

VEREENVOUDIGD POST INTERVENTIEDOSSIER

Aard van de werken: renovatie van bestaande meergezinswoning

Conform het KB. 25.01.2001 gewijzigd bij K.B. van 19.12.2001 en 19.01.2005, en volgende de Wet op het Welzijn 04/08/1996 en de Europese Richtlijn.

INHOUDSOPGAVE

1 ALGEMENE INFORMATIE M.B.T. HET POST-INTERVENTIEDOSSIER

- 1.1 DOEL VAN HET POST-INTERVENTIEDOSSIER
- 1.2 OVERDRACHT VAN HET POST-INTERVENTIEDOSSIER
- 1.3 OVERZICHT AANPASSINGEN PID

2. INSTANDHOUDING EN ONDERHOUD

- 2.1 TE VOORZIENE WERKZAAMHEDEN
- 2.2 ONDERHOUD

3 AANSPRAKELIJKHEID

- 3.1 DE TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER
- 3.2 DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER VOOR LICHT VERBORGEN GEBREKEN

4. MATERIAALKEUZES

- 4.1 UITVOERINGSMETHODES, TECHNIEKEN, MATERIALEN

5. INHOUD VAN HET VPID

6. OPLEVERING EN AANVAARDING DER WERKEN

7. EGW

8. PRIVACYVERKLARING

- 8.1 VERWERKINGSDOELEINDEN
- 8.2 RECHTSGROND (EN) VAN DE VERWERKING
- 8.3 OVERMAKEN AAN DERDEN
- 8.4 BEWAARPERIODE
- 8.5 BEVEILIGING VAN DE GEGEVENS
- 8.6 RECHT VAN INZAGE, VERBETERING, VERWIJDERING, BEPERKING, BEZWAAR EN OVERDRAAGBAARHEID VAN PERSOONSgegevens

Bijlage Niet limitatieve lijst van periodiciteit van te verwachten post-interventies. .

Bijlage Septische put

Bijlage Vochtproblemen vermijden

Bijlage Waterhardheid in Gent

Bijlage PVC-terugslagklep

Bijlage Het ontluchten van de verwarming

Bijlage Siliconenkit vervangen

Bijlage Koolstoffilter dampkap – koolstoffilters niet standaard inbegrepen bij oplevering

1. ALGEMENE INFORMATIE M.B.T. HET POST-INTERVENTIEDOSSIER.

1.1 DOEL VAN HET POST-INTERVENTIEDOSSIER

Onderhavig document is een informatiedossier naar de vorm van een vereenvoudigd post-interventiedossier (VPID) en is opgevat als een informatief document over de woning in kwestie.

Het post-interventiedossier (PID) is sinds 2001 verplicht op alle bouwplaatsen waar coördinatie moet worden georganiseerd. Het postinterventiedossier is het dossier dat de voor de Veiligheid en Gezondheid nuttige elementen bevat waarmee bij eventuele latere werkzaamheden rekening gehouden moet worden en dat specifiek aangepast is aan de kenmerken van het bouwwerk. De opdrachtgever dient het post-interventiedossier bij te houden om het ter beschikking te stellen van de coördinator of aannemer bij de verwezenlijking van onderhouds-, herstellings- of renovatiewerken aan het bouwwerk. Dit post-interventiedossier is een dossier opgesteld door de veiligheidscoördinator of de opdrachtgever indien enkel een vereenvoudigd document voldoet. Indien nodig dient de bouwheer zelf in te staan voor het vervolledigen van dit dossier.

Op basis van artikel 37 van het K.B. TMB 25/01/2001 was voor de werken aan de woning in casu geen coördinatiestructuur noodzakelijk: de totale prijs van de werken bedraagt minder dan 2.500.000 €, (excl. btw) en de werkduur bedroeg minder dan 5000 mandagen.

1.2. OVERDRACHT VAN HET POST-INTERVENTIEDOSSIER

Bij een gedeeltelijke of gehele overdracht van het bouwwerk, overhandigt de persoon die het bouwwerk afstaat of overdraagt het PID aan de nieuwe eigenaar. Deze overhandiging wordt in de notariële akte van overdracht bevestigd of opgetekend.

Bij vervanging van de syndicus dient de voorgaande het post-interventiedossier (bijvoorbeeld voor de gemeenschappelijke delen van een gebouw) over te dragen aan zijn opvolger.

1.3. OVERZICHT AANPASSINGEN PID

Elke eigenaar stelt één exemplaar van het PID ter beschikking van elke persoon die als opdrachtgever van latere werken aan het bouwwerk mag optreden (bijvoorbeeld een huurder).

De opdrachtgever moet de delen van het PID die de werken aanbelangen ter beschikking stellen van de coördinator of, indien er geen coördinator wordt aangesteld, de aannemer op het ogenblik dat deze personen betrokken worden bij de coördinatie of de uitvoering van deze werken.

Aannemers die werken uitgevoerd hebben in dit pand:

ELEKTRICITEITSWERKEN	Elektriciteitswerken Scheire Patrick & Mathieu Lepelstraat 98, 9270 Laarne 0477 38 69 77 - 0486 97 67 95 elektriciteitswerken.scheire@hotmail.com
SANITAIR	Malfliet Sanitair Ten Ede Dorp 19, 9230 Wetteren 0494 24 08 00 fmalfliet@telenet.be
VERWARMINGSTECHNIEKEN	Malfliet Sanitair Ten Ede Dorp 19, 9230 Wetteren 0494 24 08 00 fmalfliet@telenet.be
SCHRIJNWERK RAMEN EN BUITENDEUREN	Jeroen Van De Velde bv Tramstraat 18 B, 9860 Moortsele 09 362 35 11 info@jeroenvdv.com

2. INSTANDHOUDING EN ONDERHOUD

2.1 TE VOORZIENE WERKZAAMHEDEN

Aan elke woning dienen werkzaamheden voorzien te worden om het pand in stand te houden en het te onderhouden. Het kan bijvoorbeeld gaan om:

- onderhoud en herstellingen van verhardingen;
- werken, onderhoud of herstellingen aan het dak;
- werken aan de buitenverlichting;
- werken aan en reiniging van de ramen en gevels;
- nazicht, onstopping of herstelling van de afvoerleidingen en rioleringen;
- werken aan elektrische installaties;
- boren van gaten;
- verbouwingswerken;
- ontmanteling van delen van het gebouw;
- ...

Voor een uitgebreide lijst van te voorziene werkzaamheden verwijzen we naar de bijlagen "Niet limitatieve lijst van periodiciteit van te verwachten post-interventies", "Gevaren en risico's bij te voorziene latere werkzaamheden" en "Algemene maatregelen in functie van risico's bij te voorziene latere werkzaamheden".

Iedere in dit document voorziene of niet voorziene post-interventie moet worden voorafgegaan door een evaluatie van risico's en gestelde preventiemaatregelen. De opgestelde niet-limitatieve lijst van te voorziene werkzaamheden en risicoanalyses kunnen hiertoe als basis dienen.

2.2 ONDERHOUD

ALGEMENE ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN EN INFORMATIE

De woningen worden in een relatief korte tijd gerenoveerd of opgebouwd voorafgaand aan deze overdracht. De koper is dan ook vanaf heden verantwoordelijk om o.a. door ventilatie, luchtdroger, luchtbevochtiger, hygrometer, correcte acclimatisering en dergelijke de pleisterwerken in de woning op voldoende wijze te laten uitdrogen en om een goed luchtvochtigheidspeil te voorzien. Het is noodzakelijk een luchtvochtigheidsgraad van ongeveer 50% aan te houden om meubelen, parket, werkbladen, omkastingen, enz. in goede staat te houden. Verder raden wij aan om tijdens de uitdrogingstijd voorwerpen zoals bedden, kasten, zetels, e.d. op een afstand van minimaal vijf cm van de muur te plaatsen en te wachten met het plaatsen van fotolijsten, spatwanden, inbouwkasten, enz.

(zie bijlage) (Gevolg-) schade door het niet consequent naleven van deze richtlijnen valt volledig onder de verantwoordelijkheid van de koper.

De natuurlijke uitdroging van het pleisterwerk kan leiden tot het verschijnen van barstjes in het pleisterwerk. Het is aan de koper om deze eventuele barstjes te retoucheren. Het wordt de koper sterk afgeraden om gedurende de uitdrogingstijd reeds te behangen of te schilderen. Dit kan de uitdrogingstijd verlengen.

Het parket of andere vloerbekledingen dient door de koper onderhouden te worden volgens de regels van de kunst. Wij raden aan parket of laminaat zo droog mogelijk te onderhouden, bijvoorbeeld met een droge of klamme doek, Swiffer of stofzuiger.

De koper dient alvorens openingen te maken in plafonds of muren, deze te controleren op eventueel aanwezige leidingen. Hiervoor kan hij zich eventueel beroepen op de keuringsattesten. In geval van renovatie is het echter mogelijk dat er nog (oude) leidingen in de muur aanwezig zijn die niet door de verkoper gekend of in kaart gebracht zijn. De koper dient in elk geval steeds met behulp van een leidingzoeker of een gelijkaardig toestel de afwezigheid van leidingen te verifiëren. Speciale aandacht moet daarbij uitgaan naar het vermijden van doorboringen in de gasleiding. Het is absoluut verboden om openingen te maken boven of rond de gasmeter, evenals in het eventuele vals plafond.

Enige voorzichtigheid en voorzorgsmaatregelen zijn geboden bij het plaatsen van zware voorwerpen op en aan vloeren, muren en plafonds.

De koper dient de woning periodiek te onderhouden volgens de voormelde schema's toegevoegd aan dit document. Bij gebrekkig onderhoud van de woning en haar componenten vervalt de garantie. Opgelet: de schema's omvatten een niet-limitatieve lijst van te voorziene (periodieke en niet-periodieke) onderhoudswerken.

In de woning of gemeenschappelijke delen van het gebouw is een aansluiting van Telenet (via kabel) of Proximus (via telefoonkabel) aanwezig. De bewoner dient contact op te nemen met de leverancier naar keuze voor een contract. Indien de koper een aansluiting wenst bij een andere leverancier dan de aanwezige aansluiting, dan dient de koper zelf een aansluiting aan te vragen.

De koper staat vanaf heden in voor de wettelijk verplichte tweejaarlijkse keuring van de verwarmingsinstallatie. De koper kan hiervoor bijvoorbeeld contact opnemen met servicecenter van het merk van de verwarmingsinstallatie.

Indien het pand nieuwe trappen heeft, hebben deze nog geen behandeling gekregen. Wij raden aan deze voor eerste gebruik te behandelen met een hiervoor ontwikkelde vernis in drie lagen. Deze behandeling dient jaarlijks te worden herhaald om de goede staat van de trappen te bewaren. U kan hiervoor bijvoorbeeld terecht op de website van Xyladecor en AkzoNobel.

Indien de woning beschikt over een dampkap met koolstoffilter, dient deze regelmatig vervangen te worden (volgens intensiteit van het gebruik). U kan deze filters verkrijgen bij uw plaatselijke elektro- of doe-het-zelf zaak.

Indien de woning beschikt over een groendak, dient u dit te onderhouden volgens de instructies van de

fabrikant (zie technische fiche indien aanwezig). Groendaken en/of platte daken mogen niet gebruikt worden als terras!

De koper dient minstens jaarlijks de siliconekits in de woning na te kijken en indien nodig te herstellen. Bijzondere aandacht moet besteed worden aan de silicone rondom het werkblad in de keuken en rondom het bad en/of de douche in de badkamer(s).

De koper dient de gevel te onderhouden door deze regelmatig te reinigen, de nodige schilderwerken te verrichten, etc. Indien de gevel in crepi werd afgewerkt dient de koper deze te onderhouden met silicone en/of een waterafstotende laag.

Sommige toestellen werken op batterijen, zoals bijvoorbeeld de rookmelders, mobiele bel en thermostaat. Controleer dus steeds de status van de batterijen wanneer iets niet zou werken.

Onze woningen zijn renovaties, een mix van oud en nieuw. Hou er dus rekening mee dat de vloer niet helemaal recht of vloerpas kan zijn. Elementen van het bestaande gebouw die in goede staat verkeren, zullen niet worden veranderd. Zo kunnen er zich nuances in voegwerken, dakpannen, dakoversteken, vloerpassen... voordoen.

Om geurhinder te vermijden kan de koper het deksel van de septische put invetten. Zie hiervoor de infofiche in bijlage. Vergeet niet naar noodzakelijkheid jaarlijks uw septische put te legen en de leidingen te reinigen indien nodig,

De verkoper informeert de koper omtrent de mogelijke aanwezigheid van kalk in het leidingwater (zie bijlage) en wijst de koper erop dat hij de nodige voorzorgsmaatregelen dient te nemen om problemen door kalkaanslag in leidingen, toestellen, sanitair e.d. te vermijden.

Indien de interne riolering van uw woning voorzien is van een terugslagklep, dient deze zesmaandelijks gecontroleerd en jaarlijks gereinigd te worden. Zie hiervoor de infofiche in bijlage.

Indien er een centrale verwarmingsinstallatie met radiators aanwezig is, dient de koper de goede gewoonte aan te nemen om de verwarming regelmatig te ontluchten. Luchtbellen en bezinksel kunnen namelijk de goede werking van het verwarmingssysteem in het gedrang brengen. Richtlijnen hiervoor zijn terug te vinden in bijlage.

3. AANSPRAKELIJKHEID

3.1 DE TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER

De tienjarige aansprakelijkheid is een aansprakelijkheid van openbare orde, met andere woorden de aannemer kan zich hiervan niet ontslaan, noch ze beperken of dat nu is op het gebied van de termijn of op het gebied van de gebreken waarvoor ze geldt. Het gaat om een aansprakelijkheid gebaseerd op

een fout en dat is de reden waarom het de voorkeur verdient te praten over "tienjarige aansprakelijkheid" in plaats van over "tienjarige waarborg", die laat doorschijnen dat ze automatisch is. Deze termijn van 10 jaar is een vervaltermijn: hij kan slechts onderbroken worden door de erkenning van de aansprakelijkheid of door het instellen van een rechtsvordering. De tienjarige aansprakelijkheid veronderstelt dat verschillende voorwaarden vervuld zijn:

Een gebouw of een groot onroerend werk

De term "gebouw" kan omschreven worden als elke materiële constructie die vast op de grond geplaatst wordt met duurzame materialen. Als voorbeelden van "gebouwen" kunnen we vermelden: een huis, een ziekenhuis, een appartements- of kantoorgebouw, maar ook een weg, een brug, een dijk, een terras, een tennisveld, een veranda, enz.

Wat het begrip "groot onroerend werk" betreft, dit wordt geïnterpreteerd door de rechtspraak en heeft betrekking op werken die één geheel vormen met het onroerend goed en die er een cruciaal deel van uitmaken. De vraag of bepaalde werken als "grote werken" beschouwd kunnen worden is een feitenkwestie die valt onder de soevereine beoordeling van de feitenrechter. Voor wat betreft de voltooiingswerken is de rechtspraak verdeeld. Doch hierbij dient opgemerkt dat - zelfs wanneer geoordeeld wordt dat de tienjarige aansprakelijkheid niet van toepassing is - het gebrek eventueel wel kan vallen onder de aansprakelijkheid wegens verborgen gebreken. Zo kan het schrijnwerk onder de tienjarige aansprakelijkheid vallen wanneer alle ramen getroffen zijn en vervangen moeten worden. Hetzelfde principe geldt bij het plaatsen van betegeling en in het bijzonder als de steentjes van een muur of bakstenen loskomen, enz. Soepeler bekleding daarentegen worden niet beschouwd als onderworpen aan de tienjarige aansprakelijkheid. Evenmin worden sanitaire installaties doorgaans als een groot onroerend werk beschouwd. Ook condensatie in dubbele beglazing en schilderwerk dat een louter esthetische functie heeft zijn geen gebreken die onder de tienjarige aansprakelijkheid vallen.

DE TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID HEEFT ENKEL BETREKKING OP UITGEVOERDE WERKEN.

Een ernstig gebrek

Met andere woorden: een gebrek dat de stevigheid van het bouwwerk of van een belangrijk deel ervan in gevaar brengt of kan brengen. Het moet dus gaan om een gebrek dat mogelijk, zij het misschien op termijn, het volledige of gedeeltelijke verlies van het onroerend goed veroorzaakt. Hieronder enkele voorbeelden van gebreken die aanleiding gaven tot de toepassing van de tienjarige aansprakelijkheid: onaangepaste funderingen; te weinig wapening in een dekvloer met een verzakking als gevolg: zo veel roestvorming op de metalen gevelbekleding dat op termijn de gevel in gevaar kan komen; gebrekkig metselwerk aan de gevelmuren; een niet waterdicht terras; vocht en schimmelvorming die de stevigheid van het gebouw aantasten; het rotten van het dak van een appartement; waterinsijpeling door de ramen die allemaal vervangen moeten worden; algemene roestvorming op de leidingen van een verwarmingsinstallatie; lekken in een zinken dakgoot met als gevolg waterinsijpeling in de muur. Als voorbeelden van gebreken die onvoldoende ernstig zijn om de tienjarige aansprakelijkheid teweeg te brengen, kunnen we vermelden: afschilferende gevelstenen; barsten in het voegwerk; een gebrekkige waterleiding; een plaatselijke verzakking van een betegeling; loskomende tegels; condensatie in dubbele beglazingen; gebrekkige geluidsisolatie; zuivere esthetische gebreken.

Een fout

Het bestaan van een beschadiging zoals een barst, de niet-waterdichtheid, enz. brengt niet automatisch de aansprakelijkheid van de bouwer teweeg. Er is nog een vereiste, namelijk dat de ten laste gelegde stoornis te wijten is aan een fout in de manier waarop het werk werd uitgevoerd. De fout kan bestaan in: een uitvoering die niet beantwoordt aan de regels van het vak; een uitvoering die niet overeenstemt met het bestek; een ontwerp- of berekeningsfout; het gebruik van ongeschikte materialen. Het bestaan van een fout wordt bewezen met alle rechtsmiddelen, inclusief een expertise waarop in de praktijk vaak een beroep gedaan wordt.

De tienjarige aansprakelijkheid (art. 1792 en 2270 BW) die de koper bescherming biedt tegen structurele gebreken die de stabiliteit van het gebouw aantasten, begint bij de ondertekening van onderhavig proces-verbaal.

3.2 DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER VOOR LICHT VERBORGEN GEBREKEN

Een licht verborgen gebrek is een gebrek dat het normale gebruik van het bouwwerk verstoort, zonder de stabiliteit van het gebouw of van het groot onroerend werk aan te tasten. Het gaat bijvoorbeeld om barsten in de betegeling, dakpannen die gaan afbrokkelen, problemen met condensatie in dubbele beglazing, enz.

Drie cumulatieve voorwaarden zijn vereist. Het moet gaan om:

- 1) een verborgen gebrek, met andere woorden: een gebrek dat niet ontdekt kon worden tijdens de oplevering door een gewoon aandachtig persoon en die, zonder zo ernstig te zijn als de gebreken bedoeld onder de tienjarige aansprakelijkheid, voldoende belangrijk was om niet te worden aanvaard door de opdrachtgever tijdens de oplevering van de werken, als het zichtbaar geweest was;
- 2) een gebrek dat te wijten is aan een fout van de aannemer;
- 3) het gebrek moet het voorwerp uitmaken van een rechtvaardiging binnen een redelijke termijn vanaf de ontdekking ervan.

In tegenstelling tot de tienjarige aansprakelijkheid is de aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken niet van openbare orde en de contracterende partijen regelen hiervoor dan ook een kortere proeftijd waarna de aannemer niet meer aansprakelijk is voor de lichte verborgen gebreken. Gedurende de periode van 1 jaar na de oplevering waarborgt de aannemer de lichte verborgen gebreken die niet gedekt zijn door de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek. Elke rechtsvordering uit dien hoofde is echter slechts ontvankelijk mits ze ingesteld wordt binnen de termijn van 3 maanden na de dag dat de opdrachtgever kennis kreeg van het gebrek.

4) MATERIAALKEUZES

Relevante verantwoording van de keuzes i.v.m. toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen: zie toegevoegde technische fiches van de gebruikte materialen in deze woning. De gebruikte materialen kunnen afwijken volgens beschikbaarheid of technische mogelijkheid.

4.1 UITVOERINGSMETHODES, TECHNIEKEN, MATERIALEN

Volgens standaard.

5) INHOUD VAN HET VPID

Dit vereenvoudigd PID werd opgesteld met de grootste zorg. Gelieve het volledig te houden en aan te vullen indien u verdere aanpassingen aan uw woning laat uitvoeren. Bij dit document horen alle handleidingen, attesten, keuringsverslagen, technische schema's, ... van de woning en de diverse toestellen in de woning, alsook informatie en advies betreffende energie, onderhoud, veiligheid, voorzorgsmaatregelen, een lijst van uitvoerders en andere relevante informatie om uw woning op een goede manier te kunnen beheren en te onderhouden.

De verkoper stelt hierbij een kopie van het aankoopbewijs ter beschikking van de koper zodat deze laatste, in het geval er op de fabrieksgarantie beroep moet gedaan worden, de nodige stappen jegens de fabrikant kan ondernemen. De meeste toestellen vallen onder fabrieksgarantie, de garantieduur is variabel en ging in op het moment van aankoop door de verkoper.

De garantie slaat op het geheel of delen zoals de fabrikant bepaald. De koper dient zich te houden aan de voorgeschreven onderhoud- en veiligheidsvoorschriften, alsook alle andere bepalingen die door de fabrikant of de verkoper zijn geadviseerd om beroep te kunnen doen op deze garantie.

6) OPLEVERING EN AANVAARDING DER WERKEN

De koper verklaart zich ervan vergewist te hebben dat alle elementen, materialen en goederen in de woning zich in goede en functionerende toestand bevinden. Hij aanvaardt alle werken zoals uitgevoerd en aanvaardt het goed dan ook in zijn huidige staat van afwerking.

Gezien het niet om een nieuwbouwwoning, maar wel om de grondige renovatie van een bestaande woning gaat, wordt benadrukt dat het de bedoeling is dat het gebouw na renovatie zijn vroegere glorie terugkrijgt. Echter kan het geenszins zo zijn dat er na de verbouwing een totaal nieuw ogend gebouw komt.

Authentieke elementen van het bestaande gebouw die in goede staat verkeren, werden of worden niet veranderd. Zo kunnen er zich nuances voordoen in bijvoorbeeld voegwerken, dakpannen, vloerpassen, enzovoorts.

Indien de woning nog niet afgewerkt was bij het ondertekenen van de compromis, verklaart de koper dat heden de werken overeenkomstig de lijst der werken of het lastenboek werden uitgevoerd, volgens de regels van de kunst en met materialen van goede kwaliteit.

De ondertekening van dit document behelst de oplevering en aanvaarding der werken van het pand en de eventuele gemeenschappelijke delen van het gebouw.

De verkoper wijst de koper erop dat er bij de renovatie geen kelder dichtingswerken werden uitgevoerd. De koper verklaart hiervan kennis genomen te hebben.

Bij cementerings-, kaleiwerken e.d. aan het interieur of exterieur is de aannemer ook in de toekomst niet verantwoordelijk voor de eventuele (gevolg-)schade aan of door deze werken. Dit o.a. daar de samenstelling, toestand van de muur en de blootstelling aan de weersomstandigheden en de interactie tussen deze en andere factoren, niet op voorhand berekenbaar zijn.

De koper verklaart het vereenvoudigd technisch dossier en alle bijhorende documenten op heden ontvangen te hebben bij de oplevering en aanvaarding der werken omtrent hogervermeld pand.

Een eerdere inbezitneming betekent een goedkeuring en aanvaarding en oplevering van de privatieve en de eventuele gemeenschappelijke delen van het gebouw. Worden als dusdanig beschouwd: schilderwerken in de privatieve delen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de bouwheer, de plaatsing van meubels, toestellen, of welke voorwerpen dan ook, door de eigenaar of zijn huurder of aangestelde.

De inbezitneming kan ten vroegste gebeuren na de volledige betaling van de overeengekomen prijs, met inbegrip van de eventuele meerwerken, en van de registratierechten, het ereloon van de notaris, huidige en toekomstige belastingen met betrekking tot het pand en de partijen, ... Deze opsomming is een niet-limitatieve opsomming.

Elke betwisting van gelijk welke aard, die niet in der minne kan worden opgelost, zal worden toevertrouwd

aan de beoordeling van een expert, aangesteld door de Kamer van verzoening, arbitrage en bemiddeling inzake onroerend goed (CCAI). Deze zal autoritair handelen, zonder zich door de partijen te laten beïnvloeden en de uitspraak die hij velt is onherroepelijk. Noch beroep, noch cassatie, noch enige burgerlijke eis zullen mogelijk zijn.

7) E.G.W.

De meterstanden van de tellers voor: gas, water en elektriciteit worden overgenomen op een afzonderlijk overnamedocument.

De aansluitingen op het elektriciteits-, gas-, drinkwater- en rioleringsnetwerk worden voorzien door de verkoper. De koper staat zelf in voor abonnementsaansluiting bij de nutsmaatschappijen naar keuze. De waterlevering gebeurt door FARYS.

De meters worden daartoe op heden overgezet naar de koper.

De kosten voor de aansluitingen aan het netwerk voor telefoon, televisie en dergelijke zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn naar keuze en ten laste van de koper.

De koper dient de nutsmaatschappijen te verzoeken de eindafrekening m.b.v. deze meterstanden over te maken aan de verkoper. De verkoper verklaart dat hij het verbruik tot deze meterstanden zal vergoeden aan de nutsmaatschappijen.

8) PRIVACYVERKLARING

We hechten veel waarde aan de bescherming van persoonsgegevens zodat uw privacy wordt gerespecteerd. In deze privacyverklaring willen we heldere en transparante informatie geven over welke gegevens we verzamelen en hoe wij omgaan met persoonsgegevens. Wij doen er alles aan om uw privacy te waarborgen en gaan daarom zorgvuldig om met persoonsgegevens. We houden ons in alle gevallen aan de toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Dit brengt met zich mee dat wij in ieder geval:

- uw persoonsgegevens verwerken in overeenstemming met het doel waarvoor deze zijn verstrekt;
- de verwerking van uw persoonsgegevens beperken tot enkel die gegevens welke minimaal nodig zijn voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt;
- vragen om uw uitdrukkelijke toestemming als wij deze nodig hebben voor de verwerking van uw persoonsgegevens;
- passende technische en organisatorische maatregelen hebben genomen zodat de beveiliging van uw persoonsgegevens gewaarborgd is;
- geen persoonsgegevens doorgeven aan andere partijen, tenzij dit nodig is voor uitvoering van de doeleinden waarvoor ze zijn verstrekt;
- op de hoogte zijn van uw rechten.

8.1 VERWERKINGSDOELEINDEN

We verkopen en verbouwen panden, die aangekocht worden van derden. In dit kader verzamelen en verwerken we de persoonsgegevens van klanten/leveranciers o.a. m.b.t. het opstellen van de verkoopcompromis en -akte, de overdracht van elektriciteit-, gas- en watervoorziening, de communicatie met het immobiënkantoor, ... Voor bovenstaande doelstellingen kunnen wij volgende persoonsgegevens van u vragen; naam, voornaam, adres, e mailadres, telefoonnummer, ondernemingsnummer, rekeningnummer,...

We verzamelen, verwerken en bewaren enkel de gegevens die strikt noodzakelijk zijn om de vooropgestelde doelstellingen te vervullen.

8.2 RECHTSGROND(EN) VAN DE VERWERKING

Persoonsgegevens worden verwerkt op basis van artikel 6.1. (a) toestemming, (b) noodzakelijk voor de uitvoering van een overeenkomst en (c) noodzakelijk om te voldoen aan een wettelijke verplichting van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

In zoverre de verwerking van de persoonsgegevens plaatsvindt op basis van artikel 6.1. a) toestemming, heeft de klant steeds het recht om de gegeven toestemming terug in te trekken.

8.3 OVERMAKEN AAN DERDEN

Indien noodzakelijk ter verwezenlijking van de vooropgestelde doeleinden, zullen de persoonsgegevens van de klant/leveranciers worden gedeeld met andere vennootschappen binnen de Europese Economische Ruimte die rechtstreeks of onrechtstreeks met ons verbonden zijn of met enige andere partner van ons.

In dat geval is er met elke partij een verwerkersovereenkomst afgesloten waarin de nodige afspraken zijn opgenomen om de beveiliging en vertrouwelijkheid van uw persoonlijke gegevens te waarborgen. We garanderen dat deze verwerkers de nodige technische en organisatorische maatregelen zullen nemen ter bescherming van de persoonsgegevens.

8.4 BEWAARPERIODE

Persoonsgegevens zullen niet langer bewaard worden dan noodzakelijk om de vooropgestelde doeleinden te bereiken, tenzij hiervoor afwijkende wettelijke termijnen zijn voorzien (onder andere op het gebied van boekhouding).

8.5 BEVEILIGING VAN DE GEGEVENS

We hebben de gepaste technische en organisatorische maatregelen getroffen om uw persoonsgegevens te beschermen. Deze maatregelen garanderen, rekening houdend met de stand van de techniek en de kosten van de tenuitvoerlegging, een passend beveiligingsniveau gelet op de risico's die de verwerking en de aard van de te beschermen gegevens met zich meebrengen.

8.6 RECHT VAN INZAGE, VERBETERING, VERWIJDERING, BEPERKING, BEZWAAR EN OVERDRAAGBAARHEID VAN PERSOONSgegevens

De klant/leverancier heeft ten allen tijde recht op inzage van zijn persoonsgegevens en kan ze (laten) verbeteren indien ze onjuist of onvolledig zijn, ze laten verwijderen, de verwerking ervan laten beperken en bezwaar te maken tegen de verwerking van hem betreffende persoonsgegevens op basis van artikel 6.1 (f), met inbegrip van profilering op basis van die bepalingen.

Bovendien heeft de klant/leverancier het recht om een kopie (in een gestructureerde, gangbare en machinaal leesbare vorm) van zijn persoonsgegevens te bekomen en de persoonsgegevens te laten doorsturen naar een andere vennootschap.

De klant/leverancier heeft het recht zich kosteloos te verzetten tegen elke verwerking van zijn persoonsgegevens met het oog op direct marketing.

28/04

Facture**Bati Infiniti**

Brusselstraat 364 Boîte B/202
1702 Dilbeek
Belgique

TVA: BE0758785369

L construct

Oude Brusselse weg 38b
9090 Melle
Belgique

TVA: TVA: 0875906436

NUMÉRO: 0000251
DATE: 20/04/2023
ECHÉANCE:
COMMUNICATION:

NR.	DESCRIPTION	PRIX UNITAIRE	QTÉ	TVA %	TOTAL HTVA
1	Huidevetterskaai 27, Gent -Plaatsen nieuwe dakbedekking +20cm rockwool isolatie -afkappen alle muren + opnieuw pleisteren -plaatsen tussenschotten appartement met gyproc RF60 -afkappen volledige gevel + cementeren	45.237,50	1,00	0,00	45.237,50

Autoliquidation Ar n°1 - Art. 20 - Btw verlegd KB n° 1 - Art. 2 En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître qu'il est un assujetti tenu au dépôt de déclarations périodiques. Si cette condition n'est pas remplie, le client endossera, par rapport à cette condition, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus. Verlegging van heffing. Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand na de ontvangst van de factuur, wordt de afnemer geacht te erkennen dat hij een belastingplichtige is gehouden tot de indiening van periodieke aangiften. Als die voorwaarde niet vervuld is, is de afnemer ten aanzien van die voorwaarde aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten

IBAN: BE15 9501 2395 6130

Veuillez verser le montant 45.237,50 sur le compte mentionné ci-dessous

Total HTVA 45.237,50 €

TVA 0.00% 0,00 €

TOTAL TVAC 45.237,50 €

Total payé - 0,00 €

Total à régler 45.237,50 €




THIRYPAINTS

VERF BEHANG VLOER RAAMDECORATIE

MA-DO 07U30 - 18U00

VR 07U30 - 17U00

ZA 09U00 - 12U00

www.thirypaints.be

 Find us on
facebook

Factuur

Factuur #	VF15/23/007946
Klant	282690
Uw BTW-nummer	BE0875906436
Datum	31/03/23
Contactpersoon	Astrid Goossens
Vervaldatum	30/04/23
Betalingscondities	30 dagen factuurdatum

L-CONSTRUCT BV
OUDE BRUSSELSEWEG 38B
9090 MELLE
BELGIE

Artikel	Omschrijving	Verpakking	Aantal	Part.prijs incl. BTW	Eenh.prijs excl. BTW	(1)	Prijs excl. BTW
LEVERINGSCONDITIES: DAP MELLE							
LEVERINGSADRES: L-CONSTRUCT BV (MELLE)							
TR5675659	TR GLOBAXANE MAT 001/AW 10L	<i>gevel hunderbeek</i>	2 pot	349,21	232,80	-30%	325,92
(1)=basiskorting %							
Factuur gecedeerd aan KBC Commercial Finance NV, Havenlaan 6, 1080 Brussel. Uitsluitend te betalen op onderstaand rekeningnummer. Iedere betwisting dient onmiddellijk aan bovenvermelde vennootschap te worden meegedeeld. KBC bank IBAN BE92 7360 2367 3623, BIC KREDBEBB							
Totaal							922,27 EUR

Algemene verkoopvoorwaarden vermeld op keerzijde of in bijlage. De contractant erkent deze te kennen en zich hiermee akkoord te verklaren.

	21%				
Bedrag	922,27				922,27 EUR
Maatstaf van heffing	922,27				
BTW-bedrag	193,68				193,68 EUR

Mededeling te vermelden bij uw betaling ++826/9007/94658++

Totaal

1.115,95 EUR

FACTUUR

Aankoopdatum : 12/12/2022
 Factuurdatum : 12/12/2022
 Nr Factuur : 421402490023480
 Nr Transactie : 10107300
 Nr Klant : 9902928585

L Construct
 Oude Brusselse Weg 38B
 9090 Melle
 België
 BE0875906436

BPI GENT (4214) | Ottergemsesteenweg - Zuid 803 | 9000 | Gent | Telefoon: 09/2437260



421402422346081011575026

Geholpen door: 127 4214024

Hvl	Eenh.	Artikel	Omschrijving	Excl.	BTW	Incl.	Totaal
5		4025416845584	ECO GEB IBR UP100 BELG Order: 0011050951 Klantorderkorting	172,73	21%	209,00	1.045,00
5		5414628113106	AQV WNDCL. FOGLIA W Order: 0011050951 Klantorderkorting	-63,64 198,36	21% 21%	-77,00 240,01	-385,00 1.200,05
5		4025410652782	ECO GEB BEDP.DELTA25 W 20_Error promoprijs*	-123,15 35,53 -70,21	21% 21% 21%	-149,01 42,99 -84,95	-745,05 214,95 -84,95

TOTAAL

1.245,00

Bancontact

1.245,00

AANTAL ARTIKELEN: 15

TOTALE KORTING: 1.215,00 EUR

Getrouwheidskaart

2740990300503

PRO25 kaart

2741000300506

PRO25 Club Einddatum

01/04/2023

BTW DETAIL

	BTW	Excl.	Incl.
21%	216,07	1.028,93	1.245,00
TOTAAL	216,07	1.028,93	1.245,00

Netto- prijzen werden bepaald door het toepassen van BTW percentage op prijzen incl.BTW, en werden op 1 cent afgerond

Kontrole nr.: 12818898

Terugbetaling : binnen de 30 dagen, met kasticket en oorspronkelijke verpakking.
 Recupel recyclagebijdrage inbegrepen in de prijs van de elektrische elementen.
 U kan een maandelijkse factuur via mail ontvangen. Vraag info aan het onthaal.

WC



VERFGROOTHANDEL



www.polarpaints.be

Telefoon : 09 235 47 70 Fax : 09 224 46 44
 Ondernem.: BTW BE 0478.420.925 RPR : GENT 0478.420.925
 Internation.: IBAN BE03 0013 8261 7384 BIC : GEBABEBB
 Internation.: IBAN BE30 0689 3986 0511 BIC : GKCCBEBB

PolarPaints EBVBA

Kleimoer 1C
9030

Mariakerke (Gent)

L CONSTRUCT BV

Ter attentie van
 Oude Brusselse Weg 38/B
 9090 Melle

België

FACTUUR									
Klantnr.: 7.735 / Factuurnr.: 2023 013.046		Ondernemingsnummer : BTW BE 0875.906.436					31-08-2023	Blz. : 1	
Omschrijving	Kleur	Opmerking	Hoeveelheid	EH Prijs	K1-%	K2-%	Netto	BTW%	
Levering 2023 VF 022 348 dd 17/08/2023 Offerte 2023 VF 002 191 dd 17/08/2023 TRI GLOBACRYL FACADE 1L KD langevioletstraat	9005		2,00	32,09	40,00		38,51	21%	
Levering 2023 VF 022 349 dd 17/08/2023 SIKKENS CETOL NOVATECH 2.5L 020 smidsestraat			1,00	93,98	40,00		56,39	21%	
Levering 2023 VF 022 467 dd 18/08/2023 Langevioletstraat MATHYS PARACEM UNIVERSAL MATHYMIX 1L	9005		1,00	32,96	40,00		19,78	21%	
Levering 2023 VF 022 525 dd 18/08/2023 smidsestraat JANSEN 2K POLYESTER PLAMUUR 1 KG. SIKKENS CETOL NOVATECH 2.5L 020 FLEX Schuurpapier, K220 25st. W			1,00 1,00 1,00	16,80 93,98 89,00	10,00 40,00		15,12 56,39 89,00	21% 21% 21%	
Levering 2023 VF 022 737 dd 22/08/2023 TRI GLOBACRYL FACADE 10L WIT HB VENTI 3PLUS SATIN ZQ KD 2.5L Storch Opsteekbeugel LOCK-IT 2C 18 cm, 8 mm draad Storch Roller 18 cm kern40 polyester Vilt getextureerd wit smidsestraat	9005		2,00 1,00 1,00 1,00	232,20 92,10 6,19 9,99	40,00 40,00 10,00 10,00		278,64 55,26 5,57 8,99	21% 21% 21% 21%	
Levering 2023 VF 023 305 dd 29/08/2023 TRI TRIMETAL PRIMER 001/AW 10L HB CLASSIC SUPERCOLOR MATT 12.5L RM HB HERBOLUX PU SATIN ZQ WIT 2.5L Storch Sunnypaper De paarse 38 mm / 50 m speciaal TESA 4333 PRECISION MASK SENSITIVEROZE 25MMX50M Storch Sunnypaper tape De rode UV-plus 50 mm / 50 m ANZA PRO MAXI MICMEX 25CM(1068025) Storch Japanse edelstalen spatelset 5, 8, 10, 12 cm huydevetterskaai			4,00 4,00 1,00 2,00 2,00 2,00 2,00 1,00	96,60 130,00 88,70 15,83 4,84 20,04 8,15 9,79	40,00 40,00 40,00 10,00 10,00 10,00 15,00 10,00		231,84 312,00 53,22 28,49 8,71 36,07 13,86 8,81	21% 21% 21% 21% 21% 21% 21% 21%	

BTW %	Bruto	Handelskorting	Goederen en diensten	Financiële korting 2,00 %	Maatstaf van heffing	Bedrag BTW	Totaal EUR
21,00 % Uitvoer IC goed.	1.316,65		1.316,65	26,33	1.290,32	270,97	1.587,62
Totaal	1.316,65		1.316,65	26,33	1.290,32	270,97	1.587,62

Netto te betalen : 1.587,62 EUR vóór 30-09-2023
 Bij contante betaling binnen 8 dagen : 1561,29 EUR

Met vermelding van +++000/3013/04632+++

**FACTUUR**

Aankoopdatum : 27/07/2023
Factuurdatum : 27/07/2023
Nr Factuur : 421401590003209
Nr Transactie : 10016756
Nr Klant : 9902928585

L Construct
Oude Brusselse Weg 38B
9090 Melle
België
BE0875906436

BPI GENT (4214) | Ottergemsesteenweg - Zuid 803 | 9000 | Gent | Telefoon: 09/2437260



421401523208125845240514

Geholpen door: 174 4214015

Hvl	Eenh.	Artikel	Omschrijving	Excl.	BTW	Incl.	Totaal
13		8031893269719	PROT.STONESL05H11MM	24,79	21%	29,99	389,87
			PRO KAART 25% CARTE PRO 25%	-6,20	21%	-7,50	-97,50
		5327613	10X20 METRO BLANC <i>Keuken</i>	27,26	21%	32,99	329,90
			PRO KAART 25% CARTE PRO 25%	-6,82	21%	-8,25	-82,50

TOTAAL

539,77

Bancontact

539,77

AANTAL ARTIKELEN: 23

TOTALE KORTING: 180,00 EUR

PRO25 kaart
PRO25 Club Einddatum
Getrouwheidskaart

2741000300506
30/04/2024
2740990300503

BTW DETAIL

21%

BTW

Excl.

Incl.

93,68

446,09

539,77

TOTAAL

93,68

446,09

539,77

Netto- prijzen werden bepaald door het toepassen van BTW percentage op prijzen incl.BTW, en werden op 1 cent afgerond

Kontrole nr.: 84636597

Terugbetaling : binnen de 30 dagen, met kasticket en oorspronkelijke verpakking.
Recupel recyclagebijdrage inbegrepen in de prijs van de elektrische elementen.
U kan een maandelijks factuur via mail ontvangen. Vraag info aan het onthaal.

Hekrogeels Huidvetten ex

Planit

FACTUUR

Aankoopdatum : 20/07/2023
Factuurdatum : 20/07/2023
Nr Factuur : 421402490026486
Nr Transactie : 10122206
Nr Klant : 9902928585

L Construct
Oude Brusselse Weg 38B
9090 Melle
Belgie
BE0875906436

BPI GENT (4214) | Ottergemsesteenweg - Zuid 803 | 9000 | Gent | Telefoon: 09/2437260



421402423201181939191323

Geholpen door: 131 4214024

Hvl	Eenh.	Artikel	Omschrijving	Excl.	BTW	Incl.	Totaal
5		4005176478543	* KKR START LOOP CHR	70,24	21%	84,99	424,95
TOTAAL							424,95
Bancontact							424,95

AANTAL ARTIKELEN: 5

PRO25 kaart 2741000300506
PRO25 Club Einddatum 30/04/2024

BTW DETAIL	BTW	Excl.	Incl.
21%	73,75	351,20	424,95
TOTAAL	73,75	351,20	424,95

Netto- prijzen werden bepaald door het toepassen van BTW percentage op prijzen incl.BTW, en werden op 1 cent afgerond

Kontrole nr.: 35751573

Terugbetaling : binnen de 30 dagen, met kasticket en oorspronkelijke verpakking.
Recupel recyclagebijdrage inbegrepen in de prijs van de elektrische elementen.
U kan een maandelijks factuur via mail ontvangen. Vraag info aan het onthaal.

Gerhard Hansen Hvidovre

FACTUUR

Aankoopdatum : 19/06/2023
 Factuurdatum : 19/06/2023
 Nr. Factuur : 421402490025994
 Nr. Transactie : 10119893
 Nr. Klant : 9901928585

L Construct
 Oude Brusselse Weg 38P
 9090 Melle
 België
 BE0675906438

BPI GENI (4214) • Ottergemsesteenweg - Zuid 803 • 9000 • Gent • Telefoon: 09/2437260



421402423170144910266812

Geholpen door: 117 4214024

Hvl	Enh.	Artikel	Omschrijving	Excl.	BTW	Incl.	Totaal
-1		5400107570088	* AANBETALING MAN	29,40	21%	35,58	-35,58
			Klantordernummer: 11632867				
76		5414626112031	ECO * 7MM V4 TOURS <i>Lamvaak</i>	18,74	21%	22,68	1.769,04
			Van 32,40 voor 22,68				
18		5414404237040	* ONDERVLOER EXCELLENC	29,66	21%	35,89	466,57
			Van 47,85 voor 35,89				

TOTAAL

Bancontact

2.200,03

2.200,03

AANTAL ARTIKELEN: 91

PROC25 Kaart 2741000300506
 PROC25 Club Einddatum 30/04/2024
 Getrouwheidskaart 2740990300503

BTW DETAIL

	BTW	Excl.	Incl.
21%	381,82	1.818,21	2.200,03
TOTAAL	381,82	1.818,21	2.200,03

Netto- prijzen werden bepaald door het toepassen van BTW percentage op prijzen incl.BTW, en werden op 1 cent afgerond

Kontrole nr.: 66900251

Terugbetaling : binnen de 30 dagen, met kasticket en oorspronkelijke verpakking.
 Pacupel recyclagebijdrage inbegrepen in de prijs van de elektrische elementen.
 U kan een maandelijks factuur via mail ontvangen. Vraag info aan het onthaal.

Vestiging: 4214 BPI GENT
Ottergemsesteenweg - Zuid 803
9000 Gent
Telefoon: 09/2437260

Bestelopdracht

1100116328670011632867

Firma (met BTW) L Construct
Adres: Oude Brusselse Weg 38B
9090 Melle
Telefoon 1: 0476968820
Telefoon 2:
E-mail:

Opdrachtnr.: 11632867
Opdrachtdatum: 17.06.2023
Klantnummer: 9902928585
Verkoper: Emmy
Printdatum: 17.06.2023 11:11:18

Opmerkingen: 17/06: reservering - ophaling volgende donderdag of vrijdag.- Emmy

Positie	Ref	Artikelomschrijving	Normale prijs per stuk	Netto prijs per stuk	Hoeveelheid	Prijs positie
10	5414628112031	DM EMOTION 7MM V4 TOURS	32,40	22,68	78,00 ST	1.769,04
		30% korting				
20	5414404237040	ONDERVLOER EXCELLENCE GO 15M2	47,85	35,89	13,00 ST	466,54
		25% korting				

TOTAAL:	2.235,58
BTW bedrag:	387,99
Aanbetaling:	35,58-
Nog te betalen:	2.200,00


Door zijn handtekening te plaatsen, gaat de klant uitdrukkelijk akkoord met de Algemene Voorwaarden van Brico Belgium N.V., zoals vermeld op keerzijde van dit document.

Dit document is enkel geldig indien vergezeld van het kasticket.

Na verwittiging door de winkel, gelieve uw goederen binnen de twee weken te komen afhalen AUB, dank u.

laminat Hürdeneller

Facture

Bati Infiniti

Brusselstraat 364 Boîte B/202
1702 Dilbeek
Belgique

TVA: BE0758785369

L construct

Oude Brusselse weg 38b
9090 Melle
Belgique

TVA: TVA: 0875906436

NUMÉRO: 0000285
DATE: 12/06/2023
ECHÉANCE:
COMMUNICATION:

NR.	DESCRIPTION	PRIX UNITAIRE	QTÉ	TVA %	TOTAL HTVA
1	Huidevetterskaai nr 27, 9000 Gent Muurisolatie op alle buitenmuren langs binnen 5cm Plaatsen tussenmuren Egaliseren vloeren Opmetsen ramen Opmetsen kokers	29.262,50	1,00	0,00	29.262,50

utoliquidation Ar n°1 – Art. 20 - Btw verlegd KB n ° 1 - Art. 2 En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître qu'il est un assujetti tenu au dépôt de déclarations périodiques. Si cette condition n'est pas remplie, le client endossera, par rapport à cette condition, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus. Verlegging van heffing. Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand na de ontvangst van de factuur, wordt de afnemer geacht te erkennen dat hij een belastingplichtige is gehouden tot de indiening van periodieke aangiften. Als die voorwaarde niet vervuld is, is de afnemer ten aanzien van die voorwaarde aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten

IBAN: BE15 9501 2395 6130

Veillez verser le montant 29.262,50 sur le compte mentionné ci-dessous

Total HTVA 29.262,50 €

TVA 0.00% 0,00 €

TOTAL TVAC 29.262,50 €

Total payé - 0,00 €

Total a régler 29.262,50 €





Malfliet Frederik BV

Ten Ede Dorp 19
9230 Wetteren
fmalfliet@telenet
BE0707.875.910

FACTUUR

L Invest BVBA

Oude Brusselse Weg 38B
9090 Melle
België
ON0656562316

REKENING KBC BE58 7360 5200 3279

Blad 1 / 1

Nr :	Datum :	Vervaldatum :	Referentie :
232	30/10/2023	13/11/2023	+++016/5010/23240+++

Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Btw %	Totaal
Schell kranen	10	12,00	6%	103,20
Aansluitmateriaal sanitair	1	63,00	6%	54,18
Aansluitmateriaal sanitair hoofdwatertellers	6	92,00	6%	474,72
Afvoerkoppelstukken + sifons	1	306,00	6%	263,16
Diamantboring	1	75,00	6%	64,50
Afvoerplug metaal	3	25,00	6%	64,50
Aansluitkoppelstukken airco monoblokken	1	533,00	6%	458,38
Koppelstukken nieuwe terrasgoot	1	108,00	6%	92,88
Klein materiaal	1	20,00	6%	17,20
Airco unit mono blok	4	2.080,00	6%	8.320,00
Werkuren	75,5	42,00	6%	3.171,00
Werfadres : Huidevetterskaai te Gent				

Bedrag	Belastbaar	BTW %	BTW Bedrag	TE BETALEN (EUR)
13.083,72	13.083,72	6%	785,02	13.868,74

BTW-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van 1 maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat

- (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruiknaming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat minstens tien/vijftien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken,
- (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en
- (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker.

ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN

11/7

Facturatieadres:

L CONSTRUCT
Oude Brusselse Weg 38B
B-9090 MELLE
België

Ondernemingsnr. BE TW 0875 906 436
Telefoon 0476/ 96 88 20

Factuur F23060710	datum: 22/06/23	vervaldatum: 22/06/23	klantnummer: 126265	pagina: 1/1
-------------------	--------------------	--------------------------	------------------------	----------------

ref:

Ordernr.:

Hoeveelheid	/Eenh.	Omschrijving	Eenhedsprijs	K%	Nettobedrag	BTW
Werf : Huidevetterskaal 27, B-9000 GENT, ,						
10	STUK	Bon VRD314637 LV3014854 22/06/23 KNAUF PL.HYDRO 13AK 12,5*2600*600MM/80P	5,90/M2 (10,00 STUK → 15,6 M2 (5,9/M2))		92,04	21
1	STUK	Easy Fix 17m² Combibox Bon VRD314643 LV3014848 22/06/23	101,39/STUK		101,39	21
42	DOOS	Baldocer Hannover steel 60x60 1,08m²/doos <i>Tegels badkamer</i> Bon VRD314645 LV3014847 22/06/23	18,00/M2 (42,00 DOOS → 45,36 M2 (18/M2))		816,48	21
1	STUK	KEG DELTA LEVEL SYSTEEM (B-400 ST)	31,17/STUK		31,17	21
2	STUK	DLSClip 1.5/3-12MM 400ST 2842	26,27/STUK		52,54	21

Totaal Gewicht (Kg) 151

**OPGELET AUB !! PER LEVERING wordt een forfaitair bedrag van € 8 excl. BTW
km-taks EN een dieseltoeslag van € 17,50 excl. BTW gefactureerd**

Bedrag in EUR 1 093,62	BTW % 21,00	BTW bedrag in EUR 229,66	Kredietbeperking Totaal EUR Incl. BTW 1 323,28	Controle
1 093,62		229,66		

Geleverde goederen worden niet teruggenomen behoudens ons uitdrukkelijk akkoord en mits minwaarde van 20 % op de teruggebrachte goederen.

Leveringen < € 600 (excl BTW) worden verhoogd met € 60 (excl BTW) transportkosten.

Oostvlaamse Bouwmaterialen NV Nieuwevaart 143 - B-9000 GENT - T 09 216 89 60 - F 09 216 89 74
info@ovb.be - www.ovb.be - RPR Gent - Btw BE 0400.100.353
ING IBAN : BE50 3900 1612 7418 BIC : BBRUBEBB / KBC IBAN : BE53 4453 5420 4153 BIC : KREDBEBB
BANK J.V. BREDA IBAN : BE19 6451 0145 9712 BIC : JVBABE22 / BNP PARIBAS FORTIS IBAN : BE08 2900 1124 1513 BIC : GEBABEBB

Elektro Loeters Melle NV
Brusselsesteenweg 43
9090 Melle
BTW: BE0460057637
Openingsuren: maandag - zaterdag:
09.30-12.30 u / 13.30-18.00 u
zondag gesloten

melle.elektro@loeters.be
www.loeters.be
T: 09/230.98.54
F: 09/230.98.55

Pagina 1 van 1

FACTUUR

SI23848470

L INVEST
OUDE BRUSSELSE WEG 38b
9090 MELLE

Klantnummer: 183994 Factuurdatum: 20-07-2023
BTW nummer: BE0656562316 Betalingsvoorwaarde: Contant - Factuur gewenst

nr.	code	omschrijving	eenh.	aantal	prijs incl. (eur)	netto	totaal incl. (eur)	btw
Zendnota: SS23058267/1 van 20-07-2023								
1.	KS117-3-040EW-EXQ	86cm - met vriesvak - 70L+11L - 42dB - wit - MET vriesvak - Tafelmodel Koelkast uitzonderlijke afhaalprijs - KS117-3-040-EW	St	2,00	179,00	179,00	358,00	21%
2.	KGC087-25-040FW-EXQ	85cm!!! - 61L+24L - Wit - Koelvriescombinatie vrijstaand / Exquisit	St	1,00	209,00	209,00	209,00	21%

Klantendienst Exquisit: 0031/314362244 of service@domest.nl of domest.nl/nl/service-aanvraag

bedrag excl. (eur)	%	btw	te betalen (eur)
468,60	21%	98,40	
468,60		98,40	567,00
Reeds betaald:			567,00
Nog te betalen:			0,00

betaling
VISA/MC/Maestro 567,00 (20-07-2023)

Facturen zijn betaalbaar op vermelde bankrekening, met vermelding van het referentienummer.
De geleverde of geïnstalleerde toestellen blijven eigendom van Elektro Loeters NV tot de koper de volledig verschuldigde koopsom voldaan heeft. Ondanks dit eigendomsvoorbehoud, gaat het risico wegens verlies of beschadiging over op de klant vanaf de inbezitname van de goederen.
Algemene voorwaarden: www.loeters.be.

Elektro Loeters Webdepot (Oostende): ANNEMIE BRACKXSTRAAT 6 - 8400 OOSTENDE
Elektro Loeters winkel Oostende: Dr. Ed. Moreauxlaan 7 - 8400 OOSTENDE
Elektro Loeters Melle (Gent): Brusselsesteenweg 43 - 9090 MELLE
Elektro Loeters Wevelgem: Kortrijkstraat 374 - 8560 WEVELGEM
Elektro Loeters St Niklaas: Heidebaan 21 - 9100 SINT-NIKLAAS

Elektro Loeters Antwerpen: Frans Beirenslaan 120 - 2150 BORSBEEK ANTWERPEN
Elektro Loeters Brugge: Blankenbergsesteenweg 43A - 8000 BRUGGE
Elektro Loeters Oostakker (Gent): Antwerpsesteenweg 1074 - 9041 OOSTAKKER GENT
Elektro Loeters Gits - Roeselare: Bruggesteenvweg 297 (baan Torhout - Roeselare) - 8830 GITS

Elektro Loeters Melle NV
Brusselsesteenweg 43
9090 Melle
BTW: BE0460057637
Openingsuren: maandag - zaterdag:
09.30-12.30 u / 13.30-18.00 u
zondag gesloten

melle.elektro@
www.
T: 09/
F: 09/

POT: 01088001
KLANTICKET

ELEKTRON LOETERS
MELLE

Terminal: 01088001 Merchant: 01088001
Periode: 0363 Transactie: 00008601

Bancontact

(A0000001761010)

VERKOOPBON

SO23058267

Klantnummer: 183994 Datum: 20-07-2023 Munt:
Klantgegevens: lien_pieters5@hotmail.com +32(0)476/96.88.20 BE06565623

Betalingsvoorwaarde: Contant - Factuur gewens

Verantwoordelijke: Elektro Loeters - Khaled - melle.elektro@loeters.be

Geschatte leverdatum: NVT

Bedankt voor uw aankoop. Dit document dient als garantiebewijs. Op de geleverde toestel
Gelieve toestellen op bestelling na kennisgeving op te halen binnen de 7 werkdagen (tenzi

Kaart: XXXXXXXXXXXXXXX8000

Kaartserienummer: 4

BETALING

Datum: 20/07/2023 13:42

Autorisatiecode: CA178E

WORLDLINE

Totaal: 567,00 EUR

Contact

Leesmethode: CHIP

Het PIN gevalideerd

DANK U
TOT ZIENS

nr.	code	omschrijving				
1.	KS117-3-040EW-EXQ	86cm - met vriesvak - 70L+11L - 42dB - wit - MET vriesvak - Tafelmodel Koelkast (Geleverd op 20-07-2023)	St	2,00	179,00	356,00
2.	KGC087-25-040FW-EXQ	85cm!!! - 61L+24L - Wit - Koelvriescombinatie vrijstaand / Exquisit (Geleverd op 20-07-2023)	St	1,00	209,00	209,00

bedrag excl. (eur)

468,60

btw

98,40

totaal

567,00

betaling

VISA/MC/Maestro 567,00 (20-07-2023)

Klantendienst Exquisit: 0031/314362244 of service@domest.nl of domest.nl/nl/service-aanvraag

De geleverde goederen en/of diensten blijven eigendom van Elektro Loeters NV tot de koper de volledig verschuldigde koopsom voldaan heeft. Voor
aankoop van "vrijstaande" toestellen in de winkel (uitgez. fornuis en side by side): leveringskost van 25 eur tot 10 km, en 35 euro tot 25 km. Levering op
verdiep enkel indien lift beschikbaar is. Oud toestel wordt gratis meegenomen.

