

04/11/2025

Dossier 25-00-5825/001 (MV)  
Naam persoon [REDACTED]  
Identificatie persoon [REDACTED]

### Detail van het geselecteerde artikel

Kadastrale afdeling 44813 GENT 13 AFD

### Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)

Naam	Straat	Gemeente	Rechten	Andere
[REDACTED]				

### Betrokken goederen : Totale opp 1365.0 - Toestand op : 04/11/2025

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Kadastraal inkomen
1 - Langerbruggekaai 1 A		R	1623EP0000	HUIS	1365.0	---	van 1919 tot 1930	2F	594

### Bijlagen

1 - Kadastrale afdeling : 44813 - GENT 13 AFD - Sectienummer : R - Nummer van het perceel : 1623EP0000

#### Perceel Informatie

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT  
Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : - - Oppervlakte - geen titel of geen verificatie  
Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01  
ID PUR toestand : 207649513  
X coördinaat : 106011  
Y coördinaat : 200457

#### Kadastrale Informatie

Datum eerste ingebruikname goed : 2024-05-03

#### Bouw Informatie

Aantal badkamers : 1  
Bloknummer : \*  
Bebouwde oppervlakte : 174  
Centrale verwarming : Ja  
Code en beschrijving indicie van het gebouw : 40 - Huis zonder bewoonbare kelder  
Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal  
Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : B - Halfopen bebouwing  
Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS  
Detail code privaatief deel : \*\*\*\*  
Aantal verdiepingen bovengrond : 2  
Vloeroppervlakte : 263  
Verdieping tot (privatief deel op meerdere verdiepingen) : 2  
Aantal woonegelegenheden : 1  
Jaar van de laatste fysieke wijziging : 1999  
Aantal woonplaatsen : 4  
PUR nummer : AD62.SI31.WG  
Nuttige oppervlakte : 263  
Bouwjaar van (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 5  
Bouwjaar tot (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 5

#### Adres Informatie

Postcode : 9000

Deze kopij van kadastrale inlichtingen is toegelaten door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, dewelke deze aanlevert op basis van gegevensbanken die gekend zijn en dewelke in haar documentatie vervat zijn.

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT

Huisnummer voor te sorteren : 1 A

Begindatum adrestoestand : 2000-01-01

**Eigendomstoestand Informatie**

Vorige artikel inschrijving : NA

Artikel registratie : NA

Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2024-05-06

Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2024-05-03

Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 2024

ID van de eigendomstoestand : 219377560

**Perceelstoestand Informatie**

Begindatum perceelstoestand : 2024-05-03

Beginjaar perceelstoestand : 2024

Detail code privaatief deel : \*\*\*\*

ID perceelstoestand : 208838600

Begin versie timestamp perceelstoestand : 2024-05-06

**Bodeminformatie**

Code en beschrijving PUR aard : 70 - GROND

Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein