

uw bericht van	13.08.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	EA/2260494-03	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260535934
Mechelen	13.08.2026	aanvraagnummer OVAM	20260535457
dossiernummer	92273	aanvraagnummer VIP	VIP-01271401

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 44037 ZULTE 3 AFD/MACHELEN/
sectie: A
nummer: 1279/00P000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond geen risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 26.01.2024 werd bij de OVAM ingediend op 27.02.2024. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 21.02.2022. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA2c Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

GA2d Wordt het grondwater gebruikt voor doeleinden zoals een warmtepomp, dan wordt aangeraden om maatregelen te nemen ter bescherming van het systeem.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 20.05.2021

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Restaurant Napoleon (Bofas nr. 7338), Rijksweg 160 te Zulte

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 21.02.2022

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Restaurant Napoleon (Bofasnr. 7338), Rijksweg 160 te Zulte

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 26.01.2024

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Restaurant Napoleon (Bofasnr. 7338), Rijksweg 160 te Zulte

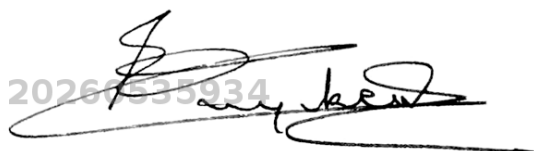
AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.08.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd