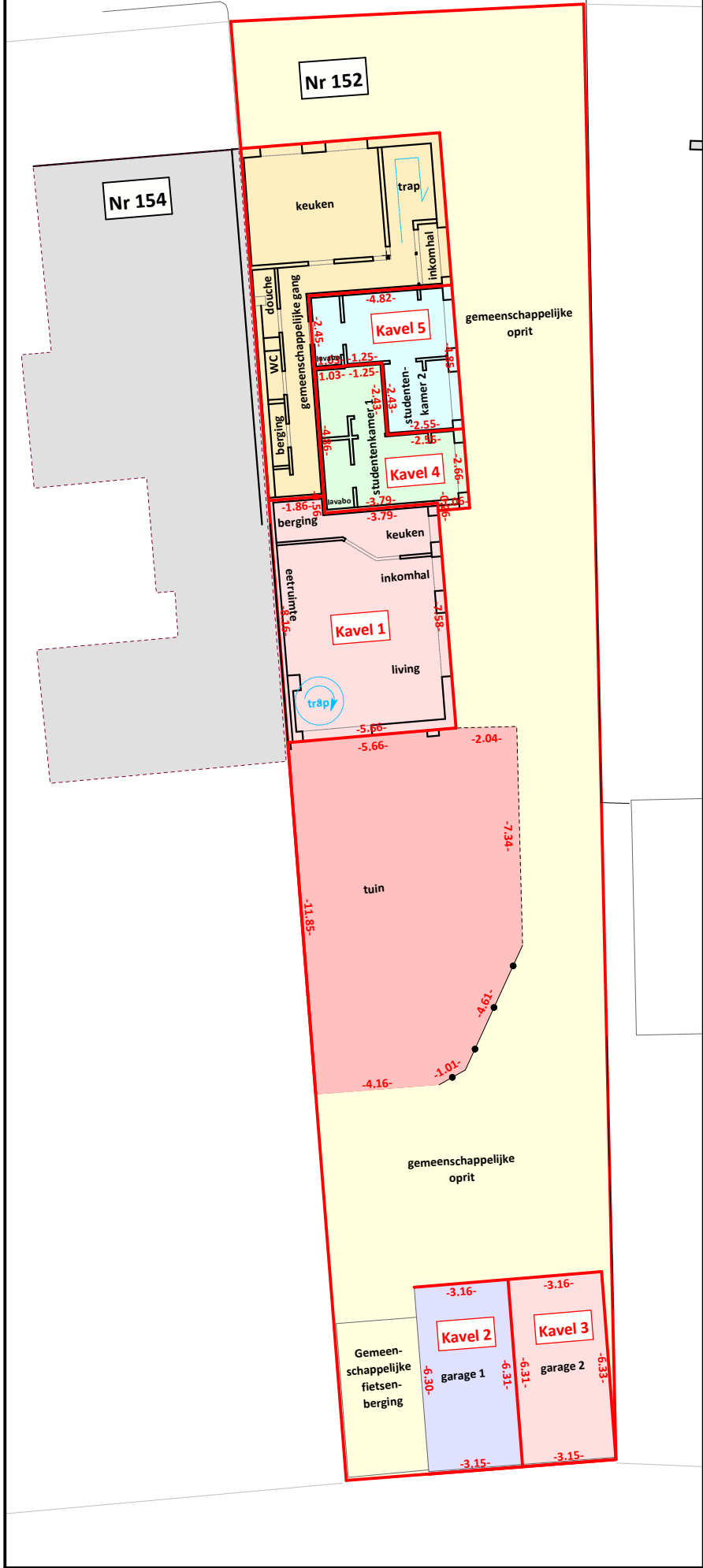
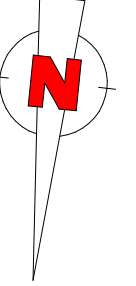
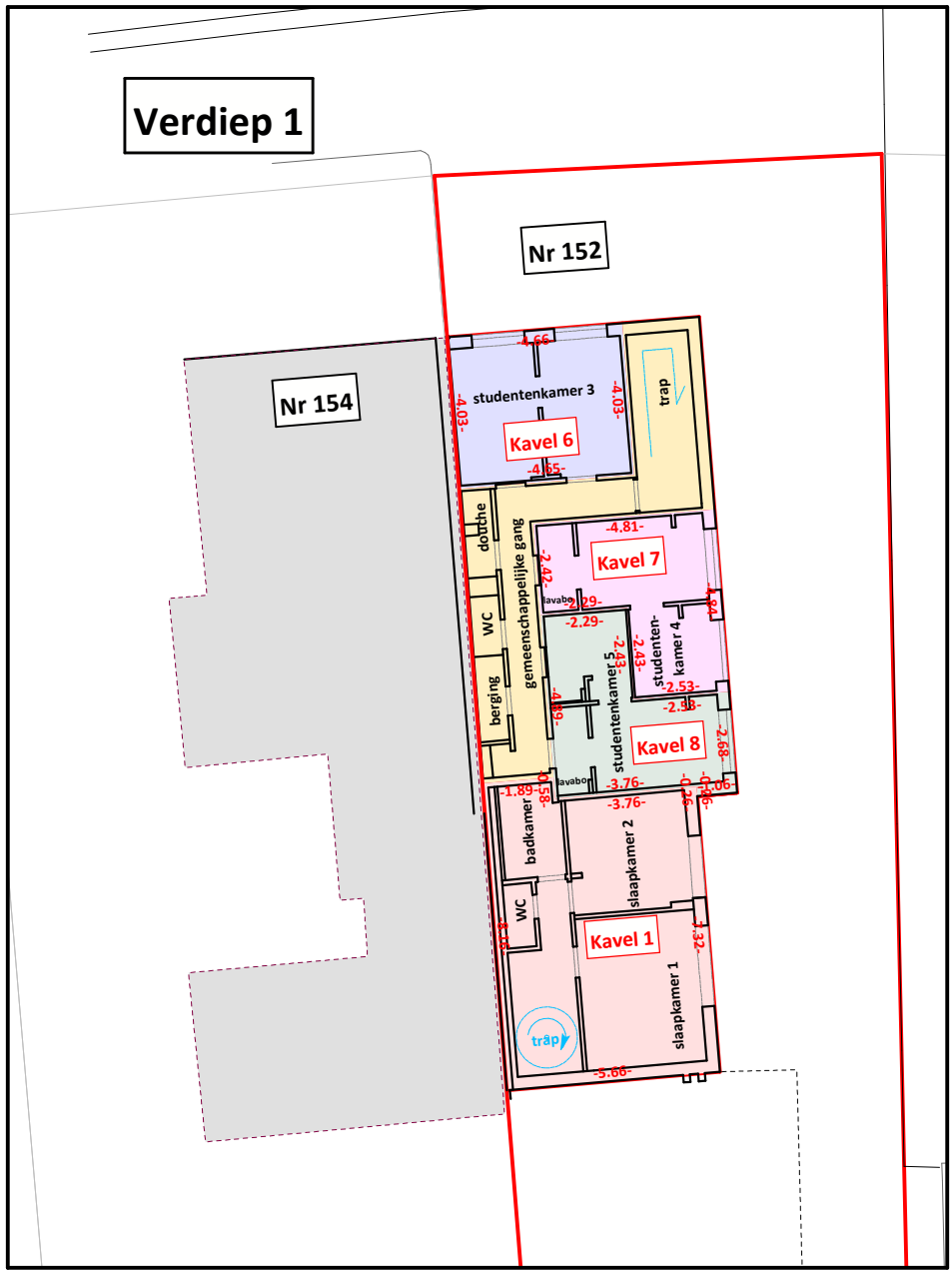


Gelijkvloers

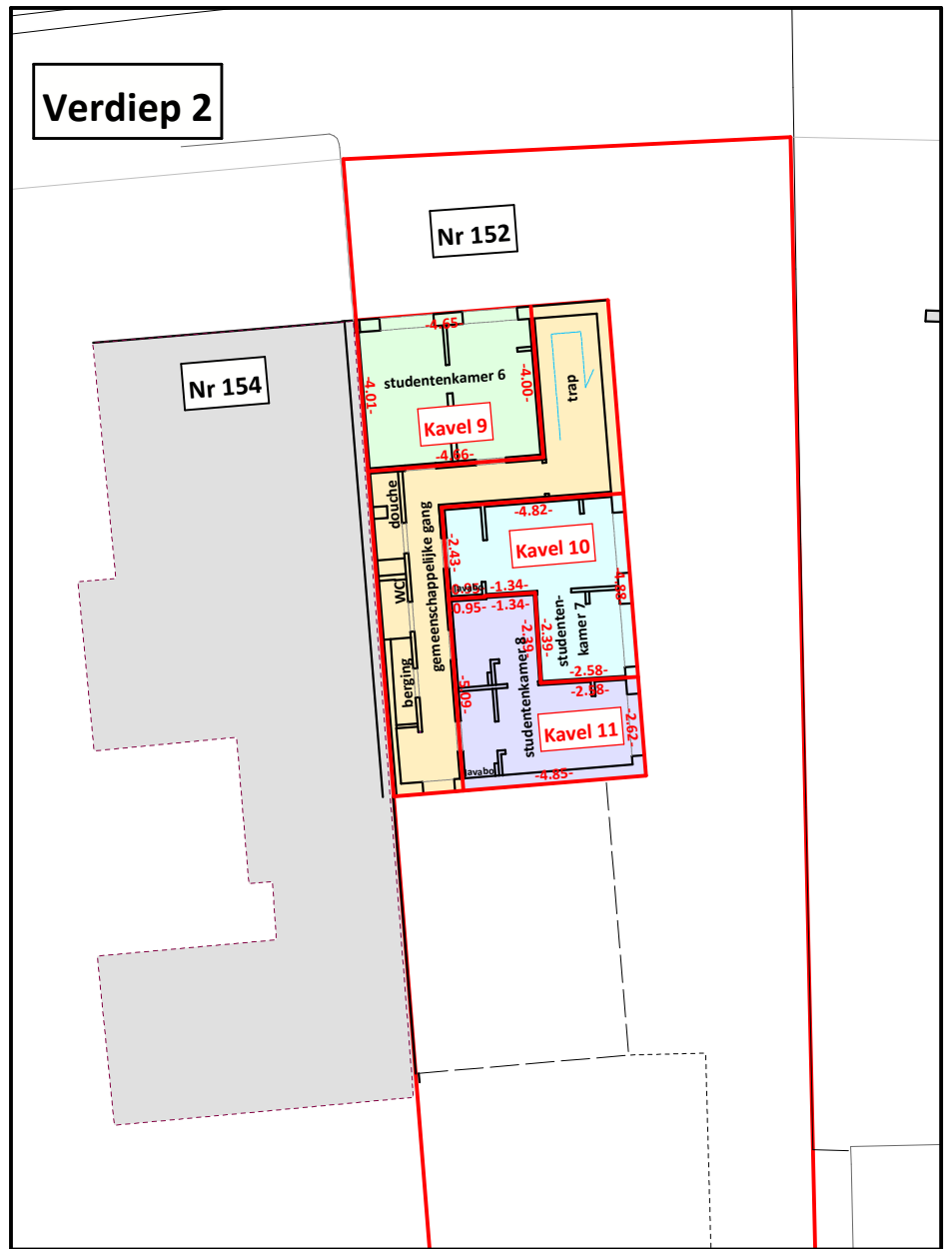
Bosstraat



Verdiep 1



Verdiep 2



Prekadastratie

HASSELT Afdeling 3 Sectie C Nummer 1140 C

Vita Invest
Bosstraat 152
3500 Hasselt

Opgemaakt en in plan gebracht door Landmeter - Expert

Bruno Van Dessel
Bruno Van Dessel
LAN 041082



PRECISION MATTERS

KONTICH
Veldkant 29
2550 Kontich

Mail: info@admgroup.be
Web: www.admgroup.be
T. +32 3 877 78 60

ADM TOPO
Landmeters-Experten
Waarderingen
Expertises

ADM TECH
3D-scanning
BIM
Luchtfotogrammetrie

ADM INFRA
Verkavelingen

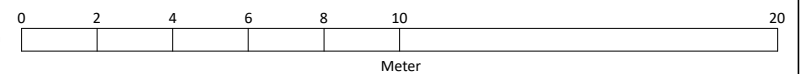
KNOKE
Westhinderstraat 7
8300 Knokke - Heist

Dossiernr. **PR21 02 001**
Datum: **25 oktober 2021**
Schaal: **1/200**

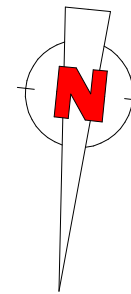
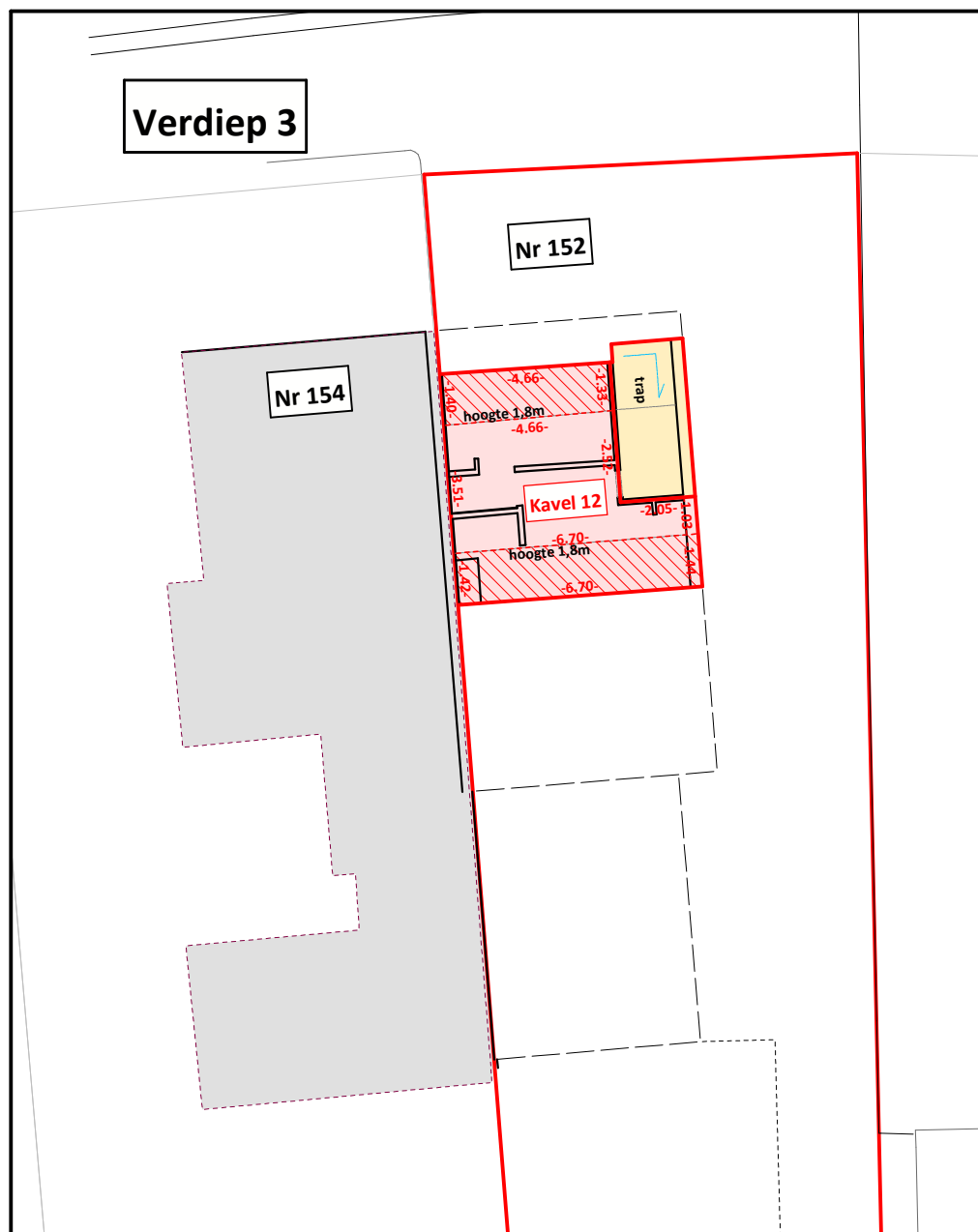
Papier: **A3**
Coordsyst.: **lokaal**
Hoogtesyst.: **lokaal**

Getekend door: **LVdW**
Gemeten door: **LVdW**
blad 1/2

1/200



Door het afdrucken van een PDF op papier kan er verscaling voorkomen. Gelieve dit steeds te controleren.



Technische nota :

Plan opgemaakt aan de hand van opmetingen uitgevoerd door ADM Group op 26 juli 2021. Dit plan werd opgemaakt ter ondersteuning van de basisakte. Het gebruik ervan voor bouwtechnische doeleinden of voor grensbepaling is niet toegelaten. Er werd geen grensonderzoek verricht. De afmetingen op dit plan zijn ter afbakening van de privatieve delen, gemeten in de as van de gemeenschappelijke muren tussen verschillende gebouwen of tussen verschillende kavels, en tot de buitenkant van de gevels.

Verdeling van de aandelen van mede-eigendom, conform de wettelijke voorschriften (art. 577-4§1). De aandelen van mede-eigendom bepalen het aandeel van elke kavel in de gemeenschappelijke delen. Deze aandelen zijn berekend na opmeting van de afzonderlijke delen, met verdeelsleutels zoals voorgeschreven door de publicatie 'Mede-eigendom 2013' van de Unie van Landmeters-experten. De opmeting geschiedde volgens de 'Code voor de opmeting van gebouwen'. De kavelindeling en verschillende oppervlakten worden d.m.v. bijgevoegde plannen verduidelijkt.

Lexicon & Afkortingen

N.V.O. : De netto-vloeroppervlakte is de I.M.O. van de 'Meetcode, code voor opmeting van gebouwen'

I.M.O. : De intra-muros oppervlakte heeft betrekking op de binnenomtrek van alle bouwelementen of vaste wanden, gemeten boven de plint van de vloer.

E.M.O. : De extra-muros oppervlakte heeft betrekking op de buitenomtrek die de begrenzing van het gebouw vormt, met inbegrip van de gevelbekleding, gemeten op vloerhoogte.

Primaire oppervlakten : Geheel van delen van de vloer met een vrije hoogte van ten minste 2.10m en gekoppeld aan het voornaamste gebruik van de woning

Secundaire oppervlakten : Geheel van de delen van de vloer zonder hoogtecriterium die niet gekoppeld zijn aan het voornaamste gebruik van het gebouw

Dienstoppervlakten : Geheel van de delen van de vloer zonder hoogtecriterium, gebruikt voor de dienstfuncties in het gebouw, ongeacht de bewoner

Andere oppervlakten : Geheel van de delen van de vloer met een vrije hoogte van minder dan 2.10m en gekoppeld aan het voornaamste gebruik van het gebouw

Oppervlaktetabel				
Kavel	Benoeming	Beschrijving	E.M.O. (m ²)	N.V.O. (m ²)
1	Appartement	GLV: living, inkom, eetruimte, keuken en berging	43,91	36,94
		V1: 2 slaapkamers, WC, badkamer	43,96	34,88
		Tuin	82,50	82,50
2	Garage 1	garagebox	19,87	19,67
3	Garage 2	garagebox	19,92	19,62
4	Studentenkamer 1	Studentenkamer	17,54	14,94
5	Studentenkamer 2	Studentenkamer	17,92	15,02
6	Studentenkamer 3	Studentenkamer	18,74	16,11
7	Studentenkamer 4	Studentenkamer	17,77	15,07
8	Studentenkamer 5	Studentenkamer	17,59	15,05
9	Studentenkamer 6	Studentenkamer	18,64	15,97
10	Studentenkamer 7	Studentenkamer	17,98	15,25
11	Studentenkamer 8	Studentenkamer	18,38	14,91
12	Studentenkamer 9	Studentenkamer < 1,80m	15,95	14,60
		Studentenkamer > 1,80m	18,55	16,75

Referentienummer in de databank van de afbakeningsplannen:
71323-10364

Prekadastratie

HASSELT Afdeling 3 Sectie C Nummer 1140 C

Vita Invest
Bosstraat 152
3500 Hasselt

Opgemaakt en in plan gebracht
door Landmeter - Expert


Bruno Van Dessel
LAN 041082

ADM
GROUP

PRECISION MATTERS

KONTICH
Veldkant 29
2550 Kontich

Mail: info@admgroup.be
Web: www.admgroup.be
T. +32 3 877 78 60

ADM TOPO
Landmeters-Experten
Waarderingen
Expertises

ADM TECH
3D-scanning
BIM
Luchtfotogrammetrie

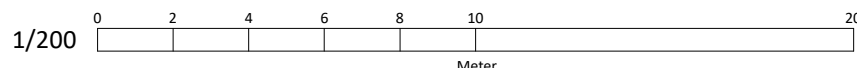
ADM INFRA
Verkavelingen

KNOKKE
Westhinderstraat 7
8300 Knokke - Heist

Dossiernr. PR21 02 001
Datum: 25 oktober 2021
Schaal: 1/200

Papier: A3
Coordsyst.: lokaal
Hoogtesyst.: lokaal

Getekend door: LVdW
Gemeten door: LVdW
blad 2/2



Door het afdrucken van een PDF op papier kan er verscaling voorkomen.
Gelieve dit steeds te controleren.