



Project:
KLAPGAT HAACHT
EPB-nummer:
24033-G-OMV_2018078003

Brugge, 22 november 2019

VERSLAG EPB – EPB voorstudie, materialen + resultaten

ALGEMENE VOORSTUDIE

Tussentijdsverslag

Overdracht van de aangifteplicht

Bouwheer:

CORES DEVELOPMENT

Projectomschrijving

Overdracht van de aangifteplicht van casco panden

Projectlocatie

Rijmensesteenweg
3150 HAACHT

Dit verslag betreft een voorverslag van de EPB resultaten.

Op basis van de voorgestelde materialen, samenstellingen, architecturale plannen, werd deze berekening opgemaakt.

De EPB eisen worden voorzien volgens datum

bouwvergunningsaanvraag: 2018.

1. Inhoud

2. EPB eisen 2018.....	3
3. Overzicht EPB projectniveau.....	4

Brugge, 30 november 2018

ALFA MILITE VOORSTEL

Verstrek EPB - BNB voorlopige metingen / resultaten

Overzicht van de aanpak voor de EPB eisen 2018

OPDRACHTGEVER

Bouwheer:

Overzicht van de aanpak voor de EPB eisen 2018

Projectomschrijving

Keizerstraatweg

Projectlocatie

3120 HAACHT

De EPB eisen worden voortaan gevolgd in de aanpak voor de EPB eisen 2018. Dit betekent dat de aanpak voor de EPB eisen 2018 wordt gevolgd in de aanpak voor de EPB eisen 2018.

2. EPB eisen 2018

De eisen van toepassing voor dit project zijn conform de vergunningsaanvraagdatum. Deze aanvraag werd verstuurd op 26/11/2018, wat resulteert in volgende EPB-eisen:

Nieuwbouw: EPN

E-peil	E49 met inrekening van HE – anders 54
Ventilatie	minimale ventilatie eisen van toepassing.
Minimale isolatie-eisen	van toepassing
Hernieuwbare energie	15 kWh/m ² van energievraag per eenheid OF 10% E-peil

MAXIMAAL TOELAATBARE U-WAARDEN

Constructiedeel	U_{max} (W/m ² K)
1 SCHEIDINGSCONSTRUCTIES DIE HET BESCHERMD VOLUME OMHULLEN, met uitzondering van de scheidingsconstructies die de scheiding vormen met een aanpalend beschermd volume	
1.1 TRANSPARANTE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES, met uitzondering van deuren en poorten (zie 1.3), lichte gevels (zie 1.4), glasbouwstenen (zie 1.5) en scheidingsconstructies andere dan glas (zie 1.6)	1.5 en $U_{g,max} = 1.1$
1.2 OPAKE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES, met uitzondering van deuren en poorten (zie 1.3) en lichte gevels (zie 1.4)	0.24
1.2.1 daken en plafonds	
1.2.2 muren niet in contact met de grond, met uitzondering van de muren bedoeld in 1.2.4	
1.2.3 muren in contact met de grond	
1.2.4 verticale en hellende scheidingsconstructies in contact met een kruipruimte of met een kelder buiten het beschermd volume	
1.2.5 vloeren in contact met de buitenomgeving	
1.2.6 andere vloeren (vloeren op volle grond, boven een kruipruimte of boven een kelder buiten het beschermd volume, ingegraven keldervloeren)	
1.3 DEUREN EN POORTEN (met inbegrip van kader)	2.0
1.4 GORDIJNGEVELS	2.0 en $U_{g,max} = 1.1$
1.5 GLASBOUWSTENEN	2.0
1.6 TRANSPARANTE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES ANDERE DAN GLAS, met uitzondering van deuren en poorten (zie 1.3) en lichte gevels (zie 1.4)	2.0 en $U_{tp,max} = 1.4$
2 SCHEIDINGSCONSTRUCTIES TUSSEN TWEE BESCHERMD VOLUMES OP AANGRENZENDE PERCELEN	0.6
3 VOLGENDE OPAKE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BINNEN HET BESCHERMD VOLUME OF PALEND AAN EEN BESTAAND BESCHERMD VOLUME OP EIGEN PERCEEL, met uitzondering van deuren en poorten (zie 1.3):	
3.1 VOOR MUREN	0.6
3.1.1 tussen aparte wooneenheden	
3.1.2 tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten (trappenhuis, inkomhal, gangen, ...)	
3.1.3 tussen wooneenheden en ruimten met een andere bestemming	
3.2 VOOR PLAFONDS/VLOEREN	1.0
3.2.1 tussen aparte wooneenheden	
3.2.2 tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten (trappenhuis, inkomhal, gangen, ...)	
3.2.3 tussen wooneenheden en ruimten met een andere bestemming	
3.3 TUSSEN RUIMTEN MET EEN INDUSTRIËLE BESTEMMING EN RUIMTEN MET EEN ANDERE BESTEMMING met uitzondering van wooneenheden	
4 NA-ISOLEREN VAN BESTAANDE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES DIE HET BESCHERMD VOLUME OMHULLEN	
4.1 OPAKE CONSTRUCTIES met uitzondering van de scheidingsconstructies die de scheiding vormen met een aanpalend beschermd volume	
4.1.1 BESTAANDE DAKEN EN PLAFONDS MET NA-ISOLATIE tussen of aan de buitenzijde van de draagconstructie in contact met de buitenomgeving of een AOR	0.24
4.1.2 BESTAANDE MUREN MET NA-ISOLATIE aan de buitenzijde van de bestaande constructie in contact met de buitenomgeving	
4.1.3 BESTAANDE SPOUWMUREN MET NAVULLING, in contact met de buitenomgeving of een AOR (enkel voor ingrijpende energetische renovatie van residentiële gebouwen)	0.55
4.1.4 BESTAANDE MUREN MET NA-ISOLATIE aan de binnenzijde van de bestaande constructie	
4.1.5 BESTAANDE VLOEREN MET NA-ISOLATIE aan de buitenzijde van de bestaande constructie in contact met de buitenomgeving	0.24

Ten hoogste 2 % van de totale oppervlakte van alle scheidingsconstructies die het beschermde volume omhullen van de EPB-eenheid, zoals vermeld onder 1.1 t/m 1.6, mag afwijken van deze eisen. Voor een volledig overzicht van alle noten bij deze tabel, zie bijlage VII.

3. Overzicht EPB projectniveau

ISOLATIE inspanningen reeds uitgevoerd:

De buitenschil werd voorzien om te voldoen aan de U/R-max eisen.

- Buitenmuren U-waarde = 0,19 W/m²K (18 cm minerale wol $\lambda = 0,035$ W/mK)
- Tussenmuren U-waarde = 0,60 W/m²K (4cm minerale wol $\lambda = 0,033$ W/mK)
- Plafond (isolatie te voorzien op V1) U-waarde = 0,44 W/m²K (6cm gespoten PUR $\lambda = 0,028$ W/mK)
- Plat dak U-waarde = 0,17 W/m²K (14cm PUR/PIR isolatie $\lambda = 0,028$ W/mK)
- Buitenschrijnwerk Uw-waarde = 1,40 W/m²K

ISOLATIE inspanningen nog uit te voeren:

De vloerisolatie te voorzien op V0 boven de kelder:

- Vloer boven de kelder: U-waarde = 0,18 W/m²K
- 10 cm gespoten PUR isolatie ($\lambda = 0,026$ W/mK)

TECHNIEKEN inspanningen

Verwarming:

- Lucht-water warmtepomp (SCOPon 55° = 3)
- Vloerverwarming
- Ontwerpvertrektemperatuur: 45°
- Ontwerpretourtemperatuur: 40°

Warm tapwater

- Lokaal kleine elektrische boiler

Ventilatie:

- Ventilatiesysteem C
- minimumdebieten afhankelijk van de indelen en bestemming van de ruimtes. (Indeling ter controle voorleggen voor uitvoering!)
- Invisivent Air BASIC waar toe te passen is afhankelijk van de indeling (dient gecontroleerd te worden voor uitvoering!)

Koeling:

- Geen actieve koeling

Verlichting:

- Ledverlichting
- Optische kenmerken van de armaturen zijn gekend
- Volautomatische daglichtdimming
- Handelsruimtes en Kantoorruimtes max 1,2 Watt/m²/100 lux
- Andere ruimtes max 1,85 Watt/m²/100 lux

De rendementen van de gekozen technieken moeten voor de plaatsing uitgerekend worden in de 3G-software.

Opgemaakt te Brugge op 4/11/2019 in het aantal gelijkvormige exemplaren als er partijen zijn, waarvan ieder hetzijne ontvangt.

i.o. 

De koper

De verslaggever

De opdrachtgever,

KUBIEK BVBA

Cedric Meganck

Schipperskaai Development cvba

KUBIEK bvba
Pathoekeweg 9b/002
8000 Brugge
T +32 50 32 11 20
E info@kubiek.be
BE 0635 597 151