

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref:	Dossiernr: KEA2603178	Aanvrager: Immo Experts
Datum: 17/06/2026	Verslagnr: KV26183-JDG	Inspecteur: Jan De Geyter

Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie Grondwetlaan 78 bus 002 9040 Gent	VerhofstadtVerhofstadt David Grondwetlaan 78 bus 002 9040 Gent Tel: 0032455183628	Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
 (*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 17/06/2027
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541448860010860018	Bescherming aansluiting: 40 A	<input type="checkbox"/> Budgetmeter
kWh meter nr.: 1sag1100601647	Meterstand dag: 6234 kWh	Meterstand nacht: 8559 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V	Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm ²	
Max nominale stroom: 40 A	Type voedingsleiding: VOB	Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA	Aantal eindstroombanen: 13
Aantal schakelborden: 3	

Schakelbord 1: Bord app	Schakelbord 2: Bord II	Schakelbord 3: Bord 1
1 x 25A - 2P - C	4 x 20A - 2P - C	1 x 16A - 2P - C
4 x 20A - 2P - C		3 x 20A - 2P - C

Controles

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input type="checkbox"/> Controle foutlus |

- Aardingscontinuïteit Test DSI Differentieelstroomrichting: kan niet verzegeld worden

Metingen

- Aardingsweerstand: 4.94 Ohm Algemeen isolatieniveau: Geen mogelijkheid om te meten

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
A006: Zie opmerkingen.
B008: De/het schakel- en/of verdeelbord(en) is/zijn te voorzien van een achterwand en/of deur van klasse I of II.. (5.3.5.1.a)
B009: Deur en/of afschermplaat van het schakel- en/of verdeelbord (terug)plaatsen. (5.3.5.1)
B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
B014: De schakel- en verdeelborden werden niet op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze gemarkeerd. (3.1.3.3)
C001: Een hoofdequipotentiaalverbinding is te installeren en/of te verbinden. (5.4.4.1)
E003: Geen mogelijkheid tot meten van de isolatieweerstand. (5.1.5.2)
F004: Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting, moet een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen. (4.2.4.3.b/6.5.8.1.1)
G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden. (5.4.3.5)
G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)

Opmerkingen

- A006 : bord buiten aan poort heeft niet de juiste IP graad
A006 : bord buiten aan poort, grijze draad gebruikt als PE, dient geel/groen te zijn
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.
KEW 0005969: 91

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 17/06/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1

Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.

Stap 2

De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.

Stap 3

De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 17/06/2027

Stap 4

KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen