



**BESTAANDE ZIJGEVEL RECHTS (woning huisnummer 6)**

OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden

**BESTAANDE ZIJGEVEL RECHTS  
 (woning huisnummer 6)**

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSES AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

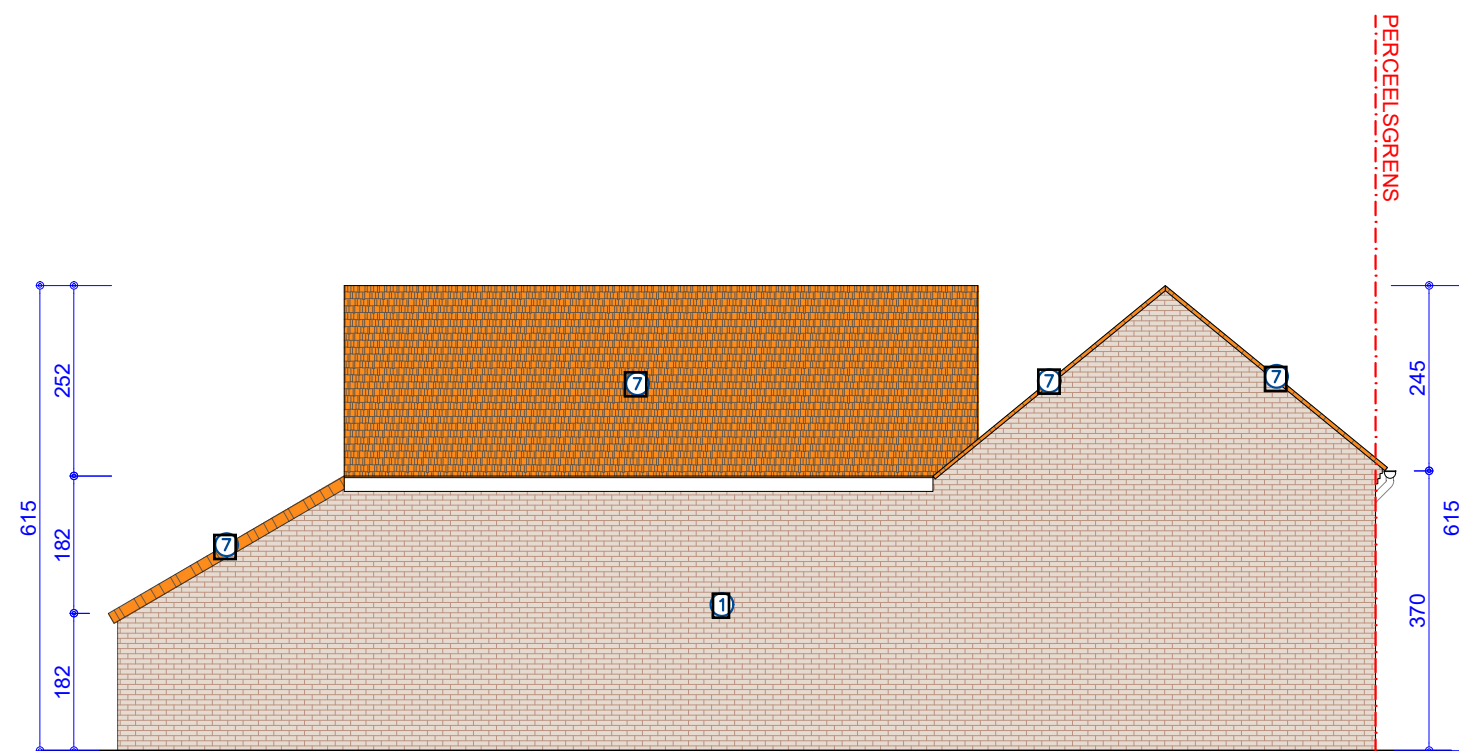
**Van Welden & Partners**  
 Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM  
 phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

**220011**

Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

Formaat A3  
 Schaal 1:100  
 (0,01%)





#### BESTAANDE MATERIALEN

- 1 GEVELSTEEN (rood)
- 2 GLAZEN BLOK
- 3 RAMEN EN DEUREN: Hout (bruin)
- 4 GARAGE POORT: Hout (bruin geverfd)
- 5 DORPEL: ARDUIN
- 6 RAAMDORPELS VAN BAKSTEEN (rood)
- 7 DAKBEDEKKING: Pannen (rood)
- 8 REGENPIJPEN: PVC (wit)
- 9 DAKGOOT (wit)
- 10 PLINT: Arduin
- 11 STALEN BALK
- 12 OVERSTEEK (metaal bruin geverfd)

**BESTAANDE ACHTERGEVEL (woning huisnummer 6)**

OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

**220011**

### BESTAANDE ACHTERGEVEL (woning huisnummer 6)

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

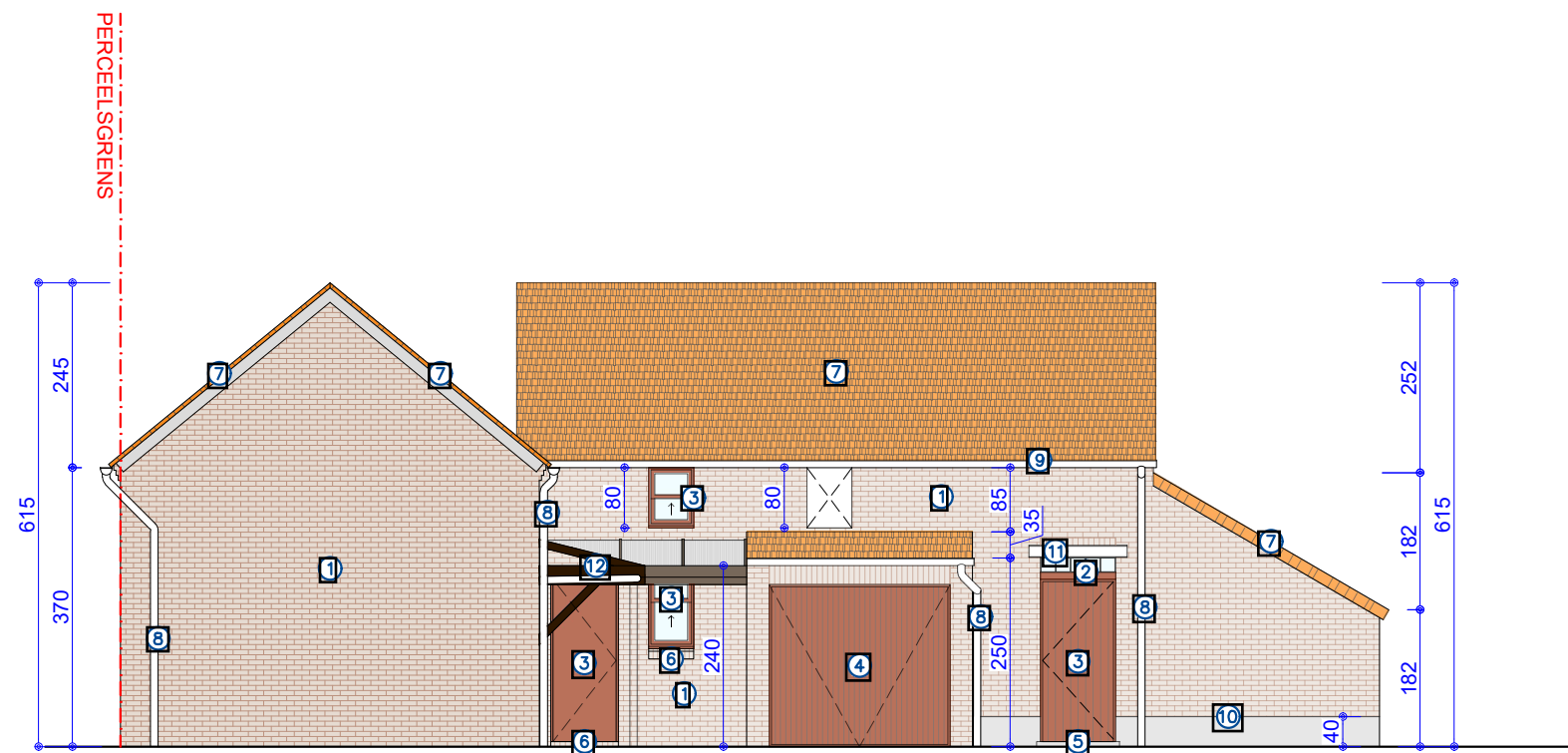
## Van Welden & Partners

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM

phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

Formaat A3  
 Schaal 1:100  
 (0,01%)





#### BESTAANDE MATERIALEN

- 1 GEVELSTEEN (rood)
- 2 GLAZEN BLOK
- 3 RAMEN EN DEUREN: Hout (bruin)
- 4 GARAGE POORT: Hout (bruin geverfd)
- 5 DORPEL: ARDUIN
- 6 RAAMDORPELS VAN BAKSTEEN (rood)
- 7 DAKBEDEKKING: Pannen (rood)
- 8 REGENPIJPEN: PVC (wit)
- 9 DAKGOOT (wit)
- 10 PLINT: Arduin
- 11 STALEN BALK
- 12 OVERSTEEK (metaal bruin geverfd)

**BESTAANDE VOORGEVEL (woning huisnummer 6)**

OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

**220011**

### BESTAANDE VOORGEVEL (woning huisnummer 6)

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

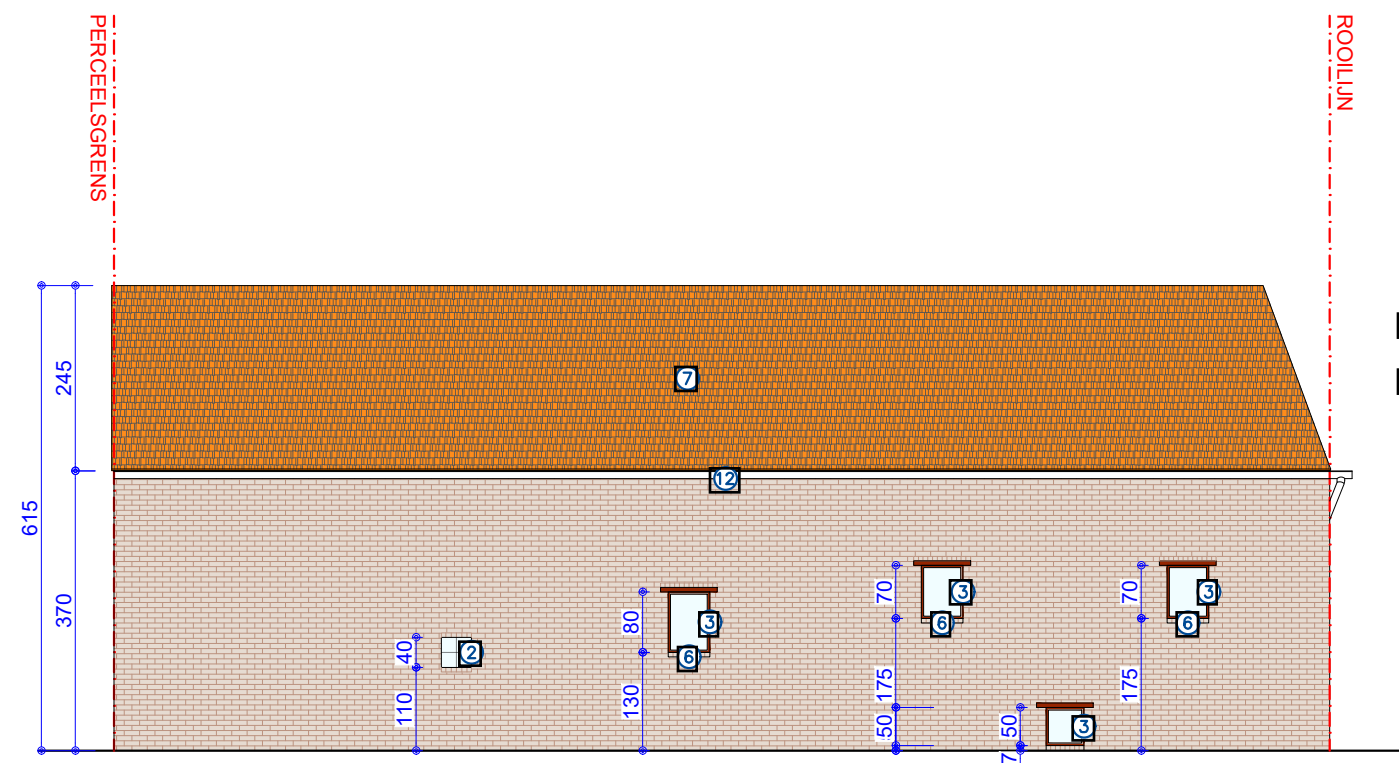
## Van Welden & Partners

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM

phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

Formaat A3  
 Schaal 1:100  
 (0,01%)





#### BESTAANDE MATERIALEN

- 1 GEVELSTEEN (rood)
- 2 GLAZEN BLOK
- 3 RAMEN EN DEUREN: Hout (bruin)
- 4 GARAGE POORT: Hout (bruin geverfd)
- 5 DORPEL: ARDUIN
- 6 RAAMDORPELS VAN BAKSTEEN (rood)
- 7 DAKBEDEKKING: Pannen (rood)
- 8 REGENIJPEN: PVC (wit)
- 9 DAKGOOT (wit)
- 10 PLINT: Arduin
- 11 STALEN BALK
- 12 OVERSTEEK (metaal bruin geverfd)

BESTAANDE ZIJGEVEL LINKS (woning huisnummer 6)

OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

220011

### BESTAANDE ZIJGEVEL LINKS (woning huisnummer 6)

OPMERKINGEN:

- ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.
- ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.
- DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.
- ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

## Van Welden & Partners

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM

phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

Formaat A3  
 Schaal 1:100  
 (0,01%)

Van Welden & Partners  
 op je smartphone



Open je camera  
 en scan de code



**BESTAAND TERREINPROFIEL B-B'**

**LEGENDE BESTAAND TERREINSNEDE**

--- PERCEELSGRENS / BOUWLIJN / ROOILIJN  
 [Red outline] BESTAANDS BIJGEBOUW (afdak)  
 WONING MET HUISNUMMER 11

[Blue square] SCHEIDINGSPAAL  
 [Green crosshair] REFERENTIEPUNT

OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

**220011**

**BESTAAND TERREINPROFIEL B-B'**

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTIE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

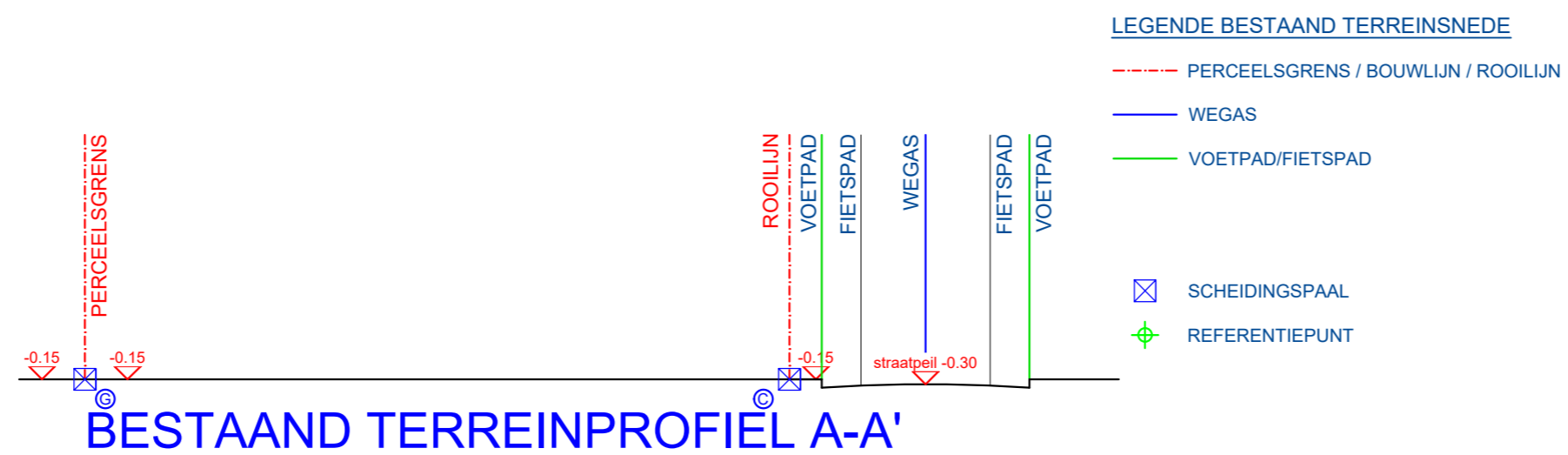
**Van Welden & Partners**

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Viaams-Brabant) BELGIUM

phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

Formaat A2  
 Schaal 1:200





OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

220011

**BESTAAND TERREINPROFIEL A-A'**

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FLUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJ DIEPTIE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

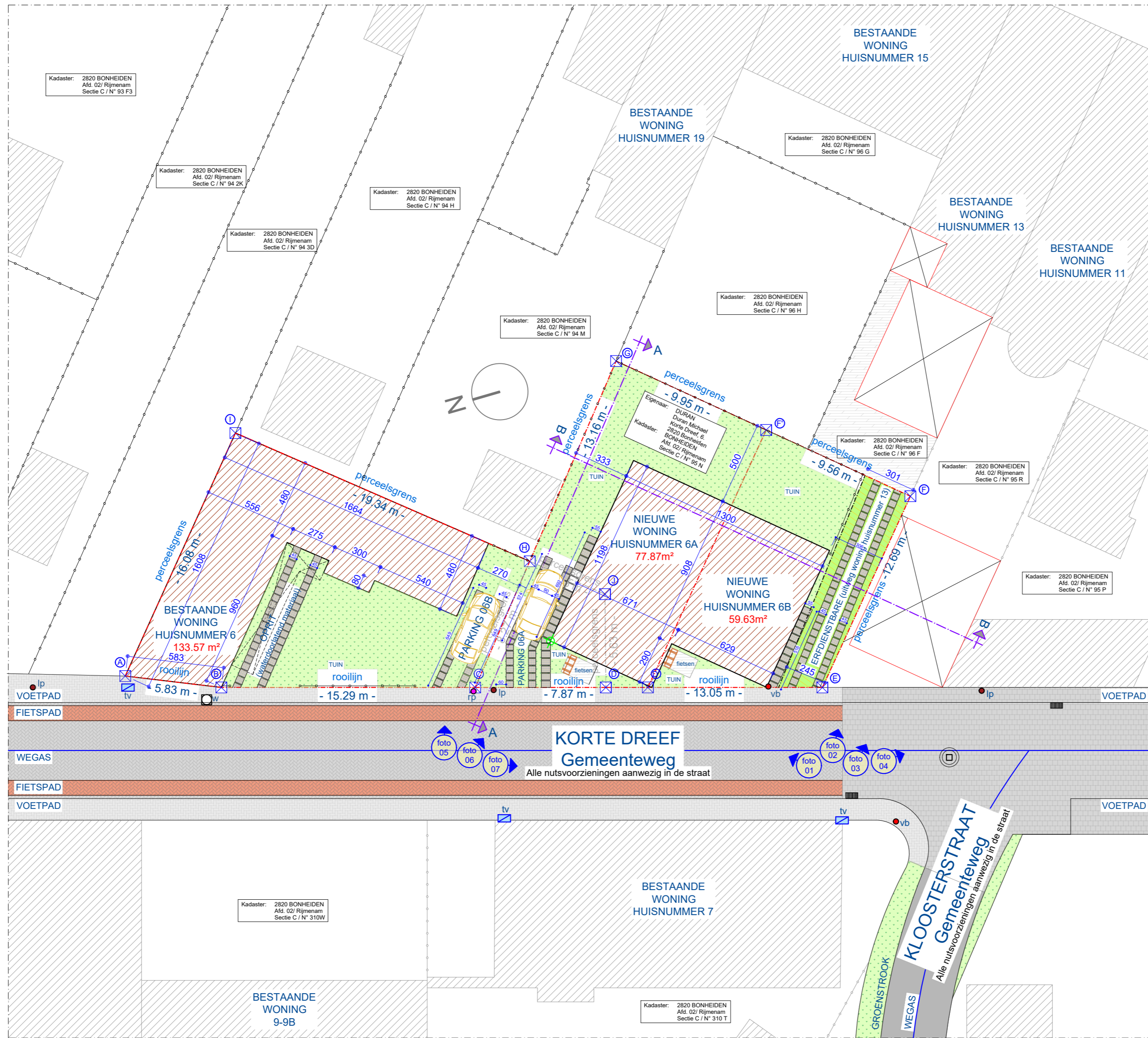
**Van Welden & Partners**

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Viaams-Brabant) BELGIUM

phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

Formaat A2  
 Schaal 1:200





**LEGENDE NIEUW INPLANTINGSPLAN**

- - - PERCEELSGRENS / BOUWLIJN / ROOLIJN
- WEGAS
- BESTAANDE BIJGEBOUW (afdak)
- NIEUWE WONING
- AANPALENDE GEBOUW(EN)
- KARRENSPOOR (waterdoorlatend materiaal)
- TUIN
- STRAAT
- STRAAT
- VOETPAD
- FIETSPAD
- SCHEIDINGSPAAL
- + REFERENTIEPUNT
- AFSLUITING BETONPLATEN 200 cm gescheiden door beton palen
- VERKEERSBORD
- OPENBARE VERLICHTINGSPAAL
- PAAL MET SPIEGEL
- AFSLUITPUTJE WATER/HYDRANT
- tv KAASTJE TV
- INSPECTIEPUT RIOLERING
- STRAATKOLK

<b>BEBOUWDE OPPERVLAKTE BESTAANDE WONING HUISNUMMER 6</b> 140.46 m <sup>2</sup>
<b>VERHAARDE OPPERVLAKTE BESTAANDE WONING HUISNUMMER 6</b> 13.50 m <sup>2</sup> (waarvan 5.46 m <sup>2</sup> parking woning huisnummer 6B)
<b>BEBOUWDE OPPERVLAKTE NIEUWE WONING HUISNUMMER 6A</b> 77.87 m <sup>2</sup>
<b>VERHAARDE OPPERVLAKTE NIEUWE WONING HUISNUMMER 6A</b> 12.61 m <sup>2</sup>
<b>BEBOUWDE OPPERVLAKTE NIEUWE WONING HUISNUMMER 6B</b> 59.63 m <sup>2</sup>
<b>VERHAARDE OPPERVLAKTE NIEUWE WONING HUISNUMMER 6B</b> 14.75 m <sup>2</sup> (waarvan 11.85 m <sup>2</sup> uitweg woning huisnummer 13)

**NIEUW INPLANTINGSPLAN**

**INPLANTINGSPLAN**

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FLINDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTIE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

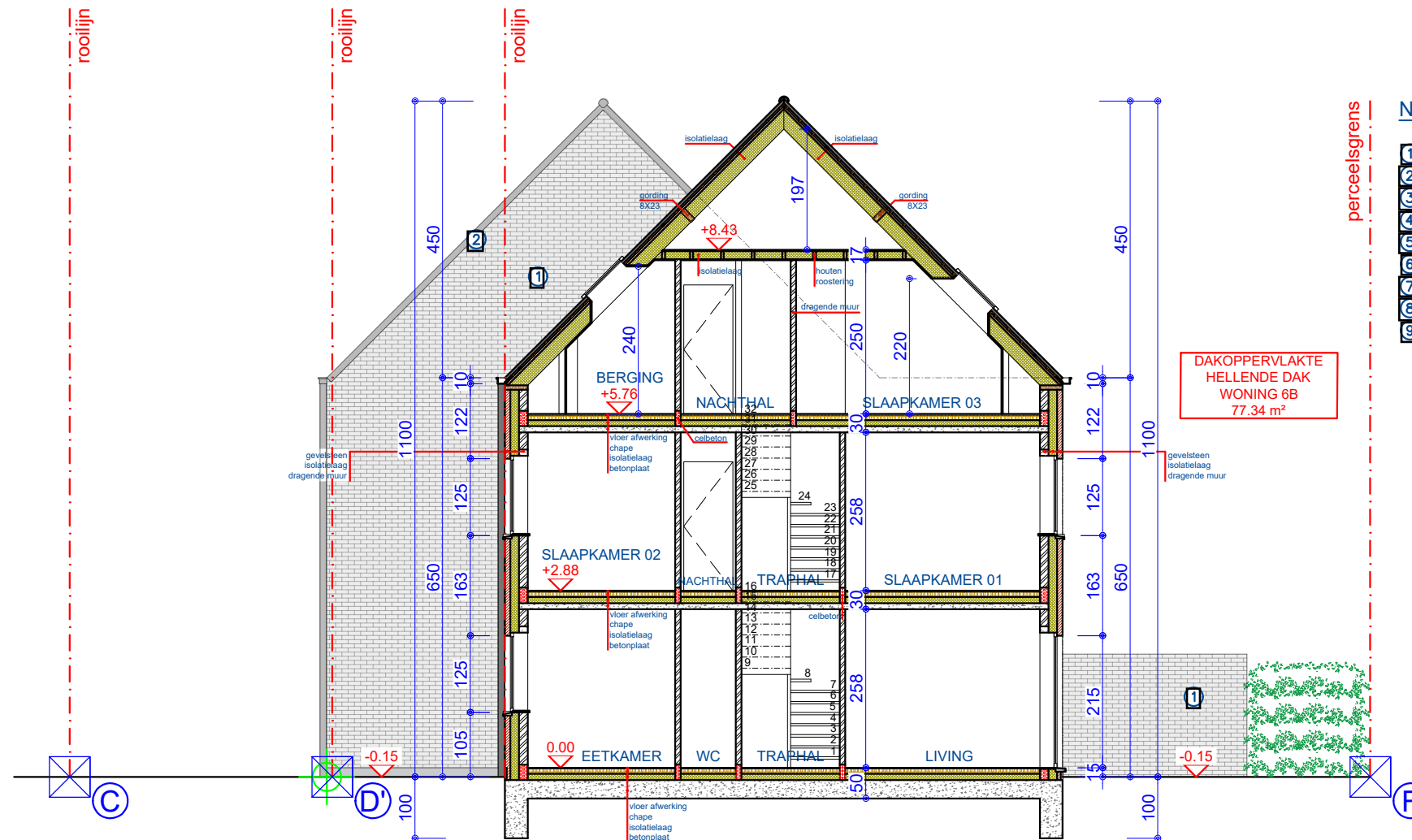
OPDRACHTGEVER  
 220011  
**220011**

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6, 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

**Van Welden & Partners**  
 Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Viaams-Brabant) BELGIUM  
 phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878  
 Formaat A2  
 Schaal 1:200



De rooilijn loopt loodrecht tussen de scheidingspaal "C" en "E" (zie naar plannen voor referentie)



SNEDE C-C' (woning 6B)

**NIEUWE MATERIALEN**

- 1 GEVELSTEEN (grijs)
- 2 LEIEN
- 3 PLINT: Arduin
- 4 RAMEN EN DEUREN: PVC (zwart)
- 5 DORPEL: AARDUIN
- 6 DORPEL: Aluminium (zwart)
- 7 DAKBEDEKING: LEIEN (zwart)
- 8 REGENPIJPEN: PVC (grijs)
- 9 DAKGOOT: PVC (grijs)

**LEGENDE PLANNEN/SNEDES**

- - - PERCEELSGRENS
- DRAGENDE MUUR
- ISOLATIELAAG
- CHAPE
- GEVELSTEN
- BETON
- HOUT STRUCTUUR
- CELBETON
- TUIN
- WATERDOORLATEND MATERIAAL
- ERFDIENSTBARE (uitweg bestaande woning-huisnummer 13)
- REFERENTIEPUNT
- ROOKMELDER CONFORM DE NORM NBN EN 14604
- FECALIEËN
- REGENWATER

OPDRACHTGEVER

**220011**

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

**SNEDE C-C' (woning 6B)**

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREAU, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

**Van Welden & Partners**

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM

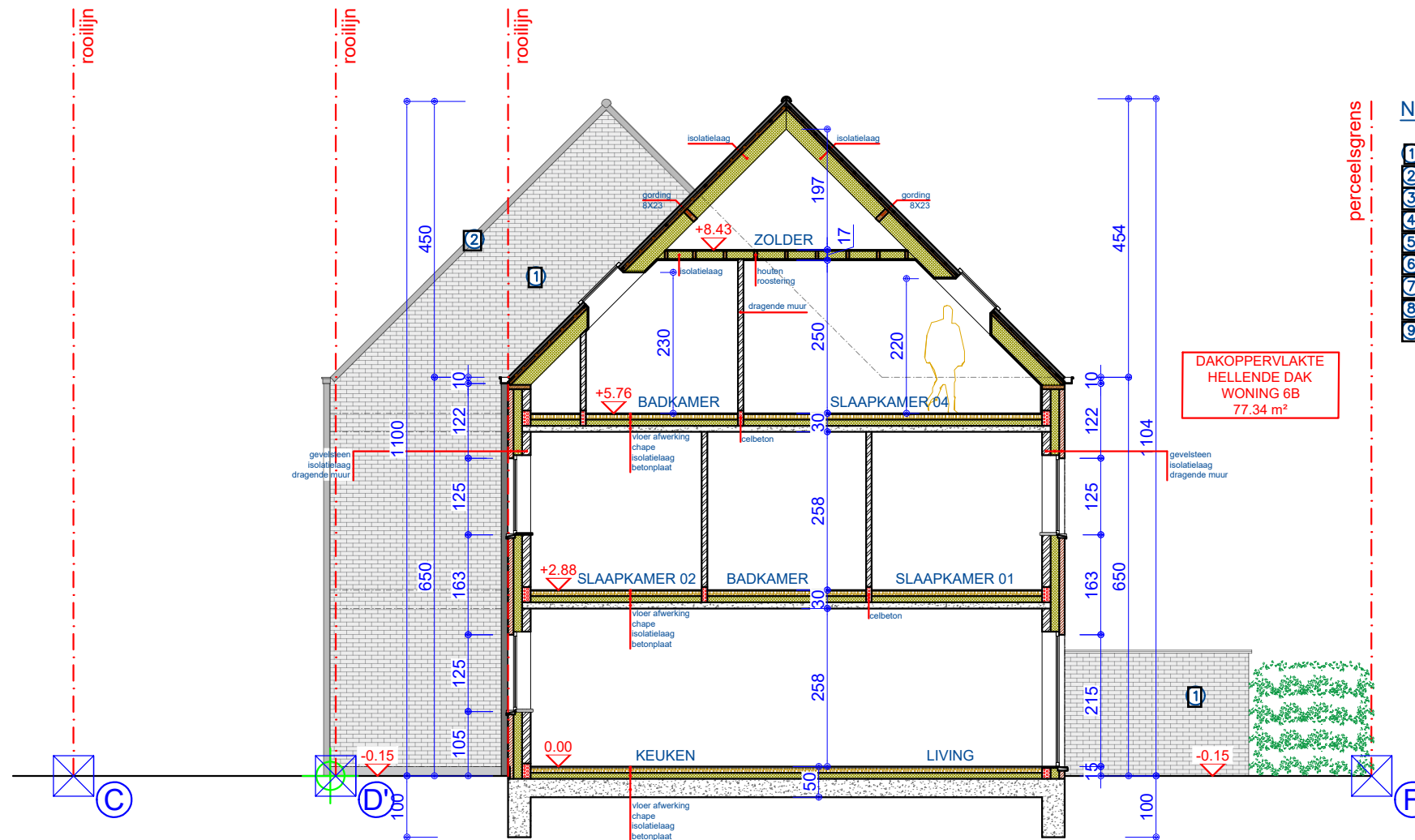
phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

Formaat A3  
 Schaal 1:100

Van Welden & Partners  
 op je smartphone

Open je camera en scan de code

De rooilijn loopt loodrecht tussen  
de scheidingspaal "C" en "E"  
(zie naar plannen voor referentie)



SNEDE B-B' (woning 6B)

**NIEUWE MATERIALEN**

- 1 GEVELSTEEN (grijs)
- 2 LEIEN
- 3 PLINT: Arduin
- 4 RAMEN EN DEUREN: PVC (zwart)
- 5 DORPEL: AARDUIN
- 6 DORPEL: Aluminium (zwart)
- 7 DAKBEDEKING: LEIEN (zwart)
- 8 REGENPIJPEN: PVC (grijs)
- 9 DAKGOOT: PVC (grijs)

**LEGENDE PLANNEN/SNEDES**

- PERCEELSGRENS
- DRAGENDE MUUR
- ISOLATIELAAG
- CHAPE
- GEVELSTEEN
- BETON
- HOUT STRUCTUUR
- CELBETON
- TUIN
- WATERDOORLATEND MATERIAAL
- ERFDIENSTBARE (uitweg bestaande woning-huisnummer 13)
- REFERENTIEPUNT
- ROOKMELDER CONFORM DE NORM NBN EN 14604
- FECALIEËN
- REGENWATER

OPDRACHTGEVER

**220011**

220011 DURAN  
Duran Michael  
Korte Dreef, 6.  
2820 BONHEIDEN  
Tel.: +32 484 981 228  
E-mail: duran.michael@hotmail.com  
Rijksregister: 890824 085 53  
Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
Kadaster: RIJMENAM  
Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

**SNEDE B-B' (woning 6B)**

OPMERKINGEN:

- ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.
- ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.
- DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.
- ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

**Van Welden & Partners**

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM

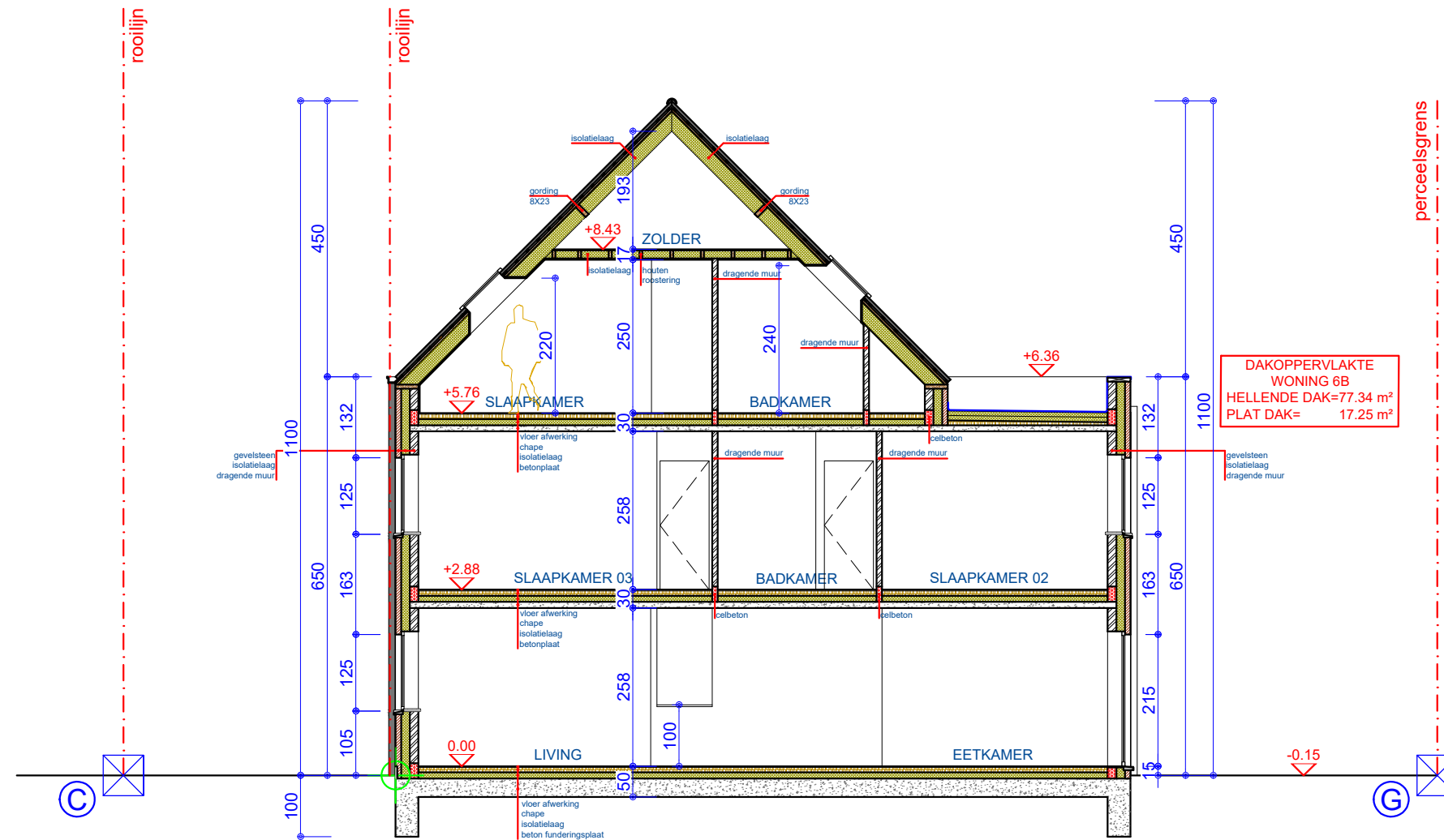
phone +32 (0)15 611945  
oldfashion fax +32 (0)15 611905  
mobile +32 (0)475 240878

Formaat A3  
Schaal 1:100

Van Welden & Partners  
op je smartphone

Open je camera  
en scan de code

De rooilijn loopt loodrecht tussen de scheidingspaal "C" en "E" (zie naar plannen voor referentie)



SNEDE A-A' (woning 6A)

LEGENDE PLANNEN/SNEDES

- PERCEELSGRENS
- DRAGENDE MUUR
- ISOLATIELAAG
- CHAPE
- GEVELSTEN
- BETON
- HOUT STRUCTUUR
- CELBETON
- TUIN
- WATERDOORLATEND MATERIAAL
- ERFDIENSTBARE (uitweg bestaande woning-huisnummer 13)
- REFERENTIEPUNT
- ROOKMELDER CONFORM DE NORM NBN EN 14604
- FECALIEËN
- REGENWATER

OPDRACHTGEVER

**220011**

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

**SNEDE A-A' (woning 6A)**

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

**Van Welden & Partners**

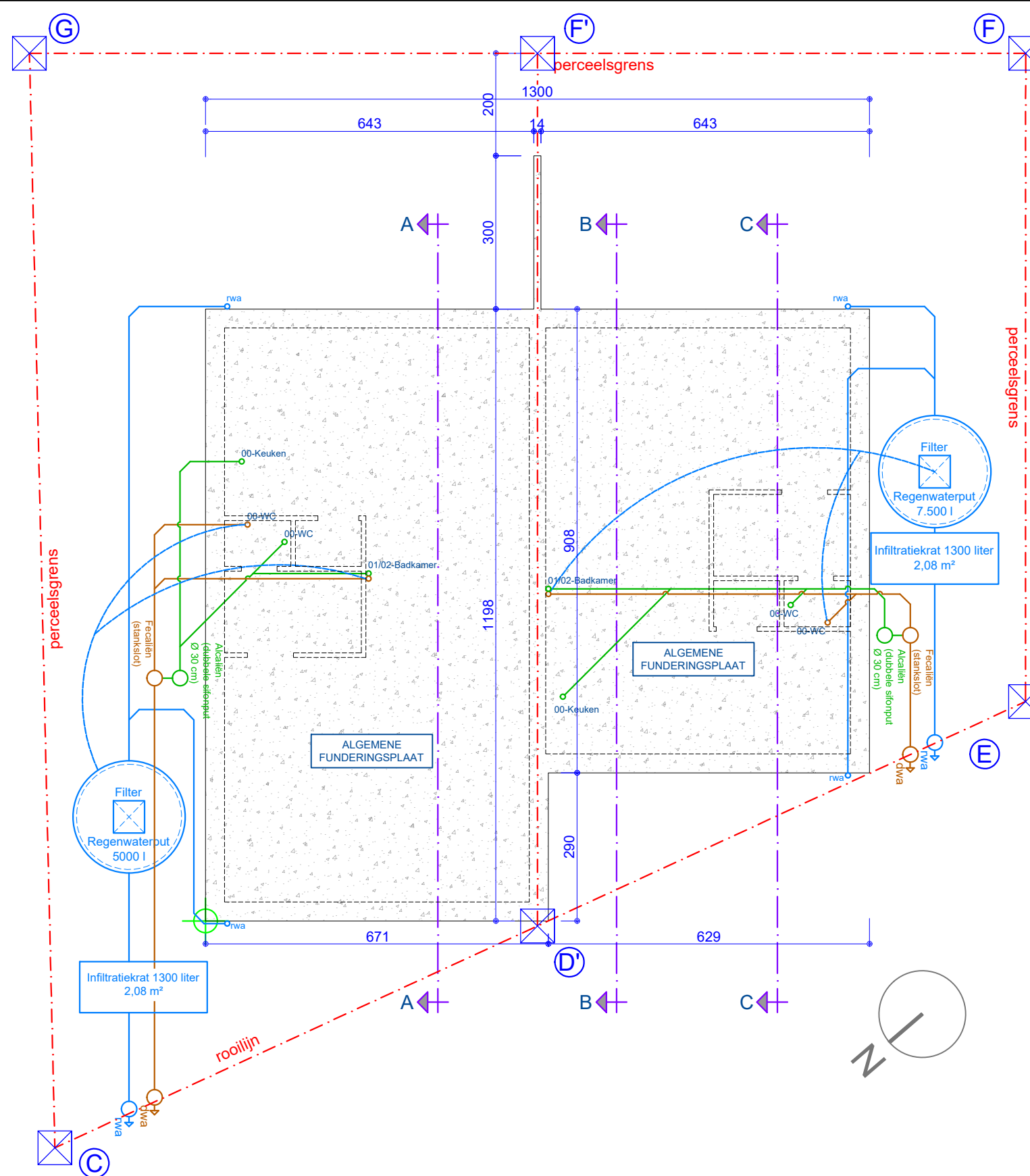
Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM

phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

Formaat A3  
 Schaal 1:100

Van Welden & Partners  
 op je smartphone

Open je camera en scan de code



# FUNDERSPLAN

- ### LEGENDE PLANNEN/SNEDES
- - - PERCEELSGRENS
  - DRAGENDE MUUR
  - ISOLATIELAAG
  - CHAPE
  - GEVELSTEN
  - BETON
  - HOUT STRUCTUUR
  - CELBETON
  - TUIN
  - WATERDOORLATEND MATERIAAL
  - ERFDIENSTBARE (uitweg bestaande woning-huisnummer 13)
  - REFERENTIEPUNT
  - ROOKMELDER CONFORM DE NORM NBN EN 14604
  - FECALIEËN
  - REGENWATER

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

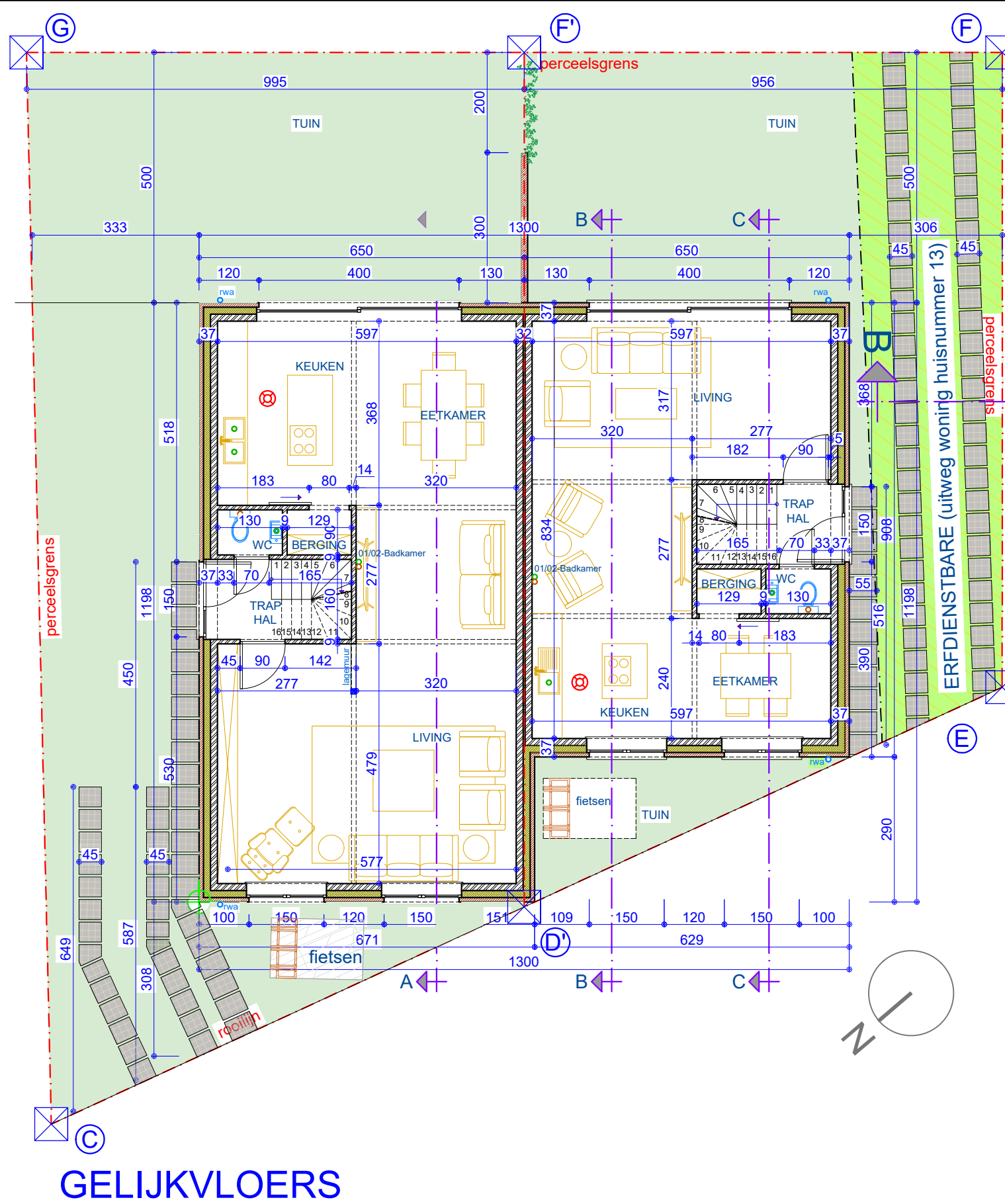
OPDRACHTGEVER  
**220011**

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

# FUNDERSPLAN

**Van Welden & Partners**  
 Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM  
 phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878  
 Formaat A3  
 Schaal 1:100





- LEGENDE PLANNEN/SNEDES**
- PERCEELSGRENS
  - DRAGENDE MUUR
  - ISOLATIELAAG
  - CHAPE
  - GEVELSTEN
  - BETON
  - HOUT STRUCTUUR
  - CELBETON
  - TUIN
  - WATERDOORLATEND MATERIAAL
  - ERFDIENSTBARE (uitweg bestaande woning-huisnummer 13)
  - + REFERENTIEPUNT
  - ⊗ ROOKMELDER CONFORM DE NORM NBN EN 14604
  - FECALIEËN
  - REGENWATER

**GELIJKVLOERS**

**GELIJKVLOERS**

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

**Van Welden & Partners**

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM  
 phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

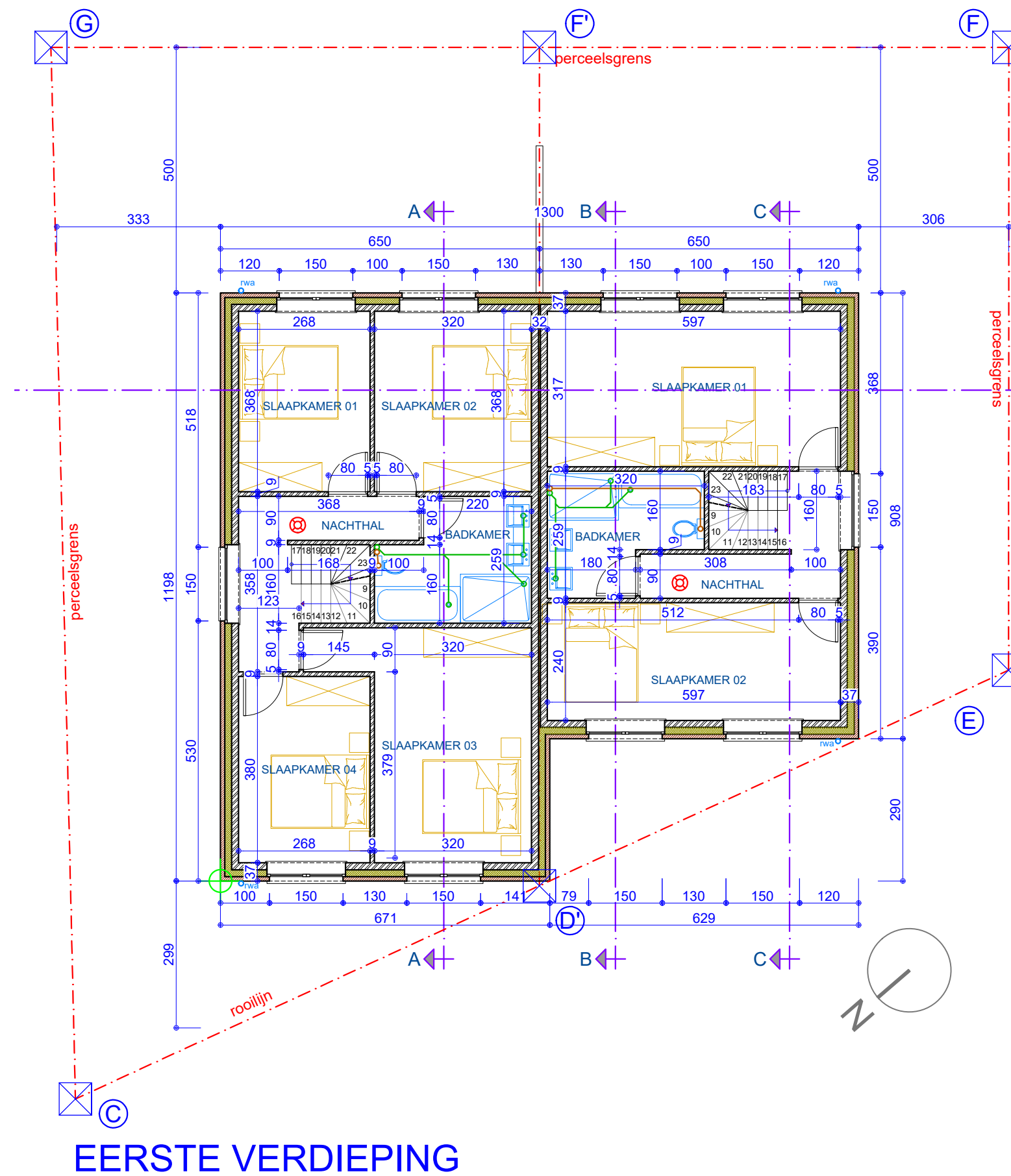


OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

**220011**

Formaat A3  
 Schaal 1:100



- LEGENDE PLANNEN/SNEDES**
- - - PERCEELSGRENS
  - DRAGENDE MUUR
  - ISOLATIELAAG
  - CHAPE
  - GEVELSTEN
  - BETON
  - HOUT STRUCTUUR
  - CELBETON
  - TUIN
  - WATERDOORLATEND MATERIAAL
  - ERFDIENSTBARE (uitweg bestaande woning-huisnummer 13)
  - REFERENTIEPUNT
  - ROOKMELDER CONFORM DE NORM NBN EN 14604
  - FECALIEËN
  - REGENWATER

## EERSTE VERDIEPING

OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

## EERSTE VERDIEPING

OPMERKINGEN:

- ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.
- ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.
- DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.
- ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

## Van Welden & Partners

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM

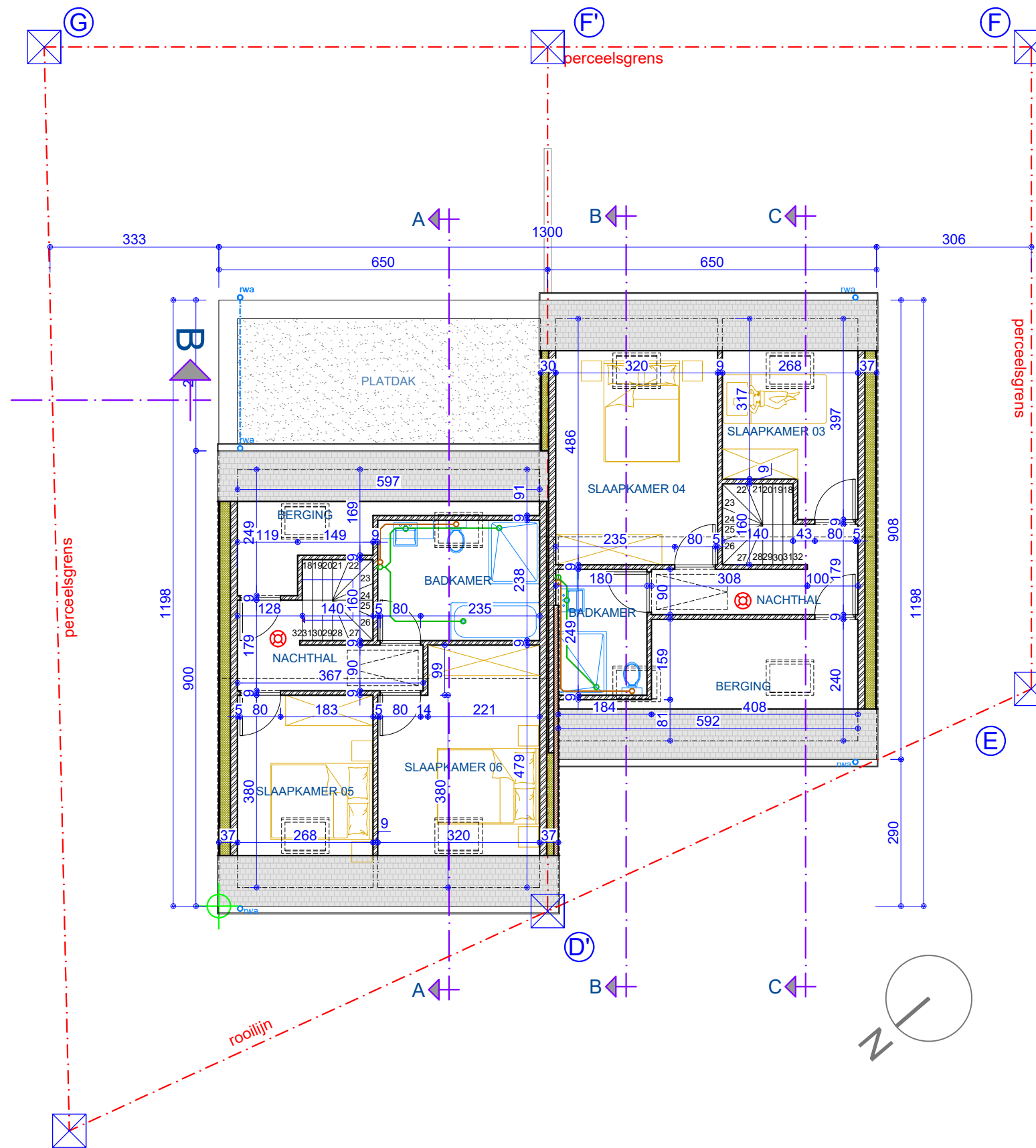
phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

# 220011

Formaat A3  
 Schaal 1:100

Van Welden & Partners  
 op je smartphone

Open je camera en scan de code



**LEGENDE PLANNEN/SNEDES**

- - - PERCEELSGRENS
- DRAGENDE MUUR
- ISOLATIELAAG
- CHAPE
- GEVELSTEN
- BETON
- HOUT STRUCTUUR
- CELBETON
- TUIN
- WATERDOORLATEND MATERIAAL
- ERFDIENSTBARE (uitweg bestaande woning-huisnummer 13)
- REFERENTIEPUNT
- ROOKMELDER CONFORM DE NORM NBN EN 14604
- FECALIEËN
- REGENWATER

**TWEEDE VERDIEPING**

**TWEEDE VERDIEPING**

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREAU, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

**Van Welden & Partners**

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM

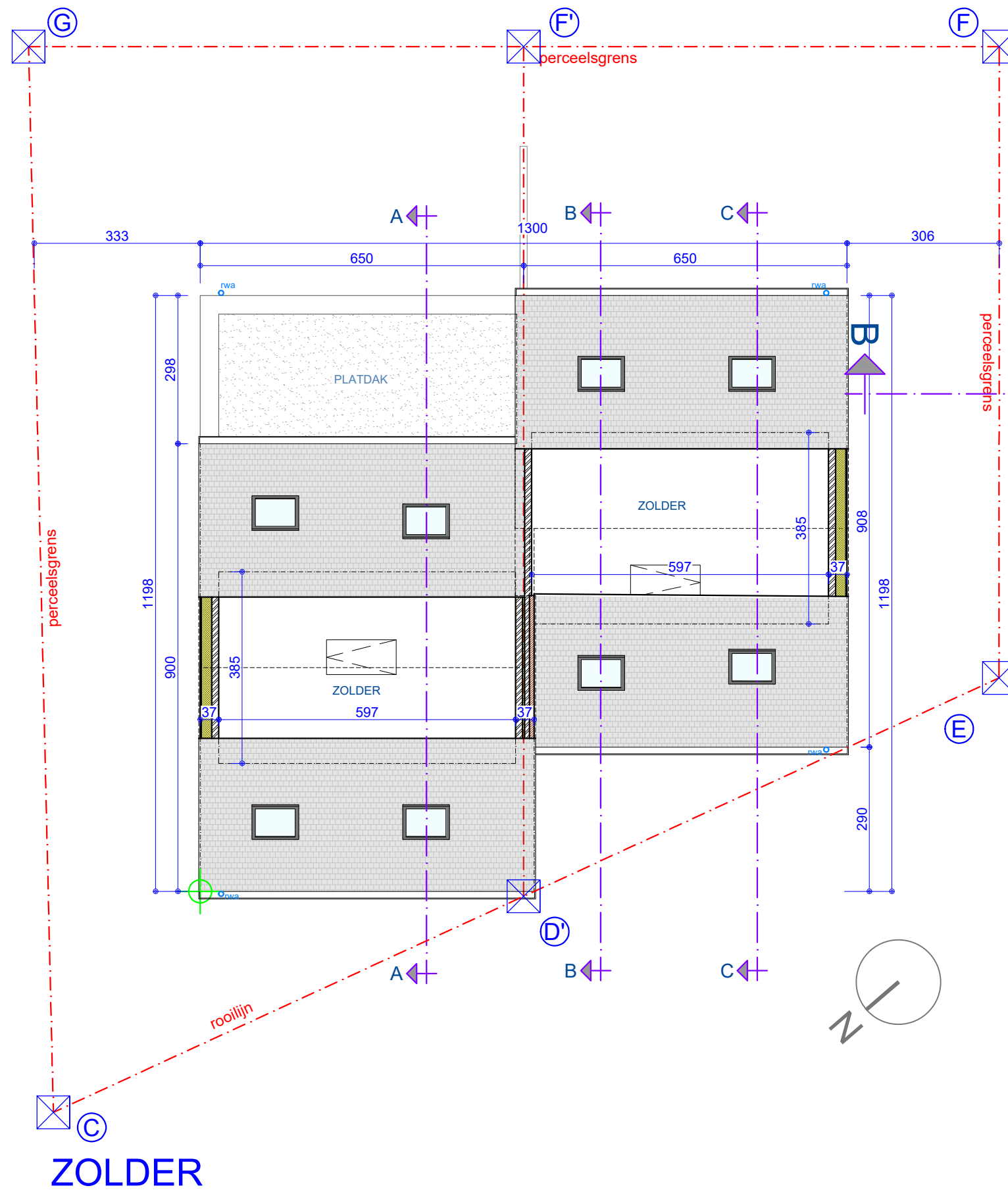
phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

Formaat A3  
 Schaal 1:100



OPDRACHTGEVER  
 220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

**220011**



- LEGENDE PLANNEN/SNEDES**
- - - PERCEELSGRENS
  - DRAGENDE MUUR
  - ISOLATIELAAG
  - CHAPE
  - GEVELSTEN
  - BETON
  - HOUT STRUCTUUR
  - CELBETON
  - TUIN
  - WATERDOORLATEND MATERIAAL
  - ERFDIENSTBARE (uitweg bestaande woning-huisnummer 13)
  - REFERENTIEPUNT
  - ROOKMELDER CONFORM DE NORM NBN EN 14604
  - FECALIEËN
  - REGENWATER

**ZOLDER**

OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

**ZOLDER**

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSES AAN DE BESTAANDE TOESTAND.


**Van Welden & Partners**

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM  
 phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

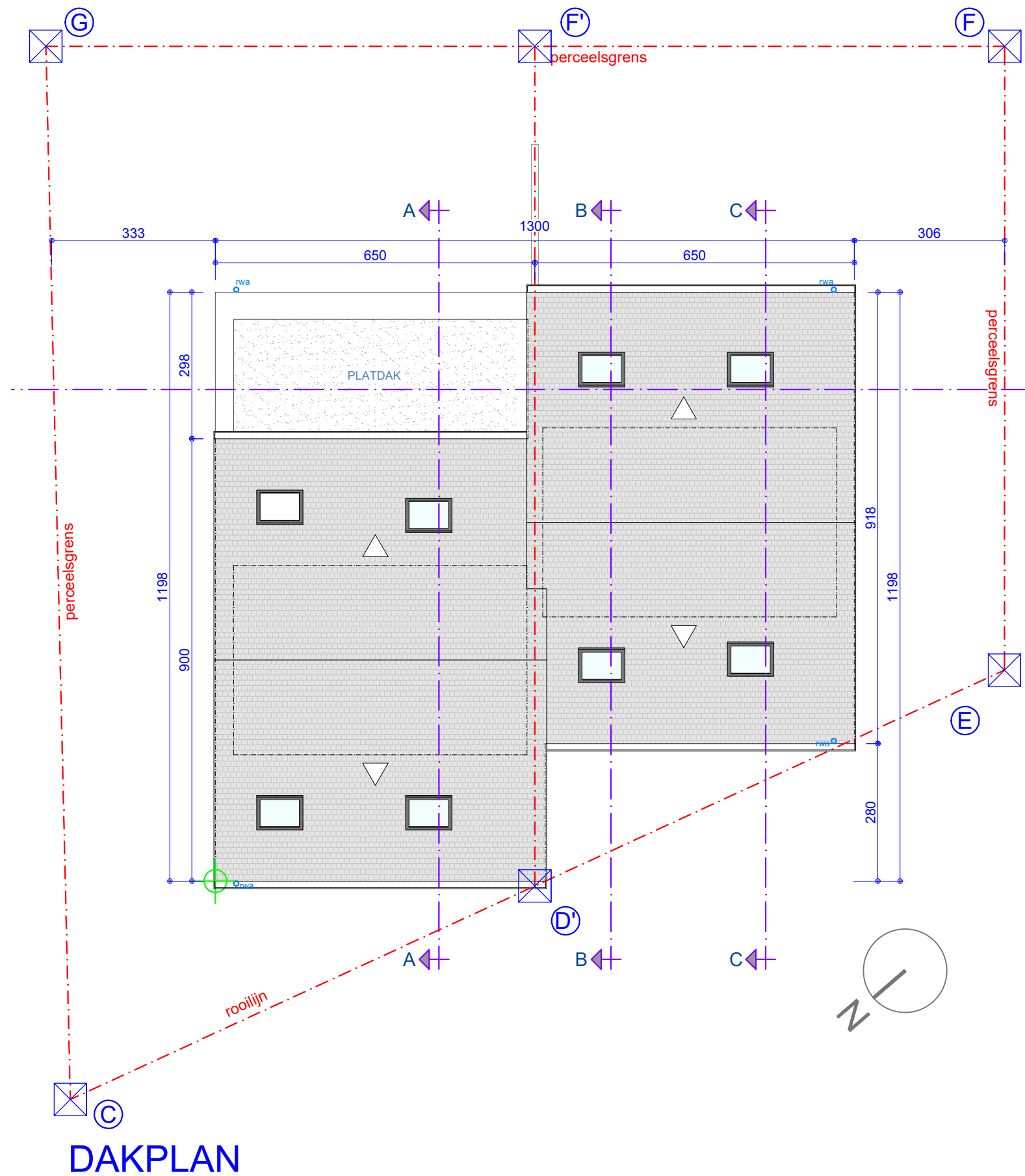
**220011**

Formaat A3  
 Schaal 1:100

Van Welden & Partners  
 op je smartphone



Open je camera en scan de code



**LEGENDE PLANNEN/SNEDES**

- - - PERCEELSGRENS
- DRAGENDE MUUR
- ISOLATIELAAG
- CHAPE
- GEVELSTEN
- BETON
- HOUT STRUCTUUR
- CELBETON
- TUIN
- WATERDOORLATEND MATERIAAL
- ERFDIENSTBARE (uitweg bestaande woning-huisnummer 13)
- REFERENTIEPUNT
- ROOKMELDER CONFORM DE NORM NBN EN 14604
- FECALIEËN
- REGENWATER

**DAKPLAN**

OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

**DAKPLAN**

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

**Van Welden & Partners**

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM

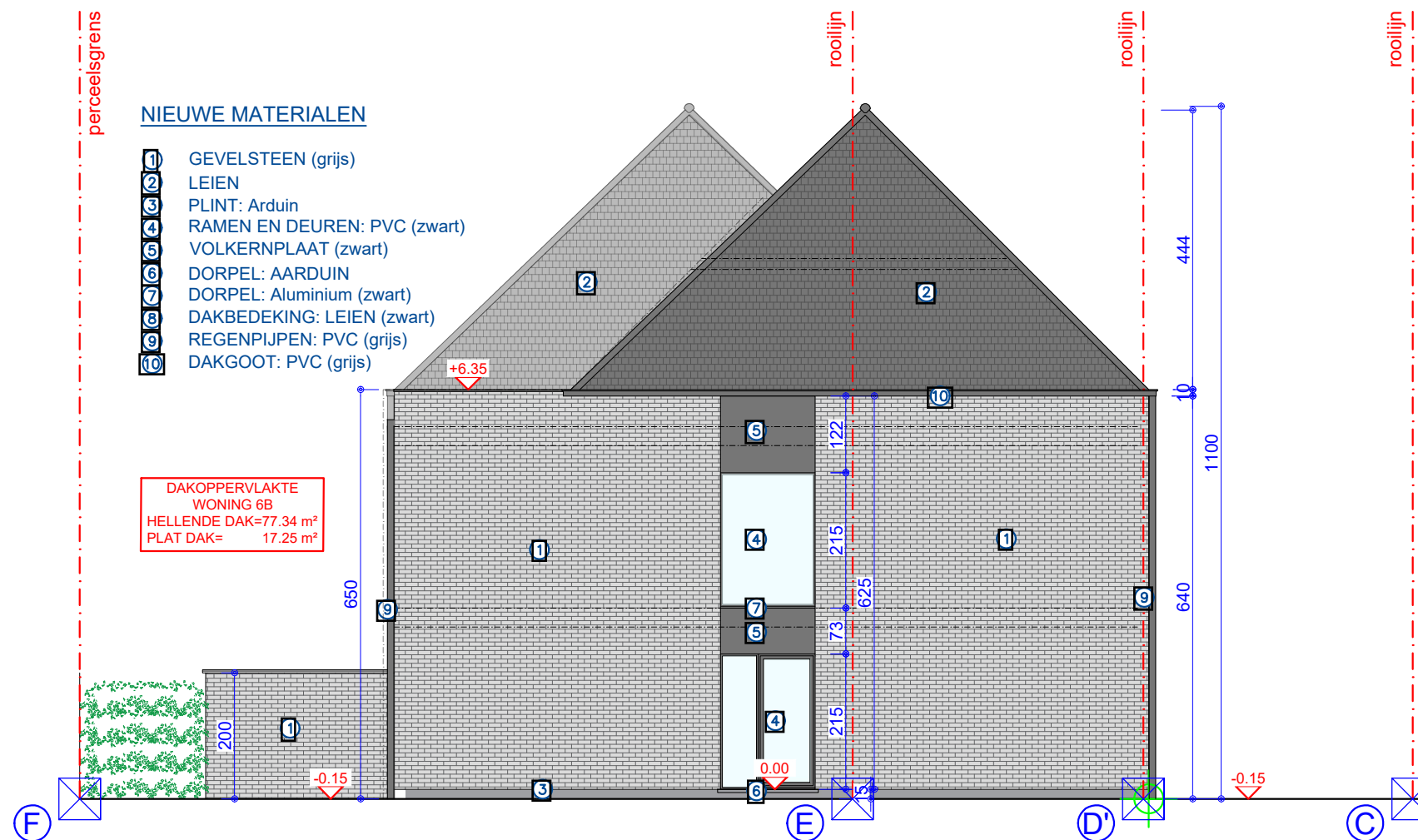
phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

220011

Formaat A3  
 Schaal 1:100

Van Welden & Partners  
 op je smartphone

Open je camera  
 en scan de code



### NIEUWE MATERIALEN

- 1 GEVELSTEEN (grijs)
- 2 LEIEN
- 3 PLINT: Arduin
- 4 RAMEN EN DEUREN: PVC (zwart)
- 5 VOLKERNPLAAT (zwart)
- 6 DORPEL: AARDUIN
- 7 DORPEL: Aluminium (zwart)
- 8 DAKBEDEKING: LEIEN (zwart)
- 9 REGENPIJPEN: PVC (grijs)
- 10 DAKGOOT: PVC (grijs)

DAKOPPERVLAKTE  
WONING 6B  
HELLENDE DAK=77.34 m<sup>2</sup>  
PLAT DAK= 17.25 m<sup>2</sup>

## ZIJGEVEL LINKS

OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
Duran Michael  
Korte Dreef, 6.  
2820 BONHEIDEN  
Tel.: +32 484 981 228  
E-mail: duran.michael@hotmail.com  
Rijksregister: 890824 085 53  
Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
Kadaster: RIJMENAM  
Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

## NIEUWE ZIJGEVEL LINKS (woning 6A)

OPMERKINGEN:

- ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.
- ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.
- DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.
- ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

## Van Welden & Partners

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM

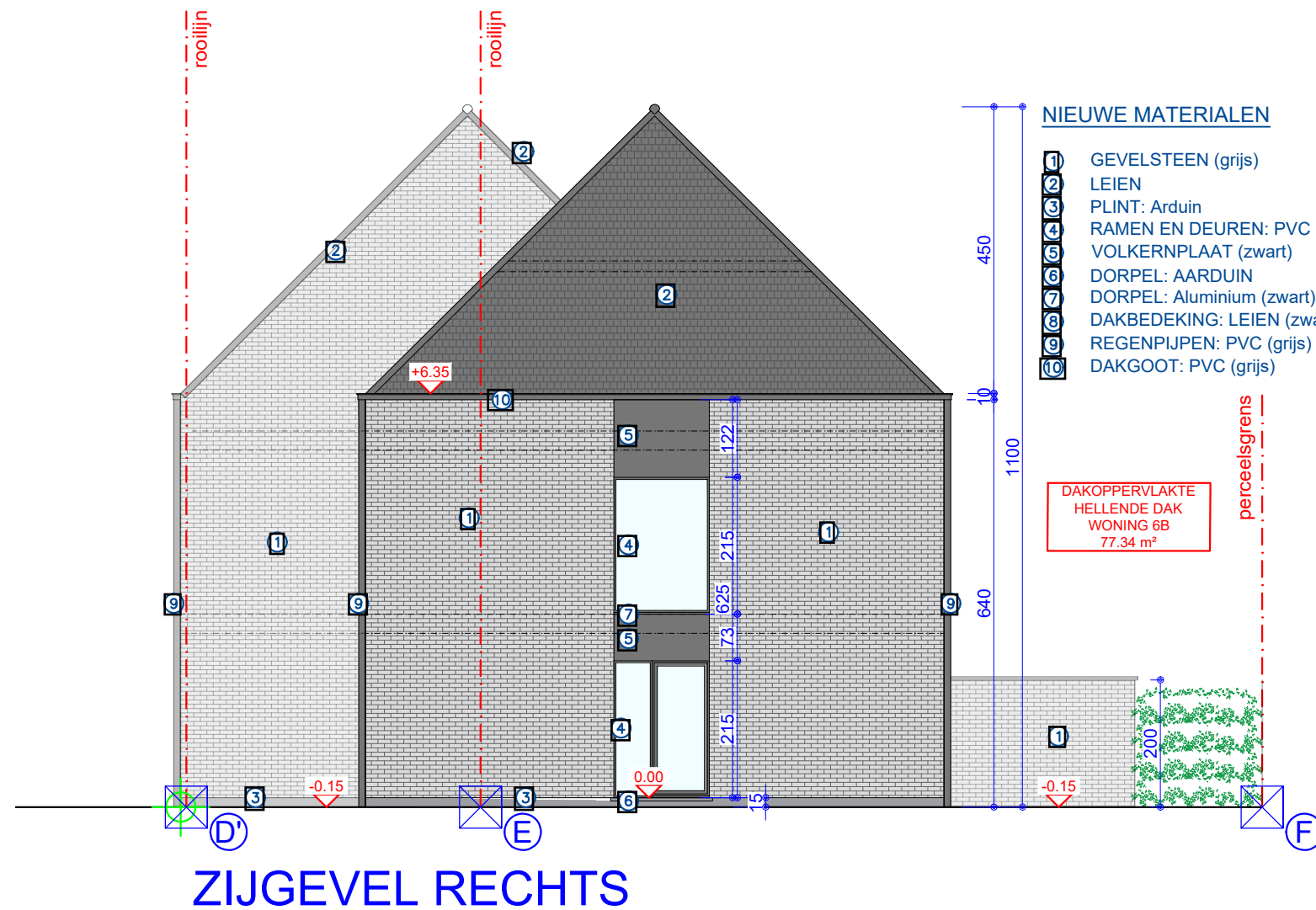
phone +32 (0)15 611945  
oldfashion fax +32 (0)15 611905  
mobile +32 (0)475 240878

Formaat A3  
Schaal 1:100



Van Welden & Partners  
op je smartphone  
Open je camera  
en scan de code

220011



OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

**NIEUWE ZIJGEVEL RECHTS (woning 6B)**

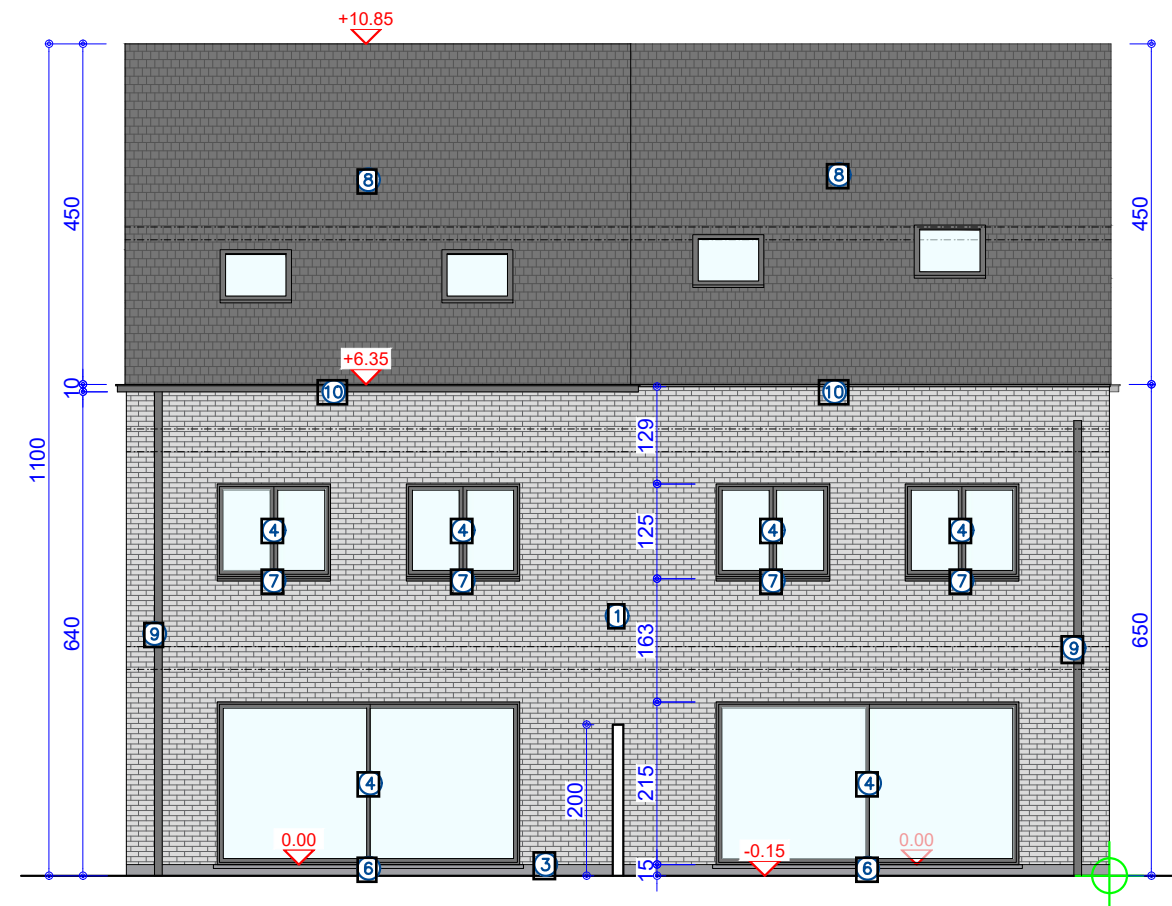
OPMERKINGEN:  
 - ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

**Van Welden & Partners**  
 Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM  
 phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

**220011**

**Formaat A3**  
**Schaal 1:100**





#### NIEUWE MATERIALEN

- 1 GEVELSTEEN (grijs)
- 2 LEIEN
- 3 PLINT: Arduin
- 4 RAMEN EN DEUREN: PVC (zwart)
- 5 VOLKERNPLAAT (zwart)
- 6 DORPEL: AARDUIN
- 7 DORPEL: Aluminium (zwart)
- 8 DAKBEDEKING: LEIEN (zwart)
- 9 REGENPIJPEN: PVC (grijs)
- 10 DAKGOOT: PVC (grijs)

DAKOPPERVLAKTE  
HELLENDE DAK  
WONING 6B  
77.34 m<sup>2</sup>

DAKOPPERVLAKTE  
WONING 6B  
HELLENDE DAK=77.34 m<sup>2</sup>  
PLAT DAK= 17.25 m<sup>2</sup>

## ACHTERGEVEL

### NIEUWE ACHTERGEVEL (woningen 6A en 6B)

#### OPMERKINGEN:

- ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.
- ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.
- DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.
- ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

### Van Welden & Partners

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM

phone +32 (0)15 611945  
oldfashion fax +32 (0)15 611905  
mobile +32 (0)475 240878

Formaat A3  
Schaal 1:100

Van Welden & Partners  
op je smartphone

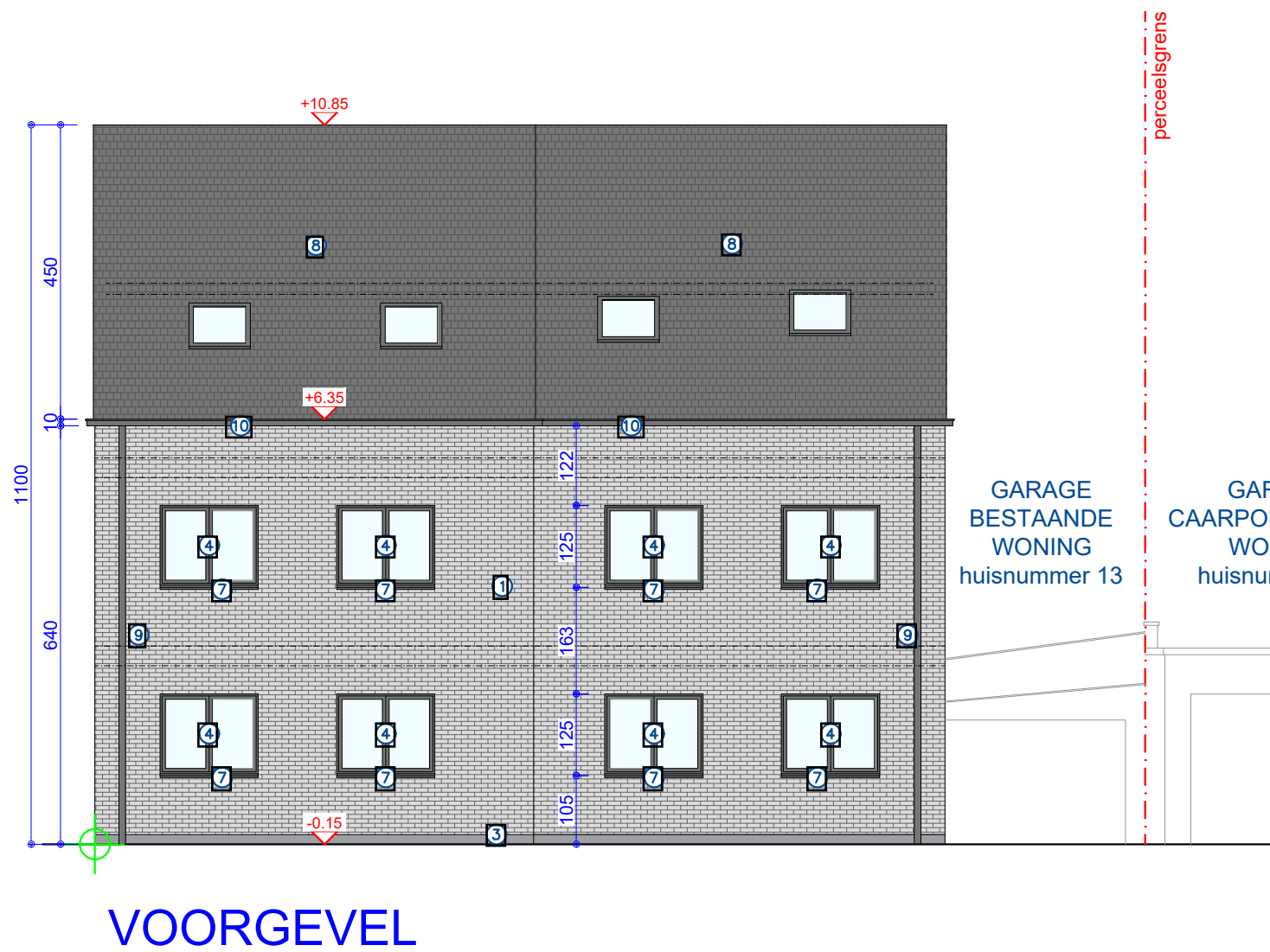


Open je camera  
en scan de code

OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
Duran Michael  
Korte Dreef, 6.  
2820 BONHEIDEN  
Tel.: +32 484 981 228  
E-mail: duran.michael@hotmail.com  
Rijksregister: 890824 085 53  
Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
Kadaster: RIJMENAM  
Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

220011



**NIEUWE MATERIALEN**

- 1 GEVELSTEEN (grijs)
- 2 LEIEN
- 3 PLINT: Arduin
- 4 RAMEN EN DEUREN: PVC (zwart)
- 5 VOLKERNPLAAT (zwart)
- 6 DORPEL: AARDUIN
- 7 DORPEL: Aluminium (zwart)
- 8 DAKBEDEKING: LEIEN (zwart)
- 9 REGENPIJPEN: PVC (grijs)
- 10 DAKGOOT: PVC (grijs)

DAKOPPERVLAKTE  
HELLENDE DAK  
WONING 6B  
77.34 m<sup>2</sup>

DAKOPPERVLAKTE  
WONING 6B  
HELLENDE DAK=77.34 m<sup>2</sup>  
PLAT DAK= 17.25 m<sup>2</sup>

OPDRACHTGEVER

**220011**

220011 DURAN  
Duran Michael  
Korte Dreef, 6.  
2820 BONHEIDEN  
Tel.: +32 484 981 228  
E-mail: duran.michael@hotmail.com  
Rijksregister: 890824 085 53  
Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
Kadaster: RIJMENAM  
Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

**NIEUWE VOORGEVEL (woningen 6A en 6B)**

OPMERKINGEN:  
- ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.  
- ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
- DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
- ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

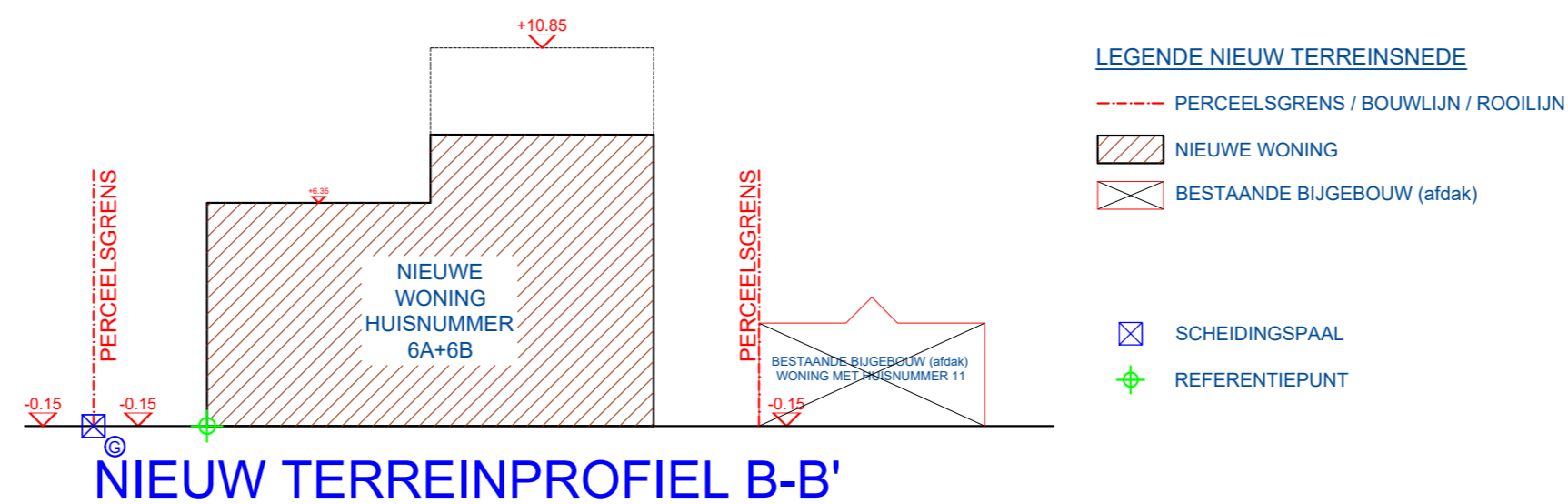
**Van Welden & Partners**

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM

phone +32 (0)15 611945  
oldfashion fax +32 (0)15 611905  
mobile +32 (0)475 240878

Formaat A3  
Schaal 1:100





OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

220011

**NIEUW TERREINPROFIEL B-B'**

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTTE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

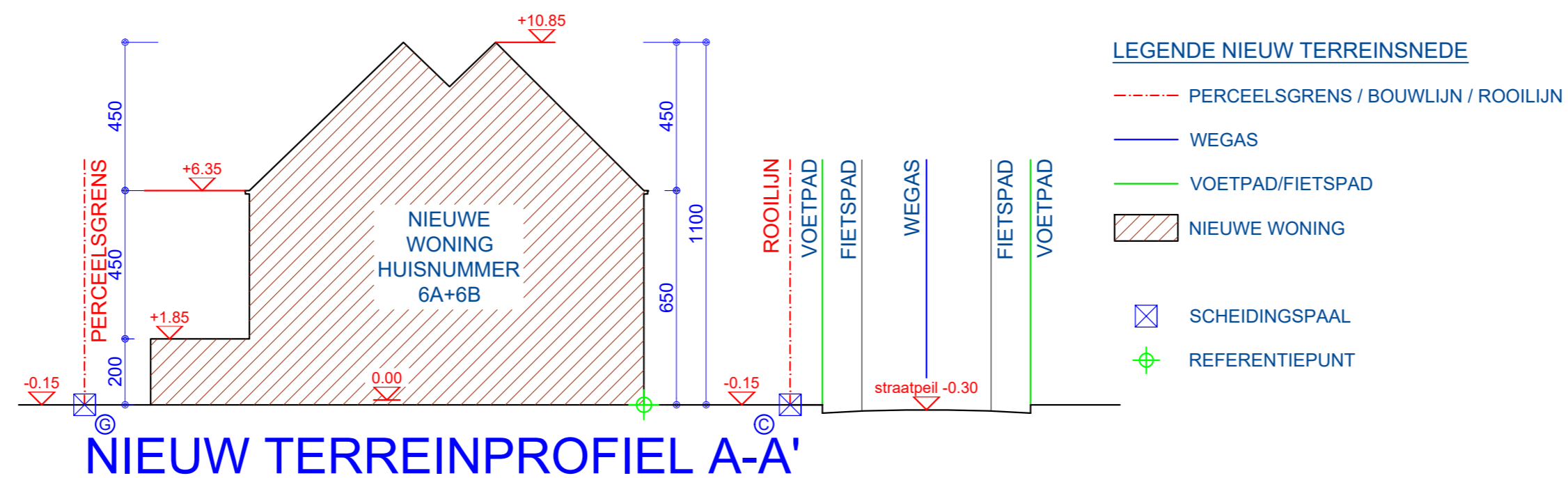
**Van Welden & Partners**

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Viaams-Brabant) BELGIUM

phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

Formaat A2  
 Schaal 1:200





OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

220011

**NIEUW TERREINPROFIEL A-A'**

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FLUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTTE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

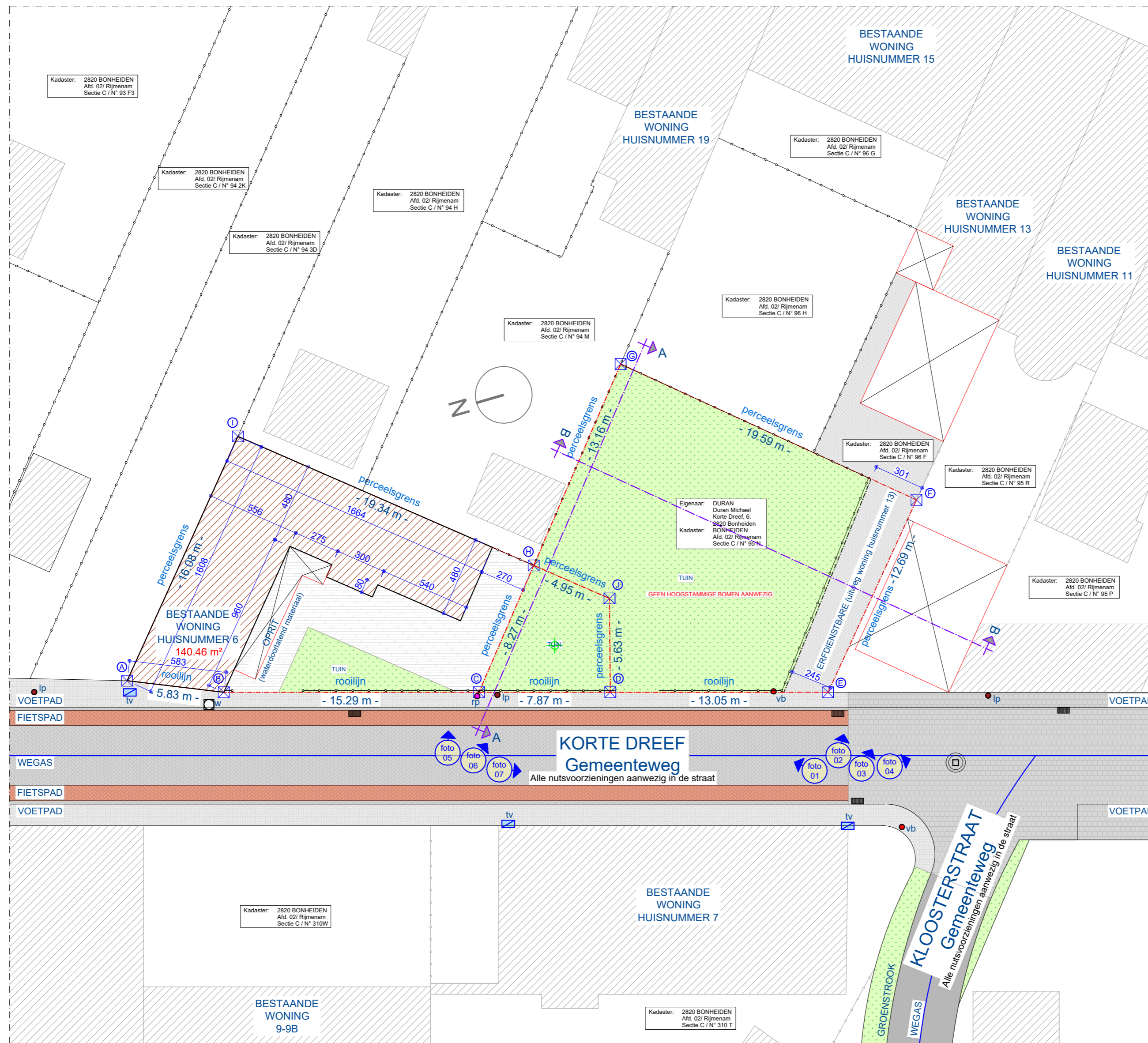
**Van Welden & Partners**

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Viaams-Brabant) BELGIUM

phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

Formaat A2  
 Schaal 1:200





**LEGENDE BESTAAND INPLANTINGSPLAN**

- PERCEELSGRENS / BOUWLIJN / ROOILIJN
- WEGAS
- BESTAANDE BIJGEBOUW (afdak)
- NIEUWE WONING
- AANPALENDE GEBOUW(EN)
- KLINKERS (uitweg woning huisnummer 13)
- TUIN
- STRAAT (betonklinkers grijs)
- STRAAT/VOETPAD (betonklinkers kaseien)
- VOETPAD (brtonklinkers grijs)
- FIETSPAD (betonklinkers roos)
- SCHEIDINGSPAAL
- + REFERENTIEPUNT
  
- AFSLUITING BETONPLATEN 200 cm  
gescheiden door beton palen
- VERKEERSBORD
- OPENBARE VERLICHTINGSPAAL LP
- PAAL MET SPIEGEL
- AFSLUITPUTJE WATER/HYDRANT
- KAASTJE TV
- INSPECTIEPUT RIOLERING
- STRAATKOLK

**BEBOUWDE OPPERVLAKTE**  
**BESTAANDE WONING**  
**HUISNUMMER 6**  
 140.46 m<sup>2</sup>

**VERHAARDE OPPERVLAKTE**  
**BESTAANDE WONING**  
**HUISNUMMER 6**  
 80.68 m<sup>2</sup>

**BESTAAND INPLANTINGSPLAN**

**BESTAAND INPLANTINGSPLAN**

OPMERKINGEN:  
 - ALLE FUNDINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTIE, MIN. 80 CM DIEP.  
 - ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
 - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
 - ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
 Duran Michael  
 Korte Dreef, 6.  
 2820 BONHEIDEN  
 Tel.: +32 484 981 228  
 E-mail: duran.michael@hotmail.com  
 Rijksregister: 890824 085 53  
 Project adres : Korte Dreef 6, 2820 Bonheiden  
 Kadaster: RIJMENAM  
 Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

220011

**Van Welden & Partners**








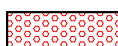

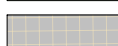
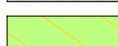





Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
 B-1982 Weerde (Viaams-Brabant) BELGIUM

phone +32 (0)15 611945  
 oldfashion fax +32 (0)15 611905  
 mobile +32 (0)475 240878

Formaat A2  
 Schaal 1:200







## LEGENDE PLANNEN/SNEDES

-  PERCEELSGRENS
-  DRAGENDE MUUR
-  ISOLATIELAAG
-  CHAPE
-  GEVELSTEN
-  BETON
-  HOUT STRUCTUUR
-  CELBETON
-  TUIN
-  WATERDOORLATEND MATERIAAL
-  ERFDIENSTBARE (uitweg bestaande woning-huisnummer 13)
-  REFERENTIEPUNT
-  ROOKMELDER CONFORM DE NORM NBN EN 14604
-  FECALIEËN
-  REGENWATER
-  GROENWATER

DAKOPPERVLAKTE  
HELLENDE DAK  
WONING 6B  
77.34 m<sup>2</sup>

DAKOPPERVLAKTE  
WONING 6B  
HELLENDE DAK=77.34 m<sup>2</sup>  
PLAT DAK= 17.25 m<sup>2</sup>

## LEGENDE NIEUW INPLANTINGSPLAN

-  PERCEELSGRENS / BOUWLIJN / ROOILIJN
-  WEGAS
-  BESTAANDE BIJGEBOUW (afdak)
-  NIEUWE WONING
-  AANPALENDE GEBOUW(EN)
-  KARRENSPOOR (waterdoorlatend materiaal)
-  TUIN
-  STRAAT
-  STRAAT
-  VOETPAD
-  FIETSPAD
-  SCHEIDINGSPAAL
-  REFERENTIEPUNT
-  AFSLUITING BETONPLATEN 200 cm  
gescheiden door beton palen
-  y/b VERKEERSBORD
-  o/p OPENBARE VERLICHTINGSPAAL
-  p/P PAAL MET SPIEGEL
-  w AFSLUITPUTJE WATER/HYDRANT
-  tv KAASTJE TV
-  INSPECTIEPUT RIOLERING
-  STRAATKOLK

## NIEUWE MATERIALEN

- ① GEVELSTEEN (grijs)
- ② LEIEN
- ③ PLINT: Arduin
- ④ RAMEN EN DEUREN: PVC (zwart)
- ⑤ VOLKERNPLAAT (zwart)
- ⑥ DORPEL: AARDUIN
- ⑦ DORPEL: Aluminium (zwart)
- ⑧ DAKBEDEKING: LEIEN (zwart)
- ⑨ REGENPIJPEN: PVC (grijs)
- ⑩ DAKGOOT: PVC (grijs)

BEBOUWDE OPPERVLAKTE  
BESTAANDE WONING  
HUISNUMMER 6  
140.46 m<sup>2</sup>

VERHAARDE OPPERVLAKTE  
BESTAANDE WONING  
HUISNUMMER 6  
13.50 m<sup>2</sup>  
(waarvan 5.46 m<sup>2</sup> parking  
woning huisnummer 6B)

BEBOUWDE OPPERVLAKTE  
NIEUWE WONING  
HUISNUMMER 6A  
77.87 m<sup>2</sup>

VERHAARDE OPPERVLAKTE  
NIEUWE WONING  
HUISNUMMER 6A  
12.61 m<sup>2</sup>

BEBOUWDE OPPERVLAKTE  
NIEUWE WONING  
HUISNUMMER 6B  
59.63 m<sup>2</sup>

VERHAARDE OPPERVLAKTE  
NIEUWE WONING  
HUISNUMMER 6B  
14.75 m<sup>2</sup>  
(waarvan 11.85 m<sup>2</sup> uitweg  
woning huisnummer 13)

## LEGENDE NIEUW TERREINSNEDE

-  PERCEELSGRENS / BOUWLIJN / ROOILIJN
-  NIEUWE WONING
-  BESTAANDE BIJGEBOUW (afdak)
-  SCHEIDINGSPAAL
-  REFERENTIEPUNT

OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
Duran Michael  
Korte Dreef, 6.  
2820 BONHEIDEN  
Tel.: +32 484 981 228  
E-mail: duran.michael@hotmail.com  
Rijksregister: 890824 085 53  
Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
Kadaster: RIJMENAM  
Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

220011

## NIEUWE LEGENDES

OPMERKINGEN:

- ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.
- ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.
- DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.
- ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

Van Welden & Partners

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM

phone +32 (0)15 611945  
oldfashion fax +32 (0)15 611905  
mobile +32 (0)475 240878



## LEGENDE BESTAAND INPLANTINGSPLAN

-  PERCEELSGRENS / BOUWLIJN / ROOILIJN
-  WEGAS
-  BESTAANDE BIJGEBOUW (afdak)
-  NIEUWE WONING
-  AANPALENDE GEBOUW(EN)
-  KLINKERS (uitweg woning huisnummer 13)
-  TUIN
-  STRAAT (betonklinkers grijs)
-  STRAAT/VOETPAD (betonklinkers kaseien)
-  VOETPAD (brtonklinkers grijs)
-  FIETSPAD (betonklinkers roos)
-  SCHEIDINGSPAAL
-  REFERENTIEPUNT
-  AFSLUITING BETONPLATEN 200 cm  
gescheiden door beton palen
-  vb VERKEERSBORD
-  lp OPENBARE VERLICHTINGSPAAL LP
-  fp PAAL MET SPIEGEL
-  w AFSLUITPUTJE WATER/HYDRANT
-  tv KAASTJE TV
-  INSPECTIEPUT RIOLERING
-  STRAATKOLK





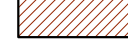



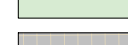
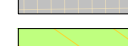
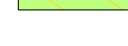





## BESTAANDE MATERIALEN

- 1 GEVELSTEEN (rood)
- 2 GLAZEN BLOK
- 3 RAMEN EN DEUREN: Hout (bruin)
- 4 GARAGE POORT: Hout (bruin geverfd)
- 5 DORPEL: ARDUIN
- 6 RAAMDORPELS VAN BAKSTEEN (rood)
- 7 DAKBEDEKKING: Pannen (rood)
- 8 REGENPIJPEN: PVC (wit)
- 9 DAKGOOT (wit)
- 10 PLINT: Arduin
- 11 STALEN BALK
- 12 OVERSTEEK (metaal bruin geverfd)

## LEGENDE BESTAAND TERREINSNEDE

-  PERCEELSGRENS / BOUWLIJN / ROOILIJN
-  WEGAS
-  VOETPAD/FIETSPAD
-  SCHEIDINGSPAAL
-  REFERENTIEPUNT

## LEGENDE PLANNEN/SNEDES

-  PERCEELSGRENS
-  DRAGENDE MUUR
-  ISOLATIELAAG
-  CHAPE
-  GEVELSTEN
-  BETON
-  HOUT STRUCTUUR
-  CELBETON
-  TUIN
-  WATERDOORLATEND MATERIAAL
-  ERFDIENSTBARE (uitweg bestaande woning-  
huisnummer 13)
-  REFERENTIEPUNT
-  ROOKMELDER CONFORM DE NORM NBN EN 14604
-  FECALIEËN
-  REGENWATER
-  GROENWATER

DAKOPPERVLAKTE  
HELLENDE DAK  
WONING 6B  
77.34 m<sup>2</sup>

DAKOPPERVLAKTE  
WONING 6B  
HELLENDE DAK=77.34 m<sup>2</sup>  
PLAT DAK= 17.25 m<sup>2</sup>

OPDRACHTGEVER

220011 DURAN  
Duran Michael  
Korte Dreef, 6.  
2820 BONHEIDEN  
Tel.: +32 484 981 228  
E-mail: duran.michael@hotmail.com  
Rijksregister: 890824 085 53  
Project adres : Korte Dreef 6. 2820 Bonheiden  
Kadaster: RIJMENAM  
Afd.: 02. Sectie C / N° 95 N

220011

## BESTAANDE LEGENDES

OPMERKINGEN:  
- ALLE FUNDERINGEN ZIJN AAN TE ZETTEN OP DE VASTE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE, MIN. 80 CM DIEP.  
- ALLE STERKTEBEREKENINGEN VOLGENS STUDIE VAN EEN TERZAKE BEVOEGD STUDIEBUREEL, TEN LASTE VAN DE KLANT.  
- DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR GEGEVENS WELKE DOOR DERDEN AAN HEM ZIJN BEZORGD.  
- ALLE AFMETINGEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN EN AAN TE PASSEN AAN DE BESTAANDE TOESTAND.

**Van Welden & Partners**

Maatschappelijke zetel : Hertevoetweg 14  
B-1982 Weerde (Vlaams-Brabant) BELGIUM

phone +32 (0)15 611945  
oldfashion fax +32 (0)15 611905  
mobile +32 (0)475 240878

Formaat A2  
Schaal 1:200



Open je camera  
en scan de code