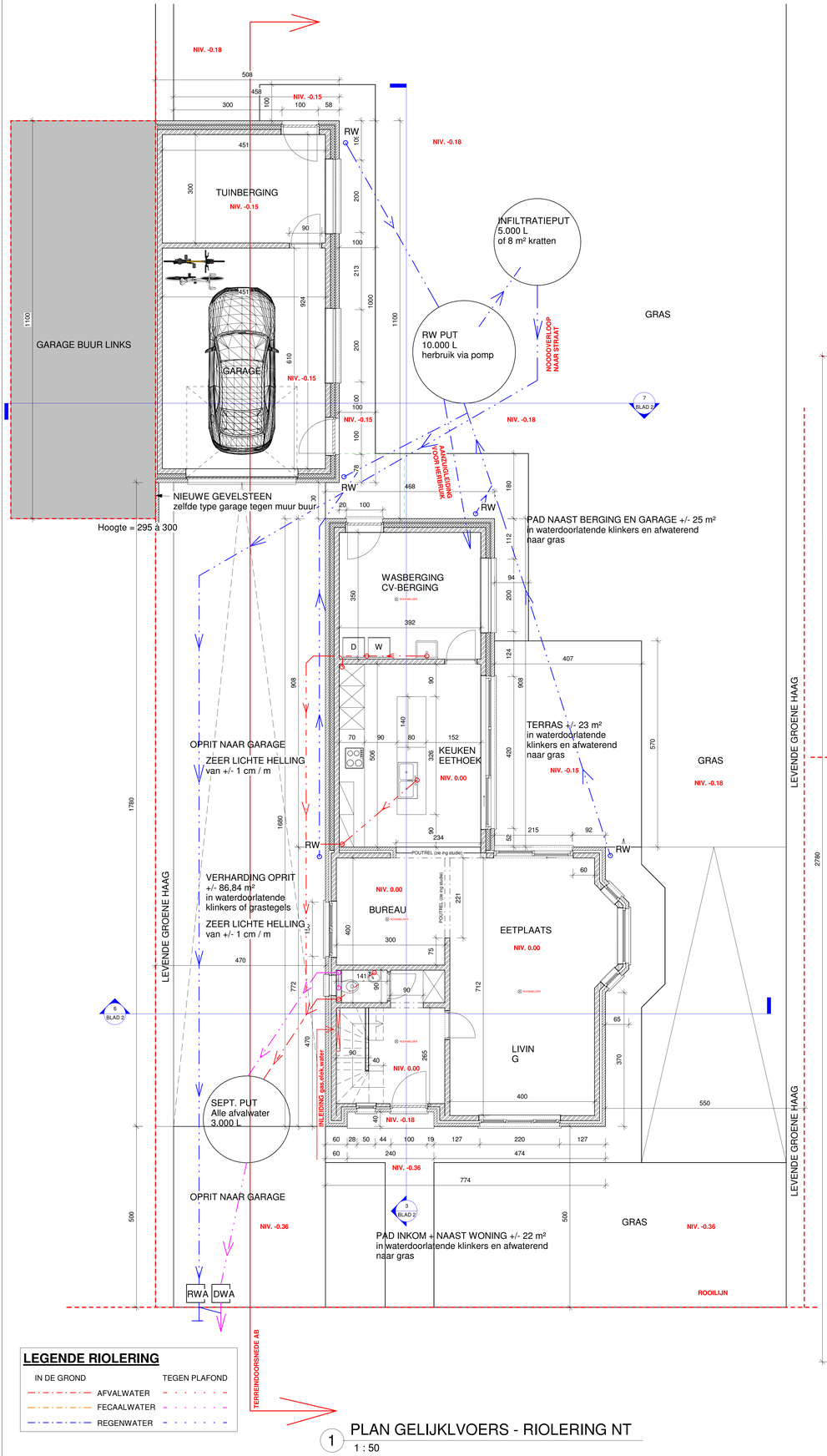
BELANGRIJKE OPMERKING - ALGEMENE VOORWAARDEN

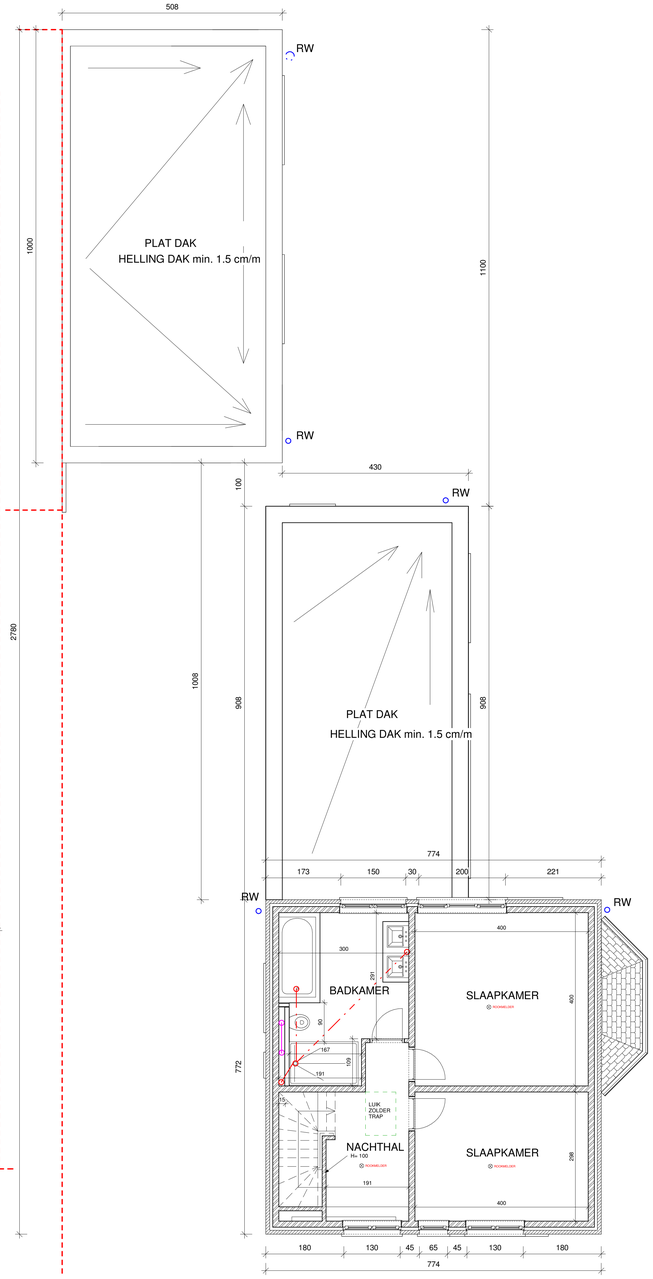
-) Dit plan is enkel een bouwaanvraagplan en geen definitief uitvoeringsplan .
  Definitieve uitvoeringsplannen met uitvoeringsdetails worden pas opgemaakt wanneer de bouwheer schriftelijk de architect op de hoogte heeft gebracht van het bekomen van de goedgekeurde vergunning.
  De benaming over welk soort plan het gaat zal duidelijk op de voorpagina aangegeven zijn .
-) Alle maten dienen op de werf te worden gecontroleerd door de aannemer aan de situatie ter plaatse.
  Bij eventuele grote maatverschillen dient de architect onmiddellijk te worden verwittigd.
-) De aannemer zal extra aandacht geven aan het juist steken van alle vochtweringen in de spouw,aan ramen en deuren en lintelen .
  Zo zal er een vochtwering gestoken worden aan alle raam- en deuraanslagen , boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar er een risico bestaat van waterinfiltratie.
  De aannemer zal ook de nodige maatregelen treffen voor het open laten van de open stootvoegen boven plinten,ramen , deuren enz.
-) De aannemer is steeds verantwoordelijk voor het juiste gebruik en de juiste verwerking van zijn materialen . Hij zal dan ook de richtlijnen van de fabrikant respecteren en naleven .
-) Bij vaststelling van slechte grond dient er eerst een grondsondering uitgevoerd te worden door een gespecialiseerde firma waarna een erkend ingenieur een stabiliteitsstudie kan opmaken .
-) Indien een kelder waterdicht moet zijn dan dient dit te gebeuren door een gespecialiseerde firma en/of met garantiebewijs.
-) Wijzigingen aan het plan of ontwerp tijdens de werken dienen onmiddellijk aan de architect worden gemeld.
-) Alle werken moeten uitgevoerd worden volgens de gangbare wetten en normen en regels van de kunst.
  Zo moet de uitvoerder/aannemer altijd rekening houden met de uitvoeringsrichtlijnen die opgelegd worden door de fabrikant of vermeld in de technische fiches van het verwerkt en gebruikt materiaal.
-) Alle dimensies van kolommen , poutrellen , betonbalken , wapeningen en dgl. dienen worden uitgerekend door een erkend ingenieur.
  Deze zijn dan ook aangeduid op de plannen ten titel van inlichting en dus niet correct. Het uitvoeringsplan van de ingenieur zal uitsluitsel geven .
-) Alle funderingen moeten aangezet worden op vaste,vorstvrije en draagkrachtige grond met een minimale diepte van 80 cm onder het maaiveld.
-) Technische gespecialiseerde studies inzake beton,sanitair,electriciteit,cv, alsook plaatsbeschrijvingen,muurovernamen,bodemstudies en andere deskundige onderzoeken zijn ten laste van de opdrachtgever of algemene aannemer . (ZIE LASTENBOEKBESCHRIJVING)
-) Alle maatvoering op de stabiliteitsplannen hebben voorang op de architectuurplannen.
-)Ten gevolge van het afdrukproces en het kopieren zijn enkel de geschreven maten betrouwbaar en van toepassing .



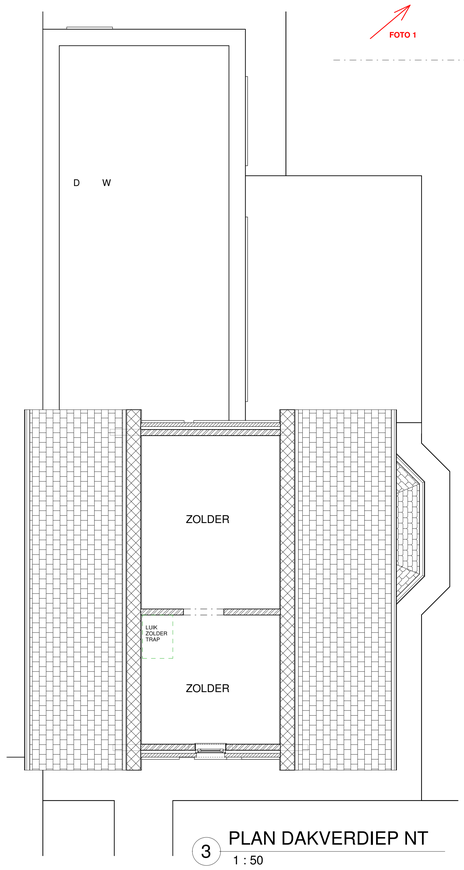
LEGENDE RIOLERING

IN DE GROND	TEGEN PLAFOND
AFVALWATER	
FECAALWATER	
REGENWATER	

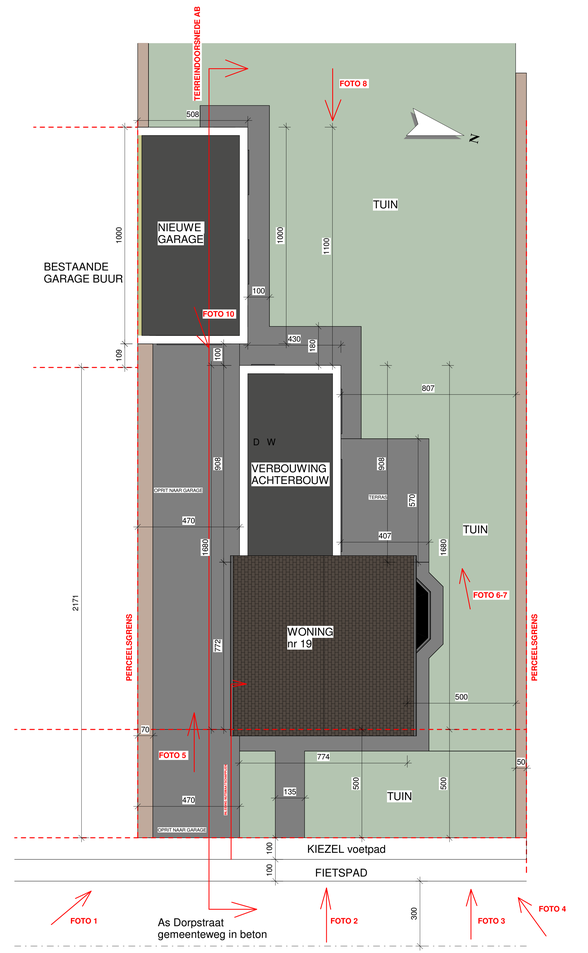
1 PLAN GELIJKLVOERS - RIOLERING NT
1 : 50



2 PLAN VERDIEP 1 NT
1 : 50



3 PLAN DAKVERDIEP NT
1 : 50



4 INPLANTINGSPLAN
1 : 100

LIGGING

Vlaams-Brabant

Dorpsstraat nr 19 B- 3472KORTENAKEN

2de AFDELING Sectie F nr 218 S

ONTWERP

AFBRAAK AANBOUWEN + VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN EENGEZINSWONING + NIEUWE BIJGEBOUW

BOUWHEER

Mevr. HEEREN Gerda en Dhr. HEEREN Rudi
Nieuwstraat nr 2 A
B- 3472 Kortenaken
GSM : 0483/44 98 33
e-mail: jonckersbvba@skynet.be
BTW : NO

DOSSIER

dossier nr. : **VB19/ABP2021**
plan : **GRONDPLANNEN NT**

plan nr. : **BLAD 1**
datum : **OKTOBER 2022**
schaal : zoals aangeduid

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend
opdrachtgever architect

LAATST AANGEPAST :
NIEUWE TOESTAND - UITVOERINGSPLAN

ARCHITECT

ARCHITECTENBUREAU PEETERS
bv ARCHITECTENBUREAU PEETERS
Frédéric PEETERS
Paependaalstraat nr 6
3300 TIENEN (Kumtich)
Tel. : 016/81 24 64
GSM : 0495/54 93 87
Email: peetersarch@telenet.be