



Postinterventiedossier (PID)

Uitbreiding eengezinswoning

Veiligheidscoördinatie:

Ingenieurs en adviesbureau 2B-Safe bvba
Tiensesteenweg 129A Bus 1
3380 Glabbek
BE 0544.411.609

Bouwplaats:

Leuvensesteenweg 274
2812 Muizen (Mechelen)



Postinterventiedossier (PID)

Geachte heer, mevrouw,
Beste klant,

Ter afsluiting van het veiligheidscoördinatie-dossier bezorgen wij u hierbij het digitaal postinterventiedossier via bijgevoegde USB-stick.

Dit is een officieel stuk dat steeds bij het gebouw hoort te blijven en in geval van verkoop van het gebouw aan de notaris moet worden overhandigd.

Wij adviseren om hiervan een back-up te maken zodat het dossier zeker niet verloren gaat.

Alle belangrijke stukken die wij opgemaakt en ontvangen hebben zijn hieraan toegevoegd.

Wij adviseren u om nog onttrekende of aanvullende documenten, die normaal reeds in uw bezit zijn, aan dit dossier toe te voegen zodanig dat het volledig is.

Mogen wij u vriendelijk vragen om ons één exemplaar van het proces verbaal van overdracht ondertekend terug te bezorgen (liefst digitaal)?

Indien wij voor u ook de EPB Verslaggeving hebben gedaan, en u bent hierover nog niet gecontacteerd, dan zal dit binnenkort zeker gebeuren.

Wij houden eraan u te danken voor de aangename samenwerking en hopen dat u tevreden bent over onze dienstverlening.

Indien u over dit dossier of in het algemeen vragen of opmerkingen heeft, aarzel dan zeker niet om ons te contacteren.

Met beste groeten,

2B-SAFE bvba
016-81.01.74

2B | SAFE bvba ingenieurs & adviesbureau

EPB | PEB verslaggeving - EPC A+B+C - Veiligheidscoördinatie - Keuring riolering - Plaatsbeschrijving
- luchtdichtheidsmetingen

Tiensesteenweg 129A bus1 - 3380 Glabbeek
info@2b-safe.be www.2b-safe.be



Postinterventiedossier (PID)

Inhoudstafel

Deel 1: Proces verbaal van overdracht

Deel 2: Veiligheidsdocumenten

- Specifieke veiligheids- en gezondheidsplan
- Algemeen veiligheidsplan
- Algemene preventiemaatregelen

Deel 3: Onderhoudsgids duurzame gebouwen

- Algemene lijst met onderhoudspunten bij bouwwerken
- Onderhoudsgids duurzame gebouwen

Deel 4: Uitvoeringsplannen

- Architectuur
- Stabiliteit

Deel 5: Administratieve gegevens

- Bouwvergunning
- Technische keuringen, attesten en certificaten (water, elektriciteit, gas, riolering, ...) + schema's
- EPB eindaangifte / EPC

Deel 6: Gebruikte materialen

- Ruwbouw
- Dak
- Buitenschrijnwerk
- Technieken

Deel 7: Gebruiksaanwijzingen installaties

- CV-ketel
- Keukentoeellen
- ventilatie



Postinterventiedossier (PID)

PV van overdracht Postinterventiedossier (PID)

Ondergetekenden verklaren dat het PID van hierna vermeld project werd overgedragen aan de gebruiker. Eventuele ontbrekende documenten dienen toegevoegd te worden door de eigenaar.

Bouwheer:

Amelio bvba

Architect:

**InterieurKabinet
Drabstraat 8c
2800 Mechelen**

Veiligheidscoördinator:

**Ingenieurs en adviesbureau ZB-SAFE bvba
Tiensesteenweg 129A bus 1
3380 Glabbeek**

Omschrijving van de werken:

**Uitbreiding eengezinswoning
Leuvensesteenweg 274
2812 Muizen (Mechelen)**

Voor overdracht

Voor overdracht

De veiligheidscoördinator

De bouwheer



06/06/2019



Postinterventiedossier (PID)

PV van overdracht Postinterventiedossier (PID)

Ondergetekenden verklaren dat het PID van hierna vermeld project werd overgedragen aan de gebruiker. Eventuele ontbrekende documenten dienen toegevoegd te worden door de eigenaar.

Bouwheer:

Amelio bvba

Architect:

**InterieurKabinet
Drabstraat 8c
2800 Mechelen**

Veiligheidscoördinator:

**Ingenieurs en adviesbureau ZB-SAFE bvba
Tiensesteenweg 129A bus 1
3380 Glabbeek**

Omschrijving van de werken:

**Uitbreiding eengezinswoning
Leuvensesteenweg 274
2812 Muizen (Mechelen)**

Voor overdracht

Voor overdracht

De veiligheidscoördinator

De bouwheer



06/06/2019





EPB-rapport

Filip en Joke Heylen - Van Mele

Uitbreiding eengezinswoning

Leuvensesteenweg 274

2812 Muizen (Mechelen)

Datum rapport: 5/10/2018

Dossiernummer: 181020

Architect: G.R.O.T. architectenvennootschap

Arch. Thomas Swaenepoel

Bouwaanvraag: 2018

Samenstelling schildelen	2
Technieken	3
Verwarming – condenserende ketel (nieuwe ketel)	3
Ventilatie – systeem A	3
Ventiliatieadviezen	3
Te respecteren afvoerdebieten	4
Voorstel ventilatie	5
Resultaten	6
Resultaat voorcalculatie	6
Contact	7
Bedrijfsgegevens	7

Samenstelling schildelen

Schilddeel	Isolatietype	Dikte (cm)	λ -waarde isolatie (W/mK)	U-waarde (W/m ² K)
Nieuwe buitenmuur	Ytong EPS	20 8	0,09 0,08	0,23
Nieuwe vloer	PUR	10	0,030	0,23
Nieuw plat dak	PUR (recticel BI-4)	16	0,026	0,15

Transparante scheidingsconstructies	Uw-waarde (W/m ² K)	Ug-beglazing (W/m ² K)
Ramen - PVC	1,50	1,1
Dakvenster	1,40	1,1

(Met thermische afstandhouders)

Gemiddelde Uw-waarde van de vensters met glas	1,49 W/m ² K
---	-------------------------

Opgelet: de gemiddelde Uw-waarde per eenheid mag maximaal 1,5 W/m²K zijn. De Uw-waarde dient te worden aangeleverd door de raamfabrikant d.m.v. een individuele berekening per raam.

Zie bijlagen voor een overzicht van de te respecteren eisen.

- ▲ Geleive ons voor eindaangifte de volgende stavingsstukken te bezorgen:
- Een kopie van de facturen met duidelijke vermelding van merk, type en dikte van de geplaatste isolatie.
 - Een kopie van de facturen van de ramen met duidelijke vermelding van het type glas (U-waarde).
 - Een detailoverzicht met de afmetingen van de ramen en eventuele roosters.

Verwarming – condenserende ketel (nieuwe ketel)

- Merk + type: nog onbekend
 - Testrendement bij 30% deellast: 108%
 - Buitenvoeler aanwezig
 - Binnen beschermd volume
- ▲ *Gelieve ons voor eindaangifte de volgende stavingsstukken te bezorgen:*
- *Een kopie van de factuur van de geplaatste verwarmingsinstallatie met duidelijke vermelding van de levering, plaatsing, merk en type van de installatie.*
 - *Een foto van het kentekenplaatje van de installatie.*

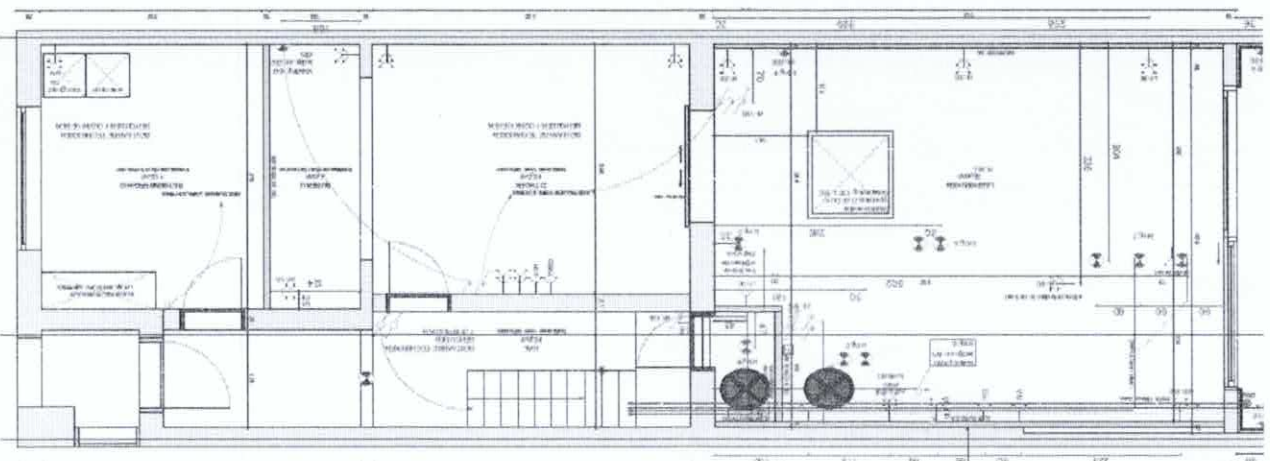
Ventilatie – systeem A

- ▲ *Gelieve ons voor eindaangifte de volgende stavingsstukken te bezorgen:*
- *Bij systeem A: factuur van de geplaatste doorvoeren.*

Ventilatieadviezen

Te respecteren afvoerdebieten

Ruimten	Afvoer verplicht (m ³ /u)	Afvoersectie (cm ²)	Toevoer via doorstroom (m ³ /u)	
Keuken	75,00	210	50,00	Open ruimte
WC	25,00	70	25,00	70 cm ² DS



Natuurlijke afvoer
Dakdoorvoer



Resultaat voorcalculatie

	U-waardes	Technische eis	Ventilatie
Woning			

Opmerking: de EPB-verslaggever is verplicht om EPB-eindaanblijfs in te dienen in de meest recente versie van de EPB-software die aangeleverd wordt door het Vlaams Energieagentschap (VEA). De automatische omzetting tussen de versies kan verschillen veroorzaken op de resultaten die berekend werden bij de voorcalculatie.

De EPB-verslaggever kan hier nooit voor verantwoordelijk gesteld worden.

Zie bijlagen voor extra info i.v.m. eindaanblijfs EPB en PID (postinterveniedossier).