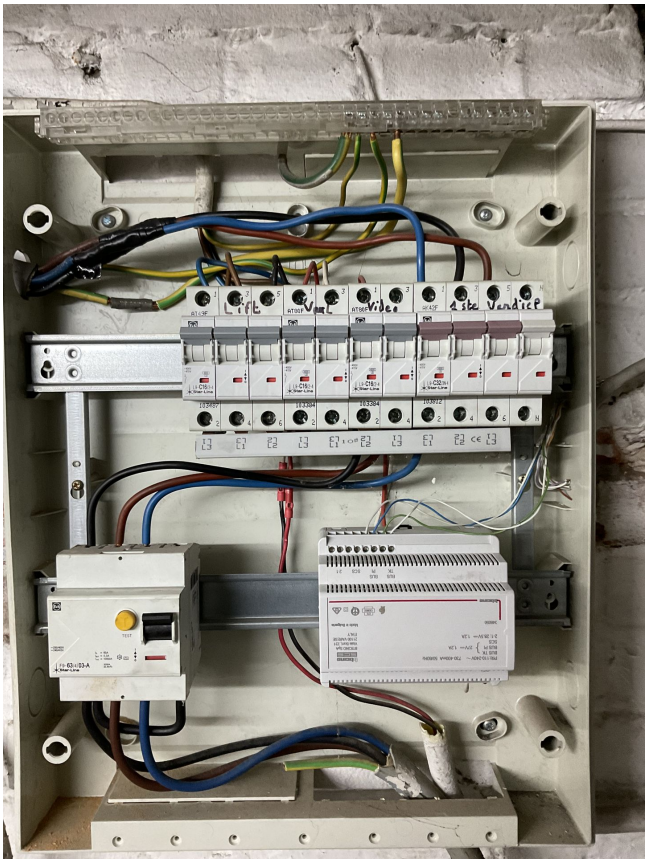
## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

# Bijlagen



Bord

1



Bord

2