Klanten die toestellen zelf meenemen verklaren het in goede staat te hebben ontvangen en zijn zelf verantwoordelijk voor eventuele schade. Aansluiten van
de toestellen is dan op verantwoordelijkheid van de klant. Er is geen terugname van verkochte toestellen. De waarborg blijft uiteraard geldig.
Algemene voorwaarden: zie website www.loeters.be

Elektro Loeters Webdepot (Oostende): ANNEMIE BRACKXSTRAAT 6 - 8400 OOSTENDE

Elektro Loeters winkel Oostende: Dr. Ed. Moreauxlaan 7 - 8400 OOSTENDE

Elektro Loeters Melle (Gent): Brusselsesteenweg 43 - 9090 MELLE

Elektro Loeters Wevelgem: Kortrijkstraat 374 - 8560 WEVELGEM

Elektro Loeters St Niklaas: Heidebaan 21 - 9100 SINT-NIKLAAS

Elektro Loeters Antwerpen: Frans Beirenslaan 120 - 2150 BORSBEEK ANTWERPEN

Elektro Loeters Brugge: Blankenbergsesteenweg 43A - 8000 BRUGGE

Elektro Loeters Oostakker (Gent): Antwerpsesteenweg 1074 - 9041 OOSTAKKER GENT

Elektro Loeters Gits - Roeselare: Bruggesteenvweg 297 (baan Torhout - Roeselare) - 8830 GITS

maidevella

FACTUUR

Aankoopdatum : 20/07/2023
 Factuurdatum : 20/07/2023
 Nr Factuur : 421402490026485
 Nr Transactie : 10122205
 Nr Klant : 9902928585

L Construct
 Oude Brusselse Weg 38B
 9090 Melle
 België
 BE0875906436

BPI GENT (4214) | Ottergemsesteenweg - Zuid 803 | 9000 | Gent | Telefoon: 09/2437260



421402423201181518504073

Geholpen door: 131 4214024

Hvl	Eenh.	Artikel	Omschrijving	Excl.	BTW	Incl.	Totaal
2		5400107689798	ECO CEC/SAV WASTAFEL 60 Order: 0011715364	78,51	21%	95,00	190,00
			Klantorderkorting	-23,55	21%	-28,50	-57,00
2		5400107689804	ECO CEC O.MBL 60 HG WIT Order: 0011715364	119,83	21%	145,00	290,00
			Klantorderkorting	-35,95	21%	-43,50	-87,00
3		5400107689828	ECO CEC/SAV SP 60/80 WIT Order: 0011715364	48,76	21%	59,00	177,00
			Klantorderkorting	-14,63	21%	-17,70	-53,10
1		5400107689873	ECO CEC O.MBL 80 HG WIT Order: 0011715364	148,76	21%	180,00	180,00
			Klantorderkorting	-44,63	21%	-54,00	-54,00
1		5400107689866	ECO CEC/SAV WASTAFEL 80 Order: 0011715364	132,23	21%	160,00	160,00
			Klantorderkorting	-39,67	21%	-48,00	-48,00
3		8414623231543	ECO STREET PACK 50CM WIT Order: 0011715364	164,46	21%	199,00	597,00
			PRO KAART 25% CARTE PRO 25%	-41,12	21%	-49,75	-149,25
-1		5400107570065	* AANBETALING KLANTORDER Order: 0011715364	41,32	21%	50,00	-50,00
			Klantordernummer: 0011715364				

TOTAAL

Bancontact

1.095,65

1.095,65

AANTAL ARTIKELEN: 12/-1

TOTALE KORTING: 448,35 EUR

PRO25 kaart

2741000300506

PRO25 Club Einddatum

30/04/2024

BTW DETAIL

BTW	Excl.	Incl.
21%	190,15	905,50
TOTAAL	190,15	905,50

Netto- prijzen werden bepaald door het toepassen van BTW percentage op prijzen incl.BTW, en werden op 1 cent afgerond

Kontrolle nr.: 01254116

Terugbetaling : binnen de 30 dagen, met kasticket en oorspronkelijke verpakking.
 Recupel recyclagebijdrage inbegrepen in de prijs van de elektrische elementen.
 U kan een maandelijkse factuur via mail ontvangen. Vraag info aan het onthaal.

Vestiging: 4214 BPI GENT
Ottergemsesteenweg - Zuid 803
9000 Gent
Telefoon: 09/2437260

Bestelopdracht

1100117153640011715364

Firma (met BTW) L Construct
Adres: Oude Brusselse Weg 38B
9090 Melle
Telefoon 1: 0476968820
Telefoon 2:
E-mail:

Opdrachtnr.: 11715364
Opdrachtdatum: 20.07.2023
Klantnummer: 9902928585
Verkoper: Nicolas
Printdatum: 20.07.2023 15:35:27

Opmerkingen: - Nicolas

Positie	Ref	Artikelomschrijving	Normale prijs per stuk	Netto prijs per stuk	Hoeveelheid	Prijs positie
10	5400107689798	CECINA / SAVENA WASTAFEL 60 CM 30% korting	95,00	66,50	2,00 ST	133,00
20	5400107689804	CECINA ONDERMEUBEL 60 HG WIT 30% korting	145,00	101,50	2,00 ST	203,00
30	5400107689828	CEC/SAV SPIEGEL 60/80 HG WIT 30% korting	59,00	41,30	3,00 ST	123,90
40	5400107689873	CECINA ONDERMEUBEL 80 HG WIT 30% korting	180,00	126,00	1,00 ST	126,00
50	5400107689866	CECINA / SAVENA WASTAFEL 80 CM 30% korting	160,00	112,00	1,00 ST	112,00
60	8414623231543	STREET PACK 50CM WIT 2 DEUR 25% korting	199,00	149,25	3,00 ST	447,75

TOTAAL: 1.145,65
BTW bedrag: 198,83

Dit document is enkel geldig indien vergezeld van het kasticket.
Na verwittiging door de winkel, gelieve uw goederen binnen de twee weken te komen afhalen AUB, dank u.

Vestiging: 4214 BPI GENT
Telefoon: 09/2437260

Bestelopdracht**Klantgegevens**

Firma (met BTW) L Construct
Adres: Oude Brusselse Weg 38B
9090 Melle
Telefoon 1: 0476968820

Opdrachtnr.: 11715364
Opdrachtdatum: 20.07.2023

Aanbetaling:	50,00-
Nog te betalen:	1.095,65

Door zijn handtekening te plaatsen, gaat de klant uitdrukkelijk akkoord met de Algemene Voorwaarden van Brico Belgium N.V., zoals vermeld op keerzijde van dit document.

Akkoord Klant:

Dit document is enkel geldig indien vergezeld van het kasticket.
Na verwittiging door de winkel, gelieve uw goederen binnen de twee weken te komen afhalen AUB, dank u.

Handtekening alle meubels bedkamers 6 x

Planit

FACTUUR

Aankoopdatum : 24/07/2023
Factuurdatum : 24/07/2023
Nr Factuur : 421402490026509
Nr Transactie : 10122334
Nr Klant : 9902928585

L Construct
Oude Brusselse Weg 38B
9090 Melle
België
BE0875906436

BPI GENT (4214) | Ottergemsesteenweg - Zuid 803 | 9000 | Gent | Telefoon: 09/2437260



421402423205095459677996

Geholpen door: 127 4214024

Hvl	Eenh.	Artikel	Omschrijving	Excl.	BTW	Incl.	Totaal
1		5624419	ECO NAP SPIEG 60 HG WIT	58,68	21%	71,00	71,00
			20_Error Promoprijs* (-30%)	-17,60	21%	-21,30	-21,30
1		10083929	INBOUW OVEN INOX	313,22	21%	379,00	379,00
			20_Error Promoprijs* (-30%)	-93,97	21%	-113,70	-113,70
2		10061664	ECO * WASTFLKR FG LOOP CHR	57,02	21%	69,00	138,00
			Van 75,99 voor 69,00				

TOTAAL

Bancontact

453,00

453,00

AANTAL ARTIKELEN: 4

TOTALE KORTING: 135,00 EUR

Getrouwheidskaart

2740990300503

PRO25 kaart

2741000300506

PRO25 Club Einddatum

30/04/2024

BTW DETAIL

21%

BTW

Excl.

Incl.

78,62

374,38

453,00

TOTAAL

78,62

374,38

453,00

Netto- prijzen werden bepaald door het toepassen van BTW percentage op prijzen incl.BTW, en werden op 1 cent afgerond

Kontrole nr.: 23099935

Terugbetaling : binnen de 30 dagen, met kasticket en oorspronkelijke verpakking.
Recupel recyclagebijdrage inbegrepen in de prijs van de elektrische elementen.
U kan een maandelijkse factuur via mail ontvangen. Vraag info aan het onthaal.

Uitro

2 badk Ruaneu Ruiteretker 2x