

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid

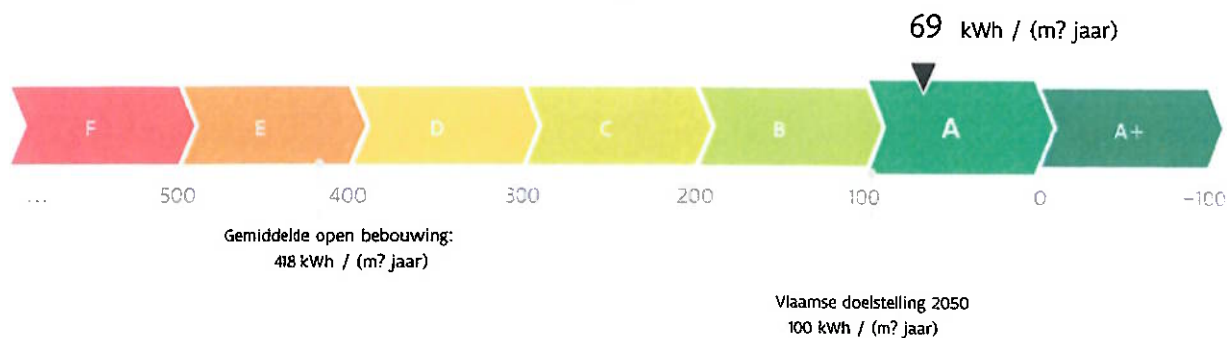


Madonnadreef 17, 2900 Schoten

woning, open bebouwing | oppervlakte: 361 m²

certificaatnummer: 20231208-0003058571-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 08-12-2023

Handtekening:

Natascha Kersbergen
(Signature)

Digitaal ondertekend door Natascha Kersbergen (Signature)
Datum: 2023.12.08 15:24:19 +01'00'

NATASCHA KERSBERGEN

EPI3950

Dit certificaat is geldig tot en met **8 december 2033**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

$U = 0,38 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ *

Doelstelling

Muren

$U = 0,37 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ *

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,78 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ *

Doelstelling

Beglazing

$U = 1,19 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ *

Doelstelling

Vloeren

$U = 0,33 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ *

Doelstelling

Uw energielabel:

69 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

Verwarming

- Centrale verwarming met warmtepomp
- Centrale verwarming met niet-condenserende ketel (gesloten)
- Kachel(s)
- Kachel(s)

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Koeling aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe hoger het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.



Ventilatie: Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

NATASCHA KERSBERGEN
2323 Wortel
EPI3950

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Overige installaties	14
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	15

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 15.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	10567075 / 10568974
Datum plaatsbezoek	30/11/2023
Referentiejaar bouw	1980
Beschermd volume (m ³)	1.067
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kruipkelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	361
Verliesoppervlakte (m ²)	726
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	69
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	24.847
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	-3.763
Indicatief S-peil	72
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,67
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	72

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
DV1	Z	90	-	-	150mm MW tussen regelwerk	-	3,00	afwezig	a	0,38
Hellend dak achter										
DA1	N	82	-	-	150mm MW tussen regelwerk	-	3,00	afwezig	a	0,38
Hellend dak rechts										
DR1	O	27	-	-	150mm MW tussen regelwerk	-	3,00	afwezig	a	0,38
Hellend dak links										
DL1	W	26	-	-	150mm MW tussen regelwerk	-	3,00	afwezig	a	0,38

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel							
VG1-GL2	Z verticaal	2,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	hout	1,76
VG1-GL3	Z verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	hout	1,76
VG1-GL1	Z verticaal	12,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	hout	1,76
VG1-GL4	Z verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	hout	1,76
In achtergevel							
AG1-GL4	N verticaal	7,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	hout	1,76
AG1-GL2	N verticaal	7,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	hout	1,76
AG1-GL3	N verticaal	7,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	hout	1,76
AG1-GL1	N verticaal	6,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	hout	1,76
In linkergevel							
LG1-GL1	W verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	hout	1,76
In rechtergevel							
RG1-GL2	O verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	hout	1,76
RG1-GL1	O verticaal	6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	hout	1,76
In hellend dak voor							
DVI-GL1	Z 45	4,7	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
DVI-GL2	Z 45	0,7	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
In hellend dak achter							
DA1-GL2	N 45	11,9	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
DA1-GL1	N 45	4,7	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
In hellend dak links							
DL1-GL1	W 45	2,4	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82

In hellend dak rechts

●	DR1-GL1	0	45	1,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
---	---------	---	----	-----	---	-----------	---	------------	------

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

hout Houten profiel kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
VG1	Z	48	-	-	-	75mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,50
Achtergevel										
AG1	N	39	-	-	-	75mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,50
Rechteregevel										
RG1	O	23	-	-	-	75mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,50
Linkergevel										
LG1	W	28	-	-	-	75mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,50
Muur in contact met volle grond										
Voorgevel										
VG2	Z	19,6	2,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,67
Achtergevel										
AG2	N	19,6	2,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,67
Rechteregevel										
RG2	O	22	2,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,67
Linkergevel										
LG2	W	22	2,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,67

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
VL1	129	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	2004	aanwezig	onbekend	a	0,61
Vloer op volle grond											
VL2	68	-	33	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,66

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2	RV3	RV4
	⊗	⊙	⊗	⊗
Omschrijving	-	-	-	-
Type verwarming	centraal	centraal	decentraal	decentraal
Aandeel in volume (%)	88%	6%	3%	3%
Installatierendement (%)	72%	226%	32%	63%
Aantal opwekkers	1	1	1	1
Opwekking				
	⊗	⊙	-	-
Type opwekker	individueel	individueel	-	-
Energiedrager	gas	elektriciteit	hout	gas
Soort opwekkerts)	niet-condenserende ketel (gesloten)	warmtepomp	kachel	-
Bron/afgiftemedium	-	lucht/lucht	-	-
Vermogen (kW)	-	-	-	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Rendement	-	-	-	-
Referentiejaar fabricage	2015	-	-	-
Labels	HR+, CE	-	-	-
Locatie	binnen beschermd volume	-	-	-
Distributie				
Externe stookplaats	nee	nee	-	-
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m	-	-
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-	-	-
Afgifte & regeling				
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming	luchtverwarming	-	-
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat	kamerthermostaat buitenvoeler	-	-

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installaties).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	108,2	Z	19.840	mono/multi kristallijn

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

		SWW1
Bestemming		keuken en badkamer
Opwekking		
Soort	individueel	
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rvl	
Energiedrager	-	
Type toestel	-	
Referentiejaar fabricage	-	
Energie label	-	
Opslag		
Aantal voorraadvaten	0	
Aantal (woon)eenheden	-	
Volume (l)	-	
Omtrek (m)	-	
Hoogte (m)	-	
Isolatie	-	
Label	-	
Opwekker en voorraadvat één geheel	-	
Distributie		
Type leidingen	gewone leidingen	
Lengte leidingen (m)	> 5m	
Isolatie leidingen	-	
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	

Ventilatie



Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie

geen of onvolledig

Koeling



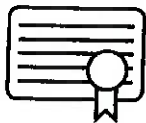
Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.

Koelinstallatie
Aandeel in volume (m³)

aanwezig
122,61

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
Aannemingsovereenkomsten
- ✓ Offertes of bestelbonnen
Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- ✓ Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
Facturen van aannemers
Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- ✓ Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
Verslag van destructief onderzoek derde/expert
Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
Technische documentatie met productinformatie
Luchtdichtheidsmeting
WKK-certificaten of milieuvergunningen
Elektriciteitskeuring
Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
Ventilatieprestatieverslag
Verslag energetische keuring koelsysteem
Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...