

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

**eengezinswoning**

**44021-G-OMV\_2022100408/EP09020/SV/A001/D01**

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 17/02/2023

EPB-software 3G versie 13.5.1

**Gent**

#### Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het ) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

#### Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

#### Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

#### Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van eengezinswoning

### 1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Spoorwegstraat 40

Postnummer en gemeente: 9032 Gent

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 30

B

243g2

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 15/06/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 22/09/2022

Startdatum van de werken: 01/03/2023

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: [REDACTED]  
RRN: [REDACTED]  
Geboortedatum: [REDACTED]  
Geslacht: [REDACTED]  
Straat, nummer en busnummer: [REDACTED]  
Landcode, postnummer en gemeente: [REDACTED]

**Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:**

- wooneenheid

**2. Promotor-bouwheer**

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja  
 Nee

**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : LEOPOLD STEENDAM  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9080 Lochristi  
Telefoonnummer: 093559937  
Code verslaggever: EP09020

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Daniël Maes

**C. Indeling van het bouwproject****1. Gebouw eengezinswoning****Omschrijving**

Code gebouw: D01  
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

**EPB-eenheid wooneenheid**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: oprichten nieuwbouw woning, na afbraak bestaande wooneenheid  
Code EPB-eenheid: 44021-G-OMV\_2022100408/EP09020/SV/A001/D01/SD001  
Bestemming EPB-eenheid: Wonen  
Sociale huisvesting: Nee  
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning  
Aard van de bebouwing: Vrijstaand  
K-peilvolume: /

## D. Gebouw eengezinswoning

### D.1. Resultaten van wooneenheid

#### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

##### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
bim-avr_20 best muur/10 spant 10/3,5-50 invul isover isoconfort 032/1,25 gypr	0.18	0.6	/	/	ja
bum_2 but pl/16 knauf eps 032/19 sb/1 bin pl	0.19	0.24	/	/	ja
bum-luifel_2 but pl/1,8 osb/18 spant 18/7-45 invul isover isoconfort/1,25 gyp	0.24	0.24	/	/	ja
hellende dak_2,2 isoproc/23 spant 23/3,5-45 invul isoconfort 032/1,25 gyproc	0.18	0.24	/	/	ja
plattendak-1_2,2 isoproc/23 spant 23/3,5-22 isover isoconfort 032/1,25 gyproc	0.17	0.24	/	/	ja
plattendak-2_0,4 bitume/12 recticel eurothane silver 022/6 chape/20 hollewelfsels/1 bin pl	0.14	0.24	/	/	ja
vvg_15 geb/10 recticel eurofloor 022/5 chape	0.15	0.24	/	/	ja

##### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
lichtkoepel-1-velux-90*90 cvp- 0073q-2093	1.00	1.4	ja
lichtkoepel-2-velux-100*150_cvp 00073q-2093	1.00	1.4	ja
velux-so6-114*118_uf=1,76/ug=1,0/g=0,46/ag=0,94/int=1,16	1.00	1.1	ja
venster-AG_aluplast ideal 4000 uf=1,3/dubbel glas agc thermobel advanced ug=1,0/g=0,62/warme edge	1.00	1.1	ja
venster-VG_aluplast ideal 4000 uf=1,3/dubbel glas agc thermobel advanced ug=1,0/g=0,62/	1.00	1.1	ja

warme edge			
------------	--	--	--

### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van wooneenheid	1.29	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van wooneenheid	1.8	2.0	ja

## 2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 534.030 m<sup>3</sup>

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 318.32 m<sup>2</sup>

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 442.19 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.72

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis *	Voldaan
	30	28	ja

\* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2022 tot en met 31/12/2022, die voldoen aan het strengere E25 en voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

## 3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 18028 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 119509 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 30.18 kWh/m<sup>2</sup>

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	16	25	ja

\* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2022 tot en met 31/12/2022, die voldoen aan het strengere E25 en voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
wooneenheid	2666	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie****2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 165.94 m<sup>2</sup>

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	6025.05	36.31
Warmtepomp	Niet van toepassing	6781.09	40.86

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	77.17	15.0	ja

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie****Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja  
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: BV STEEPI  
• op: 14/02/2023

- referentiecode kwaliteitskader: a6a58d42c3a4140cbb40
- organisatie kwaliteitskader: SKH

### Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
berging 1	R05	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
leefruimte	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	43.43	150.0	150.0	25.0	32.0	ja
keuken	R13	Keuken	14.97	50.0	65.0	54.0	75.0	ja
gang	R17	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
slaapkamer 1	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.92	57.0	57.0	25.0	32.0	ja
douche	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.59	25.0	32.0	50.0	80.0	ja
badkamer	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	7.42	25.0	32.0	50.0	80.0	ja
trap 1	R33	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
trap 2	R37	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
bergruimte 2	R41	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
slaapkamer 2	R45	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.09	54.0	54.0	25.0	32.0	ja
slaapkamer 3	R49	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.52	45.0	45.0	25.0	27.0	ja

**8. Resultaat op het vlak van technische installaties**

Niet van toepassing

## D.2. Samenvatting van de resultaten van wooneenheid

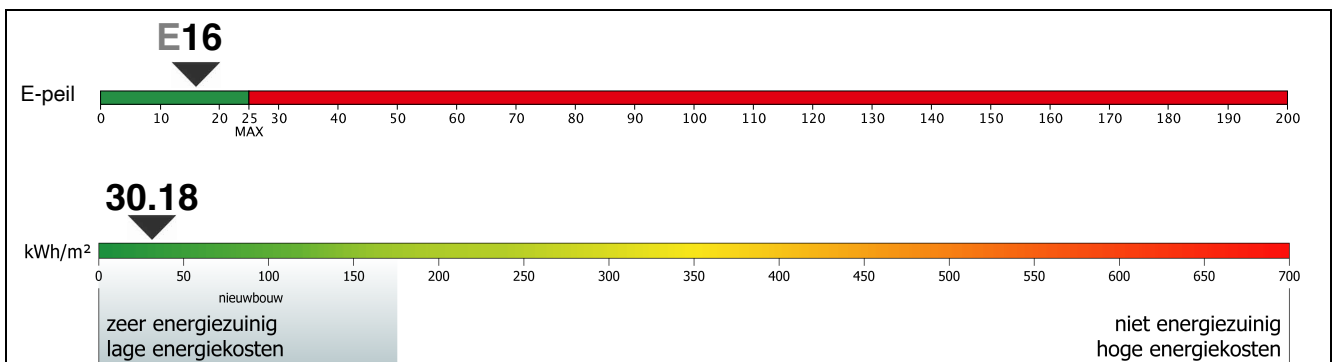
Naam gebouw:	eengezinswoning
Naam EPB-eenheid:	wooneenheid
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	534.03 m <sup>3</sup>
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil **	E-peil **	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	30	16	/	/		77.17	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

\*\* Voor woningen die voldoen aan het strengere E25 en aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

30.18 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

**E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

## F. Ondertekening

Datum:    /    /

De aangifteplichtige,  
gelezen en goedgekeurd,



(handtekening)

De verslaggever,  
gelezen en goedgekeurd,  
LEOPOLD STEENDAM

De architect,  
gelezen en goedgekeurd,  
Daniël Maes

(handtekening)

(handtekening)