



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00660678

72001A0625/00A002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	72001A0625/00A002
Adres:	Rozenlaan 78, 3930 Hamont-Achel
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00660678
Uw referentie:	2025.835/TS
Aangevraagd op:	17/11/2025 16:26
Afgeleverd door gemeente op:	27/11/2025 13:28

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Hamont-Achel Dienst Stadsontwikkeling	stadsontwikkeling@hamont-achel.be +32 11 51 05 20
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onrorenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00018_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Neerpelt - Bree
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/03/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00018_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00018_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/11/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/11/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Beplantingen
Referentie:	BVO_72037_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1996
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b787b623-a8e9-4562-a81b-6c54f5e09185

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/11/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Rozenlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 17/11/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Woning
Referentie:	72037_1988_15
Gemeentelijk dossiernummer:	1988/00151
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/02/1989
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een carport
Referentie:	72037_2005_220
Gemeentelijk dossiernummer:	2005/00210
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/12/2005
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling
Referentie:	72037_1966_3
Gemeentelijk dossiernummer:	7002V30
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	04/04/1966
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Lot informatie:

Nummer:	200
Status:	Niet vervallen
Nummer:	172
Status:	Niet vervallen
Nummer:	138
Status:	Niet vervallen
Nummer:	137
Status:	Niet vervallen
Nummer:	139
Status:	Niet vervallen
Nummer:	163
Status:	Niet vervallen
Nummer:	160
Status:	Niet vervallen
Nummer:	140
Status:	Niet vervallen
Nummer:	162
Status:	Niet vervallen
Nummer:	161
Status:	Niet vervallen

Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	159
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24

Status:	Niet vervallen
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	88
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Nummer:	74
Status:	Niet vervallen
Nummer:	73
Status:	Niet vervallen
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Nummer:	116
Status:	Niet vervallen
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Nummer:	117
Status:	Niet vervallen
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen

Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Nummer:	90
Status:	Niet vervallen
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Nummer:	78
Status:	Niet vervallen
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Nummer:	83
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Nummer:	114
Status:	Niet vervallen
Nummer:	113
Status:	Niet vervallen
Nummer:	107

Status:	Niet vervallen
Nummer:	108
Status:	Niet vervallen
Nummer:	115
Status:	Niet vervallen
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Nummer:	284
Status:	Niet vervallen
Nummer:	278
Status:	Niet vervallen
Nummer:	282
Status:	Niet vervallen
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Nummer:	62
Status:	Niet vervallen
Nummer:	211
Status:	Niet vervallen
Nummer:	212
Status:	Niet vervallen
Nummer:	213
Status:	Niet vervallen
Nummer:	103+104+10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	173
Status:	Niet vervallen
Nummer:	274
Status:	Niet vervallen

Nummer:	216
Status:	Niet vervallen
Nummer:	215
Status:	Niet vervallen
Nummer:	214
Status:	Niet vervallen
Nummer:	131
Status:	Niet vervallen
Nummer:	202
Status:	Niet vervallen
Nummer:	203
Status:	Niet vervallen
Nummer:	179
Status:	Niet vervallen
Nummer:	180
Status:	Niet vervallen
Nummer:	123-123/2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	132
Status:	Niet vervallen
Nummer:	95
Status:	Niet vervallen
Nummer:	101
Status:	Niet vervallen
Nummer:	100
Status:	Niet vervallen
Nummer:	99
Status:	Niet vervallen
Nummer:	98
Status:	Niet vervallen
Nummer:	97
Status:	Niet vervallen
Nummer:	97[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	96

Status:	Niet vervallen
Nummer:	96[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	118/2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	94
Status:	Niet vervallen
Nummer:	118/3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	94[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	120
Status:	Niet vervallen
Nummer:	91
Status:	Niet vervallen
Nummer:	118+159
Status:	Niet vervallen
Nummer:	121
Status:	Niet vervallen
Nummer:	119
Status:	Niet vervallen
Nummer:	92
Status:	Niet vervallen
Nummer:	93
Status:	Niet vervallen
Nummer:	93[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	95[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	122
Status:	Niet vervallen
Nummer:	155
Status:	Niet vervallen
Nummer:	157
Status:	Niet vervallen

Nummer:	158
Status:	Niet vervallen
Nummer:	144
Status:	Niet vervallen
Nummer:	143
Status:	Niet vervallen
Nummer:	142
Status:	Niet vervallen
Nummer:	145
Status:	Niet vervallen
Nummer:	130
Status:	Niet vervallen
Nummer:	136
Status:	Niet vervallen
Nummer:	146
Status:	Niet vervallen
Nummer:	125
Status:	Niet vervallen
Nummer:	129
Status:	Niet vervallen
Nummer:	124
Status:	Niet vervallen
Nummer:	124[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	147
Status:	Niet vervallen
Nummer:	135
Status:	Niet vervallen
Nummer:	134
Status:	Niet vervallen
Nummer:	164
Status:	Niet vervallen
Nummer:	166
Status:	Niet vervallen
Nummer:	167

Status:	Niet vervallen
Nummer:	170
Status:	Niet vervallen
Nummer:	168
Status:	Niet vervallen
Nummer:	169
Status:	Niet vervallen
Nummer:	240
Status:	Niet vervallen
Nummer:	243
Status:	Niet vervallen
Nummer:	242
Status:	Niet vervallen
Nummer:	244
Status:	Niet vervallen
Nummer:	245
Status:	Niet vervallen
Nummer:	246
Status:	Niet vervallen
Nummer:	248
Status:	Niet vervallen
Nummer:	249
Status:	Niet vervallen
Nummer:	250
Status:	Niet vervallen
Nummer:	236
Status:	Niet vervallen
Nummer:	237
Status:	Niet vervallen
Nummer:	238
Status:	Niet vervallen
Nummer:	239
Status:	Niet vervallen
Nummer:	251
Status:	Niet vervallen

Nummer:	235
Status:	Niet vervallen
Nummer:	234
Status:	Niet vervallen
Nummer:	232
Status:	Niet vervallen
Nummer:	255
Status:	Niet vervallen
Nummer:	192
Status:	Niet vervallen
Nummer:	231
Status:	Niet vervallen
Nummer:	185
Status:	Niet vervallen
Nummer:	186
Status:	Niet vervallen
Nummer:	190
Status:	Niet vervallen
Nummer:	201
Status:	Niet vervallen
Nummer:	189
Status:	Niet vervallen
Nummer:	199
Status:	Niet vervallen
Nummer:	187
Status:	Niet vervallen
Nummer:	197
Status:	Niet vervallen
Nummer:	195
Status:	Niet vervallen
Nummer:	183
Status:	Niet vervallen
Nummer:	221
Status:	Niet vervallen
Nummer:	181

Status:	Niet vervallen
Nummer:	223
Status:	Niet vervallen
Nummer:	228
Status:	Niet vervallen
Nummer:	224
Status:	Niet vervallen
Nummer:	226
Status:	Niet vervallen
Nummer:	257
Status:	Niet vervallen
Nummer:	256
Status:	Niet vervallen
Nummer:	230
Status:	Niet vervallen
Nummer:	219
Status:	Niet vervallen
Nummer:	220
Status:	Niet vervallen
Nummer:	266
Status:	Niet vervallen
Nummer:	265
Status:	Niet vervallen
Nummer:	263
Status:	Niet vervallen
Nummer:	264
Status:	Niet vervallen
Nummer:	218
Status:	Niet vervallen
Nummer:	217
Status:	Niet vervallen
Nummer:	272
Status:	Niet vervallen
Nummer:	270
Status:	Niet vervallen

Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Nummer:	205
Status:	Niet vervallen
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen
Nummer:	175
Status:	Niet vervallen
Nummer:	165
Status:	Niet vervallen
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Nummer:	146[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	258
Status:	Niet vervallen
Nummer:	110
Status:	Niet vervallen
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Nummer:	156
Status:	Niet vervallen
Nummer:	127
Status:	Niet vervallen
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Nummer:	133
Status:	Niet vervallen
Nummer:	147[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	128
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2

Status:	Niet vervallen
Nummer:	2[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Nummer:	262
Status:	Niet vervallen
Nummer:	126
Status:	Niet vervallen
Nummer:	99[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	98[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Nummer:	124[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	87
Status:	Niet vervallen
Nummer:	86
Status:	Niet vervallen
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Nummer:	112
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30/31
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33/34
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	171
Status:	Niet vervallen

Nummer:	261
Status:	Niet vervallen
Nummer:	93[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Nummer:	191
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Nummer:	148
Status:	Niet vervallen
Nummer:	176
Status:	Niet vervallen
Nummer:	129[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	120[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	193
Status:	Niet vervallen
Nummer:	268
Status:	Niet vervallen
Nummer:	106
Status:	Niet vervallen
Nummer:	204
Status:	Niet vervallen
Nummer:	285
Status:	Niet vervallen
Nummer:	141
Status:	Niet vervallen
Nummer:	253
Status:	Niet vervallen
Nummer:	254
Status:	Niet vervallen
Nummer:	109

Status:	Niet vervallen
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	276
Status:	Niet vervallen
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Nummer:	280
Status:	Niet vervallen
Nummer:	260
Status:	Niet vervallen
Nummer:	131[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	241
Status:	Niet vervallen
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Nummer:	186[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	222
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	89
Status:	Niet vervallen
Nummer:	84/85
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	
Bijlagen:	• 7002V30_0_besluiten.pdf

- 7002V30_0_plannen.pdf
- 7002V30_0_voorschriften_compressed.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/11/2025)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 17/11/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/11/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/11/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/11/2025)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/11/2025)

Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/11/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Provincie Limburg
- Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
----------------	---

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	17612482
-----	----------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72001A0625/00A002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/11/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/11/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/11/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/11/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/11/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/11/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/11/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/11/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/11/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/11/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/11/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/11/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu