

	ROESELARSEWEG 12 - 8820 TORHOUT - 050/230.250 - info@pieterblomme.be	<b>NIEUWBOUWWONINGEN</b>  gelegen te 8210 Zedelgem Loppemsestraat
	ECO UPGRADE	
	GRONDWAARDE (loten 1-5) : bv Mapie / Lot 6 : Lafaut Real Estate BOUWWAARDE : bv Woningbouw Blomme	

Prijslijst : April 2026

PRIJSLIJST							
Ligging	E-peil	Type	Oppervlakte m <sup>2</sup> (bij benadering)	Infrastructuur- werken €	Zuivere grondwaarde €	Waarde gebouw €	Totale prijs (excl. kosten) €
Lot 1	E-30	OB	480	-			
Lot 2	E-30	OB	459	-			
Lot 3	E-30	OB	459	-			
Lot 4	E-30	OB	459	-			
Lot 5	E-30	OB	459	-			
Lot 6	E-30	OB (Platform)	486	-	€ 209.400	€ 290.100	€ 499.500
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Laminaatvloer in nachthal en slaapkamers</li> <li>◆ Paneelafwerking te voorzien tussen poort en voordeur (cfr. architectuurplan)</li> <li>◆ Keuken : HW : € 15.000 (21% btw. incl.)</li> <li>◆ Sanitair : HW : € 7000 (btw. excl.)</li> <li>◆ Regenwaterput : € 15.000 L</li> </ul>							
Inrichten zolderverdieping incl. doortrekken trap			€ 18.000 (indien van toepassing)				
Kostprijs funderingen :			Te bepalen na grondonderzoek (Algemene plaat : € 5.000)				
Kosten verkavelings- / splitsingsakte :			Te verrekenen ( € 700)				
Opmeetkosten landmeter :			€ 1.000				
Aansluitingskosten (elektriciteit, water, Telenet, Proximus) :			€ 4.000				
Aansluitingskosten rioleringen :			€ 1.000 + rioolkeuring € 120				
Septische put (= verplicht volgens vergunning) :			€ 700				
Notaris verkoper :			Lommée / Daems / Bourgois (SCRIPTUM) - Zedelgem				
Bevoegd verkoopkantoor :			BBB + Immo Transparant				
LOZ							
<b>Aankoopkosten zoals notariskosten &amp; registratierecht zijn niet inbegrepen. Alle vermelde prijzen zijn steeds excl. BTW.</b>							