

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01237354

11009A0321/00X000



Dossier VIP-01237354

Over het dossier

Referentie aanvrager: 2260685

Aangevraagd op 29/07/2026 12:34

Gevalideerd op 17/08/2026 02:40

Inhoudelijke vragen: hannes.vandeynse.133769@belnot.be

Facturatie: els.coveliers.133769@belnot.be

Aangevraagd door 0778983145

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11009A0321/00X000

Adres: Rommersheide E 9, 2960 Brecht

Gebouweenheid: 8501035

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Brecht Dienst omgeving	vastgoedinfo@brecht.be +32 3 203 20 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Turnhout' - GWP_02000_222_00016_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: gebieden voor verblijfsrecreatie, Zone voor verblijfsrecreatie wordt woongebied met recreatief karakter! Deze gewestplanwijziging werd vernietigd bij arrest van 27/01/2009, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 2/10/2009

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=15

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00016_00001

[GWP_02000_222_00016_00001.pdf](#)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Recreatief Woongebied' - BPA_11009_224_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 31/03/2004

Stedenbouwkundige voorschriften: Zone voor wonen in het groen (eengezinswoning of weekendverblijf)

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_11009_224_00014_00001

[BPA_recreatiefwoongebied.pdf](#)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Groen- en kapverordening' - SVO_11009_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 15/09/2016

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ab3c835-2373-414b-9b8b-c43b89e80269>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_11009_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/09/2011

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd29e44-ed71-4e98-a246-6df3759c7426>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/07/2026)

Gemeentelijk onteigeningsplan 'Grondafstand in functie van BPA Recreatief woongebied' -

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Perceel gelegen naast '**Rommersheide E**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/07/2026)

■ <https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=11009A0321/00X000>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'omvormen van car-port tot woonruimte, bouwen van een tuinhuisje, verharding toegang + parkeerplaats'

Dossier: 11009_2005_3823

Gemeentelijk dossier: 2005443

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/11/2005
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

- Tijdens het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de bouwwerken moet 75% van de perceelsoppervlakte worden aangeplant met hoogstammen en/of heesters uit de lijst in bijlage 1 bij de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA Recreatief Woongebied, met een dichtheid van minimum 1 hoogstam per 100m. Indien er op het bouwperceel private afwateringsgrachten aanwezig zijn moeten deze ten allen tijde opgehouden en onderhouden worden door de eigenaar of zijn rechtsverkrijger. Om de natuurlijke afvoer van het oppervlaktewater te verzekeren, is het verboden dergelijke afwatering te dempen of te overwelden zonder de uitdrukkelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een weekendverblijf'

Dossier: 11009_1995_282

Gemeentelijk dossier: 1995282

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/11/1995
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

- Het weekendverblijf uitsluitend aanwenden voor het tijdelijk en onderbroken recreatief onderkomen van een gezin. Permanente bewoning kan onder geen beding aanvaard worden. Met de invoering van het VLAREM is vanaf 1/9/91 de bouwvergunning gekoppeld aan de milieuvergunning. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van uw bouwvergunning, milieuvergunning is vereist of een melding moet gebeuren, wordt de bouwvergunning geschorst, zolang de milieuvergunning of de meldingsplicht niet in orde is. Deze beslissing is onderworpen aan de wetsbepalingen zoals vermeld in bijlage.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een weekendverblijf'

Dossier: 11009_2009_6870

Gemeentelijk dossier: 1973/113/B

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/09/1973
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Omgevingsvergunning 'weg- en rioleringswerken Rommersheide Fase 4: omgeving Mieksebaan, Albatrosdreef, Rommersheide, Mostvenlaan' - OMV_2019117842

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- De voorwaarden opgenomen in het advies van de Dienst Wegen dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.
De voorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweer dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.
De voorwaarden opgenomen in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.
De voorwaarden opgenomen in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.
De voorwaarden opgenomen in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.
De voorwaarden opgenomen in het advies van de gemeentelijke milieuambtenaar met betrekking tot de watertoets dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.
- Rekening moet gehouden worden met volgende richtlijnen en/of regelgevingen:
Vlaamse, inzake verplichte scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater.
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
Richtlijnen duurzaam waterverbruik en -beheer bij nieuwbouw of verbouwing - hetzij richtlijnen of verplichtingen op voor de lozing van huishoudelijk afvalwater en regenwater en voor het drinkwatercircuit, zie www.vmm.be/water/waterwegwijzerbouwen.
Basisvoorwaarden rioleringsbeheer, Pidpa zie www.pidpa.be/publicatie/basisvoorwaarden-rioleringsbeheer.
Gemeenteraadsbesluit 11 juni 2015 houdende reglement voor aanleg rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen - Watermaatregelen:
• Aanleggen gescheiden riolering voor RWA en DWA conform richtlijnen en code van goede praktijk voor rioleringssystemen (DWA= droogweer of vuilwaterafvoer / RWA= regenwaterafvoer).
[<http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen>]
• Aanleggen collectieve infiltratievoorzieningen met een oppervlakte en inhoud in verhouding met de afwaterende oppervlakte (ontworpen verharding), waarvan voor dit project: een infiltratiezone (conform het plan) met een inhoud van 1.285.200 liter en 5075 m²
Deze installatie maakt het insijpelen van het opgevangen hemelwater in de grond mogelijk conform de Vlaamse Hemelwaterverordening.
De voorwaarden opgenomen in het advies van dienst Integrale Veiligheid en Mobiliteit dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.
De voorwaarden opgenomen in het advies van gemeentelijke dienst Erfgoed dienen strikt nageleefd te worden en maken integraal deel uit van dit advies.
- Bij een mogelijke ophoging van het terrein moeten de gepaste maatregelen genomen worden om schade en hinder op de aanpalende percelen te voorkomen.
- De maatregelen in de archeologienota met referentie nummer K-09-062 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 20/10/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/07/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Schijn

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 8499674: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11009A0321/00X000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/07/2026)

Geldig van 22/05/2019 tot en met 22/05/2043

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs

bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 29/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 29/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrndverschuiwingen%3Agrndversch-gevoelig&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11009A0321/00X000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten

Meldingsplicht aan de vergunninghouder voor werken dieper dan -400m onder de zeespiegel

Beheerder / begunstigde: Voor meer informatie: Neem contact op met Fluvius

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu