

Gemeente ZEDELGEM

Afdeling ZEDELGEM

VERKAVELINGSONTWERP

Van de eigendom toebehorend aan :

- Dhr. en Mevr. Wilfried VERHAEGHE - MONBALLIU
- Mevr. Wed. MEULEMAN - DEFEVERE Simone

LIGGING

1ste Afdeling - Sectie B Nr 631t en ex Nr 642a
Langsheen de PATRIJZENHOEK

GEWESTPLAN



WOONGEBIED (Woonuitbreiding)
STRUCTUURPLAN Gemeenteraad dd. 31/01/1980

Opgemaakt te ZEDELGEM - Loppem
op 13 maart 1990

William VERHAEGHE
Burg. Conducteur-Landmeter
Goudenregendreef, 7
8021 ZEDELGEM - Loppem
TEL. 050/82.44.88

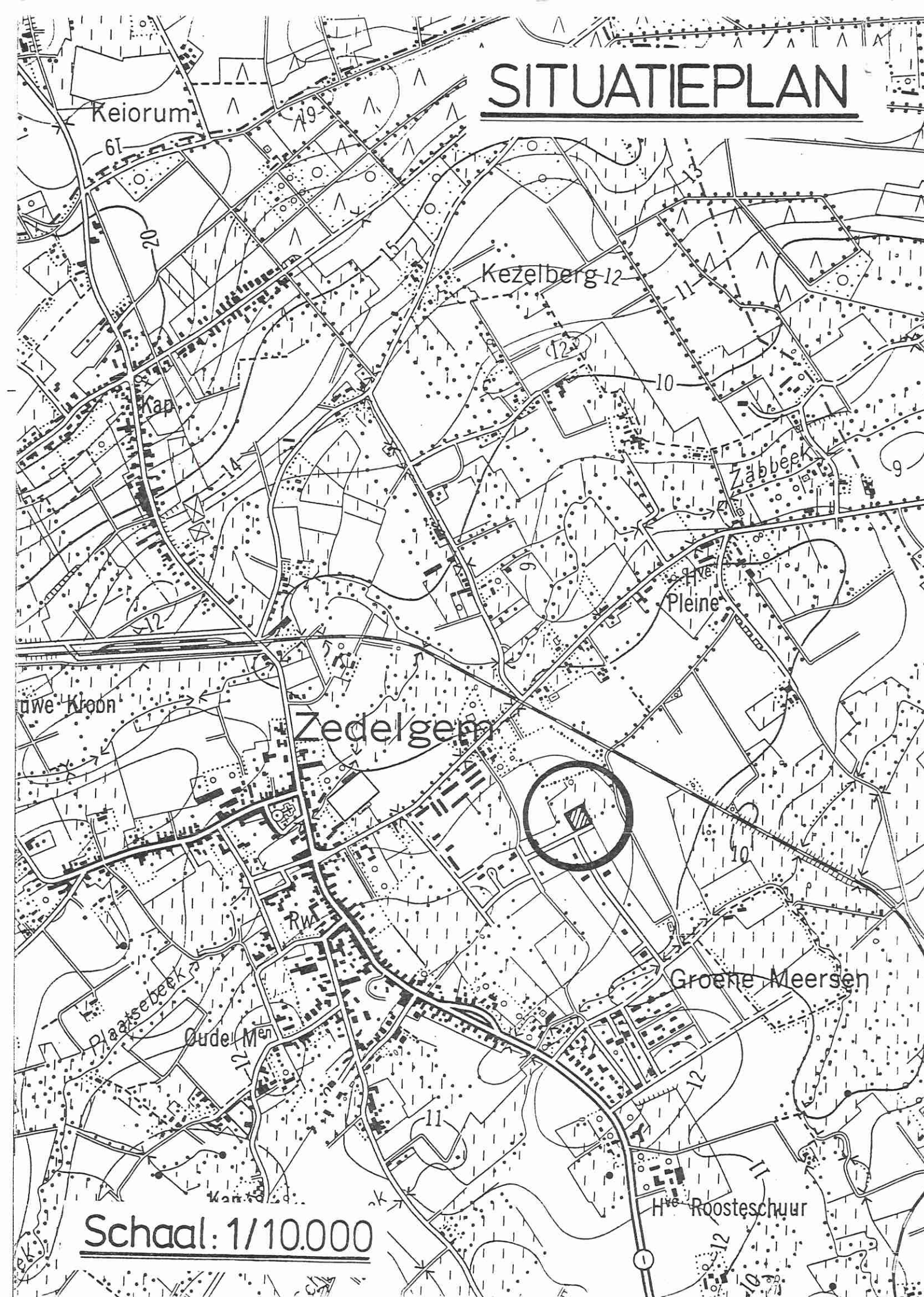
Gezien en goedgekeurd door het College van Burgemeester
en Schepenen van ZEDELGEM in zitting van . . . 15 MEI 1990 . . .

De Secretaris,

A. RAMON

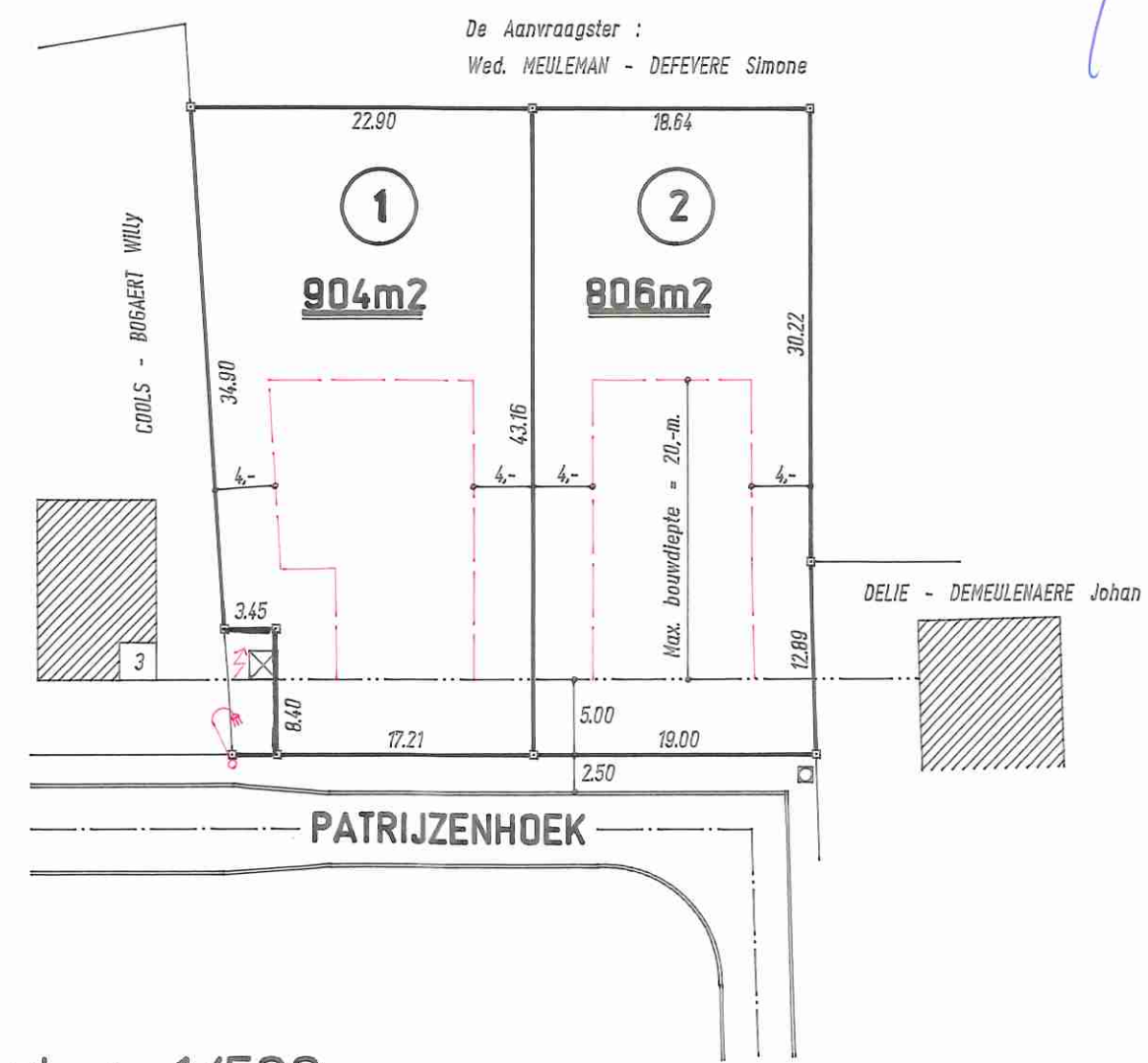
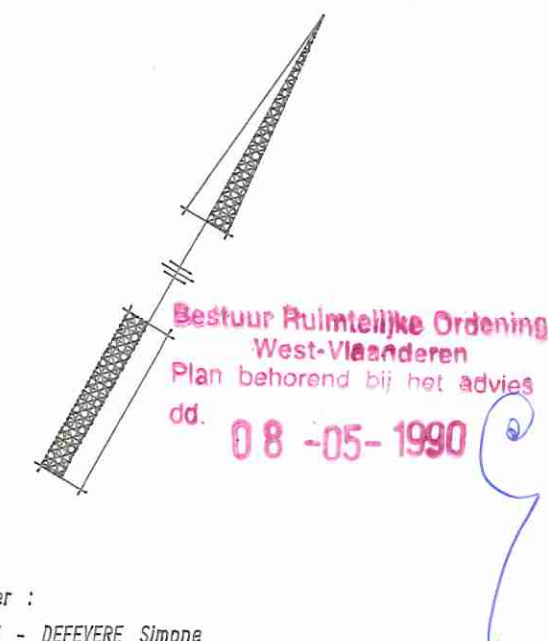
De Burgemeester,

R. PACKO



BESTAANDE TOESTAND VERKAVELINGSVOORSTEL

- Achteruitbouwzone
- Uiterste bouwgrenzen
- ⊗ Kabine voor energieverdeling



De Aanvrager :
Wed. MEULEMAN - DEFEVERE Simone

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

- BESTEMMING:** Open bebouwing.
Per lot één eensgezinswoning met hoogstens twee bewoonbare niveaus.
- INPLANTING:** Bouwlijn, zijdelingse vrije stroken en maximale bouwdiepte: zie verkavelingsplan.
De afstand tot de achterste perceelsgrens bedraagt steeds min. 5,- meter.
- GABARIT:** Maximum te bebouwen oppervlakte = 200m²
Een hellend dak is verplicht: helling begrepen tussen 25° en 52°.
Woningen met een volledige verdieping worden toegelaten, ofwel mogen kamers in het dak worden gemaakt door middel van standvensters, waarvan de breedte de helft van de betrokken gevelbreedte niet overschrijdt, of door middel van een "gedeeltelijke verdieping", waarvan de oppervlakte echter beperkt blijft tot maximum 1/2 van de totale bebouwde oppervlakte.
De kroonlijsthoogte bedraagt minimum 2,80 m. en maximum 3,30 m. (4,90m. ingeval van gedeeltelijke verdieping.)
- ACHTERUITBOUWZONE:** In deze zone zijn trappen en/of hellende toegangen (helling > 6%) niet toegelaten.
- AFZONDERLIJKE BIJGEBOUWEN:** zijn toegelaten mits in acht neming van volgende voorwaarden:
 - min. 5,- meter achter het hoofdgebouw.
 - min. 2,- meter van de zijkevelgrens, tenzij koppeling met een analoog gebouwtje op aanpalend perceel mogelijk is.
 - zelfde gabarit en materialen als het hoofdgebouw.
 - max. hoogte kroonlijst = 3,- meter.
 - maximum oppervlakte = 21 m².
 Alleen "tuinhuisjes" van maximum 6 m². mogen opgetrokken worden in hout in zijn natuurlijke kleur.
- AFSLUITINGEN:** Voorgevel- en zijkevelgrens tussen rooi- en bouwlijn: Enkel levende hagen van max. 1,- m hoogte, ofwel tuinmuurtjes van max. 0,60 m. opgetrokken in zelfde parement als hoofdgebouw. Eventuele ingangspilasters zijn max. 1,20 m. hoog. Op de overige grenzen achter de bouwlijn: ofwel levende hagen van max. 1,20 m. hoogte, ofwel "paal en draad" met eventuele steunplaat van 1,20 m. hoogte (plaat 0,40 m)
- BEBOUWINGSDICHTHEID:** - Absolute: 2 woningen op 1.710 m², hetzij 12 woningen/ha.
- relatieve: (2x200) : 1.710 = 0,2339 = 23,39%
- OPENBAAR VERVOER :** Bushalte langs de Loppemstraat (hoek Fazantenlaan)
- INFRASTRUCTUUR :** Bestaande 2-vaksweg in beton, breedte 5,- meter.
Alle nutsleidingen zijn aanwezig.